

SZANOWNI MIESZKAŃCY!

Z uwagi na duże tempo podwyżek cen ciepła podyktowanych przez ich producentów, na które Spółdzielnia nie ma wpływu, a które powodują frustracje i społeczne niezadowolenie, zachęcamy do przyłączenia się do ogólnopolskiej petycji koordynowanej przez Instytut Gospodarki Nieruchomościami z żądaniem objęcia rekompensatami bezpośrednimi wszystkich właścicieli oraz użytkowników lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym prosimy o zapoznanie się z treścią petycji zamieszczonej na odwrocie pisma i w imię wspólnego dobra apelujemy o podpisanie jej przez pełnoletniego użytkownika lokalu mieszkalnego i dostarczenie do właściwej Administracji Osiedla lub siedziby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Klonowej 35c, w nieprzekraczalnym terminie **do 10.03.2023 r.** w godzinach pracy Spółdzielni.

Podpisane petycje z terenu całego kraju zostaną dostarczone do Ministra Klimatu i Środowiska.

Z poważaniem

Rada Nadzorcza KSM
Zarząd KSM
Rada Osiedla

Administratorem danych osobowych jest Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Katowicach, ul. Klonowa 35C, 40-168 Katowice, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053738, NIP: 6340134122, (KSM). Dane osób wskazanych w petycji zostaną udostępnione do Instytutu Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach (ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice) oraz Ministerstwa Klimatu i Środowiska (ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa). Szczegółowe informacje dot. ochrony danych osobowych www.ksm.katowice.pl

Petycja

Na podstawie art.63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r., w związku z zatwierdzonym ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła, w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórymi innymi ustawami pułapem rekompensowanych cen ciepła sieciowego dla odbiorców mieszkaniowych na tak wysokim poziomie, że zamierzony efekt „ulgi” w kosztach ogrzewania jest fikcją, domagamy się:

1. *Rekompensaty za bieżący sezon grzewczy (dalej: rekompensata)* w wysokości jednego tysiąca złotych na lokal mieszkalny, w postaci dofinansowania kosztów ciepła ponoszonych przez mieszkańców budynków wielolokalowych. Rekompensata zostanie przekazana na rachunek wskazany przez zarządcę nieruchomości (spółdzielnię, wspólnotę mieszkaniową) odbiorców ciepła sieciowego na podstawie jego wniosku o ilości uprawnionych lokali mieszkalnych, złożonego do 31 maja 2023r. Rekompensata zostanie przekazana przez organ uprawniony do wypłaty rekompensat w terminie 21 dni od daty złożenia wniosku przez zarządcę nieruchomości odbiorców ciepła sieciowego. Rekompensata otrzymana przez zarządcę nieruchomości odbiorców ciepła sieciowego zostanie uwzględniona w rocznym rozliczeniu zaliczek kosztów centralnego ogrzewania użytkowników uprawnionych lokali mieszkalnych.
2. Określenia wysokości przyszłych rekompensat na podstawie dotychczasowych waloryzowanych inflacją wartości lub ustanowionej powierzchni kwalifikowanej lokali mieszkalnych.

Powyższe wymagałoby uchwalenia stosownych ustaw i ich promulgacji w terminach : 30 kwietnia 2023 r. (rekompensata za bieżący sezon grzewczy) oraz 30 września 2023 r. (rekompensaty w kolejnych sezonach grzewczych).

Aktualny sposób obciążania kosztami centralnego ogrzewania odbiorców ciepła sieciowego jest nie do zaakceptowania, szczególnie w sytuacji, gdy nie otrzymują oni żadnych bezpośrednich rekompensat w przeciwieństwie do użytkowników kotłowni gazowych korzystających z preferencyjnych cen gazu ziemnego na potrzeby mieszkaniowe, a pułap rekompensowanych cen ustawowych jest tak wysoki, że zamierzony efekt „ulgi” w kosztach ogrzewania jest fikcją - co należy powtórzyć.

Akceptowanie istniejącego porządku przyczyniającego się do nieuzasadnionego wzrostu kosztów utrzymania lokali mieszkalnych, oznacza pogarszanie sytuacji materialnej odbiorców ciepła sieciowego, zmniejsza atrakcyjność najmu lokali mieszkalnych, obniża cenę rynkową lokali mieszkalnych oraz zmniejsza przychody w handlu i usługach, w konsekwencji prowadząc do zapaści gospodarczej otoczenia odbiorców ciepła sieciowego. Obowiązkiem władz jest przeciwdziałać tym trendom. Jednym ze sposobów przeciwdziałania jest sprawiedliwe rekompensowanie kosztów centralnego ogrzewania wszystkim obywatelom Rzeczypospolitej Polskiej.

IMIĘ I NAZWISKO
pełnoletniego członka
gospodarstwa domowego

PESEL

PODPIS

.....
.....
.....
.....

Miejscowość i data

.....

Administratorem danych osobowych jest Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Katowicach, ul. Klonowa 35C, 40-168 Katowice, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053738, NIP: 6340134122, (KSM). Dane osób wskazanych w petycji zostaną udostępnione do Instytutu Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach (ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice) oraz Ministerstwa Klimatu i Środowiska (ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa). Szczegółowe informacje dot. ochrony danych osobowych www.ksm.katowice.pl