

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Z DZIAŁALNOŚCI W 2018 ROKU**

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej stosownie do artykułu 35 § 1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 89 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, pełniła w roku sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni, współpracując w tym zakresie z Zarządem i innymi organami statutowymi Spółdzielni. Zgodnie z postanowieniami Statutu KSM pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, które zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń, ustalając porządek posiedzeń Rady Nadzorczej, zgłaszając wnioski do Zarządu dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i inne materiały potrzebne na posiedzenia Rady Nadzorczej. Prace Prezydium wspierało powołanych w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej sześć Komisji Problemowych, do których Prezydium Rady kierowało otrzymane z Zarządu materiały do rozpatrzenia i zaopiniowania. Właściwe Komisje Problemowe Rady Nadzorczej w ramach funkcji nadzorczo-kontrolnej Rady dokonywały analizy i oceny merytorycznej i formalnej zawartości otrzymanych materiałów oraz przygotowywały propozycje dla potrzeb całej Rady Nadzorczej stosownych wniosków i opinii. Były one następnie przedstawiane podczas plenarnych posiedzeń ogółowi członków Rady Nadzorczej, przy rozpatrywaniu tematów którego dotyczyły, stanowiąc podstawę dyskusji na poszczególne tematy i kończących się podjęciem stosownych uchwał, wniosków, opinii, zaleceń, bądź zajęciem stanowiska Rady wobec określonych rozpatrywanych spraw. Należy podkreślić, że zarówno jakość i rzetelność materiałów przygotowywanych przez Zarząd, jak też ich dogłębna analiza zawartości merytorycznej prowadzona przez Komisje Problemowe, wpływały na poziom merytoryczno-organizacyjny oraz wyniki prowadzonych prac przez Radę Nadzorczą.

Prace Rady Nadzorczej były prowadzone zgodnie z przyjętym wcześniej „Ramowym Planem Pracy Rady na 2018 rok”, którego zakres tematyczny zapewniał realizację przez Radę wszystkich przypisanych jej funkcji stosownie do wymagań Statutu KSM oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Ponadto zakres pracy Rady był na bieżąco poszerzany o dodatkowe sprawy wynikające z aktualnych potrzeb Spółdzielni wymagających zajęcia stanowiska lub decyzji Rady Nadzorczej. Rozpatrywanie każdego tematu z „Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej na 2018 rok” poprzedzały wstępnie oceny analityczne przeprowadzane przez właściwe Komisje Problemowe Rady (często w formie połączonych posiedzeń kilku Komisji dla zapewnienia wieloaspektowości poddawanych tej ocenie zagadnień).

Rok 2018 dla Rady Nadzorczej był drugim rokiem pracy Rady w ramach 3-letniej kadencji 2017-2020 działającej w następującym 22 osobowym składzie:

- | | |
|--------------------|--|
| Grażyna KNIAT | - Przewodnicząca Rady Nadzorczej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej, |
| Danuta PODLEWSKA | - Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej, Przewodnicząca Komisji Samorządowo-Statutowej i Członek Komisji GZS, |
| Dariusz TKACZEWSKI | - Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej i Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej, |
| Teresa PRUCHNICKA | - Sekretarz Rady Nadzorczej i Członek Komisji Mieszkaniowej, |
| Tadeusz NOWAK | - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i Z-ca Przewodniczącej Komisji Samorządowo-Statutowej, |

Włodzimierz WĘGRZYN	- Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej i Członek Komisji GZS,
Andrzej ŁUKASIEWICZ	- Przewodniczący Komisji GZS i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
Przemysław DRĄG	- Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
Krzysztof RÓG	- Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
Kazimierz DMITRYSZYN	- Członek Komisji GZS i Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Joanna FRITZS	- Sekretarz Komisji Mieszkaniowej,
Krzyszyna KLACZKOWSKA	- Członek Komisji Rewizyjnej,
Agnieszka KRUPSKA	- Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Zdzisław KRZEWIŃSKI	- Z-ca Przewodniczącego Komisji GZS i Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
Krzysztof LASONÍ	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej i Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
Rafał MAJCHRZAK	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej,
Adam MIAZEK	- Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Sekretarz Komisji GZS,
Anna PALUCH	- Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Klaudia SOBLIK	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej i członek Komisji Mieszkaniowej,
Erwin SOWA	- Członek Komisji Rewizyjnej,
Marek WIORA	- Członek Komisji Rewizyjnej,
Stanisław ZALEWSKI	- Sekretarz Komisji Rewizyjnej.

Rozmiar i zakres prac Rady Nadzorczej w 2018 roku najlepiej charakteryzują dane liczbowe ilustrujące ilość i różnorodność tematów, a także kumulację ilościową koniecznych do rozpatrzenia spraw. I tak, Prezydium Rady Nadzorczej w 2018 roku odbyło 10 posiedzeń, a Plenum Rady Nadzorczej 12 posiedzeń. Natomiast stałe Komisje Problemowe Rady Nadzorczej w 2018 roku odbyły łącznie 47 posiedzeń.

Efekt rocznej pracy Rady Nadzorczej zamknął się m.in. podjęciem 21 uchwał. Uchwały te dotyczyły spraw ekonomiczno-finansowych, gospodarki zasobami Spółdzielni, spraw terenowo-prawnych, jak też organizacyjno-samorządowych.

Należy zaznaczyć, że od dnia 20 lipca 2017 roku tj. od uchwalenia zmian do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Rada Nadzorcza na swych comiesięcznych posiedzeniach nie rozpatruje już wniosków Zarządu o wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni „dłużników”, czy też ich wykluczenie z grona członków. Dotyczy to także osób naruszających zasady współżycia społecznego. Po wskazanym wyżej terminie przedmiotowe sprawy, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, przejęły sądy. Natomiast zgodnie z naszymi uregulowaniami wewnętrznymi Rady Osiedli nadal prowadzą indywidualne postępowania w formie rozmów z osobami zadłużonymi w stosunku do Spółdzielni, w wyniku których szereg spraw dotyczących zadłużeń zostało załatwionych pozytywnie.

Z ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, które w roku sprawozdawczym stanowiły przedmiot obrad Rady Nadzorczej wskazać należy wg chronologicznej kolejności ich rozpatrywania:

- rozpatrzenie i analiza informacji dotyczącej przewidywanego wykonania planu gospodarczego KSM za 2017 rok i uchwalenie „Planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2018 rok”,
- przyjęcie opinii i raportu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok,
- zapoznanie się ze „Sprawozdaniem Zarządu KSM za 2017 rok” wraz ze sprawozdaniem finansowym za 2017 rok oraz propozycjami „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2018 rok”,
- ocena sprawozdania finansowego KSM za 2017 rok ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych wskaźników ekonomiczno-finansowych oraz przygotowanie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia w sprawie jego przyjęcia,
- analiza skarg i wniosków wniesionych do Spółdzielni w 2017 roku oraz ocena sposobu ich załatwienia,
- przyjęcie „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2017 roku”,
- przyjęcie informacji o wynikach lustracji problemowej dotyczącej działalności inwestycyjnej za rok 2017,
- ocena wyników za 2017 rok Spółdzielni w zakresie eksploatacji w osiedlach i Zakładach Celowych oraz remontów zrealizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach,
- przyjęcie informacji Zarządu nt. zaległości w opłatach za lokale w KSM na koniec 2017 roku wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji,
- przyjęcie informacji Zarządu o formach działania i wynikach rzeczowo-finansowych działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej KSM w 2017 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu o przebiegu odbytych przed Walnym Zgromadzeniem Zebrań Osiedlowych,
- analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania za 2017 rok, podjęcie stosownych zaleceń, wniosków i opinii,
- przyjęcie informacji Zarządu nt. stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji oraz ujawnionych w czasie użytkowania - dotyczy robót modernizacyjnych finansowanych z funduszu remontowego część „A”, jak też w okresie gwarancji w budynkach z nowych inwestycji,
- ocena ekonomiczna efektywności wyboru wykonawców robót w KSM w 2017 roku oraz przyjęcie informacji o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2018 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia w 2018 roku, w tym: ustalenia wykazu nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM, odbycie Walnego Zgromadzenia w częściach i podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, wskazanie przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, określenie terminów i miejsca odbycia Walnego Zgromadzenia, porządek obrad Walnego Zgromadzenia, a także uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów tematycznych na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej, w tym projektów uchwał Walnego Zgromadzenia,
- omówienie i zaopiniowanie projektu zmian Statutu KSM,
- omówienie i zaopiniowanie projektów zmian regulaminów: Rady Nadzorczej i Zebrań Osiedlowych,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie aktualizacji Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2018-2027,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie informacji Zarządu o stopniu realizacji wieloletniego programu zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

- ocena sytuacji ekonomicznej Osiedli KSM w zakresie eksploatacji oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” za 7-m-cy 2018 roku i prognoza na koniec 2018 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu dot. wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2018 roku,
- rozpatrzenie wniosku Zarządu oraz podjęcie uchwały w sprawie przyznania wyróżnień honorowych KSM członkom władz Miasta Katowice wspierających działalność Spółdzielni,
- przyjęcie informacji Zarządu nt. zaległości w opłatach za lokale w KSM wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji za I półrocze 2018 r. oraz wg stanu na dzień 30 września 2018 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie realizacji wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu w 2018 roku,
- przyjęcie informacji o kształtowaniu się wysokości opłat za lokale w KSM w 2017 r. w porównaniu z opłatami w innych mieszkalnych jednostkach organizacyjnych,
- dokonanie oceny przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie remontów na koniec 2018 roku oraz przyjęcie projektu planu remontów kapitalnych i modernizacji na 2019 rok (kontynuacja Strategii Ekonomicznej KSM),
- ocena stanu realizacji rzeczowego wykonania planu robót remontowych w zakresie infrastruktury ciepłowniczej w 2018 roku oraz prognozy wykonania planu tych robót na koniec 2018 roku,
- podjęcie uchwał związanych z regulowaniem stanu prawnego gruntów będących w użytkowaniu KSM,
- przyjęcie informacji Zarządu o sposobie realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów,
- przyjęcie informacji Zarządu o opracowanych dla potrzeb Administracji i Rad Osiedli wytycznych kierunkowych dla przygotowania planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2019 rok,
- przyjęcie informacji nt. przewidywanego wykonania kosztów Centrum Zarządzająco -Usługowego za rok 2018 i projektu planu na 2019 rok, prognozowanym wykorzystaniu funduszu płać za 2018 rok oraz projektu planu funduszu płać Centrum Zarządzająco -Usługowego na 2019 rok,
- rozpatrzenie i zatwierdzenie zmian do czterech regulaminów obowiązujących w Spółdzielni, których przyjęcie leżało w kompetencjach Rady Nadzorczej,
- opiniowanie wniosków Rad Osiedli dot. przyznania pożyczek wewnętrznych z funduszu interwencyjnego na pilne prace remontowe związane przede wszystkim z bezpieczeństwem zamieszkiwania,
- inne zagadnienia leżące w kompetencji Rady Nadzorczej.

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej były też - we współpracy z Zarządem Spółdzielni - takie zagadnienia i sprawy jak wyrażenie w imieniu członków KSM stanowiska Rady Nadzorczej w sprawie projektów regulacji prawnych, kierowanie petycji do władz i administracji państwowej oraz samorządu lokalnego, rozpatrywanie kierowanych do Rady Nadzorczej pism, skarg, wniosków oraz innych spraw, wobec których niezbędnym było ustosunkowanie się Rady Nadzorczej jako organu samorządowego Spółdzielni, sprawującego w ramach jego statutowych kompetencji kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni i jej Zarządu.

W relacji o działaniach Rady Nadzorczej w roku 2018 nie można pominąć aktywnego uczestnictwa członków Rady Nadzorczej w kończących jubileusz 60-lecia istnienia KSM różnych formach uczczenia tego jubileuszu oraz 100-lecia Odzyskania Niepodległości Polski. Między innymi członkowie Rady Nadzorczej byli obecni na muzycznym zwieńczeniu diamentowego jubileuszu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którym był styczniowy Karnawałowy Koncert Kameralny w wykonaniu zespołu kameralistów z Narodowej Orkiestry

Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach, a także patriotycznym spotkaniu mieszkańców KSM o nazwie „Barwy Ojczyście” w listopadzie 2018 roku, którego współorganizatorami byli Fundacja KSM i Katowicki Klub Polskiej Sztuki Walki „Signum Polonicum”.

Jednym z przyjętych założeń w pracy Rady Nadzorczej było zapewnienie sprawnego przepływu do Rad Osiedli informacji oraz podjętych lub rozważanych przez Radę Nadzorczą decyzjach. Odbывало się to tradycyjnie na posiedzeniach Rad Osiedli poprzez przekazywanie stosownych cyklicznych informacji przez wywodzących się z poszczególnych osiedli członków Rady Nadzorczej. W miarę potrzeb odbywały się też spotkania przedstawicieli poszczególnych osiedli z członkami Rady Nadzorczej, Prezydium Rady i Zarządu. Stałym elementem prac Rady Nadzorczej było pełnienie cotygodniowego dyżuru w siedzibie Spółdzielni w każdą środę (z wyłączeniem okresu wakacyjnego), podczas których członkowie Rady osobiście przyjmowali skargi, wnioski i interwencje członków/mieszkańców KSM.

Na łamach naszej spółdzielczej gazety „Wspólne Sprawy” dostarczanej wszystkim mieszkańcom, dużo miejsca zajmowały informacje o życiu Spółdzielni, pracach organów samorządowych oraz o aktualnej sytuacji spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce. Comiesięcznie w gazecie tej było zamieszczane również sprawozdanie z prac Rady Nadzorczej autorstwa Przewodniczącej Rady Nadzorczej. W skład Kolegium Redakcyjnego gazety wchodzi także desygnowani przez Radę Nadzorczą przedstawiciele organów samorządowych, poprzez których Rada Nadzorcza zapewniła sobie możliwości wpływania na tematykę publikacji zamieszczanych na łamach gazety „Wspólne Sprawy”, docierającej do mieszkańców w formie wydania tradycyjnego (papierowego) i internetowego.

Zmieniona szata graficzna strony internetowej sprawiła m.in., iż w 2018 roku odnotowano wzrost zainteresowania mieszkańców stroną internetową KSM, o czym świadczyć może fakt ok. 228 tys. wejść na tę stronę, niezależnie od cieszącego się dużym zainteresowaniem (uruchomionego w KSM w 2016 roku) profilu społecznościowego www.facebook.com/KatowickaSM. Informacyjną aktywność Spółdzielni uzupełniała w roku 2018 także emisja telewizyjna w TVP3 okolicznościowej audycji pt. „Informator KSM”.

Członkowie Rady Nadzorczej wspólnie z przedstawicielami Zarządu, uczestniczyli w wielu wydarzeniach spółdzielczych i około spółdzielczych, w tym np. w dniu 14 września 2018 roku w otwarciu punktu spotkań dzielnicowych z mieszkańcami Osiedla Gwiazdy, który stał się miejscem policyjnych dyżurów. O przywrócenie takiego - wcześniej zlikwidowanego - punktu w Osiedlu Gwiazdy nieustannie wnioskowali zarówno bezpośrednio mieszkańcy, jak i Rada i Administracja Osiedla Gwiazdy.

Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem czynnie włączała się we wszelkiego rodzaju ogólnopolskie działania, mające na celu obronę interesów spółdzielców przed przyjęciem niekorzystnych zapisów i rozwiązań w kolejnych nowelizacjach ustawowych, zwłaszcza ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zmierzających w ocenie samorządu spółdzielczego do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych i zastąpienia ich mniej efektywną strukturą wspólnot mieszkaniowych.

W roku sprawozdawczym 2018 Rada Nadzorcza, zgodnie ze swym statutowym obowiązkiem, oprócz funkcji stanowiących aktywnie realizowała również funkcje kontrolno-sprawdzające, m.in. dokonując okresowych analiz przez Komisje Problemowe Rady Nadzorczej dokumentacji dotyczącej występujących i rozpatrywanych w Spółdzielni spraw członkowskich, gospodarczych i społecznych, kształtowania funduszy, wykonawstwa zadań gospodarczych i oszczędnościowych, rozliczania kosztów oraz oceny wyników pracy realizowanej w osiedlach klubach spółdzielczych.

W organizowanych corocznych, ogólnopolskich rankingach spółdzielni mieszkaniowych – poddając się społecznej i niezależnej ocenie zewnętrznych środowisk i instytucji - Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w

minionym roku sprawozdawczym uzyskała szereg pozytywnych ocen i wyróżnień, w związku z czym była uhonorowana licznymi prestiżowymi wyróżnieniami. Ważniejsze z nich to:

- dyplom i nagroda w VIII edycji Ogólnopolskiego Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych prowadzonym przez miesięcznik „Domy Spółdzielcze” za zajęcie II miejsca w kategorii spółdzielnie największe bez przychodu z inwestycji,
- tytuł i statuetka „Filar Spółdzielczości 2018”, przyznany Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez Polską Agencję Przedsiębiorczości i redakcję „Forum Przedsiębiorczości” w „Dzienniku Gazecie Prawnej”,
- dyplom i statuetkę „European QUALITY Certificate 2018” - prymat w kategorii usługa w dziedzinie zarządzania nieruchomościami, przyznane przez kapitułę EQC w Polsce,
- wyróżnienie w ogólnopolskim Konkursie EKOLAURY 2018 w kategorii: Energooszczędność i efektywność energetyczna, przyznane przez Polską Izbę Ekologii,
- statuetka „Lidera Społecznej Odpowiedzialności Dobra Firma 2018”, przyznana w XI edycji Liderzy Społecznej Odpowiedzialności przez Europejskie Forum Jakości i Innowacyjności,
- tytuł „Strateg Spółdzielczości 2018” przyznany Prezes Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Krystynie Piaseckiej przez Redakcję Monitora Biznesu w Rzeczypospolitej oraz Monitora Rynkowego w Dzienniku Gazecie Prawne,
- Honorowa Złota Odznaka Regionalnej Izby Gospodarczej w Katowicach, przyznana Prezesowi KSM mgr Krystynie Piaseckiej za wspieranie rozwoju Izby, zaangażowanie we współpracę oraz promocję idei samorządu gospodarczego,
- tytuł i nagroda „Autorytet Budownictwa i Gospodarki Śląskiej” przyznana Z-cy Dyrektora ds. Technicznych KSM inż. Waldemarowi Wojtasikowi w trakcie XXI Gali Budownictwa zorganizowanej przez Śląską Izbę Budownictwa w 2018 roku.

Swój udział w powyższych sukcesach KSM mieli poprzez swoją działalność na rzecz Spółdzielni i jej rozwoju też niewątpliwie członkowie Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

Pozytywny odbiór i wizerunek Spółdzielni sprawił, iż w 2018 roku – podobnie jak w 2017 roku - wiele odznaczeń państwowych, wojewódzkich, branżowych resortu budownictwa oraz tytułów i wyróżnień uzyskali oprócz pracowników również mieszkańcy KSM, w tym działacze samorządowi i członkowie Zarządu.

Dobrze w minionym roku należy ocenić także współpracę Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z władzami Miasta Katowic, czego potwierdzeniem było odbyte w dniu 3 października 2018 r. wspólne spotkanie poświęcone podsumowaniu dotychczasowej współpracy. Okoliczność ta miała związek z upływem (w 2018 roku) 4-letniej kadencji władz samorządowych Miasta Katowice. Ogólnie pozytywna ocena współpracy KSM z samorządem miejskim za omawiany okres sprawiły, że na spotkaniu tym wręczone zostały przyznane przez Radę Nadzorczą na wniosek Zarządu nasze wewnętrzne wyróżnienia honorowe za zasługi dla rozwoju KSM osobom, które poprzez swoje działania miały lub nadal wykazują się szczególnym wkładem w rozwiązywanie problemów mieszkańców KSM i ogólny rozwój Spółdzielni (o czym wspomniano już powyżej). Były to: 3 Odznaki Honorowe KSM z Laurem, 6 Odznak Honorowych KSM oraz 8 dyplomów uznania. Wyróżnieni członkowie władz Miasta Katowice utrzymywali dobre i owocne relacje ze Spółdzielnią, reagowali na uwagi i problemy zgłaszane przez członków KSM oraz jej organy samorządowe podejmując stosowne interwencje, a niejednokrotnie osobiście uczestniczyli w obradach Zebrań Osiedlowych. Ponadto przy akceptacji Prezydium Rady Nadzorczej, Zarząd do wszystkich Radnych Rady Miasta Katowic wystosował okolicznościowe listy z podziękowaniami za dotychczasową współpracę przy rozwiązywaniu różnorodnych problemów związanych z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych na obszarze miasta Katowice.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli ponadto w znaczących wydarzeniach z zakresu działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej. I tak w dniu 9.06.2018 roku w XVI Pikniku dla Osób Niepełnosprawnych w ośrodku „Gościniec Jurajski” w Podlesicach, który zgromadził ok. 500 niepełnosprawnych i osób towarzyszących, w tym 15 mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz 31 uczniów i opiekunów z dwóch podopiecznych szkół, uczestniczyli również członkowie Rady Nadzorczej.. Tradycyjnie już wraz z rodzinami członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w odbywającym się corocznie Rodzinnym Złazie Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego. Złaz ten odbył się po Jurze Krakowsko - Częstochowskiej w sobotę w dniu 8.09.2018 r. z metą w Podlesicach i był to już XXXVII-ty Złaz, który zgromadził ponad 1300 spółdzielców z 21 spółdzielni mieszkaniowych, wśród których wyróżniająca się 84-ro osobową grupę uczestników stanowili mieszkańcy naszej Spółdzielni. Rada Nadzorcza - poprzez swych przedstawicieli – była obecna na okolicznościowych obchodach i spotkaniach z mieszkańcami organizowanych z okazji świąt państwowych, kościelnych, dni sąsiedzkich itp.

W minionym roku 2018 Rada Nadzorcza kontynuowała zainicjowaną przed laty przez działaczy samorządowych i pracowników KSM, współpracę pomocową ze Stowarzyszeniem Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot, która to inicjatywa cieszy się nadal dużym zrozumieniem i poparciem również wśród wielu innych mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Z kontynuowanej w 2018 roku przez Radę Nadzorczą w ramach tej współpracy dobrowolnej zbiórce środków pieniężnych w ramach tzw. „Skarbonki”, uzyskaną kwotę podzielono na dwie części, z których jedną część przeznaczono na potrzeby podopiecznych Stowarzyszenia Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot, a drugą część na wsparcie działań Fundacji KSM.

Ważnym elementem pracy Rady Nadzorczej pozostawała również bliska współpraca i kontakty robocze z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi w regionie i w kraju. Na szczególne podkreślenie zasługuje w tym zakresie kontynuacja wieloletniej już współpracy i szeroka wymiana doświadczeń z Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” w Szczecinie oraz SBD „Trzyniec” w Trzyńcu (Czechy). W zorganizowanej przez KSM międzyspółdzielczej konferencji odbywającej się w dniach 11-13 października w Bielsku-Białej, a poświęconej wdrażaniu znowelizowanych przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i zmian statutu, uczestniczyli oprócz działaczy samorządowych KSM również przedstawiciele Zarządu i Rady Nadzorczej obu wskazanych powyżej Spółdzielni Mieszkaniowych. Przedstawiciele Rady Nadzorczej KSM uczestniczyli również w jubileuszowym spotkaniu z okazji 60-lecia wydawnictwa „Domy Spółdzielcze”, które odbyło się w Warszawie w dniu 04.10.2018 roku. Kontynuowana była konstruktywna współpraca ze Stowarzyszeniem Przyjaciół „Domów Spółdzielczych”, Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, Unią Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce oraz Krajową Radą Spółdzielczą. Od wielu lat aktywna obecność gospodarcza, społeczna i samorządowa na terenie regionalnym i ponad regionalnym Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym także licznych działaczy kolejnych Rad Nadzorczych, jest postrzegana i pozytywnie oceniana. Ma to przełożenie na obecność członkowską i partnerską działaczy naszej Spółdzielni w wielu organizacjach związanych ze spółdzielczością, głównie mieszkalnictwem, jak też uznanie przez lokalne władze samorządowe oraz inne miejskie, regionalne i krajowe organizacje i instytucje gospodarcze i samorządowe, co przejawia się w licznych zaproszeniach do uczestnictwa w konferencjach, sympozjach i dyskusjach tematycznych.

Rada Nadzorcza
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej