

Szanowni użytkownicy pojazdów

Prosimy o zapoznanie się z niniejszym regulaminem.

Przez sam fakt skorzystania z parkingu zawierają Państwo z nami umowę na poniższych zasadach.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIEJSC PARKINGOWYCH

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, jako zarządca (dalej: „Zarządca”) Osiedla „Śródmieście” Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (dalej: „Osiedle”) ustala następujące zasady korzystania z miejsc parkingowych na parkingu przy ul. (wg wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do umowy) (dalej: „Parking”) stanowiącym część tego Osiedla.

§1

1. Regulamin Parkingu określa szczególne warunki korzystania z Parkingu.
2. Każda osoba przebywająca na terenie Parkingu lub pozostawiająca pojazd na jego obszarze (dalej: „Korzystający”) wyraża zgodę na postanowienia niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
Projekt tablic informacyjnych umieszczanych przy wjeździe na Parking stanowi załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

§2

1. Parking przeznaczony jest do parkowania samochodów osobowych oraz motocykli i rowerów. Zabronione jest korzystanie z Parkingu w innym celu (w szczególności prowadzenia działalności usługowej, reklamowej, handlowej, etc.) bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządcy.
2. Prawo do korzystania z miejsc parkingowych przysługuje:
 - mieszkańcom (członkom Spółdzielni, osobom, które posiadają inny tytuł do zajmowanego lokalu spółdzielczego)
 - najemcom lokali użytkowych
 - rodzinie i osobom odwiedzającym mieszkańców
 - służbom Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 - Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, Pogotowiu, itp.
3. Korzystanie z miejsc parkingowych odbywa się na podstawie identyfikatorów wydanych przez Administrację Osiedla tzn.:
 - identyfikatory dla mieszkańców Osiedla określa załącznik nr 3 i załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu
 - identyfikatory dla najemców lokali użytkowych określa załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu
 - identyfikatory dla służb Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej określa załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu
 - rodzina i osoby odwiedzające zobowiązane są do zgłoszenia w Administracji Osiedla nr rejestracyjnego pojazdu parkującego lub jednorazowego zgłoszenia sms-em na nr telefonu 801-090-023 do bazy PARK PARTNER nr rejestracyjnego pojazdu parkującego (jak to określa załącznik nr 6 do niniejszego Regulaminu).
4. Parking nie jest strzeżony, dlatego wszelkie ryzyko uszkodzenia bądź utraty pojazdu znajdującego się na Parkingu, jak również utraty przedmiotów pozostawionych w pojeździe, ponosi właściciel lub posiadacz.
5. Parking jest czynny przez wszystkie dni w roku.
6. Zarządca jest uprawniony do wydawania indywidualnych zezwoleń upoważniających do korzystania z Parkingu poza celem określonym w pkt 1 powyżej – w szczególności dla usługobiorców bądź pracowników przedsiębiorców będących najemcami lokali użytkowych bądź prowadzących działalność gospodarczą w lokalach mieszkalnych.

§3

1. Podczas poruszania się na obszarze Parkingu, kierowca zobowiązany jest:
 - a) zachować szczególną ostrożność i poruszać się z prędkością nie większą niż 5 km/h,
 - b) stosować się do przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku PRAWO O RUCHU DROGOWYM (Dz. U., z 2005 r., nr 108 poz. 908, z późn. zmianami),
 - c) parkować jedynie w miejscach wyznaczonych, nie blokować wjazdów/wyjazdów itd., ogólnie przestrzegać zakazów wymienionych w §4 i w §5,
 - d) stosować się poleceniom Zarządcy oraz obsługi Parkingu.

§4

Korzystanie z Parkingu przez osoby określone w §2 ust. 2 jest bezpłatne, z zastrzeżeniem opłat dodatkowych, o których mowa w §6 pkt 4.

§5

Na terenie Parkingu zabrania się parkowania w sposób niezgodny z oznakowaniem Parkingu stanowiącym załącznik nr 7 i załącznik nr 8 do niniejszego Regulaminu, a zatem:

- a) parkowania osobom innym niż wymienione w §2,
- b) parkowanie przez osoby nieuprawnione na miejscach oznaczonych jako przeznaczone dla osób niepełnosprawnych,
- c) parkowania na dojazdach dla sklepów, magazynów, garaży, itp.
- d) wykonywania jakichkolwiek czynności związanych z naprawą techniczną pojazdu, za wyjątkiem sytuacji awaryjnych,
- e) zaśmiecania terenu,
- f) ustawiania pojazdów niezgodnie z oznakowaniem (poziomym oraz pionowym),
- g) tankowania pojazdów,
- h) pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem,
- i) palenia i używania otwartego ognia,
- j) pozostawiania pojazdów w miejscach nieoznaczonych do parkowania, a w szczególności: w ciągach komunikacyjnych, na drogach pożarowych, przejściach dla pieszych, oraz w innych miejscach oznakowanych znakiem zakazu parkowania oraz terenach zielnych,
- k) pozostawiania pojazdów w miejscach, w których zaparkowanie samochodu może powodować zagrożenie dla ruchu pojazdów osób lub mienia, unieruchomić inny pojazd znacząco utrudnić wyjazd innych pojazdów,
- l) pozostawiania zwierząt w parkowanych pojazdach,
- m) mycia samochodów,
- n) spożywania alkoholu.

2. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu na Parking pojazdów przewożących materiały łatwopalne, wybuchowe, żrące oraz inne substancje niebezpieczne, stwarzające zagrożenie dla innych użytkowników Parkingu oraz Osiedla.

3. Korzystający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zarządcy bądź innym użytkownikom Parkingu, w związku z korzystaniem z Parkingu.

4. Zarządca nie odpowiada za szkody w mieniu Korzystającego lub osób mu towarzyszących powstałe z winy innych użytkowników lub osób trzecich.

§6

1. O każdym przypadku nie przestrzegania przez Korzystającego postanowień niniejszego Regulaminu spełniającym znamię czynu zabronionego, Zarządca będzie uprawniony do zawiadomienia Policji lub innych właściwych organów ścigania.

2. Kontrolę w zakresie zgodności parkowania pojazdów zgodnie z niniejszym Regulaminem z upoważnienia Zarządcy prowadzi Spółka Park Partner Sp. z o.o.

3. Spółka ParkPartner Sp. z o.o. uprawniona jest do:

- a) kontroli przez 24 godziny na dobę w dowolnych godzinach dnia lub nocy zaparkowanych pojazdów, co do uprawnień do korzystania z Parkingu i przestrzegania Regulaminu,
- b) stosowania środków technicznych unieruchamiania pojazdów (w tym zakładania blokad na koła) korzystających naruszających postanowienia niniejszego Regulaminu.
- c) odholowania pojazdu pozostawionego na Parkingu w sposób niezgodny z niniejszym Regulaminem lub w miejscu niedozwolonym na wydzielony parking.

4. Kierowca pojazdu, który został unieruchomiony zobowiązany jest do uiszczenia opłaty dodatkowej w kwocie do 300,00 zł za korzystanie z Parkingu niezgodnie z niniejszym regulaminem lub opłaty dodatkowej w kwocie do 300,00 zł w razie odholowania pojazdu w związku z korzystaniem z Parkingu niezgodnie z niniejszym Regulaminem.

ParkPartner ma prawo do zażądania opłaty przekraczającej opłatę dodatkową, o ile działanie lub zaniechanie Korzystającego spowodowało szkodę przewyższającą kwotę opłaty dodatkowej.

5. Podmiotem upoważnionym do pobierania opłat dodatkowych (o których mowa w §6 pkt 4 powyżej) jest Park Partner Sp. z o.o. lub podwykonawca zgłoszony zleceniodawcy, poprzez pracowników upoważnionych posiadających legitymację służbową, identyfikator imienny i strój służbowy.

6. Szczegółowy Katalog opłat za nieprzestrzeganie Regulaminu (załącznik nr 9 do niniejszego Regulaminu):

- 1) §5 pkt 1b 300,00 zł
- 2) §5 pkt 1 a,c,j,k 150,00 zł
- 3) §5 pkt 1 d,f,g,h,i,k,l,m,n

Niniejszy regulamin został opracowany w oparciu o umowę zawartą pomiędzy Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową a Spółką Park Partner Sp. z o.o.