

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2023 ROK

Realizując wynikające z artykułu 35 § 1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 89 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zadania, Rada Nadzorcza KSM niniejszym przedstawia swoje sprawozdanie za rok 2023. W roku sprawozdawczym tj. 2023 Rada Nadzorcza KSM pełniła funkcje kontroli i nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni, współpracując w tym zakresie z Zarządem i innymi organami statutowymi Spółdzielni. Pracami Rady Nadzorczej kierowało zgodnie z postanowieniami Statutu KSM Prezydium Rady, które zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń, ustalając terminy i porządek posiedzeń Rady Nadzorczej, zgłaszając wnioski do Zarządu dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i informacje oraz inne materiały potrzebne na posiedzenia Rady Nadzorczej. Prace Prezydium wspierało sześć Komisji Problemowych powołanych w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej, do których Prezydium Rady kierowało otrzymywane z Zarządu materiały do ich merytorycznego rozpatrzenia i zaopiniowania. Rada Nadzorcza pracowała w oparciu o przyjęty wcześniej Ramowy Plan Pracy Rady Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2023 rok, obejmujący zakresem tematycznym zadania zapewniające realizację przez Radę wszystkich jej funkcji, stosownie do wymagań Statutu KSM oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Ramowa tematyka programowa była poszerzana o sprawy bieżące wnoszone do Prezydium Rady przez Zarząd, członków Komisji lub innych członków Spółdzielni, jako wymagające rozpatrzenia i stanowiska Rady Nadzorczej dla ich załatwienia. Rozpatrywanie przez Plenum Rady Nadzorczej każdego tematu z Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej poprzedzały analizy i opinie właściwych Komisji Problemowych, do których Prezydium kierowało określone tematy wg właściwości. W szczególności poszczególne Komisje Problemowe Rady Nadzorczej dokonywały analizy, oceny merytorycznej i prawnej otrzymanych w zakresie danej tematyki materiałów oraz przygotowywały propozycje wniosków, zaleceń i opinii – wypracowanych i przegłosowanych w trakcie posiedzenia Komisji - prezentowanych następnie podczas posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej. Zarówno w posiedzeniach Komisji Problemowych jak i plenarnych RN uczestniczyli Zarząd, Dyrekcja oraz Radcy Prawni Spółdzielni, a także w miarę potrzeby inni pracownicy Spółdzielni. Stanowisko Komisji w danej sprawie było rozpatrywane na posiedzeniach plenarnych Rady Nadzorczej, a propozycje wniosków, zaleceń i opinii, niezależnie od tematu którego dotyczyły, kończyły się głosowaniem nad podjęciem stosownych uchwał lub wniosków, wydaniem określonych zaleceń, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw. Należy podkreślić, że zarówno jakość przygotowywanych przez Zarząd materiałów, jak też ich dogłębna analiza prowadzona przez

Komisje Problemowe, pozytywnie wpływały na poziom merytoryczno-organizacyjny oraz wyniki prowadzonych przez Radę Nadzorczą z punktu widzenia ogółu interesów członków Spółdzielni prac.

Na przestrzeni roku sprawozdawczego 2023 Rada Nadzorcza działała w dwóch różnych składach. Do czasu upływu 3-letniej kadencji, tj. do 28.06.2023 r. działała w 21 -osobowym, jak niżej składzie:

A:

Józef ZIMMERMANN	- Przewodniczący Rady Nadzorczej, Z-ca Przewodniczącego Komisji Samorządowo- Statutowej,
Radosław DOSIAK	- Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Przewodniczący Komisji Samorządowo-Statutowej, Z-ca Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej
Leszek BONIEWSKI	- Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
Teresa PRUCHNICKA	- Sekretarz Rady Nadzorczej, Sekretarz Komisji Mieszkaniowej,
Krystyna KLACZKOWSKA	- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
Krzysztof LASOŃ	- Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej, Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
Andrzej ŁUKASIEWICZ	- Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej,
Stanisław ORZECOWSKI	- Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
Piotr MICHALSKI	- Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
Janina BAKOŚ	- Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Rewizyjnej,
Jarosław BEDNARCZYK	- Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Przemysław DRĄG	- Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Komisji Mieszkaniowej,
Andrzej DUDA	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej,

Magdalena HABDAS	- Członek Komisji Rewizyjnej i Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
Rafał MAJCHRZAK	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
Zdzisława NOWAK	- Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Piotr PIECZARA	- Sekretarz Komisji Rewizyjnej,
Ryszard ŚWIEBODA	- Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
Marian ŚWIERCZYŃSKI	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Jerzy WESOŁOWSKI	- Członek Komisji Rewizyjnej,
Teresa WIĄZANIA	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej
<p>Po wyborze nowej Rady Nadzorczej na obecną kadencję (2023-2026) – od 28.06.2023 r. do końca roku 2023, Rada działała w 22 osobowym, wymienionym niżej składzie:</p>	
B:	
Józef ZIMMERMANN	- Przewodniczący Rady Nadzorczej, Z-ca Przewodniczącego Komisji Samorządowo- Statutowej,
Kazimierz WZOREK	- Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Przewodniczący Komisji Samorządowo-Statutowej,
Leszek BONIEWSKI	- Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
Teresa WIĄZANIA	- Sekretarz Rady Nadzorczej, członek Komisji Rewizyjnej, Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej,
Radosław DOSIAK	- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej,
Andrzej DUDA	- Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
Monika PIÓRĘCKA-KAROLAK	- Przewodnicząca Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej i Komisji Rewizyjnej

Piotr MICHALSKI	- Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
Stanisław ORZECOWSKI	- Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
Jarosław BEDNARCZYK	- Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Alicja BYTOM	- Sekretarz Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Ewelina DRĄG	- Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Komisji Mieszkaniowej,
Szczepan DURŁO	- Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
Grażyna FROMMHOLZ-PASEK	- Z-ca Przewodniczącej Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
Andrzej KLACZKOWSKI	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
Mirosława MĄDRA	- Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Zdzisława NOWAK	- Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Piotr PIECZARA	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Mieszkaniowej,
Wojciech PIONTEK	- Członek Komisji Rewizyjnej i Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
Ryszard ŚWIEBODA	- Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
Marian ŚWIERCZYŃSKI	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Jerzy WESOŁOWSKI	- Sekretarz Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza funkcjonująca w poprzednim składzie odbyła w roku sprawozdawczym 7 posiedzeń plenarnych i 6 posiedzeń Prezydium Rady oraz podjęła 16 uchwał, natomiast Rada w nowym składzie odbyła 5 posiedzeń plenarnych, 4 posiedzenia Prezydium i podjęła jedną uchwałę. Podjęte uchwały dotyczyły koniecznych zmian w regulaminach wewnętrznych KSM, spraw ekonomiczno-finansowych, spraw terenowo - prawnych i organizacyjno-samorządowych.

Z ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, nad którymi w roku 2023 obradowali członkowie poprzedniej i obecnej Rady Nadzorczej wskazać należy w chronologicznej kolejności ich rozpatrywania:

- analiza skarg i wniosków wniesionych do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2022 roku oraz ocena sposobu ich załatwienia,
- rozpatrzenie i analiza informacji dotyczącej przewidywanego wykonania planu gospodarczego KSM za 2022 rok i uchwalenie „Planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2023 rok”,
- omówienie „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2022 roku”,
- przyjęcie informacji nt. zaległości w opłatach za lokale w KSM wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji: na koniec 2022 roku oraz za I półrocze 2023 roku,
- ocena wyników za 2022 rok Spółdzielni w zakresie eksploatacji w osiedlach i Zakładach Cielowych oraz remontów zrealizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach,
- ocena kształtowania się wysokości stawek opłat za lokale w jednostkach organizacyjnych KSM wg stanu na dzień 31.12.2022 roku,
- analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania za 2022 rok, podjęcie stosownych zaleceń, wniosków i opinii,
- przyjęcie informacji o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia w 2023 roku, w tym: ustalenia wykazu nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM i odbycia Walnego Zgromadzenia w częściach, podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, ustalenia liczebności Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026, podziału terytorialnego na okręgi wyborcze i ustalenia ilości mandatów przypadających na każdy okręg, wskazania przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, określenia terminów i miejsca odbycia Walnego Zgromadzenia, porządek obrad Walnego Zgromadzenia, a także uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia,
- przyjęcie informacji o przebiegu Zebrań Osiedlowych KSM w 2022/2023 roku,
- przyjęcie informacji nt. stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji oraz ujawnionych w czasie użytkowania - dotyczy robót modernizacyjnych finansowanych z funduszu remontowego część „A”,
- ocena ekonomiczna efektywności wyboru wykonawców robót w KSM w 2022 roku oraz przyjęcie informacji o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2023 roku,

- przyjęcie opinii i protokołu z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok biegłego rewidenta,
- ocena sprawozdania finansowego KSM za 2022 rok ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych wskaźników ekonomiczno-finansowych oraz przygotowanie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia w sprawie jego przyjęcia,
- zapoznanie się ze „Sprawozdaniem Zarządu z działalności KSM za 2022 rok” oraz propozycjami „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2023 rok”,
- przyjęcie informacji o formach działania i wynikach rzeczowo-finansowych działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej KSM w 2022 roku,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów tematycznych na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej, w tym: aktualizacja założeń Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2023-2032, propozycje dot. zbycia nieruchomości Spółdzielni, propozycje dot. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką KSM może zaciągnąć, projekty uchwał Walnego Zgromadzenia oraz inne materiały przygotowane na Walne Zgromadzenie,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie informacji Zarządu o stopniu realizacji wieloletniego programu zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- podjęcie uchwał w sprawach: regulowania stanu prawnego gruntów będących w użytkowaniu KSM, zmian w regulaminach Spółdzielni, współczynnika stosowanego przy ustaleniu wysokości zaliczek miesięcznych na poczet należności z tytułu kosztów ciepła oraz udzielenia poparcia członkom kandydującym w wyborach do Rady Nadzorczej KSM na kadencję w latach 2023-2026 i innych,
- zapoznanie się z informacją Komisji Samorządowo-Statutowej dotyczącą weryfikacji zgłoszeń kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej KSM na kadencję w latach 2023-2026 pod kątem zgodności z wymogami Statutu Spółdzielni,
- przyjęcie informacji dot. wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2023 roku,
- ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026,
- przyjęcie informacji o przebiegu Walnego Zgromadzenia KSM w 2023 roku,
- ocena sytuacji ekonomicznej osiedli KSM w zakresie eksploatacji oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” za 6-m-cy 2023 roku i prognoza na koniec 2023 roku,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków Zarządu dla potrzeb windykacji zewnętrznej

i wniosków kierowanych do postępowania sądowego w zakresie pozbawienia członkostwa,

- przyjęcie informacji Zarządu o stanie realizacji wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w 2023 roku,
- przyjęcie informacji o dokonanych zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 9/2021 z dnia 26.10.2021 roku oraz aneksem nr 1 do umowy z dnia 27.10.2021 r. wyborze biegłego rewidenta dla przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za sprawozdawczy rok obrachunkowy,
- przyjęcie informacji o opracowanych dla potrzeb Administracji i Rad Osiedli wytycznych kierunkowych dla przygotowania planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2024 rok,
- przyjęcie informacji Zarządu o przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów na koniec 2023 roku oraz projekcie planu remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2024,
- przyjęcie informacji o sposobie realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów,
- przyjęcie Planu Pracy Rady Nadzorczej na 2024 rok,
- ocena przewidywanego wykonania kosztów ogólnozakładowych (Dyrekcji) KSM za rok 2023 i projektu planu na 2024 rok oraz przyjęcie informacji Zarządu o prognozowanym wykorzystaniu funduszu płac w KSM za 2023 rok i projektu planu funduszu płac pracowników Dyrekcji KSM na 2024 rok,
- kwartalna ocena realizacji planu pracy Rady Nadzorczej,
- inne zagadnienia leżące w kompetencji Rady Nadzorczej.

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej były też - we współpracy z Zarządem Spółdzielni zagadnienia i sprawy noszące charakter konsultacyjny, opiniodawczy i wnioskujący m.in. dla zewnętrznych władz państwowych i samorządowych, jak np. kierowanie petycji do władz i administracji państwowej oraz samorządu lokalnego.

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej było również rozpatrywanie pism, skarg, wniosków oraz innych spraw adresowanych do Rady, wobec których niezbędnym było ustosunkowanie się tego organu w poruszanych sprawach, jako samorządowego organu kontrolno-nadzorczego nad działalnością Spółdzielni i jej Zarządu.

W relacji o działaniach Rady Nadzorczej w roku 2023 nie można pominąć uczestnictwa i roli członków Rady Nadzorczej w kontynuowanej przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową i Fundację Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Da Moc działalności społeczno-kulturalnej.

Jednym z przyjętych założeń w pracy Rady Nadzorczej było zapewnienie sprawnego przepływu do Rad Osiedli informacji oraz podjętych lub rozważanych przez Radę Nadzorczą decyzji. Odbywało się to tradycyjnie poprzez przekazywanie stosownych cyklicznych informacji na posiedzeniach Rad Osiedli przez wywodzących się z poszczególnych osiedli członków Rady Nadzorczej. W miarę potrzeb odbywały się też spotkania przedstawicieli poszczególnych osiedli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu. Członkowie Rady Nadzorczej brali udział w posiedzeniach Rady Osiedla składając sprawozdania - informacje z prac RN. W roku 2023 poszczególni członkowie Rady Nadzorczej odbywali dyżury (łącznie 30 członków RN z obydwu składów) - z możliwości tej formy kontaktu z przedstawicielami RN skorzystała jedna mieszkanka Spółdzielni. Na łamach naszej spółdzielczej gazety „Wspólne Sprawy” dostarczanej wszystkim mieszkańcom, dużo miejsca zajmowały bieżące informacje o Spółdzielni, w tym o pracach organów samorządowych. Comiesięcznie w gazecie tej było zamieszczane również sprawozdanie z prac Rady Nadzorczej autorstwa Przewodniczącego Rady. W skład Kolegium Redakcyjnego gazety wchodzi m.in. desygnowani przez Radę Nadzorczą przedstawiciele organów samorządowych (RN i RO), poprzez których Rada Nadzorcza zapewniła sobie możliwość wpływania na tematykę publikacji, jak też i zgłaszania uwag do zamieszczanych na łamach gazety „Wspólne Sprawy” artykułów, docierającej do mieszkańców w formie wydania tradycyjnego (papierowego) i internetowego (zaznacza się, że od samego początku tj. powstania własnej gazety uczestnictwo w posiedzeniach Kolegium Redakcyjnego, opracowywanie publikacji, felietonów itp. jest bezpłatne).

Na stronę internetową KSM w 2023 roku odnotowano 343.908 wejść, co wskazuje na wzrost zainteresowania mieszkańców stroną internetową KSM, niezależnie od cieszącego się dużym zainteresowaniem profilu społecznościowego www.facebook.com/KatowickaSM. W roku sprawozdawczym 2023 Rada Nadzorcza poprzedniej i obecnej kadencji, zgodnie ze swym statutowym obowiązkiem, oprócz funkcji stanowiących aktywnie realizowała również funkcje kontrolno-sprawdzające, m.in. dokonując okresowych analiz i ocen przez Komisje Problemowe Rady Nadzorczej dokumentacji dotyczącej występujących i rozpatrywanych w Spółdzielni spraw członkowskich, gospodarczych i społecznych, kształtowania funduszy, wykonawstwa zadań gospodarczych i oszczędnościowych, rozliczania kosztów, jak też oceny wyników pracy realizowanej w spółdzielczych klubach prowadzących działalność społeczno-kulturalną oraz odbioru wizerunkowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w otoczeniu społecznym i gospodarczym na terenie nie tylko Spółdzielni, ale i w kraju oraz poza granicami.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w roku 2023 w organizowanych corocznych, ogólnopolskich rankingach spółdzielni mieszkaniowych – nie unikała poddania się społecznej i niezależnej ocenie zewnętrznych środowisk i instytucji. W wyniku powyższego w roku sprawozdawczym 2023 KSM uzyskała szereg prestiżowych wyróżnień i pozytywnych ocen, czego wyrazem są m.in. takie wyróżnienia jak:

- Tytuł „ Inwestycja Roku 2022” – w konkursie organizowanym przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami, w kategorii „Obiekty Mieszkalne - Termomodernizacja” - za modernizację budynku przy ul. Wierzbowej 38-46 w Katowicach – I miejsce,
- Tytuł „Ambasador Nowoczesnych Technologii” w konkursie organizowanym przez Śląską Izbę Budownictwa.

Swój udział w powyższych sukcesach KSM mieli też poprzez swoją działalność na rzecz Spółdzielni i jej rozwoju niewątpliwie członkowie Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

Rada Nadzorcza również dobrze ocenia relacje i współpracę Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z władzami Miasta Katowic oraz z Radnymi Rady Miasta, która przejawiała się w pozytywnym i skutecznym wypracowywaniu z władzami Spółdzielni płaszczyzn współdziałania i pomocy w załatwieniu licznych kwestii i spraw wprawdzie o różnej skali ważności, ale zawsze wymagających współpracy i reakcji, np. na zgłaszane przez członków oraz lokalne organy samorządowe KSM uwagi i problemy.

W roku 2023 odbyło się wiele znaczących wydarzeń z zakresu działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej, w których zwyczajowo uczestniczyli także członkowie Rady Nadzorczej. I tak np. w maju w Podlesicach odbył się Piknik dla Osób Niepełnosprawnych, a we wrześniu – również w Podlesicach miał miejsce Rodzinny Złaz Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego imienia Tytusa i Neli Szlompek, w którym wśród jego uczestników wyróżniającą się grupą była kilkudziesięcioosobowa grupa uczestników naszej Spółdzielni.

W minionym roku 2023 Rada Nadzorcza kontynuowała skutecznie zainicjowaną przed laty przez działaczy samorządowych i pracowników KSM, współpracę pomocową ze Stowarzyszeniem Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot, która to inicjatywa cieszy się nadal dużym zrozumieniem i poparciem również wśród wielu innych mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jak też z naszą Fundacją Da Moc. Ważnym elementem pracy Rady Nadzorczej była również bliska współpraca i kontakty robocze z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi w regionie i w kraju. Kontynuowana była konstruktywna współpraca ze Stowarzyszeniem Przyjaciół „Domów Spółdzielczych”, Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, Unią Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce, Krajową Izbą Gospodarki Nieruchomościami, Regionalną Izbą Gospodarczą w Katowicach, a także Krajową Radą Spółdzielczą. Efektem prowadzonej przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową od wielu lat aktywnej obecności gospodarczej, społecznej i samorządowej na terenie regionu śląskiego, jak i ponad regionem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym także licznych działaczy kolejnych Rad Nadzorczych i Rad Osiedli, jest pozytywna ocena Spółdzielni, czego dowodem jest obecność członkowska i partnerska działaczy naszej Spółdzielni w wielu organizacjach związanych ze spółdzielczością, głównie mieszkalnictwem, jak też w innych jednostkach samorządowych. Uznanie przez lokalne władze miejskie, regionalne, krajowe organizacje oraz instytucje gospodarcze i

samorządowe, przejawia się m.in. w kierowanych do Spółdzielni licznych zaproszeniach do uczestnictwa w konferencjach, sympozjach i dyskusjach tematycznych.

Rada Nadzorcza przy tej sposobności wyraża uznanie dla kierownictwa i pracowników Spółdzielni, którzy z dużym zaangażowaniem i nowatorskim podejściem do zmieniających się warunków pracy – zabezpieczyli prawidłowe działanie Spółdzielni i w skali roku mimo trudnych gospodarczych okoliczności funkcjonowania uzyskali pozytywne wyniki w tej działalności.

Rada Nadzorcza
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Katowice, luty 2024 r.