

Protokół NR 36/3285/18  
z posiedzenia Zarządu  
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w dniu 26.06.2018 r.

## **REGULAMIN PARKINGU MONITOROWANEGO**

1. Administratorem parkingu jest Zakład Usług Parkingowych Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Katowicach, ul. Brzozowa 50, tel. (32) 205 41 56, adres email: [kancelaria@ksm.katowice.pl](mailto:kancelaria@ksm.katowice.pl)
2. Samochody zgłaszane do parkowania winny być objęte dobrowolnym ubezpieczeniem "AUTO-CASCO". Samochody nie ubezpieczone polisą AC mogą być przyjęte na parking na ryzyko właściciela, gdyż parking nie działa na zasadach umowy przechowania, a jedynie udostępnia miejsca postojowe do zaparkowania samochodów.
3. Miejsca parkingowe znajdują się na terenie ogrodzonym, utwardzonym i monitorowanym przez firmę ELF-24 (ICM).
4. Na parking wjeżdża pojazd wyłącznie z kierowcą.
5. Wjazd na teren parkingu odbywa się przy użyciu elektronicznej karty zbliżeniowej, zbliżenie przez użytkownika karty do terminala spowoduje podniesienie rogatki umożliwiając wjazd.
6. Wyjazd z parkingu odbywa się analogicznie.
7. Abonament płatny jest na ustalone podane użytkownikowi konto do 10-tego danego miesiąca za pełny miesiąc kalendarzowy.
8. Istnieje możliwość skorzystania z parkowania czasowego w oparciu o pobrany bilet z terminala i uiszczenia opłaty gotówkowej przy wyjeździe z parkingu.
9. Wysokość opłat za parkowanie pojazdu określone są w cenniku.
10. Karta abonamentowa (zbliżeniowa) ulega automatycznej dezaktywacji w przypadku braku uiszczenia miesięcznej opłaty abonamentowej.
11. Na terenie parkingu:
  - obowiązują zasady prawa o ruchu drogowym,
  - zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami wyznaczonymi do parkowania,
  - obowiązuje ograniczenie prędkości do 15 km/h,  
Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu:
    - pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,
    - pojazdów pełniących funkcję obwoźnych sklepów, jeśli ich celem byłoby prowadzenie działalności handlowej na parkingu,
    - pojazd po ustawieniu na miejscu parkingowym powinien być unieruchomiony, mieć

- wyłączony zapłon, światła, zamknięte okna, drzwi i bagażnik,
- w czasie postoju na miejscu parkingowym zabronione jest pozostawienie w pojeździe zwierząt,
  - użytkownik we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą
12. ZUP nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku siły wyższej, żywiołów, kradzieży, rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie parkingu, jak również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
  13. Wyłącza się odpowiedzialność ZUP z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkingu.
  14. Parking jest czynny całodobowo, 7 dni w tygodniu.
  15. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystania z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, chłodniczego itp.).
  16. Zakazane jest parkowanie pojazdów samochodowych na miejscach parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych przez inne osoby niż użytkownicy pojazdów posiadających ważną kartę parkingową.
  17. Kontrola spełnienia warunków umowy najmu miejsca parkingowego przeprowadzana jest na terenie całego parkingu w oparciu o umowę pomiędzy KSM, a ELF24 przez pracowników ZUP i ICM
  18. Na terenie parkingu zabronione jest:
    - palenie tytoniu,
    - spożywanie alkoholu,
    - przebywanie osób postronnych,
    - naprawianie pojazdów,
    - niszczenie urządzeń,
    - zaśmiecanie,
    - tankowanie pojazdów,
    - mycie i odkurzanie pojazdów,
    - parkowanie pojazdów z nieszczelnościami,
    - działanie niezgodne z przepisami BHB i PPOŻ.

Katowice, czerwiec 2018 r.

ZARZĄD  
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej