

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ  
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2020 ROK**

Stosownie do artykułu 35 § 1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 89 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza KSM pełniła w roku sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni, współpracując w tym zakresie z Zarządem i innymi organami statutowymi Spółdzielni. Zgodnie z postanowieniami Statutu KSM pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, które zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń, ustalając porządek posiedzeń Rady Nadzorczej, zgłaszając wnioski do Zarządu dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i inne materiały potrzebne na posiedzenia Rady Nadzorczej. Prace Prezydium wspierało powołanych w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej sześć Komisji Problemowych, do których Prezydium Rady kierowało otrzymane z Zarządu materiały do rozpatrzenia i zaopiniowania. Rada Nadzorcza pracowała w oparciu o przyjęty wcześniej Ramowy Plan Pracy Rady na 2020 rok, obejmujący zakresem tematycznym zadania zapewniające realizację przez Radę wszystkich jej funkcji, stosownie do wymagań Statutu KSM oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Tematykę programową uzupełniającą poszerzały sprawy bieżące wnoszone przez Zarząd lub członków, jako wymagające rozpatrzenia i stanowiska Rady Nadzorczej dla ich załatwienia. Rozpatrywanie każdego tematu z Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej poprzedzało szczegółowe rozpatrzenie i zaopiniowanie przez właściwe Komisje Problemowe. Właściwe Komisje Problemowe Rady Nadzorczej dokonywały analizy i oceny merytorycznej i prawnej otrzymanych materiałów oraz przygotowywały propozycje wniosków, zaleceń i opinii, prezentowanych następnie podczas posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej. Zarówno w posiedzeniach Komisji Problemowych jak i plenarnych RN uczestniczyli Radcy Prawni Spółdzielni. Rozpatrywane na posiedzeniach Rady Nadzorczej propozycje wniosków, zaleceń i opinii, w zależności od tematu którego dotyczyły, kończyły się podjęciem stosownych uchwał, przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw. Należy podkreślić, że zarówno jakość materiałów przygotowywanych przez Zarząd, jak też ich dogłębna analiza prowadzona przez Komisje Problemowe, pozytywnie wpływały na poziom merytoryczno-organizacyjny oraz wyniki prowadzonych prac przez Radę Nadzorczą.

Rada Nadzorcza na przestrzeni roku kalendarzowego 2020 działała w dwóch różnych składach. Do czasu upływu 3-letniej kadencji, tj. do 1.10.2020 r. działała w 22 osobowym, jak niżej składzie:

A:

<b>Grażyna KNIAT</b>	- Przewodnicząca Rady Nadzorczej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
<b>Danuta PODLEWSKA</b>	- Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej, Przewodnicząca Komisji Samorządowo-Statutowej, Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
<b>Dariusz TKACZEWSKI</b>	- Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
<b>Teresa PRUCHNICKA</b>	- Sekretarz Rady Nadzorczej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
<b>Tadeusz NOWAK</b>	- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Z-ca Przewodniczącej Komisji Samorządowo-Statutowej,
<b>Włodzimierz WĘGRZYN</b>	- Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej, Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
<b>Andrzej ŁUKASIEWICZ</b>	- Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
<b>Przemysław DRĄG</b>	- Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
<b>Krzysztof RÓG</b>	- Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej <i>(do dnia 18.02.2020 r.),</i>
<b>Jan DOBROWOLSKI</b>	- <i>(od dnia 18.02.2020 r.)</i> Członek Rady Nadzorczej, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
<b>Kazimierz DMITRYSZYN</b>	- Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
<b>Joanna FRITSZ</b>	- Sekretarz Komisji Mieszkaniowej,
<b>Krystyna KLACZKOWSKA</b>	- Członek Komisji Rewizyjnej,
<b>Agnieszka KRUPSKA</b>	- Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej, <i>(od dnia 18.02.2020 r. do dnia 16.09.2020 r.)</i> Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
<b>Zdzisław KRZEWIŃSKI</b>	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
<b>Krzysztof LASOŃ</b>	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej, Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej <i>(od dnia 18.02.2020 r.)</i> Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
<b>Rafał MAJCHRZAK</b>	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej,
<b>Adam MIAZEK</b>	- Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni <i>(do dnia 09.08.2020 r.),</i>

<b>Anna PALUCH</b>	- Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej, (od dnia 18.02.2020 r.)
<b>Klaudia SOBLIK</b>	Z-ca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej, Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,
<b>Erwin SOWA</b>	Członek Komisji Mieszkaniowej, - Członek Komisji Rewizyjnej,
<b>Marek WIORA</b>	- Członek Komisji Rewizyjnej,
<b>Stanisław ZALEWSKI</b>	- Sekretarz Komisji Rewizyjnej,

Po wyborze Rady Nadzorczej obecnej kadencji – od 1.10.2020 r. do końca roku 2020, w wyniku wyborów na nową kadencję 2020-2023 działała również w 22 osobowym, wymienionym niżej składzie:

B:

<b>Józef ZIMMERMANN</b>	- Przewodniczący Rady Nadzorczej, Z-ca Przewodniczącej Komisji Samorządowo-Statutowej,
<b>Danuta PODLEWSKA</b>	- Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Przewodnicząca Komisji Samorządowo-Statutowej, Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
<b>Leszek BONIEWSKI</b>	- Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
<b>Teresa PRUCHNICKA</b>	- Sekretarz Rady Nadzorczej, Sekretarz Komisji Mieszkaniowej,
<b>Krystyna KLACZKOWSKA</b>	- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
<b>Krzysztof LASOŃ</b>	- Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej, Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
<b>Andrzej ŁUKASIEWICZ</b>	- Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej,
<b>Piotr MICHALSKI</b>	- Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
<b>Stanisław ORZECOWSKI</b>	- Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
<b>Janina BAKOŚ</b>	- Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Rewizyjnej,
<b>Jarosław BEDNARCZYK</b>	- Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,

<b>Radosław DOSIAK</b>	- Z-ca Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej,
<b>Przemysław DRĄG</b>	- Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
<b>Andrzej DUDA</b>	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, - Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
<b>Magdalena HABDAS</b>	- Członek Komisji Rewizyjnej, Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
<b>Rafał MAJCHRZAK</b>	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
<b>Zdzisława NOWAK</b>	- Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
<b>Piotr PIECZARA</b>	- Sekretarz Komisji Rewizyjnej,
<b>Ryszard ŚWIEBODA</b>	- Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
<b>Marian ŚWIERCZYŃSKI</b>	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej,
<b>Jerzy WESOŁOWSKI</b>	- Członek Komisji Rewizyjnej,
<b>Teresa WIĄZANIA</b>	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej

Praca Rady Nadzorczej była na przestrzeni roku sprawozdawczego bardzo utrudniona ze względu na liczne ograniczenia i uwarunkowania wprowadzane przez Rząd, w związku z pojawieniem się zagrożeń epidemicznych i oficjalnym ogłoszeniem w miesiącu marcu 2020 r. stanu zagrożenia epidemiologicznego, związanego z wystąpieniem SARS-CoV-2.

Należało ograniczyć bezpośrednie posiedzenia stacjonarne Rady Nadzorczej na rzecz kontaktów zdalnych tj. pracy w warunkach, gdy w kontaktach wykorzystywane były instrumenty cyfryzacyjne – droga e-mailowa, telefoniczna i korespondencyjna. Członkowie Rady Nadzorczej korzystali z desygnowanych im skrzynek e-mailowych.

Rada Nadzorcza funkcjonująca w poprzednim składzie podjęła 23 uchwały, a w nowym składzie – 2 uchwały. Podjęte uchwały dotyczyły koniecznych zmian w regulaminach wewnętrznych KSM, spraw ekonomiczno-finansowych, gospodarki zasobami Spółdzielni, spraw terenowo-prawnych i organizacyjno-samorządowych.

Z ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, nad którymi w roku 2020 obradowały poszczególne składy Rady Nadzorczej wskazać należy w chronologicznej kolejności ich rozpatrywania:

- analiza skarg i wniosków wniesionych do Spółdzielni w 2019 roku oraz ocena sposobu ich załatwienia,
- rozpatrzenie i analiza informacji dotyczącej przewidywanego wykonania planu gospodarczego KSM za 2019 rok i uchwalenie „Planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2020 rok”,
- przyjęcie „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2019 r.”,
- przyjęcie informacji nt. zaległości w opłatach za lokale w KSM wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji: na koniec 2019 roku oraz za I półrocza 2020 roku,
- ocena wyników za 2019 rok Spółdzielni w zakresie eksploatacji w osiedlach i Zakładach Celowych oraz remontów zrealizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach,
- ocena kształtowania się wysokości stawek opłat za lokale w jednostkach organizacyjnych KSM,
- przyjęcie informacji o przebiegu odbytych przed Walnym Zgromadzeniem Zebrań Osiedlowych,
- przyjęcie opinii i raportu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok,
- zapoznanie się ze „Sprawozdaniem Zarządu KSM za 2019 rok” wraz ze sprawozdaniem finansowym za 2019 rok oraz propozycjami „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2020 rok”,
- ocena sprawozdania finansowego KSM za 2019 rok ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych wskaźników ekonomiczno-finansowych oraz przygotowanie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia w sprawie jego przyjęcia,
- przyjęcie informacji o formach działania i wynikach rzeczowo-finansowych działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej KSM w 2019 roku,
- podjęcie uchwał w sprawie ustalenia liczebności Rady Nadzorczej na kadencję 2020-2023, podziału na okręgi wyborcze i ustalenia ilości mandatów przypadających na poszczególne okręgi,
- analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania za 2019 rok, podjęcie stosownych zaleceń, wniosków i opinii,
- przyjęcie informacji nt. stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji oraz ujawnionych w czasie użytkowania - dotyczy robót modernizacyjnych finansowanych

z funduszu remontowego część „A”, jak też w okresie gwarancji w budynkach z nowych inwestycji,

- ocena ekonomiczna efektywności wyboru wykonawców robót w KSM w 2019 roku oraz przyjęcie informacji o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2020 roku,
- przyjęcie informacji o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia w 2020 roku, w tym: ustalenia wykazu nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM i odbycia Walnego Zgromadzenia w częściach, podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, wskazania przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, określenia terminów i miejsca odbycia Walnego Zgromadzenia, porządek obrad Walnego Zgromadzenia, a także uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów tematycznych na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej, w tym: realizacja Strategii Ekonomicznej w zakresie remontów na koniec 2019 roku, aktualizacja Strategii Ekonomicznej na lata 2020-2029, projekty uchwał Walnego Zgromadzenia oraz inne materiały przygotowane na Walne Zgromadzenie,
- ocena stanu realizacji rzeczowego wykonania planu robót remontowych w zakresie infrastruktury ciepłowniczej w 2019 roku oraz prognozy wykonania planu tych robót na koniec 2020 roku,
- ocena sytuacji ekonomicznej Osiedli KSM w zakresie eksploatacji oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” za 7-m-cy 2020 roku i prognoza na koniec 2020 roku,
- przyjęcie informacji dot. wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2020 roku,
- ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej na kadencję 2020-2023,
- dokonanie oceny przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie remontów na koniec 2020 roku oraz przyjęcie projektu planu remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2021 (kontynuacja Strategii Ekonomicznej KSM),
- rozpatrzenie i zaopiniowanie informacji o stopniu realizacji wieloletniego programu zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- rozpatrzenie wniosku w sprawie przyznania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju KSM, podjęcie uchwał związanych z regulowaniem stanu prawnego gruntów będących w użytkowaniu KSM,

- przyjęcie informacji o sposobie realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów,
- przyjęcie informacji o przebiegu Walnego Zgromadzenia w 2020 roku,
- przyjęcie informacji o opracowanych dla potrzeb Administracji i Rad Osiedli wytycznych kierunkowych dla przygotowania planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2021 rok,
- przyjęcie Planu Pracy Rady Nadzorczej na 2021 rok,
- przyjęcie informacji o stanie realizacji wniosków uchwalonych na Zebraniach Osiedlowych w 2019/2020 roku,
- przyjęcie informacji nt. przewidywanego wykonania kosztów Dyrekcji KSM (d. Centrum Zarządzająco-Usługowego) za rok 2020 i projektu planu na 2021 rok, prognozowanym wykorzystaniu funduszu płac za 2020 rok oraz projektu planu funduszu płac Dyrekcji na 2021 rok,
- inne zagadnienia leżące w kompetencji Rady Nadzorczej.

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej były też - we współpracy z Zarządem Spółdzielni zagadnienia i sprawy noszące charakter konsultacyjny, opiniodawczy i wnioskujący m.in. dla zewnętrznych władz państwowych i samorządowych, jak np. projekty nowych regulacji prawnych, kierowanie petycji do władz i administracji państwowej oraz samorządu lokalnego. Rada Nadzorcza w składzie przed wyborami, jak i po wyborach wspólnie z Zarządem włączała się aktywnie we wszelkiego rodzaju na szczeblu lokalnym jak i krajowym działania, mające na celu obronę interesów spółdzielców przed zamierzeniami przyjęcia w ocenie samorządowców KSM w projektach niekorzystnych dla spółdzielców zapisów i rozwiązań w kolejnych nowelizacjach ustawowych, zwłaszcza dot. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Na podkreślenie zasługuje tu współuczestnictwo w przygotowaniu wystąpienia ruchu spółdzielczego do najwyższych władz państwowych z pytaniami i sugestiami rozwiązań ochronnych działalności spółdzielni mieszkaniowych w czasie pandemii i po wygaśnięciu choroby COVID-19, a w szczególności o doprowadzenie do zmian w ustawach tworzących tarczę antykryzysową, które pomijają spółdzielczość mieszkaniową. Rada Nadzorcza aktywnie włączała się również do podejmowanych przez KSM wielorakich starań o uzyskanie pomocy indywidualnej dla spółdzielców w okresie trwania epidemii.

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej było też rozpatrywanie pism, skarg, wniosków oraz innych spraw adresowanych do RN, wobec których niezbędnym było ustosunkowanie się tego organu w poruszanych sprawach, jako samorządowego organu kontrolno-nadzorczego nad działalnością Spółdzielni i jej Zarządu.

W relacji o działaniach Rady Nadzorczej w roku 2020 nie można pominąć uczestnictwa i roli członków Rady Nadzorczej w kontynuowanej przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową i Fundację Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działalności społeczno-kulturalnej m.in. upamiętniającej 100. rocznicę wybuchu II Powstania Śląskiego.

Jednym z przyjętych założeń w pracy Rady Nadzorczej było zapewnienie sprawnego przepływu do Rad Osiedli informacji oraz podjętych lub rozważanych przez Radę Nadzorczą decyzji. Odbywało się to tradycyjnie poprzez przekazywanie stosownych cyklicznych informacji na posiedzeniach Rad Osiedli przez wywodzących się z poszczególnych osiedli członków Rady Nadzorczej. W miarę potrzeb odbywały się też spotkania przedstawicieli poszczególnych osiedli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu ( na przestrzeni roku odbyły się 4 takie spotkania). Członkowie Rady Nadzorczej stale brali udział w posiedzeniach Rady Osiedla i składali sprawozdania z prac RN. W roku 2020 poszczególni członkowie Rady Nadzorczej odbyli w siedzibie Spółdzielni 6 dyżurów (praktyka zawieszona wskutek wdrożenia rygorów ochronnych przez rozprzestrzenianie się koronawirusa od miesiąca marca 2020 r.- do nadal). Harmonogram dyżurów członków Rady Nadzorczej nie został zatem w pełni zrealizowany z przyczyn obiektywnych ze względu na ogłoszenie ograniczeń związanych z pandemią SARS-CoV-2.

W okresie sprawowania dyżurów żaden z członków Spółdzielni nie skorzystał z możliwości zgłaszania skarg.

Na łamach naszej spółdzielczej gazety „Wspólne Sprawy” dostarczanej wszystkim mieszkańcom, dużo miejsca zajmowały informacje o życiu Spółdzielni, pracach organów samorządowych oraz o aktualnej sytuacji spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce. Comiesięcznie w gazecie tej było zamieszczane również sprawozdanie z prac Rady Nadzorczej autorstwa Przewodniczącej Rady poprzedniej kadencji, a następnie Przewodniczącego Rady Nadzorczej obecnej kadencji. W skład Kolegium Redakcyjnego gazety wchodzi m.in. desygnowani przez Radę Nadzorczą przedstawiciele organów samorządowych (RN i RO), poprzez których Rada Nadzorcza zapewniła sobie możliwość wpływania na tematykę publikacji, jak też i zgłaszania uwag do zamieszczanych na łamach gazety „Wspólne Sprawy” artykułów, docierającej do mieszkańców w formie wydania tradycyjnego (papierowego) i internetowego.

Na stronę internetową KSM w 2020 roku odnotowano 302.390 tys. wejść, co wskazuje na wzrost zainteresowania mieszkańców stroną internetową KSM, niezależnie od cieszącego się dużym zainteresowaniem profilu społecznościowego [www.facebook.com/KatowickaSM](http://www.facebook.com/KatowickaSM).

W roku sprawozdawczym 2020 Rada Nadzorcza poprzedniej i obecnej kadencji, zgodnie ze swym statutowym obowiązkiem, oprócz funkcji stanowiących aktywnie realizowała również funkcje kontrolno-sprawdzające, m.in. dokonując okresowych analiz i ocen przez Komisje Problemowe Rady Nadzorczej dokumentacji dotyczącej występujących i rozpatrywanych w Spółdzielni spraw członkowskich, gospodarczych i społecznych, kształtowania funduszy, wykonawstwa zadań



gospodarczych i oszczędnościowych, rozliczania kosztów, jak też oceny wyników pracy realizowanej w spółdzielczych klubach prowadzących działalność społeczno-kulturalną.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa mimo niesprzyjających rozwojowi działalności w roku 2020 warunków w organizowanych corocznych, ogólnopolskich rankingach spółdzielni mieszkaniowych – nie unikała podania się społecznej i niezależnej ocenie zewnętrznych środowisk i instytucji. W wyniku powyższego w roku sprawozdawczym 2020 KSM uzyskała szereg prestiżowych wyróżnień i pozytywnych ocen, czego wyrazem są m.in. takie wyróżnienia jak:

- nagroda „Bezpieczna Firma 2020” - przyznana przez Polską Agencję Przedsiębiorczości,
- nagroda „Grand Prix” - przyznana przez miesięcznik „Domy Spółdzielcze”.

Swój udział w powyższych sukcesach KSM mieli też poprzez swoją działalność na rzecz Spółdzielni i jej rozwoju niewątpliwie członkowie Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

Rada Nadzorcza dobrze ocenia także współpracę Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z władzami Miasta Katowic oraz z Radnymi Rady Miasta, która przejawiała się w pozytywnym i skutecznym wypracowywaniu z władzami Spółdzielni płaszczyzn współdziałania i pomocy w załatwieniu licznych kwestii i spraw wprawdzie o różnej skali ważności, ale zawsze wymagających współpracy i reakcji np. na zgłaszane przez członków oraz lokalne organy samorządowe KSM uwagi i problemy. Podejmowali oni stosowne interwencje, a niejednokrotnie osobiście uczestniczyli w Zebraniach Osiedlowych i udzielali informacji o planach i zamierzeniach miasta dot. lokalnych społeczności.

W roku 2020 w związku z ogłoszonym w marcu stanem epidemiologicznym nie odbyło się wiele znaczących i zaplanowanych wcześniej wydarzeń z zakresu działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej, w których zwyczajowo uczestniczyli także członkowie Rady Nadzorczej. I tak nie odbył się XVIII Piknik dla Osób Niepełnosprawnych, który tradycyjnie odbywał się w latach minionych w ośrodku „Gościniec Jurajski” w Podlesicach, gromadząc ok. 500 niepełnosprawnych i osób towarzyszących, w tym kilkudziesięciu mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz uczniów i opiekunów z dwóch podopiecznych szkół. Nie odbył się również organizowany corocznie Rodzinny Złaz Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego imienia Tytusa i Neli Szłompek, w którym wśród jego uczestników wyróżniającą się grupą była kilkudziesięcioosobowa grupa uczestników naszej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza dotąd - poprzez swych przedstawicieli – była zawsze obecna na okolicznościowych obchodach i spotkaniach z mieszkańcami, organizowanych z okazji świąt państwowych, kościelnych, dni sąsiedzkich, itp. - lecz, z oczywistych względów aktywność na tym polu została w roku sprawozdawczym ograniczona do dopuszczalnego minimum.

W minionym roku 2020 Rada Nadzorcza kontynuowała jednak skutecznie zainicjowaną przed laty przez działaczy samorządowych i pracowników KSM, współpracę pomocową ze Stowarzyszeniem

Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot, która to inicjatywa cieszy się nadal dużym zrozumieniem i poparciem również wśród wielu innych mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jak też z naszą Fundacją KSM, która zmieniła swą nazwę na Fundacja „Da Moc” i rozszerzyła znacznie swój obszar działania – ku pożytkowi mieszkańców Katowic, a w szczególności spółdzielców, jak też wprowadziła nowe formy oddziaływania, możliwe do realizacji w dobie rygorów związanych z występowaniem pandemii.

Ważnym elementem pracy Rady Nadzorczej była również bliska współpraca i kontakty robocze z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi w regionie i w kraju. W minionym 2020 roku nie odbyło się spotkanie z Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” w Szczecinie, z którą to Spółdzielnią łączyła KSM wieloletnia współpraca i szeroka wymiana doświadczeń. Kontynuowana była konstruktywna współpraca ze Stowarzyszeniem Przyjaciół „Domów Spółdzielczych”, Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, Unią Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce oraz Krajową Radą Spółdzielczą. Od wielu lat aktywna obecność gospodarcza, społeczna i samorządowa na terenie regionu śląskiego jak też ponad regionem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym także licznych działaczy kolejnych Rad Nadzorczych i Rad Osiedli, jest postrzegana i pozytywnie oceniana. Dowodem tego jest obecność członkowska i partnerska działaczy naszej Spółdzielni w wielu organizacjach związanych ze spółdzielczością, głównie mieszkalnictwem, jak też w jednostkach samorządowych oraz uznanie przez lokalne władze miejskie, regionalne, krajowe organizacje oraz instytucje gospodarcze i samorządowe, co przejawia się w licznych zaproszeniach do uczestnictwa w konferencjach, sympozjach i dyskusjach tematycznych.

Rada Nadzorcza przy tej sposobności wyraża uznanie dla kierownictwa i pracowników Spółdzielni, którzy w dobie wystąpienia tak znacznych utrudnień, nie mających precedensu w całej historii działania KSM, z dużym zaangażowaniem i nowatorskim podejściem do zmieniających się warunków pracy – zabezpieczyli prawidłowe działanie Spółdzielni i w skali roku uzyskali mimo wszystko pozytywne wyniki tej działalności.

Rada Nadzorcza  
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Katowice, luty 2021 r.