

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ  
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
Z DZIAŁALNOŚCI W 2016 ROKU**

Stosownie do artykułu 35 § 1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 89 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza KSM pełniła w roku sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni. Swoje zadania i obowiązki Rada Nadzorcza odnosiła głównie do działalności Zarządu KSM, zachowując statutowy podział kompetencji pomiędzy organami samorządowymi Spółdzielni. Stosownie do postanowień Statutu KSM pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, a jego prace wspierało powołanych w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej sześć Komisji Problemowych, opracowujących i opiniujących materiały, które następnie były przedmiotem obrad posiedzeń plenarnych Rady.

W 2016 roku Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowym i funkcyjnym:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Jerzy DONIEC          | - Przewodniczący Rady Nadzorczej,<br>Z – ca Przewodniczącego Komisji Samorządowo – Statutowej i Członek Komisji GZS,     |
| Józef ZIMMERMANN      | - Z - ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Przewodniczący Komisji Samorządowo – Statutowej i Członek Komisji Rewizyjnej, |
| Leszek BONIEWSKI      | - Z - ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Członek Komisji Mieszkaniowej,  |
| Zdzisława NOWAK       | - Sekretarz Rady Nadzorczej i Sekretarz Komisji Mieszkaniowej,   |
| Jerzy SZNAJDER        | - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i Członek Komisji Samorządowo – Statutowej,  |
| Witold GOŚCINIEWICZ   | - Przewodniczący Komisji Inwestycyjno – Technicznej i Sekretarz Komisji Samorządowo – Statutowej,                        |
| Marek KLIMKIEWICZ     | - Przewodniczący Komisji GZS i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,   |
| Piotr MICHALSKI       | - Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej i Członek Komisji Samorządowo – Statutowej,                                       |
| Stanisław ORZECHOWSKI | - Przewodniczący Komisji Społeczno – Kulturalnej i Członek Komisji Samorządowo – Statutowej,                             |
| Jarosław BEDNARCZYK   | - Sekretarz Komisji Społeczno - Kulturalnej,   |
| Ewa CZECH             | - Z - ca Przewodniczącego Komisji Społeczno - Kulturalnej,   |
| Kazimierz DMITRYSZYN  | - Członek Komisji Społeczno - Kulturalnej,   |
| Radosław DOSIAK       | - Członek Komisji Rewizyjnej,  |
| Andrzej DUDA          | - Członek Komisji GZS,   |
| Szczepan DURŁO        | - Z - ca Przewodniczącego Komisji GZS,   |
| Eugeniusz DYCZKA      | - Członek Komisji GZS,   |
| Wojciech DZIARMAGA    | - Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,  |
| Józef GÓRAL           | - Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej i Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,                                   |
| Andrzej KĘPYS         | - Z – ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,  |

Andrzej KUSIŃSKI	- Członek Komisji Inwestycyjno - Technicznej,
Lech MALINOWSKI	- Członek Komisji Rewizyjnej,
Piotr PIECZARA	- Sekretarz Komisji Rewizyjnej,
Monika PIÓRECKA -KAROLAK	- Sekretarz Komisji Inwestycyjno -Technicznej,
Marian ŚWIERCZYŃSKI	- Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Teresa WIĄZANIA	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Inwestycyjno -Technicznej i Członek Komisji Mieszkaniowej,
Maria ZAWIŚLAK	- Sekretarz Komisji GZS.

Cykl pracy Rady Nadzorczej był zgodny z Ramowym Planem Pracy Rady na 2016 rok, poszerzonym o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, stosownie do wymogów Statutu KSM oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Rozpatrywanie każdego tematu, zależnie od jego specyfiki, kończyło się podjęciem stosownych uchwał, przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Rozmiar i zakres prac Rady Nadzorczej w 2016 roku najprościej charakteryzują dane liczbowe, dające statystyczną ilustrację ilości i różnorodności tematów oraz nagromadzonych, koniecznych do rozpatrzenia spraw. I tak, Prezydium Rady Nadzorczej KSM w 2016 roku odbyło 12 posiedzeń, Plenum Rady Nadzorczej 13 posiedzeń, natomiast stałe Komisje Problemowe – łącznie 53 posiedzenia. Efektem prac Rady Nadzorczej było m.in. podjęcie 55 uchwał, z tego 29 dotyczyło spraw członkowsko – mieszkaniowych, związanych z wykreśleniem z grona członków KSM w związku z nie uiszczeniem opłat za korzystanie z lokali.

Należy podkreślić ważny aspekt comiesięcznego rozpatrywania przez Radę Nadzorczą, a kierowanych przez Zarząd KSM wniosków o wykreślenie „dłużników”, czy też wykluczenie z grona członków Spółdzielni osób naruszających zasady współżycia społecznego. Spośród 70 osób, wobec których Zarząd po wyczerpaniu wszystkich stosownych środków regulaminowych skierował przedmiotowe wnioski do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą – 32 osoby dokonały spłaty swoich zadłużeń w całości lub w zdecydowanej części przed terminem posiedzenia Rady Nadzorczej. Stąd też wnioski dotyczące tych osób zostały przez Zarząd wycofane i dłużnicy ci uniknęli w ten sposób procedury zmierzającej do pozbawienia ich członkostwa, a w następstwie i prawa do lokalu. W stosunku do 8 osób, które w trakcie posiedzenia złożyły wiarygodne zapewnienia spłaty zadłużeń, Rada Nadzorcza podjęła decyzję o odroczeniu decyzji pozbawiających ich członkostwa Spółdzielni - pod warunkiem zrealizowania podjętych zobowiązań. W 6-ciu przypadkach podjęcia już przez Radę Nadzorczą decyzji o wykreśleniu z rejestru Spółdzielni, „dłużnicy” spłacili swoje zadłużenia, co stało się dla Rady Nadzorczej podstawą do uchylenia swoich uchwał o ich wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni. Trzeba tu zaznaczyć, że szereg spraw dotyczących osób zadłużonych zostało pozytywnie załatwionych wcześniej na etapie postępowań prowadzonych przez Rady Osiedli i Zarząd.

Pozostałe 20 uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą dotyczyły spraw ekonomiczno – finansowych, gospodarki zasobami Spółdzielni, spraw terenowo – prawnych oraz organizacyjno – samorządowych.

Z ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, nad którymi obradowała Rada Nadzorcza trzeba wskazać w chronologicznej kolejności:

- rozpatrzenie i analiza informacji dotyczącej przewidywanego wykonania planu za 2015 rok i uchwalenie „Planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2016 rok”,
- przyjęcie opinii i raportu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 rok,

- zapoznanie się ze „Sprawozdaniem Zarządu z działalności KSM w 2015 roku” wraz ze sprawozdaniem finansowym za 2015 rok oraz propozycjami „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej na 2016 rok”,
- ocena sprawozdania finansowego KSM za 2015 rok ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych wskaźników ekonomiczno-finansowych oraz przygotowanie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia w sprawie jego przyjęcia,
- ocena wyników za 2015 rok Spółdzielni w zakresie eksploatacji w osiedlach i Zakładach Celowych oraz remontów zrealizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach,
- analiza skarg i wniosków wniesionych do Spółdzielni w 2015 roku oraz ocena sposobu ich załatwienia,
- przyjęcie informacji Zarządu nt. zaległości w opłatach za lokale w KSM na koniec 2015 roku wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji,
- przyjęcie informacji Zarządu o formach działania i wynikach rzeczowo-finansowych działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej KSM w 2015 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu o przebiegu, odbytych przed Walnym Zgromadzeniem, Zebrań Osiedlowych,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia, w tym: ustalenie wykazu nieruchomości KSM wchodzących w skład osiedli wyodrębnionych organizacyjnie i gospodarczo wg stanu na 01.01.2016 r., akceptacja odbycia Walnego Zgromadzenia KSM w 2 częściach i ustalenie podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, określenie terminów i miejsca odbycia Walnego Zgromadzenia, porządku obrad Walnego Zgromadzenia, wskazanie przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, a także uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów tematycznych na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej, w tym projektów uchwał Walnego Zgromadzenia,
- analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania za 2015 rok, podjęcie stosownych zaleceń, wniosków i opinii,
- przyjęcie informacji Zarządu nt. stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji oraz ujawnionych w czasie użytkowania - dotyczy robót modernizacyjnych finansowanych z funduszu remontowego część „A”, jak też w okresie gwarancji w budynkach z nowych inwestycji,
- ocena ekonomiczna efektywności wyboru wykonawców robót w KSM w 2015 roku oraz przyjęcie informacji o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2016 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu dot. wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2016 roku,
- ocena funkcjonowania Zakładów Celowych Spółdzielni za I półrocze 2016 r., prognozy realizacji planów na koniec 2016 roku oraz założeń do planów na 2017 rok,
- ocena sytuacji ekonomicznej Osiedli KSM w zakresie eksploatacji oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” za 7-m-cy 2016 roku i prognoza na koniec 2016 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie realizacji działań w zakresie optymalizacji mocy zamawianej oraz postępowaniach w sprawach spornych z TAURON Ciepło Sp. z o.o., w tym postępowaniach cywilnych, administracyjnych i karnych,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie realizacji wniosków przyjętych na Zebraniach Osiedlowych KSM w 2015 roku oraz złożonych na Walnym Zgromadzeniu w 2016 roku,

- przyjęcie informacji o kształtowaniu się wysokości opłat za lokale w KSM w 2015 r. w porównaniu z opłatami w innych mieszkalnych jednostkach organizacyjnych,
- dokonanie oceny stopnia wykonania potrzeb określonych w Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów przyjętych do realizacji w 2015 roku oraz aktualizacji założeń Strategii Ekonomicznej na lata 2016-2025,
- dokonanie oceny przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów na koniec 2016 roku oraz przyjęcie projektu planu remontów kapitalnych i modernizacji na 2017 rok (kontynuacja Strategii Ekonomicznej KSM),
- ocena stanu realizacji rzeczowego wykonania planu robót remontowych w zakresie infrastruktury ciepłowniczej w 2015 roku oraz prognozy wykonania planu tych robót na koniec 2016 roku,
- ocena stanu realizacji „Wieloletniego programu działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A”, w ramach Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie przygotowań do Zebrań Osiedlowych w 2016 r.,
- podjęcie uchwał związanych z regulowaniem stanu prawnego gruntów będących w użytkowaniu KSM,
- wybór biegłego rewidenta dla przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok,
- przyjęcie informacji Zarządu o sposobie realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów,
- przyjęcie informacji Zarządu o opracowanych dla potrzeb Administracji i Rad Osiedli wytycznych kierunkowych dla przygotowania planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2017 rok,
- przyjęcie informacji nt. przewidywanego wykonania kosztów Centrum Zarządzająco -Usługowego za rok 2016 i projektu planu na 2017 rok, prognozowanym wykorzystaniu funduszu płac za 2016 rok, w tym średniej płacy w Spółdzielni, oraz projektu planu funduszu płac Centrum Zarządzająco-Usługowego na 2017 rok,
- przyjęcie programu naprawczego Osiedla Ściegiennego dot. niedoboru powstałego na funduszu remontowym część „B”,
- rozpatrzenie i zatwierdzenie zmian do regulaminów obowiązujących w Spółdzielni, których przyjęcie leżało w kompetencjach Rady Nadzorczej,
- ocena sposobu oraz stanu realizacji wniosków i zaleceń Rady Nadzorczej przyjętych do realizacji w 2015 r.,
- opiniowanie wniosków Rad Osiedli dot. przyznania pożyczek wewnętrznych z funduszu interwencyjnego na pilne prace remontowe związane przede wszystkim z bezpieczeństwem zamieszkiwania,
- inne zagadnienia leżące w kompetencji Rady Nadzorczej.

Tematyka prac Rady Nadzorczej wynikała w głównej mierze z wcześniej przyjętego do realizacji rocznego Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej na rok 2016 oraz potrzeby rozpatrzenia i załatwienia dodatkowych spraw wynikłych na bieżąco, w tym mających charakter jednostkowy, a wymagających jednak zajęcia stanowiska przez Radę Nadzorczą. Były to m.in. wyrażenie w imieniu członków KSM stanowiska Rady Nadzorczej w sprawie projektów regulacji prawnych, kierowanie petycji do władz i administracji państwowej oraz samorządu lokalnego, rozpatrywanie kierowanych do Rady Nadzorczej pism, skarg, wniosków oraz innych spraw, wobec których konieczne było ustosunkowanie się Rady Nadzorczej jako organu samorządowego Spółdzielni, sprawującego w ramach jego statutowych kompetencji kontrolę i nadzór nad działalnością Zarządu.

Jak już zaznaczono wcześniej, przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, ustalając porządek posiedzeń Rady Nadzorczej, zgłaszając wnioski do

Zarządu dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i inne materiały potrzebne na posiedzenia Rady Nadzorczej. Prezydium Rady kierowało następnie te materiały do rozpatrzenia i zaopiniowania przez właściwe Komisje Problemowe Rady Nadzorczej. Komisje dokonywały ich analizy i oceny oraz przygotowywały propozycje wniosków, zaleceń i opinii, prezentowanych następnie podczas posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej. Należy podkreślić, że zarówno jakość materiałów przygotowywanych przez Zarząd, jak też ich dogłębna analiza prowadzona przez Komisje Problemowe, wpływały na poziom merytoryczno - organizacyjny oraz wyniki prowadzonych prac przez Radę Nadzorczą.

Jednym z przyjętych założeń w pracy Rady Nadzorczej było zapewnienie sprawnego przepływu informacji oraz wyjaśnianie podjętych lub rozważanych przez Radę Nadzorczą decyzji, przekazywanych następnie Radom Osiedli poprzez członków Rady Nadzorczej legitymujących się mandatem z danego osiedla. W miarę potrzeb odbywały się też spotkania przedstawicieli poszczególnych osiedli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu, których celem było wyjaśnienie określonych spraw dotyczących całej Spółdzielni, bądź danego osiedla. Stałym elementem prac Rady Nadzorczej było pełnienie dyżuru w siedzibie Spółdzielni w każdą środę (z wyłączeniem okresu wakacyjnego), podczas których członkowie Rady osobiście przyjmowali skargi, wnioski i interwencje mieszkańców KSM. Ta forma możliwości kontaktów z Radą Nadzorczą przez mieszkańców była jednak przez mieszkańców wykorzystywana w ubiegłym roku sporadycznie.

Tradycyjnie na łamach naszej spółdzielczej gazety „Wspólne Sprawy” dostarczanej wszystkim mieszkańcom, dużo miejsca zajmowały informacje o życiu Spółdzielni, pracach organów samorządowych oraz o aktualnej sytuacji spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce. Comiesięcznie w gazecie tej było zamieszczane sprawozdanie o pracach Rady Nadzorczej. Poprzez przedstawicieli organów samorządowych w Kolegium Redakcyjnym, Rada Nadzorcza aktywnie wpływała na tematykę publikacji zamieszczanych na łamach „Wspólnych Spraw”, docierających do mieszkańców w formie wydania tradycyjnego (papierowego) i internetowego.

Na uwagę zasługuje w 2016 roku duże zainteresowanie mieszkańców stroną internetową KSM, o czym świadczy fakt ok. 240 tys. wejść na tę stronę. Również dużym zainteresowaniem cieszy się uruchomiony w kwietniu 2016 roku w KSM portal społecznościowy Facebook.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w szkoleniu w zakresie ochrony danych osobowych, które odbyło się w dniu 5 lipca 2016 roku.

Z inicjatywy Zarządu i Rady Nadzorczej w dniu 5 października 2016 roku odbyło się w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej spotkanie z Przedstawicielami Komendy Miejskiej Policji w Katowicach, na którym zostało podpisane porozumienie o współpracy w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców Katowic.

W XIX Gali Budownictwa organizowanej przez Śląską Izbę Budownictwa w dniu 25 listopada 2016 roku w Gliwicach, uczestniczyli również członkowie Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem włączała się aktywnie we wszelkiego rodzaju ogólnopolskie działania, mające na celu obronę interesów Spółdzielców przed przyjęciem niekorzystnych rozwiązań kolejnej nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zmierzających do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych i zastąpienia ich zdecydowanie mniej efektywną, w ocenie działaczy spółdzielczych, strukturą wspólnot mieszkaniowych. Wśród tych działań wymienić należy także uczestnictwo w 2016 roku członków Rady Nadzorczej w Konferencji Międzyspółdzielczej w Katowicach w dniach 20-22 października 2016 roku.

Rada Nadzorcza w roku sprawozdawczym, zgodnie ze swym statutowym obowiązkiem sprawowała również funkcje kontrolno-sprawdzające, polegające m.in. na okresowym analizowaniu przez Komisje Problemowe Rady Nadzorczej: dokumentacji dotyczącej rozpatrywanych w Spółdzielni spraw członkowskich,

gospodarczych i społecznych, rozliczenia kosztów oraz oceny wyników pracy realizowanej w klubach spółdzielczych.

W organizowanych corocznych, ogólnopolskich rankingach spółdzielni mieszkaniowych, Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w minionym roku uzyskiwała czołowe lokaty i została uhonorowana licznymi prestiżowymi wyróżnieniami. Ważniejsze z nich to:

- tytuł „Spółdzielnia Dobrze Zarządzana” w konkursie Firma Dobrze Zarządzana organizowanym przez „Magazyn Gospodarczy Fakty”,
- tytuł „Inwestycja na Medal” uzyskany w kategorii „Zielone Osiedle” za budowę zespołu budynków Rekreacyjna Dolina-Mały Staw w plebiscycie organizowanym przez Redakcję Dziennika Zachodniego oraz Grupę Polskiego Towarzystwa Wspierania Przedsiębiorczości,
- tytuł „Filar Spółdzielczości 2016” przyznany przez Redakcję Forum Przedsiębiorczości, dodatku do Dziennika Gazety Prawnej,
- I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych 2015, organizowanym przez redakcję miesięcznika „Domy Spółdzielcze” w kategorii dużych spółdzielni mieszkaniowych,
- atest Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego „Firma polecana przez PTM” wraz z logo PTM, jako wyraz uznania za rzetelność i skuteczność w realizacji zadań na rzecz mieszkalnictwa.

Swój udział w powyższych sukcesach KSM mieli też niewątpliwie członkowie Rady Nadzorczej KSM.

Rada Nadzorcza w 2016 roku, wzorem lat poprzednich, na wniosek Rad Osiedli i Zarządu przyznała wyróżnienia honorowe za zasługi dla rozwoju KSM osobom, które miały lub nadal mają szczególny wkład w rozwój naszej Spółdzielni, było to: 4 Odznaki Honorowe KSM, 9 Odznak Honorowych KSM z Laurem oraz 5 wpisów do Księgi Zasłużonych.

Członkowie Rady Nadzorczej, wraz z rodzinami, tradycyjnie już uczestniczyli w odbywającym się corocznie Złazie Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego, który odbył się po Jurze Krakowsko - Częstochowskiej w sobotę w dniu 3.09.2016 r., z metą w Podlesicach. Był to jubileuszowy XXXV-ty Złaz, który zgromadził ok. 1400 spółdzielców, wśród których wyróżniającą się 110-osobową grupę uczestników stanowili mieszkańcy naszej Spółdzielni. Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli również w dniu 4.06.2016 roku w XIV Pikniku dla Osób Niepełnosprawnych w Podlesicach w Jurze Krakowsko-Częstochowskiej.

Z racji członkostwa KSM przedstawiciele Rady Nadzorczej uczestniczyli w Zgromadzeniu Ogólnym Stowarzyszenia Przyjaciół Domów Spółdzielczych, które odbyło się w dniach 14-15 kwietnia 2016 roku w Lidzbarku Warmińskim.

W ubiegłym roku Rada Nadzorcza kontynuowała zainicjowaną wśród działaczy samorządowych i pracowników KSM współpracę ze Stowarzyszeniem Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot. Inicjatywa ta cieszy się nadal dużym zrozumieniem i poparciem również wśród innych mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Członkowie Rady Nadzorczej brali udział w przygotowaniu tablicy pamiątkowej upamiętniającej założycieli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która będzie wmurowana na elewacji nieruchomości przy ul. Plebiscytowej 38a-42b i odsłonięta w trakcie obchodów jubileuszu 60-lecia Spółdzielni we wrześniu br. Fundatorem tej tablicy jest członek rodziny jednego z założycieli KSM.

Ważnym elementem w pracach Rady Nadzorczej pozostawała również bliska współpraca z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi w regionie i w kraju. Na szczególne podkreślenie zasługuje w tym zakresie wieloletnia już współpraca i szeroka wymiana doświadczeń z Radą Nadzorcą i Zarządem Spółdzielni

Mieszkaniowej „Dąb” w Szczecinie. W uroczystościach obchodu 50-lecia działalności Spółdzielni „Dąb” odbywających się w Szczecinie w dniach 15-17 września 2016 roku, wzięli również udział członkowie Rady Nadzorczej KSM. W zorganizowanej przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową w dniach 20-22 października 2016 roku międzyspółdzielczej konferencji poświęconej aktualnym problemom w funkcjonowaniu spółdzielczości mieszkaniowej w kraju, uczestniczyli również przedstawiciele Rady Nadzorczej Spółdzielni „Dąb” ze Szczecina oraz przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej z Trzyńca (Czechy). Nadal jest kontynuowana konstruktywna współpraca z Unią Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce, Stowarzyszeniem Przyjaciół „Domów Spółdzielczych” oraz z Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Rada Nadzorcza wybrała dwóch członków Spółdzielni do dalszej złożonej procedury wyłaniania kandydatów na VI Kongres Spółdzielczości, który odbył się w grudniu 2016 roku. Kongres ten wybrał Wiceprezesa naszej Spółdzielni mgr Zbigniewa Olejniczaka na członka Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej.

Od wielu lat Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, w tym także Rada Nadzorcza, jest postrzegana pozytywnie jako członek i partner wielu organizacji związanych ze spółdzielczością, głównie z mieszkalnictwem, jak również przez lokalne władze samorządowe oraz inne miejskie i regionalne organizacje i instytucje gospodarcze i samorządowe.

Rada Nadzorcza  
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Katowice, styczeń 2017 rok