

Stosownie do artykułu 35 § 1 ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 89 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej sprawowała w roku sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni. Swoje zadania i obowiązki Rada Nadzorcza odnosiła głównie do działalności Zarządu KSM, zachowując statutowy podział kompetencji pomiędzy organami samorządowymi Spółdzielni. Stosownie do postanowień Statutu KSM pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, a jego prace wspierało powołanych w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej sześć Komisji Problemowych, opracowujących i opiniujących materiały, które następnie były przedmiotem obrad posiedzeń plenarnych Rady.

W 2011 roku Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowym i funkcyjnym:

- a) w okresie od 1. 01. – 18. 04. 2011 roku, tj. do Zebrania Przedstawicieli
- **Jerzy DONIEC** – Przewodniczący Rady Nadzorczej, zastępca przewodniczącego Komisji Samorządowo-Statutowej, Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
 - **Kazimierz WZOREK** – Zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej i przewodniczący Komisji Samorządowo-Statutowej,
 - **Tadeusz NOWAK** – Zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej i zastępca przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,
 - **Józef ZIMMERMANN** – Sekretarz Rady Nadzorczej i członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
 - **Grażyna KNIAT** – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej i członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
 - **Marek KLIMKIEWICZ** – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
 - **Witold GOŚCINIEWICZ** – Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej i członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
 - **Ewelina JAŃCZYK** – Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej i sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej,
 - **Stanisław ORZECZOWSKI** – Przewodniczący Komisji Spo-

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2011 ROKU

- leczno-Kulturalnej i członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Ewa CZECH** – Członek Komisji Rewizyjnej,
 - **Joanna DEBERNIC** – Zastępca przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej i sekretarz Komisji Mieszkaniowej,
 - **Jan DOBROWOLSKI** – Zastępca przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
 - **Szczepan DURŁO** – Zastępca przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
 - **Eugeniusz DYCZKA** – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
 - **Andrzej GRACA** – Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
 - **Józef GÓRAL** – Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej i członek Komisji Mieszkaniowej,
 - **Józef ŁĘCZYCKI** – Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
 - **Lech MALINOWSKI** – Członek Komisji Rewizyjnej,
 - **Piotr MICHALSKI** – Zastępca przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej i członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
 - **Piotr PIECZARA** – Członek Komisji Rewizyjnej,
 - **Tadeusz PRUSZKOWSKI** – Sekretarz Komisji Rewizyjnej,
 - **Marek SZAREJKO** – Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Komisji Mieszkaniowej,
 - **Jerzy SZNAJDER** – Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej i Komisji Mieszkaniowej,
 - **Dariusz TKACZEWSKI** – Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
 - **Teresa WIĄZANIA** – Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
 - **Maria ZAWIŚLAK** – Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni.
- b) w okresie od 19. 04. 2011 r. tj. od rozpoczęcia nowej kadencji Rady Nadzorczej – do 31. 12. 2011 r.
- **Jerzy DONIEC** – Przewodniczący Rady Nadzorczej, zastępca przewodniczącego Komisji Samorządowo-Statutowej, członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
 - **Kazimierz WZOREK** – Zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej i przewodniczący Komisji Samorządowo-Statutowej,
 - **Jan DOBROWOLSKI** – Zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej i zastępca przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
 - **Józef ZIMMERMANN** – Sekretarz Rady Nadzorczej i zastępca przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,
 - **Jerzy SZNAJDER** – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
 - **Marek KLIMKIEWICZ** – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
 - **Witold GOŚCINIEWICZ** – Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej i sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej,
 - **Piotr MICHALSKI** – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej i członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
 - **Stanisław ORZECZOWSKI** – Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej i członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
 - **Leszek BONIEWSKI** – Zastępca przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej i członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
 - **Ewa CZECH** – Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
 - **Marian DOMAGALSKI** – Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
 - **Radosław DOSIAK** – Członek Komisji Rewizyjnej,
 - **Andrzej DUDA** – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
 - **Szczepan DURŁO** – Zastępca przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
 - **Eugeniusz DYCZKA** – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
 - **Andrzej KĘPYS** – Członek Komisji Rewizyjnej,
 - **Lech MALINOWSKI** – Członek Komisji Rewizyjnej,
 - **Zdzisława NOWAK** – Sekretarz Komisji Mieszkaniowej,
 - **Tadeusz OCZKO** – Członek Komisji Mieszkaniowej i członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
 - **Piotr PIECZARA** – Sekretarz Komisji Rewizyjnej,
 - **Monika PIÓRECKA-KAROLAK** – Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
 - **Marian ŚWIERCZYŃSKI** – Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
 - **Dariusz TKACZEWSKI** – Zastępca przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej,
 - **Teresa WIĄZANIA** – Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej i członek Komisji Mieszkaniowej,
 - **Maria ZAWIŚLAK** – Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni.
- Cykl pracy Rady Nadzorczej był zgodny z Ramowym Planem Pracy Rady na 2011 rok, poszerzonym o sprawy wynikające z potrzeb bieżących, stosownie do wymogów Statutu KSM oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Rozpatrywanie każdego tematu, zależnie od jego specyfiki, kończyło podjęcie stosownych uchwał, przyjęcie wniosków, wydanie zaleceń, bądź zajęcie stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.
- Rozmiar i zakres prac Rady Nadzorczej w 2011 roku najprościej charakteryzują dane liczbowe, dające statystyczną ilustrację różnorodności tematów oraz ilościowego nagromadzenia koniecznych do rozpatrzenia spraw. Prezydium Rady Nadzorczej KSM w 2011 roku odbyło 16 posiedzeń, Plenum Rady Nadzorczej – 17 posiedzeń, natomiast stałe Komisje Problemowe – łącznie 54 posiedzenia. Efektem prac Rady Nadzorczej było m.in. podjęcie 141 uchwał, z których 120 dotyczyło spraw członkowsko-mieszkaniowych, związanych z wykreśleniem z grona członków KSM w związku z nie uiszczeniem opłat za lokale (w tym 14 dotyczyło uchyleń uchwał Rady).
- Należy podkreślić ważny aspekt rozpatrywania przez Radę Nadzorczą, a kierowanych przez Zarząd KSM wniosków o wykluczenie, bądź wykreślenie „dłużników” z grona członków Spółdzielni. Spośród 215 osób, wobec których Zarząd po wyczerpaniu wszystkich stosownych środków skierował powyższe wnioski, 76 osób spłaciło w całości lub w znacznej części swoje zadłużenia przed posiedzeniem Rady Nadzorczej, stąd też wnioski dotyczące tych osób Zarząd wycofał. Natomiast 29 osób złożyło wiarygodne (w zdecydowanej większości) zapewnienia spłaty zadłużeń, co pozwoliło na odroczenie decyzji Rady wobec tych osób, oczywiście pod warunkiem realizacji podjętych zobowiązań. W 14 przypadkach, dopiero po podjęciu przez Radę Nadzorczą decyzji o wykreśleniu, „dłużnicy” spłacili swoje zadłużenia, co stało się podstawą do uchylenia uchwał o wypracowaniu przed ich uprawomocnieniem. Dzięki tego typu działaniom Rady Nadzorczej, Spółdzielnia odzyskała z łącznej sumy zadłużeń bliskiej 625.550 złotych (dotyczy wniosków rozpatrywanych w 2011 roku), kwotę około 199.055 złotych tj. 31,82%, a część dłużników uniknęło wszczęcia procedury pozbawiającej prawa do lokalu. Trzeba tu zaznaczyć, że szereg spraw zostało z pozytywnym skutkiem załatwionych wcześniej przez Rady Osiedli i Zarząd, a proporcje ilościowe i finansowe są tu porównywane wyłącznie z tymi, które znalazły się w porządku obrad Rady Nadzorczej.
- Pozostałe 21 uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą dotyczyło spraw ekonomiczno-finansowych, gospodarki zasobami Spółdzielni, spraw terenowo – prawnych oraz spraw organizacyjno-samorządowych.
- Dane liczbowe nie zawsze odzwierciedlają w pełni zakres prac Rady Nadzorczej i dlatego dane te uzupełniono najistotniejszymi tematami i zagadnieniami merytorycznymi, nad którymi obradowały Komisje Problemowe i Plenum Rady Nadzorczej.
- Do ważniejszych spraw poddanych pod obrady Rady Nadzorczej można zaliczyć:
- przyjęcie „Zbiorecznego planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na rok 2011”,
 - omówienie „Sprawozdania Zarządu o działalności w 2010 roku” oraz propozycji „Kierunków Działania Spółdzielni na 2011 r.”,

(Dokończenie na str. 12-13)

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KSM

(Dokończenie ze str. 11)

- omówienie opinii i raportu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010,
- ocena sprawozdania finansowego KSM za 2010 rok ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych wskaźników ekonomiczno-finansowych oraz rekomendacja Zebraniu Przedstawicieli jego przyjęcia,
- ocena wyników ekonomicznych za rok 2010 osiedli i Zakładów Celowych w zakresie działalności eksploatacyjnej oraz wyników ekonomicznych i zakresu rzeczowego wykonanych przez poszczególne osiedla robót remontowych i konserwacyjnych,
- omówienie i zaopiniowanie informacji Zarządu odnośnie realizacji list członków uprawnionych do otrzymania i zamiany mieszkań przewidzianych do realizacji w 2010 roku, przyjęcie zasad do sporządzania projektów list członków uprawnionych do otrzymania mieszkań w 2011 roku i odwołań od projektu tych list,
- rozpatrzenie informacji Zarządu nt. zaległości w opłatach za lokale w KSM na koniec 2010 roku wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji należności w Spółdzielni,
- ocena ekonomiczna efektywności wyboru wykonawców w KSM w 2010 roku oraz zapoznanie się z informacją o stanie zaawansowania wyboru wykonawców robót w 2011 roku,
- omówienie informacji Zarządu o stanie przygotowań do Zebrań Grup Członkowskich i Zebrania Przedstawicieli,
- przygotowanie i opiniowanie materiałów na Zebranie Przedstawicieli w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej,
- przyjmowanie harmonogramów realizacji wniosków Zebrań Grup Członkowskich i Zebrania Przedstawicieli oraz informacji o stanie ich realizacji,
- analizowanie skarg i wniosków wnoszonych do Spółdzielni oraz sposobów ich załatwienia,
- wybór nowego Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Zastępców przewodniczącego Rady i Sekretarza Rady oraz przewodniczących Komisji Problemowych Rady Nadzorczej,
- ukonstytuowanie się składu osobowego poszczególnych Komisji Problemowych Rady Nadzorczej,
- ocena funkcjonowania Zakładów Celowych Spółdzielni za I półrocze 2011 r., prognozy realizacji planów na koniec roku oraz założeń do planów na rok następny,
- ocena sytuacji ekonomicznej osiedli za 7 m-cy w zakresie działalności eksploatacyjnej oraz wyników ekonomicznych na wykonanych przez osiedla robotach remontowych, wraz z prognozą realizacji planów na koniec roku,
- zapoznanie się z informacją o kształtowaniu się wysokości opłat za lokale w KSM w 2011 r. w porównaniu z opłatami w innych jednostkach organizacyjnych wg danych wynikających z monitoringu prowadzonego przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach,
- analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, wody cieplej oraz centralnego ogrzewania za 2010 rok, podjęcie stosownych wniosków i opinii,
- omówienie informacji Zarządu dot. wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe: fundusz interwencyjny, fundusz remontowy, fundusz inwestycyjny, fundusz gruntów, fundusz na działalność społeczno-kulturalną i oświatową wraz z oceną ich stanu,
- ocena stanu rozliczeń finansowych inwestycji: zakończonych, w toku i w przygotowaniu,
- dokonanie oceny stopnia wykonania potrzeb określonych w Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów przyjętych do realizacji w 2010 roku, prognozy wykonania zadań dotyczących planu remontów w 2011 roku oraz aktualizacji założeń Strategii Ekonomicznej na lata 2011-2020,
- ocena stanu realizacji rzeczowego planu remontów sieci i urządzeń c.o. realizowanego przez Zakład Ciepłowniczy w 2010 roku oraz prognozy wykonania planu tych robót na koniec 2011 roku,
- rozpatrzenie informacji Zarządu nt. stopnia usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji oraz w czasie późniejszym w okresie użytkowania powstałych na robotach modernizacyjnych, jak też w okresie gwarancji w budynkach z nowych inwestycji,
- podjęcie uchwał związanych z regulowaniem stanu prawnego gruntów będących w posiadaniu KSM,
- wybór biegłego rewidenta dla przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2011,
- zapoznanie się z wynikami lustracji pełnej działalności KSM za lata 2007 – 2009,
- rozpatrzenie informacji nt. przewidywanego wykonania wpływów i kosztów Centrum za rok 2011 i planu na 2012 rok oraz prognozy realizacji funduszu płac, średniej płacy w Spółdzielni za 2011 rok i planu funduszu płac na 2012 rok,
- rozpatrywanie wniosków dotyczących m.in. zmian stawek opłat, leżących w kompetencji Rady Nadzorczej, w tym: zmiany stawki eksploatacyjnej dla lokali użytkowych w pawilonach wolnostojących zajmowanych na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- rozpatrzenie informacji Zarządu o formach działania i wykonaniu rzeczowo-finansowym działalności społecznej i kulturalnej KSM w 2010 roku,
- omówienie informacji Zarządu o sposobie realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów,
- rozpatrzenie i przyjęcie zmian Statutu KSM oraz regulaminów obowiązujących w Spółdzielni, których opracowanie, zaopiniowanie lub zatwierdzenie leży w kompetencjach Rady Nadzorczej,
- omówienie stanu realizacji wniosków i zaleceń przyjętych przez Radę Nadzorczą,
- omówienie opracowanych przez Zarząd wytycznych kierunkowych do przygotowania planu

W 55-lecie KSM

DZIEKCZYNNY MSZE ŚWIĘTE



Podczas nabożeństwa w kościele Misjonarzy Oblatów

Z inicjatywy mieszkańców KSM, Komisja Zakładowa NSZZ „Solidarność” Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, włączając się w obchody 55-lecia Spółdzielni, ufundowała kilka ornatów z przeznaczeniem dla parafii obejmujących działaniem zasoby KSM. Tamże zostały również zamówione msze święte dziękczynne. Pierwsze z tych nabożeństw, z modlitwą do Najświętszego Serca Pana Jezusa, za wstawiennictwem Matki Bożej Nieustającej Pomocy, w intencji mieszkańców, pracowników, Zarządu i Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz członków ich rodzin – z podziękowaniem za otrzymane łaski i z prośbą o Boże błogosławieństwo na dalsze lata – odprawione zostało w kościele Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa na Koszutce.

Kolejne msze święte, do udziału w których Komisja Zakładowa NSZZ „Solidarność” serdecznie zaprasza, odbędą się w Rzymsko-Katolickich parafiach: 23. 05., o godz. 18:00 – p.w. Świętej Jadwigi, Szopienice; 3. 09., o godz. 18:00 – p.w. Przemienienia Pańskiego, ul. Sokolska 12; 10. 09., o godz. 18:00 – p.w. Świętego Michała, ul. Gawronów 20; 12. 09., o godz. 18:00 – p.w. Świętej Barbary, Giszowice; 17. 09., o godz. 18:00 – Świętego Szczepana, Bogucice; 18. 09., o godz. 18:00 – p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, Murcki; 21. 09., o godz. 16:30 – p.w. Świętego Józefa, ul. Mikuśińskiego 8; 23. 09., o godz. 12:30 – p.w. św. Anny, Nikiszowiec-Janów.

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KSM

- gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na rok 2012,
- rozpatrywanie wniosków Rad Osiedli i członków Zarządu w sprawie nadania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju Spółdzielni,
- inne zagadnienia wynikające z kompetencji Rady Nadzorczej.

Tematyka prac Rady Nadzorczej wynikała w głównej mierze z wcześniej przyjętego do realizacji rocznego Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej oraz potrzeby rozpatrzenia i załatwienia dodatkowych spraw, wynikłych na bieżąco, a mających charakter jednostkowy, wymagających jednak zajęcia stanowiska przez Radę Nadzorczą. Były to m.in. stanowiska Rady Nadzorczej w sprawie projektów regulacji prawnych, kierowanie w imieniu członków KSM petycji do władz i administracji państwowej oraz samorządu lokalnego, rozpatrywanie treści pism, skarg, wniosków oraz innych spraw, wobec których konieczne było ustosunkowanie się Rady Nadzorczej jako organu samorządowego Spółdzielni w ramach jego statutowych kompetencji.

Przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, zgłaszając wnioski do Zarządu dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i inne materiały potrzebne na posiedzenia Rady Nadzorczej. Następnie materiały te kierowane były do właściwych Komisji Problemowych Rady Nadzorczej, celem dokonania ich analizy i oceny oraz przygotowania propozycji wniosków, zaleceń i opinii, prezentowanych podczas posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej. Należy zaznaczyć, że jakość materiałów przygotowywanych przez Zarząd, jak też ich dogłębna i rzetelna analiza prowadzona przez Komisje Problemowe, wyraźnie wpływały na poziom merytoryczny - organizacyjny oraz wyniki prowadzonych prac przez Radę Nadzorczą.

Jednym z przyjętych założeń w pracy Rady Nadzorczej było zapewnienie szybkiego przepływu informacji oraz wyjaśnianie podjętych lub rozważanych przez Radę Nadzorczą decyzji, przekazywanych następnie Radom Osiedli poprzez członków Rady Nadzorczej, reprezentujących w niej dane osiedle.

W miarę potrzeb odbywały się spotkania przedstawicieli poszczególnych osiedli z przedstawicielami Rady Nadzorczej i Zarządu. Celem tych spotkań było przedstawienie

rozwiązań wynikłych problemów oraz wyjaśnienia określonych spraw dotyczących całej Spółdzielni, bądź danego osiedla. Wypracowane zasady współpracy Rady Nadzorczej z Radami Osiedli skutkują widoczną poprawą stanu zasobów mieszkaniowych oraz coraz lepszymi efektami ekonomicznymi w gospodarce osiedli i Spółdzielni. Stałym elementem prac Rady Nadzorczej były dyżury pełnione w siedzibie Spółdzielni w każdą środę (z wyłączeniem okresu wakacyjnego), podczas których osobiście członkowie Rady przyjmowali skargi, wnioski i interwencje mieszkańców zasobów KSM.

Kolejny, czternasty już rok na łamach spółdzielczej gazety „Wspólne Sprawy”, na bieżąco omawiane są zagadnienia będące przedmiotem prac Rady Nadzorczej. Informowanie ogółu członków o pracach organów samorządowych Spółdzielni w formie publikacji w wewnętrznej gazecie docierającej bezpłatnie do wszystkich mieszkańców, spotyka się z aprobatą członków Spółdzielni. Rada Nadzorcza aktywnie wpływała również na tematykę artykułów zamieszczanych we Wspólnych Sprawach, zgłaszając w tym zakresie wiele inicjatyw i wniosków. Należy podkreślić, że w składzie Kolegium Redakcyjnego tej gazety jest również przedstawiciel osiedlowego samorządu spółdzielczego oraz przedstawiciel Rady Nadzorczej.

W dążeniu do podnoszenia kwalifikacji członków Rady Nadzorczej, niezbędnych przy sprawowaniu przez nich funkcji w ramach samorządu spółdzielczego, poszczególni członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli również w szkoleniach i konferencjach, których tematyka związana była z zagadnieniami, nad którymi pracowały Komisje Problemowe, bądź Rada Nadzorcza. Dla przykładu wymienić należy uczestnictwo członków Rady Nadzorczej w odbywającej się 23. 06. 2011 r. XXI Konferencji Spalskiej nt. „Budowa i utrzymanie domów mieszkalnych – polityka mieszkaniowa państwa, a rządowy program w sprawie budownictwa mieszkaniowego do 2020 roku”.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli również w odbywającym się 18. 06. 2011 r. w Warszawie Ogólnopolskim Forum Spółdzielczym, mającym na celu obronę swoich spraw i zaprotestowanie przeciwko bezprawiu, przeciwko złym poselskim projektom ustaw o spółdzielczości i spółdzielniach mieszkaniowych.

Jak już wspomniano, Rada Nadzorcza zgodnie ze swym statutowym obowiązkiem sprawowała w roku sprawozdawczym również szereg funkcji kontrolno-sprawdzących, odnoszących się głównie do działalności Zarządu. Działania te polegały m.in. na wybiórczym analizowaniu, przez działające w ramach struktury Rady Nadzorczej Komisje Problemowe, dokumentacji źródłowej dotyczącej rozpatrywanych w Spółdzielni spraw: akta członkowskie, zawarte umowy, rozliczenia, faktury itp. oraz na uczestnictwie w wyjazdach na plac budowy nowych inwestycji mieszkaniowych Spółdzielni.

W organizowanych corocznych, ogólnopolskich rankingach spółdzielni mieszkaniowych, KSM w minionym roku 2011 została wyróżniona czołowymi lokatami:

- pierwszym miejscem w Województwie Śląskim w programie DOBRA SPÓŁDZIELNIA 2011 ROKU w ogólnopolskim „Rankingu Najlepszych Spółdzielni Mieszkaniowych”, organizowanym przez Redakcję Magazynu Gospodarczego Strefa Biznesu Dziennika „Gazeta Prawna”,
- drugim miejscem w ogólnopolskim „Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych w 2010 roku” organizowanym przez miesięcznik „Domy Spółdzielcze”,
- tytułem „Gazeli Biznesu” w rankingu najbardziej dynamicznych firm, organizowanym przez Dziennik „Puls Biznesu”.

W tradycyjnemu odbywającej się w listopadzie, w ramach obchodu Święta Budowlanych już po raz czternasty Gali Budownictwa, nastąpiło wręczenie Wyróżnień Laureatom Konkursu „Śląskie Budowanie”. W gronie wyróżnionych przez Kapitułę Konkursu tytułem „Autorytet Budownictwa i Gospodarki Śląskiej” znaleźli się również przedstawiciele KSM: Zastępca prezesa Zarządu, zastępca dyrektora ds. Ekonomiczno-Księgowych, Główny Księgowy mgr Urszula Smykowska oraz Przewodniczący Rady Nadzorczej KSM mgr inż. Jerzy Doniec.

Członkowie Rady Nadzorczej wraz z rodzinami licznie uczestniczyli w odbywającym się corocznie na terenie Jury Krakowsko-Częstochowskiej Złazie Rodzinnym Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego. Na odbywającym się w listopadzie 2011 roku, proklamowanego jako Roku Turystyki Rodzinnej, uroczystym podsumowaniu 30-lecia jurajskich złazów rodzinnych, Rada Nadzorcza

KSM została wyróżniona medalem PTTK „Za pomoc i współpracę”.

Członkowie Rady Nadzorczej, z rąki honorowego członkostwa KSM, uczestniczyli w dwóch spotkaniach z podopiecznymi organizowanych przez Stowarzyszenie Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot w Baranowie k. Poznania, na których Stowarzyszenie w sposób uroczysty i publicznie przekazywało dzieciom osieroconym i niepełnosprawnym oraz ośrodkom opieki dary serca, ufundowane przez różnych sponsorów z terenu kraju.

Ważnym elementem w pracach Rady Nadzorczej pozostawała również bliska współpraca z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi w regionie i w kraju oraz współpraca z Unią Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce. Należy podkreślić, że Przewodniczącym Rady Unii Spółdzielców Mieszkaniowych jest Zastępca prezesa Zarządu, zastępca dyrektora ds. GZS mgr Zbigniew Olejniczak.

Na szczególne podkreślenie zasługuje w tym zakresie wieloletnia już współpraca i szeroka wymiana doświadczeń z Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” w Szczecinie, z którą wspólnie odbyliśmy w 2011 roku konferencję nt. „Rola komunikacji w zarządzaniu zasobami mieszkaniowymi”. Od wielu już lat bardzo dobrze układa się współpraca z Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Należy podkreślić, że Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, w tym Rada Nadzorcza, jest postrzegana pozytywnie od wielu lat jako członek lub partner wielu organizacji związanych ze spółdzielczością, głównie z mieszkalnictwem, jak również przez władze samorządowe oraz innych organizacji i instytucji.

W ramach corocznych obchodów Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości pod patronatem Marszałka woj. Śląskiego, zorganizowanych w Parku „Zielona” w Dąbrowie Górniczej przez Spółdzielczą Radę Województwa Śląskiego 2. 07. 2011 r., wręczono wyróżnionym przez Radę Nadzorczą KSM osobom, które miały lub nadal mają szczególny wkład w rozwój naszej Spółdzielni, 14 Odznak Honorowych z Laurem oraz 6 Odznak Honorowych „Za zasługi dla rozwoju KSM”.

**RADA NADZORCZA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**
Katowice, styczeń 2012 r.