

*Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
nr 21/2018 z dnia 18.12.2018 r.*

REGULAMIN

FUNDUSZU WKŁADÓW MIESZKANIOWYCH I BUDOWLANYCH KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. Nr 54 z 1995 r. poz. 288 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 4 z 2001 r., poz. 27 z późn. zm.).
3. Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (tekst jednolity 10.10.2018 r.) zwany dalej Statutem.

§ 1

Na podstawie § 110 ust. 1 pkt 3 Statutu tworzy się fundusz wkładów mieszkaniowych i budowlanych.

§ 2

1. Fundusz wkładów mieszkaniowych i budowlanych powstaje z:
 - a) wpłat członków i osób ubiegających się o ustanowienie na ich rzecz prawa do lokalu oraz najemcy spółdzielczego lokalu mieszkalnego, które przed przejściem przez spółdzielnię mieszkaniową było mieszkaniem przedsiębiorstwa państwowego, państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej, jeśli najemca był uprawniony do korzystania z tego lokalu w dniu jego przejęcia z tytułu wniesienia i uzupełnienia wkładu mieszkaniowego lub budowlanego na lokale mieszkalne, lokale użytkowe (w tym garaże i miejsca postojowe), m.in. w związku z nabyciem przez Spółdzielnię prawa do gruntów,
 - b) przeksięgowania środków funduszu gruntów osób, które uzyskały tytuł prawny do lokalu,
 - c) jednorazowych lub ratalnych wpłat członków z tytułu niepokrytych z innych źródeł nakładów zwiększających wartość nieruchomości, w tym m.in. z tytułu kosztów modernizacji budynku,
 - d) wpłat członków z tytułu spłaty kredytów mieszkaniowych,
 - e) zaliczkowych wpłat członków na przygotowanie inwestycji w zakresie budowy mieszkań w budynkach wielo i jednorodzinnych,
 - f) wpłat kaucji wnoszonych przez najemców lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - g) wpłat z tytułu ustawowego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
 - h) wartości prawa użytkowania gruntów.
2. Wkład mieszkaniowy i budowlany może być wniesiony w związku z adaptacją pomieszczeń ogólnego użytku lub rozbudowy lokali w formie nakładów własnych członka, których wartość określa się w kwocie pieniężnej.

3. Zasady wnoszenia i wypłaty wkładów mieszkaniowych i budowlanych określa Statut Spółdzielni oraz regulamin rozliczania kosztów inwestycji i modernizacji budynków oraz ustalania i waloryzacji wkładów w KSM.

§ 3

Środki finansowe funduszu wkładów mieszkaniowych i budowlanych są przeznaczone na pokrycie kosztów budowy lokali wraz z infrastrukturą oraz niepokrytych z innych źródeł nakładów zwiększających wartość nieruchomości, w tym m.in. kosztów modernizacji budynku w ramach danego zadania inwestycyjnego.

§ 4

Funduszem wkładów mieszkaniowych i budowlanych gospodaruje Zarząd Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 5

Fundusz wkładów mieszkaniowych i budowlanych jest ewidencjonowany na odrębnych kontach.

Rada Nadzorcza
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej