

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Z DZIAŁALNOŚCI W 2015 ROKU**

Stosownie do artykułu 35 § 1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 89 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza KSM sprawowała w roku sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni. Swoje zadania i obowiązki Rada Nadzorcza odnosiła głównie do działalności Zarządu KSM, zachowując statutowy podział kompetencji pomiędzy organami samorządowymi Spółdzielni. Stosownie do postanowień Statutu KSM pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, a jego prace wspierało powołanych w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej sześć Komisji Problemowych, opracowujących i opiniujących materiały, które następnie były przedmiotem obrad posiedzeń plenarnych Rady.

W 2015 roku Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowym i funkcyjnym:

- | | |
|----------------------|--|
| Jerzy DONIEC | - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Z-ca Przewodniczącego Komisji Samorządowo-Statutowej i Członek Komisji GZS, |
| Józef ZIMMERMANN | - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Przewodniczący Komisji Samorządowo-Statutowej i Członek Komisji Rewizyjnej, |
| Leszek BONIEWSKI | - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Członek Komisji Mieszkaniowej, |
| Zdzisława NOWAK | - Sekretarz Rady Nadzorczej i Sekretarz Komisji Mieszkaniowej, |
| Jerzy SZNAJDER | - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej, |
| Witold GOŚCINIEWICZ | - Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej, |
| Marek KLIMKIEWICZ | - Przewodniczący Komisji GZS i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej, |
| Piotr MICHALSKI | - Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej, |
| Stanisław ORZECOWSKI | - Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej, |
| Jarosław BEDNARCZYK | - Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej, |
| Ewa CZECH | - Z-ca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej, |
| Kazimierz DMITRYSZYN | - Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej, |
| Radosław DOSIAK | - Członek Komisji Rewizyjnej, |
| Andrzej DUDA | - Członek Komisji GZS, |
| Szczepan DURŁO | - Z-ca Przewodniczącego Komisji GZS, |
| Eugeniusz DYCZKA | - Członek Komisji GZS, |
| Wojciech DZIARMAGA | - Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej, |
| Józef GÓRAL | - Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej i Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej, |
| Andrzej KĘPYS | - Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, |

Andrzej KUSIŃSKI	- Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
Lech MALINOWSKI	- Członek Komisji Rewizyjnej,
Piotr PIECZARA	- Sekretarz Komisji Rewizyjnej,
Monika PIÓRECKA-KAROLAK	- Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
Marian ŚWIERCZYŃSKI	- Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Teresa WIĄZANIA	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Członek Komisji Mieszkaniowej,
Maria ZAWIŚLAK	- Sekretarz Komisji GZS.

Cykl pracy Rady Nadzorczej był zgodny z Ramowym Planem Pracy Rady na 2015 rok, poszerzonym o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, stosownie do wymogów Statutu KSM oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Rozpatrywanie każdego tematu, zależnie od jego specyfiki, kończyło się podjęciem stosownych uchwał, przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Rozmiar i zakres prac Rady Nadzorczej w 2015 roku najprościej charakteryzują dane liczbowe, dające statystyczną ilustrację ilości i różnorodności tematów oraz nagromadzonych, koniecznych do rozpatrzenia spraw. I tak, Prezydium Rady Nadzorczej KSM w 2015 roku odbyło 13 posiedzeń, Plenum Rady Nadzorczej 13 posiedzeń, natomiast stałe Komisje Problemowe – łącznie 64 posiedzenia.. Efektem prac Rady Nadzorczej było m.in. podjęcie 97 uchwał, z których 73 dotyczyło spraw członkowsko – mieszkaniowych, związanych z wykreśleniem z grona członków KSM w związku z nie uiszczaniem opłat za korzystanie z lokali.

Należy podkreślić ważny aspekt comiesięcznego rozpatrywania przez Radę Nadzorczą, a kierowanych przez Zarząd KSM wniosków o wykreślenie „dłużników”, czy też wykluczenie z grona członków Spółdzielni osób naruszających zasady współżycia społecznego. Spośród 115 osób, wobec których Zarząd po wyczerpaniu wszystkich stosownych środków regulaminowych skierował przedmiotowe wnioski do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą – 37 osób dokonało spłaty swoich zadłużeń w całości lub w zdecydowanej części przed terminem posiedzenia Rady Nadzorczej. Stąd też wnioski dotyczące tych osób zostały przez Zarząd wycofane i dłużnicy ci uniknęli w ten sposób procedury zmierzającej do pozbawienia ich członkostwa, a w następstwie i prawa do lokalu.. W stosunku do 14 osób, które w trakcie posiedzenia złożyły wiarygodne zapewnienia spłaty zadłużeń, Rada Nadzorcza podjęła decyzję o odroczeniu decyzji pozbawiających ich członkostwa Spółdzielni - pod warunkiem zrealizowania podjętych zobowiązań. W 13 przypadkach podjęcia już przez Radę Nadzorczą decyzji o wykreśleniu z rejestru Spółdzielni, „dłużnicy” spłacili swoje zadłużenia, co stało się dla Rady Nadzorczej podstawą do uchylenia swoich uchwał o ich wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni. Trzeba tu zaznaczyć, że szereg spraw dotyczących osób zadłużonych zostało pozytywnie załatwionych wcześniej na etapie postępowania prowadzonych przez Rady Osiedli i Zarząd.

Pozostałe 24 uchwały podjęte przez Radę Nadzorczą dotyczyły spraw ekonomiczno – finansowych, gospodarki zasobami Spółdzielni, spraw terenowo – prawnych oraz organizacyjno – samorządowych.

Z ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, nad którymi obradowała Rada Nadzorcza trzeba wskazać w chronologicznej kolejności:

- rozpatrzenie i analiza informacji dotyczącej przewidywanego wykonania planu za 2014 rok i przyjęcie „Zbiorczego planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2015 rok”,

- zapoznanie się ze „Sprawozdaniem Zarządu z działalności KSM w 2014 roku” wraz ze sprawozdaniem finansowym za 2014 rok oraz propozycjami „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej na 2015 rok”,
- przyjęcie opinii i raportu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 rok,
- ocena sprawozdania finansowego KSM za 2014 rok ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych wskaźników ekonomiczno-finansowych oraz przygotowanie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia w sprawie jego przyjęcia,
- ocena wyników za 2014 rok Spółdzielni w zakresie eksploatacji w osiedlach i Zakładach Celowych oraz remontów zrealizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach,
- analizowanie skarg i wniosków wniesionych do Spółdzielni w 2014 roku oraz ocena sposobu ich załatwienia,
- przyjęcie informacji Zarządu nt. zaległości w opłatach za lokale w KSM na koniec 2014 roku wraz z oceną skuteczności form windykacji,
- przyjęcie informacji Zarządu o formach działania i wynikach rzeczowo-finansowych działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej KSM w 2014 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu o przebiegu, odbytych przed Walnym Zgromadzeniem, Zebrań Osiedlowych,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia, w tym: ustalenie wykazu nieruchomości KSM wchodzących w skład osiedli wyodrębnionych organizacyjnie i gospodarczo wg stanu na 01.01.2015 r., akceptacja odbycia Walnego Zgromadzenia KSM w 2 częściach i ustalenie podziału członków na grupy biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, określenie terminów i miejsca odbycia poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, porządku obrad Walnego Zgromadzenia, wskazanie przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, a także uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia,
- rozpatrzenie i opiniowanie materiałów tematycznych na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej, w tym projektów uchwał Walnego Zgromadzenia,
- opracowanie i przyjęcie „Wieloletniego programu działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A”, w ramach Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania za 2014 rok, podjęcie stosownych zaleceń, wniosków i opinii,
- przyjęcie informacji Zarządu nt. stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji oraz ujawnionych w czasie użytkowania - dotyczy robót modernizacyjnych finansowanych z funduszu remontowego część „A”, jak też w okresie gwarancji w budynkach z nowych inwestycji,
- ocena ekonomicznej efektywności wyboru wykonawców robót w KSM w 2014 roku oraz przyjęcie informacji o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2015 roku,
- ocena funkcjonowania Zakładów Celowych Spółdzielni za I półrocze 2015 r., prognozy realizacji planów na koniec 2015 roku oraz założeń do planów na 2016 rok,
- ocena sytuacji ekonomicznej Osiedli KSM w zakresie eksploatacji oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” za 7 m-cy 2015 roku, wraz z prognozą na koniec 2015 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu dot. wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2015 roku,

- przyjęcie informacji Zarządu o stanie realizacji działań w zakresie optymalizacji mocy zamawianej, odnoszonej do ustabilizowanego zużycia ciepła w Spółdzielni, oraz wyrażenie poparcia dla dotychczasowych działań Zarządu w postępowaniach w sprawach spornych z TAURON Ciepło Sp. z o. o., w tym postępowaniach cywilnych, administracyjnych i karnych,
- dokonanie oceny stopnia wykonania potrzeb określonych w Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów przyjętych do realizacji w 2014 roku oraz aktualizacji założeń Strategii Ekonomicznej na lata 2015- 2024,
- dokonanie oceny przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów na koniec 2015 roku oraz przyjęcie projektu planu remontów kapitalnych i modernizacji na 2016 rok (kontynuacja Strategii Ekonomicznej KSM),
- ocena stanu realizacji rzeczowego wykonania planu robót remontowych w zakresie infrastruktury ciepłowniczej w 2014 roku oraz prognozy wykonania planu tych robót na koniec 2015 roku,
- przyjęcie informacji o kształtowaniu się wysokości opłat za lokale w KSM w 2014 r. w porównaniu z opłatami w innych mieszkalnych jednostkach organizacyjnych,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie przygotowań do Zebrań Osiedlowych w 2015 r.,
- podjęcie uchwał związanych z regulowaniem stanu prawnego gruntów będących w użytkowaniu KSM,
- wybór biegłego rewidenta dla przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 rok,
- przyjęcie informacji nt. przewidywanego wykonania kosztów Centrum Zarządzająco-Usługowego za rok 2015 i projektu planu na 2016 rok, prognozowanej realizacji funduszu płac i średniej płacy w Spółdzielni za 2015 rok oraz projektu planu funduszu płac Centrum na 2016 rok,
- rozpatrywanie wniosków dotyczących m.in. zmian stawek opłat na funduszu remontowym część „A”,
- przyjęcie informacji Zarządu o sposobie realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów,
- rozpatrzenie i zatwierdzenie zmian do regulaminów obowiązujących w Spółdzielni, których przyjęcie leżało w kompetencjach Rady Nadzorczej,
- ocena sposobu oraz stanu realizacji wniosków i zaleceń Rady Nadzorczej przyjętych do dalszej realizacji,
- przyjęcie informacji Zarządu o opracowanych dla potrzeb Administracji i Rad Osiedli wytycznych kierunkowych dla przygotowania planu gospodarczego i programu działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej Spółdzielni na 2016 rok,
- opiniowanie wniosków Rad Osiedli dot. przyznania pożyczek wewnętrznych z funduszu interwencyjnego na pilne prace remontowe związane przede wszystkim z bezpieczeństwem zamieszkiwania,
- inne zagadnienia leżące w kompetencji Rady Nadzorczej.

Tematyka prac Rady Nadzorczej wynikała w głównej mierze z wcześniej przyjętego do realizacji rocznego Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej na rok 2015 oraz potrzeby rozpatrzenia i załatwienia dodatkowych spraw wynikłych na bieżąco, w tym mających charakter jednostkowy, a wymagających jednak zajęcia stanowiska przez Radę Nadzorczą. Były to m.in. wyrażenie w imieniu członków KSM stanowiska Rady Nadzorczej w sprawie projektów regulacji prawnych, kierowanie petycji do władz i administracji państwowej oraz samorządu lokalnego, rozpatrywanie kierowanych do Rady Nadzorczej pism, skarg, wniosków oraz innych spraw, wobec których konieczne było ustosunkowanie się Rady Nadzorczej jako organu samorządowego Spółdzielni, sprawującego w ramach jego statutowych kompetencji kontrolę i nadzór nad działalnością Zarządu.

Jak już zaznaczono wcześniej, przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, ustalając porządek posiedzeń Rady Nadzorczej, zgłaszając wnioski do Zarządu dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i inne materiały potrzebne na posiedzenia Rady Nadzorczej. Prezydium Rady kierowało następnie te materiały do rozpatrzenia i zaopiniowania przez właściwe Komisje Problemowe Rady Nadzorczej. Komisje dokonywały ich analizy i oceny oraz przygotowywały propozycje wniosków, zaleceń i opinii, prezentowanych następnie podczas posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej. Należy podkreślić, że zarówno jakość materiałów przygotowywanych przez Zarząd, jak też ich dogłębna analiza prowadzona przez Komisje Problemowe, wpływały na poziom merytoryczno-organizacyjny oraz wyniki prowadzonych prac przez Radę Nadzorczą.

Jednym z przyjętych założeń w pracy Rady Nadzorczej było zapewnienie sprawnego przepływu informacji oraz wyjaśnianie podjętych lub rozważanych przez Radę Nadzorczą decyzji, przekazywanych następnie Radom Osiedli poprzez członków Rady Nadzorczej legitymujących się mandatem z danego osiedla. W miarę potrzeb odbywały się też spotkania przedstawicieli poszczególnych osiedli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu, których celem było wyjaśnienie określonych spraw dotyczących całej Spółdzielni, bądź danego osiedla. Stałym elementem prac Rady Nadzorczej było pełnienie dyżuru w siedzibie Spółdzielni w każdą środę (z wyłączeniem okresu wakacyjnego), podczas których członkowie Rady osobiście przyjmowali skargi, wnioski i interwencje mieszkańców KSM. Ta forma możliwości kontaktów z Radą Nadzorczą przez mieszkańców była jednak przez mieszkańców wykorzystywana w ubiegłym roku sporadycznie.

Tradycyjnie na łamach naszej spółdzielczej gazety „Wspólne Sprawy” dostarczanej wszystkim mieszkańcom, dużo miejsca zajmowały informacje o życiu Spółdzielni, pracach organów samorządowych oraz o aktualnej sytuacji spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce. Rada Nadzorcza, przez przedstawicieli organów samorządowych w Kolegium Redakcyjnym, aktywnie wpływała na tematykę publikacji zamieszczanych na łamach „Wspólnych Spraw”, docierających do mieszkańców w formie wydania tradycyjnego (papierowego) i internetowego.

Na uwagę zasługuje wzrost w 2015 roku zainteresowań mieszkańców stroną internetową KSM, o czym świadczy fakt ok. 250 tys. wejść na tę stronę.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w odbywającym się w lutym 2015 r. w Katowicach spotkaniu z przedstawicielami Komend Wojewódzkich Policji w Polsce, poświęconemu omówieniu problemów, jakie występują w pracy Policji oraz uzyskanych sukcesach w ich rozwiązywaniu.

W dążeniu do podnoszenia kwalifikacji członków Rady Nadzorczej, poszczególni członkowie uczestniczyli również w szkoleniach i konferencjach, których tematyka związana była z zagadnieniami, nad którymi pracowały poszczególne Komisje Problemowe i Rada Nadzorcza jako całość. Wymienić należy tu uczestnictwo członków Rady Nadzorczej w odbywającym się w dniach 19-20.03.2015 roku w Łodzi szkoleniu członków rad nadzorczych i zarządów spółdzielni mieszkaniowych nt. aspekty formalno-prawne funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych oraz zarządzanie nieruchomością w aspekcie powstawania wspólnot mieszkaniowych.

Z inicjatywy Zarządu i Rady Nadzorczej w dniu 24 marca 2015 roku odbyło się spotkanie z Zarządem Urzędu Miasta Katowice, na którym przedłożone zostały wnioski zgłoszone na Zebraniach Osiedlowych mieszkańców zasobów KSM, dotyczące spraw, których załatwienie leży w gestii Urzędu Miasta Katowice.

W uroczystej Gali z okazji X-lecia Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która odbyła się w dniu 30 września 2015 roku, uczestniczyli również członkowie Rady Nadzorczej.

Członkowie Rady Nadzorczej wzięli liczny i aktywny udział w ogólnopolskiej konferencji organizowanej przez Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe oraz Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach i Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową w dniu 22.10.2015 roku nt. „Spółdzielnie Mieszkaniowe w organizmie miasta”.

Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem włączała się aktywnie we wszelkiego rodzaju ogólnopolskie działania, mające na celu obronę interesów Spółdzielców przed przyjęciem niekorzystnych rozwiązań kolejnej nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zmierzających do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych i zastąpienia ich zdecydowanie mniej efektywną, w ocenie działaczy spółdzielczych, strukturą wspólnot mieszkaniowych. Wśród tych działań wymienić należy także uczestnictwo w 2015 roku członków Rady Nadzorczej w akcji zbierania podpisów pod wnioskiem Krajowej Rady Spółdzielczej o nie uchwalenie przez Sejm RP ustawy szkodzącej funkcjonowaniu spółdzielni.

Rada Nadzorcza w roku sprawozdawczym, zgodnie ze swym statutowym obowiązkiem sprawowała również funkcje kontrolno-sprawdzające, polegające m.in. na okresowym analizowaniu przez Komisje Problemowe Rady Nadzorczej: dokumentacji dotyczącej rozpatrywanych w Spółdzielni spraw członkowskich, gospodarczych i społecznych, rozliczenia kosztów oraz ocenie wyników pracy realizowanej w klubach spółdzielczych.

W organizowanych corocznych, ogólnopolskich rankingach spółdzielni mieszkaniowych, Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w minionym roku uzyskiwała czołowe lokaty i została uhonorowana licznymi prestiżowymi wyróżnieniami. Ważniejsze z nich to:

- tytuł „Dobra Spółdzielnia 2015 ” w konkursie organizowanym przez Redakcję Magazynu Gospodarczego Strefa Biznesu Dziennika Gazeta Prawna,
- tytuł „Grand Prix” 5-lecia programu „Dobra Spółdzielnia”,
- tytuł „Menedżer Spółdzielca 5-lecia” przyznany dla Prezesa Zarządu mgr Krystyny Piaseckiej,
- tytuł „Spółdzielca Osobistość” przyznana Prezesowi Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej mgr Krystynie Piaseckiej przez Stowarzyszenie Przyjaciół „Domy Spółdzielcze” i Redakcję miesięcznika „Domy Spółdzielcze”,
- list gratulacyjny Komendanta Głównego Straży Pożarnej Szefa Obrony Cywilnej Kraju z okazji jubileuszu 20-lecia utworzenia formacji Obrony Cywilnej w KSM,
- tytuł „Filar Spółdzielczości 2015”,
- nagroda „Inwestycja Roku” przyznana przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami.

Swój udział w powyższych sukcesach KSM mieli też niewątpliwie członkowie Rady Nadzorczej KSM. -

Rada Nadzorcza w 2015 roku, wzorem lat poprzednich, na wniosek Rad Osiedli i Zarządu przyznała wyróżnienia honorowe za zasługi dla rozwoju KSM osobom, które miały lub nadal mają szczególny wkład w rozwój naszej Spółdzielni, było to: 9 Odznak Honorowych z Laurem, 12 Odznak Honorowych „Za zasługi dla rozwoju KSM” oraz 2 wpisy do Księgi Zasłużonych.

Członkowie Rady Nadzorczej, wraz z rodzinami, tradycyjnie już uczestniczyli w odbywającym się corocznie Złazie Rodzinnym Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego, który odbył się w sobotę w dniu 5.09.2015 r., tym razem z metą w Szczyrku. Odbywający się już po raz XXXIV-ty Złaz zgromadził

ponad tysięczną rzeszę spółdzielców, wśród której wyróżniającą się 141-osobową grupę uczestników stanowili mieszkańcy naszej Spółdzielni. Członkowie Rady Nadzorczej wraz z rodzinami uczestniczyli również w dniu 13.06.2015 roku w XIII pikniku dla osób niepełnosprawnych w Ośrodku „Gościniec Jurajski” w Podlesicach.

Z racji honorowego członkostwa KSM, przedstawiciele Rady Nadzorczej uczestniczyli ponadto w dwóch spotkaniach organizowanych przez Stowarzyszenie Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot: w Toruniu oraz w Dąbrowie Górniczej, na których Stowarzyszenie w sposób uroczysty przekazywało dzieciom osieroconym i niepełnosprawnym oraz ośrodkom opieki, dary serca w postaci: pomocy w sprawach mieszkaniowych, sprzętu rehabilitacyjnego i ułatwiającego naukę oraz start w przyszłe samodzielne życie. W ubiegłym roku Rada Nadzorcza kontynuowała zainicjowaną wśród działaczy samorządowych i pracowników KSM, dobrowolną zbiórkę pieniężną na potrzeby powyższego Stowarzyszenia, a inicjatywa ta spotkała się z dużym zrozumieniem i poparciem również wśród innych mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała też wniosek członka rodziny jednego z założycieli KSM - występującego w roli fundatora - odnośnie usytuowania tablicy pamiątkowej upamiętniającej założycieli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na elewacji nieruchomości przy ul. Plebiscytowej 38a-42b.

Ważnym elementem w pracach Rady Nadzorczej pozostawała również bliska współpraca z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi w regionie i w kraju. Na szczególne podkreślenie zasługuje w tym zakresie wieloletnia już współpraca i szeroka wymiana doświadczeń z Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” w Szczecinie. W zorganizowanej przez Spółdzielnię „Dąb” w dniach 1-3 października 2015 roku międzyspółdzielczej konferencji poświęconej aktualnym problemom w funkcjonowaniu spółdzielczości mieszkaniowej w kraju, wzięli również udział członkowie Rady Nadzorczej KSM oraz spółdzielczości niemieckiej i czeskiej. Przedstawiciele Rady Nadzorczej uczestniczyli również w uroczystościach jubileuszowych 50-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Brzegu. Nadal jest kontynuowana konstruktywna współpraca z Unią Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce, Stowarzyszeniem Przyjaciół „Domów Spółdzielczych” oraz z Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Od wielu lat Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, w tym także Rada Nadzorcza, jest postrzegana pozytywnie jako członek i partner wielu organizacji związanych ze spółdzielczością, głównie z mieszkalnictwem, jak również przez lokalne władze samorządowe oraz inne miejskie i regionalne organizacje i instytucje gospodarcze i samorządowe.

Rada Nadzorcza
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Katowice, styczeń 2016 rok