

REGULAMIN

FUNDUSZU ZASOBOWEGO KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 16.09.1982 r. - Prawo Spółdzielcze (z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (z późn. zm.).
3. Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - (tekst jednolity 10.10.2018 r.).

§ 1

1. Fundusz zasobowy służy do finansowania majątku oraz bieżącej działalności Spółdzielni.
2. Funduszem kieruje i zarządza Zarząd Spółdzielni.

§ 2

1. Fundusz zasobowy tworzony jest z:
 - a) wpłat wpisowego wnoszonych przez członków, których wysokość określa Statut Spółdzielni, przy czym regulamin stosuje się do wpłat członków wniesionych na fundusz zasobowy do dnia 9.09.2017 r.,
 - b) nadwyżek bilansowych Spółdzielni w kwotach określonych uchwałami Walnego Zgromadzenia,
 - c) przeniesienia równowartości sfinansowania środków trwałych innymi funduszami,
 - d) nieodpłatnego przejęcia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
 - e) wartości przeceny urzędowej środków trwałych sfinansowanych z funduszu zasobowego,
 - f) równowartości umorzenia zasobów sfinansowanych funduszem zasobowym z tytułu przeniesienia spółdzielczego prawa do lokalu na odrębną własność lub zbycia (sprzedaży) lokali wolnych w sensie prawnym w przypadku, gdy umorzenia obciążały w/w fundusz lub w przypadku zbycia (sprzedaży) lokali wolnych w sensie prawnym,
 - g) wartości prawa użytkowania gruntów,
 - h) spłaty kredytów zaciągniętych na budowę lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni,
 - i) dotacji, dofinansowania, subwencji i darowizn oraz dopłat do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności statutowej.
2. Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu poprzez:
 - a) umorzenia środków trwałych sfinansowanych z tego funduszu,
 - b) likwidację, sprzedaż środków trwałych sfinansowanych z tego funduszu,
 - c) przeniesienie skutków aktualizacji wartości środków trwałych zlikwidowanych lub sprzedanych przez Spółdzielnię,

d) pokrycie straty bilansowej Spółdzielni.

3. Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych wpłat wpisowego przez członków Spółdzielni, które stanowią rezerwę finansującą bieżącą działalność Spółdzielni.

§ 3

Fundusz zasobowy ewidencjonowany jest na odrębnym koncie.

Rada Nadzorcza
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej