

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z SUSZARNI
W OSIEDLU "JANÓW" KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

§1

1. Pomieszczenie należące do części wspólnej nieruchomości, zwane dalej „suszarnią”, służy wszystkim użytkownikom lokali mieszkalnych w danej klatce schodowej/ budynku.
2. Nadzór nad właściwym korzystaniem z suszarni sprawuje Administracja Osiedla „Janów” KSM, która wydaje użytkownikom lokali mieszkalnych klucze wg listy za potwierdzeniem ich odbioru, po jednym na lokal.
3. Klucze do suszarni są wydawane wszystkim właścicielom/użytkownikom dysponującym tytułem prawnym do korzystania z lokalu mieszkalnego w danej klatce schodowej/ budynku.

§2

Suszarnia przeznaczona jest wyłącznie do suszenia prania.

§3

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pomieszczeniu suszarni.

§4

Z suszarni należy korzystać w sposób niezakłócający ciszy nocnej obowiązującej w godzinach od 22.00 do 6.00.

§5

1. W suszarni zabronione jest przechowywanie jakichkolwiek rzeczy i produktów, w tym:
 - a) mebli, sprzętu RTV i AGD;
 - b) materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych, żrących, emitujących promieniowanie i produktów mogących być źródłem nieprzyjemnych zapachów;
 - c) wszelkiej żywności będącej pożywką dla gryzoni; i innych rzeczy, pod rygorem ich niezwłocznego usunięcia przez Administrację Osiedla Janów bez jakiegokolwiek procedury poprzedzającej ich usunięcie.
2. Ponadto w suszarni zabrania się:
 - a) dokonywania przeróbek instalacji elektrycznej (np. montażu gniazd);
 - b) podłączania sprzętu elektronicznego;
 - c) montażu półek, regałów, stojaków – bez uzyskania zgody Spółdzielni;
 - d) palenia papierosów, spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających.

§6

1. Użytkownicy suszarni są zobowiązani do wspólnego dbania o czystość i porządek oraz właściwy stan techniczny tego pomieszczenia.
 2. W czasie suszenia prania należy pomieszczenie wietrzyć, aby ściany, okna i sufity nie były narażone na pojawienie się wilgoci (tj. zagrzybenie pomieszczenia).
 3. W przypadku gdy w suszarni znajduje się kaloryfer c.o., w sezonie zimowym, wietrzenie powinno odbywać się bardzo krótko, przy ustawionej głowicy termostatycznej przy kaloryferze c.o. na pozycję tzw. „śnieżynki”.
 4. Po każdorazowym korzystaniu z suszarni należy:
 - a) ustawić głowicę termostatyczną przy kaloryferze c.o. na pozycję tzw. „śnieżynki”;
 - b) wyłączyć światło;
 - c) zachować porządek;
 - d) sprawdzić czy nie ma uszkodzeń np.: instalacji elektrycznej, okien i drzwi.
- W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uszkodzeń należy niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię, a w przypadku pożaru dodatkowo Straż Pożarną i Policję.

§7

Niniejszy Regulamin jest umieszczony w widocznym miejscu we wszystkich pomieszczeniach suszarni oraz na stronie internetowej www.ksm.katowice.pl w zakładce Osiedle „Janów”.

§8

Regulamin wchodzi w życie z dniem

Kierownik Osiedla
"Janów"

mgr inż. Aleksandra Działowy

RADCA PRAWNY
Anna Duch
KT 1293

KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
Rada Osiedla „Janów”

Protokół Nr 20/3586/23
z posiedzenia Zarządu
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w dniu 24.04.2023r

- akceptuje się na branie
jakiś nie odroczyć - 2 dotę
przejścia Regulaminu -



Obrębnijs

1. O-V.2

2. MZ

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z WÓZKOWNI
W OSIEDLU "JANÓW" KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

§1

1. Pomieszczenie należące do części wspólnej nieruchomości, zwane dalej wózkownią służy wszystkim użytkownikom lokali mieszkalnych w danej klatce schodowej/ budynku.
2. Nadzór nad właściwym korzystaniem z wózkowni sprawuje Administracja Osiedla „Janów” KSM, która wydaje użytkownikom lokali mieszkalnych klucze wg listy, za potwierdzeniem ich odbioru, po jednym na lokal.
3. Klucze do wózkowni są wydawane wszystkim właścicielom/użytkownikom dysponującym tytułem prawnym do korzystania z lokalu mieszkalnego w danej klatce schodowej/ budynku.

§2

Wózkownia służy do przechowywania:

- a) rowerów;
- b) wózków dziecięcych dla mieszkańców posiadających dzieci do lat 4;
- c) wózków inwalidzkich – bez ograniczenia wieku;
- d) sanek, nart, rolek, itp. – pod warunkiem, że jest wolne miejsce.

§3

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pomieszczeniu wózkowni.

§4

Z wózkowni należy korzystać w sposób niezakłócający ciszy nocnej obowiązującej w godzinach od 22.00 do 6.00.

§5

1. W wózkowni zabronione jest przechowywanie, jakichkolwiek rzeczy i produktów, w tym:
 - a) mebli, sprzętu RTV i AGD;
 - b) materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych, żrących, emitujących promieniowanie i produktów mogących być źródłem nieprzyjemnych zapachów;
 - c) wszelkiej żywności będącej pożywką dla gryzoni; i innych rzeczy, pod rygorem ich niezwłocznego usunięcia przez Administrację Osiedla Janów bez jakiegokolwiek procedury poprzedzającej ich usunięcie.
2. Ponadto w wózkowni zabrania się:
 - a) przeprowadzania napraw sprzętu, mogących trwale zanieczyścić wózkownię;
 - b) dokonywania przeróbek instalacji elektrycznej (np. montażu gniazd);
 - c) montażu półek, regałów, stojaków – bez uzyskania zgody Spółdzielni;
 - d) palenia papierosów, spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających.
3. W wózkowni nie mogą być przechowywane motocykle, motorowery, skutery oraz jednoślady z napędem elektrycznym i spalinowym (w tym hulajnogi i inne tego typu pojazdy), które Administracja Osiedla Janów usunie na koszt użytkownika, po uprzednim wezwaniu do usunięcia umieszczonym na drzwiach wózkowni i ostrzeżeniem o wyprowadzeniu pojazdu z wózkowni i umieszczeniu w odpłatnym przechowaniu na koszt użytkownika.

§6

Użytkownicy wózkowni są zobowiązani do wspólnego dbania o czystość i porządek oraz właściwy stan techniczny tego pomieszczenia. Po każdorazowym korzystaniu z wózkowni należy w szczególności sprawdzić czy:

- a) zostało wyłączone światło;
- b) został zachowany porządek;
- c) nie ma uszkodzeń np.: instalacji elektrycznej, okien i drzwi.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uszkodzeń należy niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię, a w przypadku pożaru dodatkowo Straż Pożarną i Policję.

§7

Niniejszy Regulamin jest umieszczony w widocznym miejscu we wszystkich pomieszczeniach wózkowni oraz na stronie internetowej www.ksm.katowice.pl w zakładce Osiedle „Janów”.

§8

Regulamin wchodzi w życie z dniem.....

Kierownik Osiedla
"Janów"

mgr inż. Aleksandra Działowa

RADCA PRAWNY
Anna Duch
Anna Duch
KT 1293

KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
Rada Osiedla „Janów”

Protokół Nr 29/3586/23

z posiedzenia Zarządu
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w dniu 24.04.2023

- akceptacji 53 M brzmieni -
- jak na odmocie - 2 kato
- przebiegi Regulaminu -



Otrzymują:

1. O-V.2

2. HZ