

# WSPÓLNE SPRAWY

ISSN 1232-5929

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
oraz Rada i Administracja Osiedla Zawodzie  
uprzejmie zapraszają na

## **ZEBRANIE OSIEDLowe**

które odbędzie się w poniedziałek, 18 lutego  
2013 roku o godz. 16<sup>00</sup> w Miejskim Domu Kultury  
w Katowicach-Zawodziu, ul. Marcinkowskiego 13

# OSIEDLA ZAWODZIE

## SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA ZAWODZIE Z DZIAŁALNOŚCI W 2012 ROKU

**W** roku sprawozdawczym Rada Osiedla „Zawodzie” sprawowała swoje funkcje wynikające z postanowień Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Regulaminu Rady Osiedla.

Od początku 2012 roku Rada Osiedla spotykała się na zebraniach plenarnych w dziewięcioosobowym składzie:

- **Eugeniusz DYCZKA** – Przewodniczący Rady Osiedla,
- **Jerzy SZNAJDER** – Z-ca Przew. Rady Osiedla, Przew. Komisji Budżetowej,
- **Rudolf KOTAS** – Z-ca Przew. Rady Osiedla, Przew. Komisji Kontroli i Nadzoru,
- **Janina DURJASZ** – Sekretarz Rady Osiedla, Przew. Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Tadeusz KUCHCIŃSKI** – Członek Rady Osiedla,
- **Rufin MAJER** – Członek Rady Osiedla,
- **Andrzej MATYSZCZAK** – Członek Rady Osiedla,
- **Teresa DARNOWSKA** – Członek Rady Osiedla,
- **Marian SAMCZUK** – Członek Rady Osiedla.

W Prezydium Rady Osiedla zasiadali:

- Eugeniusz Dyczka – Przewodniczący Rady Osiedla,
- Jerzy Sznajder – Z-ca Przew. Rady Osiedla, Przew. Komisji Budżetowej,
- Rudolf Kotas – Z-ca Przew. Rady Osiedla, Przew. Komisji Kontroli i Nadzoru,
- Janina Durjasz – Sekretarz Rady Osiedla, Przew. Komisji Społeczno-Kulturalnej.

Przedstawicielami osiedla „Zawodzie” w Radzie Nadzorczej w okresie sprawozdawczym, byli: **Jerzy Sznajder** – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i **Eugeniusz Dyczka** – członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni.

Każdy z członków Rady Osiedla pracował w dwóch z trzech istniejących komisji:



- Komisji Budżetowej
- Komisji Kontroli i Nadzoru
- Komisji Społeczno-Kulturalnej

W każdej komisji zasiadało sześciu członków Rady Osiedla, a każdy z członków Rady Osiedla brał udział w zebraniu plenarnym Rady Osiedla raz w miesiącu z przerwą w miesiącu lipcu. Ogółem w roku sprawozdawczym Rada Osiedla odbyła jedenaście spotkań plenarnych.

Decyzje Rady Osiedla podejmowane były kolegialnie w formie wniosków lub uchwał. W 2012 roku Rada Osiedla podjęła 9 uchwał, przyjęła kilkadziesiąt wniosków i opinii.

Rada Osiedla nie podjęła decyzji w formie wniosku dotyczącej podwyżki opłat za mieszkanie. Różnice w pozycjach eksploatacji, które się nie bilansowały zostały wyrównane z wpływów za najem lokali użytkowych.

Materiały na posiedzenia plenarne Rady Osiedla przygotowywane były na posiedzenia trzech komisji problemowych.

Rada Osiedla podobnie jak w latach ubiegłych skupiała swoją działalność na nadzorze i opiniowaniu działalności finansowo-gospodarczej proponowanej przez Administrację Osiedla „Zawodzie”. Rada Osiedla dokonywała wspólnie z Administracją przeglądów stanu poszczególnych nieruchomości i rejonów zamieszkiwania w osiedlu oraz określała potrzeby remontowe, konserwacyjne i porządkowe. Na tej podstawie Rada przyjmowała plany rzeczowe robót, dostosowując je w czasie oraz do możliwości finansowych Osiedla.

Rada zapraszała osoby nieterminowo wywiązujące się z opłat miesięcznych za mieszkanie w celu uświadomienia konsekwencji takiego postępowania oraz przyjmowała deklaracje spłaty zadłużenia. Rada Osiedla opiniowała i zatwierdzała plany z zakresu działalności społeczno-kulturalnej.

Współpraca Rady Osiedla z Administracją, doprowadziła do osiągnięcia dobrych

*(Dokończenie na str. 2-3)*

# SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA ZAWODZIE Z DZIAŁALNOŚCI W 2012 ROKU

(Ciąg dalszy ze str. 1)

rezultatów w zakresie działalności finansowo-gospodarczej. Taka forma współpracy pozwoliła podejmować rozsądne decyzje, które pomogły zrównoważyć wydatki na poziomie wpływów. Kontrola takiego sposobu realizacji planu finansowo-gospodarczego odbywała się co kwartał, poprzez porównanie wpływów i wydatków, zarówno w kosztach eksploatacji, jak i działalności remontowej Osiedla.

W dalszym ciągu dbano o bezpieczeństwo mieszkańców. Wykonywane roboty w obiektach osiedla poprawiły stan naszych zasobów mieszkalnych, jak również ich funkcjonalność i estetykę.

Realizacja zadań remontowych wynikających ze Strategii Ekonomicznej KSM rozliczana z funduszu remontowego część „A” uległa przesunięciu w czasie. W roku 2012 kontynuowano roboty dociepleniowe na budynku przy ulicy 1-go Maja 148-150 oraz rozpoczęto roboty dociepleniowe budynku 1 Maja 162f-i. Natomiast modernizacja dwóch dźwigów zamontowanych w budynkach przy ulicy Bohaterów Monte Cassino 3 i 18 zostanie wykonana w roku 2013.

Plan finansowo-gospodarczy w kosztach eksploatacji na 2012 rok zakładał osiągnięcie wyniku dodatniego w wysokości około **57.000 zł**, przy bilansie otwarcia roku 2012 w wysokości **48.890 zł**. Po rozliczeniu roku 2011 osiągnięto wynik minusowy i bilans otwarcia roku 2012 wyniósł **38.164 zł**. Wstępnie szacuje się zamknięcie roku 2012 kwotą około **6.000 zł**. Pomocnym czynnikiem mającym wpływ na osiągnięcie pozytywnego wyniku były dochody z wpływów za posiadane lokale użytkowe, dzierżawy terenów i reklamy.

Podjęmowane przez Administrację i Radę Osiedla działania mające na celu zmniejszenie kosztów eksploatacji, w znacznej mierze były i są ograniczane brakiem możliwości wpływu na koszty wieczystego użytkowania gruntu, podatków i narzutów oraz szybko rosnące ceny mediów i wywozu nieczystości.

**Komisja Budżetowa w okresie sprawozdawczym odbyła 11 posiedzeń.** Analizowała i opiniowała przedsięwzięcia finansowo-gospodarcze przedstawione przez Administrację. W ten sposób były przygotowywane materiały, które stanowiły podstawę opracowania oraz oceny stanu realizacji planu finansowo-gospodarczego osiedla.

Na posiedzeniu Rady Osiedla w dniu 23.11.2011 roku zostały przyjęte Uchwała-

mi nr 4,5 i 6 plany finansowo-gospodarcze dotyczące eksploatacji i funduszu remontowego część „B” oraz działalności społeczno-kulturalnej na rok 2012.

W ciągu 2012 roku Rada Osiedla otrzymywała bieżące informacje od Administracji, które wcześniej były analizowane na Komisji Budżetowej. Dotyczyły one kształtowania się kosztów i wpływów z eksploatacji.

Administracja, podobnie jak w roku ubiegłym, zaproponowała wprowadzenie oszczędności w wywozie nieczystości, poprzez wymianę pojemników na mniejsze i zmianę częstotliwości cyklu wywozów. Dzięki sygnałom od mieszkańców oraz własnym obserwacjom zoptymalizowano ilość oraz wielkość pojemników, a także częstotliwość ich opróżniania. Dokonano również regulacji stawki opłat dla dwóch budynków przejętych do administrowania przez Osiedle od sierpnia 2012 r. zlokalizowanych przy ulicy Bohaterów Monte Cassino 24 i 26.

Rada Osiedla i Administracja mimo podejmowanych działań zmierzających do ograniczania kosztów eksploatacji nie ma wpływu na wzrost cen mediów dokonywanych przez dostawców zewnętrznych, takich: jak Katowickie Wodociągi S.A., MPGiK, PGNiG, Tauron Energia S.A. oraz opłaty nakładane przez Urząd Miasta.

Mimo wzrostu cen udało się osiągnąć w eksploatacji zaplanowane wyniki. Na ostateczny wynik miała wpływ racjonalna gospodarka wynajmem lokali użytkowych. Rada Osiedla aktywnie starała się znaleźć najemców oraz ustalać opłaty na optymalnym poziomie tak, aby nie tracić na tzw. pustostanach. Takie działania umożliwiły uzyskanie dodatkowych wpływów, co pozwoliło uniknąć podwyżki opłat. Wsparcie nie dotyczy tych właścicieli lokali, którzy nie są członkami naszej spółdzielni, ponieważ pożytki z działalności gospodarczej spółdzielni zgodnie z zapisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dzielone są tylko pomiędzy członków.

Porównując opłaty stawek za mieszkanie w osiedlach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Osiedle „Zawodzie” w dalszym ciągu należy do tych osiedli, które mają najniższe opłaty za koszty zamieszkiwania. Opłata miesięczna dla statystycznego mieszkania o pow. 50 m<sup>2</sup> i 3 osobach zamieszkałych, wyniosła w styczniu 2012 roku **497,39 zł**, a na koniec roku 2012 wyniosła **506,87 zł**. I jest najniższą opłatą za mieszkanie w Katowickiej Spółdzielni Mieszka-

niowej. Najwyższa opłata jest na osiedla Zgrzebnioka i wynosi **705,02 zł**.

Trzeba również dodać, że osiedle Zawodzie w dalszym ciągu utrzymuje najniższą stawkę odpisu na fundusz remontowy część „B” w wysokości 1,15zł/m<sup>2</sup>. Taką samą stawkę ma osiedle tylko jeszcze Osiedle „Janów”. Pozostałe osiedla mają stawki odpisów na wyższym poziomie. Najwyższą stawkę ma Osiedle „Gwiazdy” 1,91 zł/m<sup>2</sup>.

Zakres robót remontowych w części „B” funduszu remontowego osiedla na rok 2012 był analizowany na Komisji Budżetowej, a następnie przyjęty uchwałą Rady Osiedla na posiedzeniu w dniu 23.12.2011 roku. Koszty robót remontowych obciążone były splatą raty pożyczki z funduszu interwencyjnego w wysokości 45 tys. zł.

Realizacja remontów z funduszu część „B” w 2012 roku objęła swoim zakresem prawie wszystkie propozycje planu wieloletniego, przeglądów osiedla oraz wnioski z Zebrania Osiedlowego.

Rada i Administracja Osiedla w realizacji planów remontowych współpracuje z władzami miasta, koordynując własne plany z zamierzeniami służb miejskich na terenie osiedla. W wyniku tej współpracy służby podległe Miastu wymieniły oświetlenie na ulicy Łącznej oraz odnowiły nawierzchnię i chodniki przy budynku Bohaterów Monte Cassino 6-6b.

Wykonano również prace poprawiające estetykę rejonu Osiedla – renowację zieleni, przebudowę chodników itp.

Przygotowany na 2012 rok plan remontowy Osiedla „Zawodzie” zakładał utrzymanie eksploatowanych zasobów mieszkaniowych we właściwym stanie technicznym, przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu i bezpieczeństwa zamieszkania.

Szczegółowe sprawozdanie z wykonania remontów w roku 2012 oraz plan remontowy Osiedla „Zawodzie” na 2013 r. przedstawi w swoim sprawozdaniu Kierownik Administracji.

**Komisja Kontroli i Nadzoru w okresie sprawozdawczym działała w oparciu o roczny plan działania. Odbyło się 11 spotkań Komisji.**

W planie pracy Komisji Kontroli i Nadzoru zostały ujęte następujące tematy:

- uczestniczenie w posiedzeniach Rady Osiedla,
- przygotowywanie opinii na posiedzenia Zarządu i Rady Nadzorczej dot. osób zadłużonych,



# SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA ZAWODZIE Z DZIAŁALNOŚCI W 2012 ROKU

- prowadzenie rozmów dyscyplinujących z lokatorami zalegającymi z opłatą za lokal mieszkalny,
- uczestniczenie w wizji lokalnej dot. wymiany stolarki okiennej na podstawie zgłoszonych wniosków,
- analizą wydatków związanych z dewastacjami,
- uczestniczenie w wiosennych i jesiennych przeglądach osiedla,
- rozpatrywanie skarg i zażaleń lokatorów.

Najważniejszym zadaniem Komisji były rozmowy z lokatorami zalegającymi z opłatą za lokale mieszkalne. Rozmowy miały na celu zapoznanie się z sytuacją ekonomiczną zadłużonych mieszkańców, celem likwidacji tych długów oraz zdyscyplinowanie ich w bieżących opłatach za lokal. W okresie sprawozdawczym na wniosek Komisji, Administracja zaprosiła na rozmowy 290 osób zalegających z opłatą za lokal mieszkalny. Członkowie Komisji w rozmowach tych każdorazowo informowali zadłużonych o skutkach niedotrzymania ustalonych terminów spłaty zadłużenia oraz o możliwości otrzymania dotacji z Urzędu Miasta dla osób o niskich dochodach.

Zadłużenie w opłatach za lokale mieszkalne Osiedla „Zawodzie” na dzień 31.12.2012r. wyniosło łącznie ponad **908 tys. zł** i wzrosło w stosunku do 2011 r. o około **129 tys. zł**.

Członkowie Komisji uczestniczyli wspólnie z udziałem specjalisty do spraw tech-

nicznych w przeglądach stolarki okiennej w mieszkaniach, klatkach schodowych oraz lokalach użytkowych.

W roku 2012 do Administracji wpłynęło 20 wniosków na wymianę okien, z czego zakwalifikowano 68 sztuk.

W 2012 r. na zlecenie Administracji firma „TiS” wymieniła 57 sztuk okien w 20 mieszkaniach za kwotę **101.670 zł** (25% ceny okna pokrywał lokator). Wyplacono refundację za wcześniej wykonaną wymianę stolarki okiennej przez mieszkańców na sumę **88.600 zł** (stanowi to 122 szt. okien w 36 mieszkaniach).

Do działania Komisji należało również prowadzenie analizy wydatków związanych z dewastacjami i kradzieżami. W okresie sprawozdawczym wydatki związane z dewastacją wyniosły **22.125 zł**. Na wysokość szkód wpływają bezmyślne zabawy młodzieży, podczas których dewastowane są dzwigi, domofony, zamki, oświetlenia klatek schodowych, ganków piwnicznych, drzwi wejściowych do budynków oraz wyposażenia placu zabaw.

Zadaniem członków Komisji jest uczestniczenie w wiosenno-jesiennych przeglądach osiedla wspólnie z Kierownikiem, pracownikiem Administracji odpowiedzialnym za dany rejon oraz gospodarzem budynku. Stwierdzone usterki są wykonywane przez Administrację na bieżąco bądź umieszczane w planie remontów na następny rok.

**Komisja Społeczno-Kulturalna odbyła 11 posiedzeń.** W trosce o efektywną dzia-

łaność społeczno-kulturalną, Komisja poddawała analizie działalność osiedlowego Klubu „Trzynastka”, dbając o to, aby oferty Klubu były skierowane do wszystkich grup wiekowych i spełniały ich oczekiwania. Dlatego Komisja aktywnie uczestniczyła przy tworzeniu rocznego planu działalności społeczno-kulturalnej. Komisja analizowała i dbała o racjonalne gospodarowanie finansami przeznaczonymi na tę działalność. Troszczyła się o to aby dla zintegrowania mieszkańców osiedla, organizowano również imprezy okazjonalne. W 2012 roku odbyło się **165** imprez, w których uczestniczyło **2785** osób. Były to głównie osoby starsze oraz dzieci. W porównaniu z innymi klubami Spółdzielni nasz klub ma najszerszą ofertę kulturalną skierowaną do mieszkańców.

Komisja Społeczno-Kulturalna organizowała imprezy w celu zintegrowania mieszkańców naszego Osiedla, proponując różne imprezy, w których uczestniczyli członkowie Komisji. Zorganizowano „Biesiadę Śląską”, „Dzień Sąsiada”, spotkania wigilijne, wielkanocne, wycieczki, wyjścia do teatru czy kina. Jak co roku wspólnie z przedstawicielami Klubu Seniora zaprosiliśmy najstarszych i samotnych mieszkańców naszego osiedla na spotkanie opłatkowe.

Członkowie Komisji włączyli się w organizację imprez z okazji 55-lecia istnienia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dużą popularnością cieszą się wśród starszych mieszkańców corocznie organizowane wczasy nad polskim morzem.

Komisja Społeczno-Kulturalna w trosce o bezpieczeństwo dzieci uczestniczyła także w przeglądach placów zabaw.

Poza uczestniczeniem w posiedzeniu Rady Osiedla oraz pracy w Komisjach, członkowie Rady Osiedla, pełnili dyżury w siedzibie Administracji osiedla w każdą drugą środę miesiąca, na których przyjmowano bezpośrednio skargi i wnioski mieszkańców.

Członkowie Rady Osiedla uczestniczyli również w pracach komisji przy wyborze wykonawców prac remontowych na osiedlu oraz przy odbiorach wykonanych robót.

Rada Osiedla „Zawodzie” przedstawia sprawozdanie ze swojej działalności i ma nadzieję, że nasza praca zostanie pozytywnie oceniona przez mieszkańców naszego osiedla.

**RADA OSIEDLA „ZAWODZIE” KSM**  
Katowice, styczeń 2013 rok



# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA ZAWODZIE W 2012 ROKU

## I. ZASOBY ADMINISTRACJI OSIEDLA OBEJMUJĄ:

- 31 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w których znajdują się:
- 1850 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 93.817,61m<sup>2</sup>
- 38 lokali użytkowych o powierzchni użytkowej 2.159,51m<sup>2</sup>
- 20 garaży o powierzchni użytkowej 402,96m<sup>2</sup> ( 1 garaż dwustanowiskowy)

W sierpniu roku 2012 Administracja przejęła w zarządzanie dwa nowe budynki zlokalizowane przy ul. Bohaterów Monte Cassino 24 i 26.

W dalszym ciągu przekształcane były mieszkania posiadające spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu na odrębną własność, zgodnie z Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych obowiązującą od 2007 r.

Najwięcej wyodrębnionych mieszkań zostało w 2008 r. bo aż 405 mieszkań, z kolei w 2012 r. wyodrębniono tylko 4 mieszkania (zestawienie nie obejmuje nowo przyjętych budynków). Wykaz zasobów według własności obrazuje **wykres nr 1**.

*Tabela nr 1*

**Wyodrębnienia w latach 2008-2010-2011-2012  
(wg stanu na dzień 31.12. 2012 r.)**

	2008	2009	2010	2011	2012	Razem
Pość mieszkań wyodrębnionych	405	238	204	16	4	867

W roku sprawozdawczym Administracja Osiedla wspólnie z Radą Osiedla podejmowała działania mające na celu:

- utrzymanie obiektów we właściwym stanie technicznym,
- zapewnienie bezpiecznego użytkowania budynków, dróg, chodników, placów zabaw,
- minimalizowanie kosztów eksploatacji,
- zmniejszenie zaległości w opłatach za lokale,
- poprawę wizerunku osiedla.

Dla sprawniej realizacji zamierzeń w Administracji Osiedla zatrudnionych jest 14 pracowników, w tym 7 konserwatorów.

Usługi w zakresie:

- bieżącego sprzątnięcia i wykonywania dozoru stanu techniczno-użytkowego budynków i terenów przyległych do budynków,
- konserwacji dźwigów osobowych,
- konserwacji domofonów,
- konserwacji telewizji kablowej i gniazdek RTV, realizowane są w oparciu o umowy cywilno-prawne zawarte z podmiotami zewnętrznymi.
- pielęgnacja terenów zielonych wykonywana jest przez Zakład Zieleni Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- właściwy stan sanitarny zapewnia specjalistyczna firma zajmująca się dezynsekcją, dezynfekcją i deratyzacją.

W 2012 r. na wniosek Administracji w wyniku spotkań mieszkańców z Prezydentem Katowic, gmina wykonała:

- modernizację oświetlenia w rejonie ul. Łączna,
- drogę łączącą ul. Marcinkowskiego z ul. 1 Maja.

Przedmiotowa inwestycja ograniczyła ruch samochodów w sąsiedztwie budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino 6-6b.

Odwołanie od decyzji w sprawie pozwolenia na budowę „Budynku Centrum Administracyjno-Medycznego Polsko-Amerykańskich Klinik Serca” z garażem wielopoziomowym u zbiegu ulic 1 Maja i Staszica pozostaje w trakcie rozpatrywania.

## 2. ZESTAWIENIE

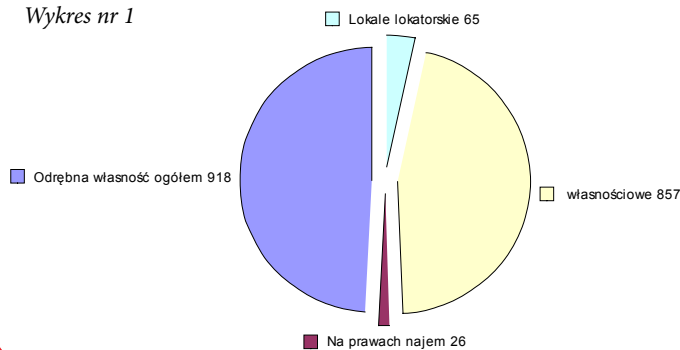
### WYNIKÓW EKONOMICZNYCH OSIEDLA

2.1. **Koszty eksploatacji** osiedla w roku sprawozdawczym w lokalach mieszkalnych zgodnie z planem wynoszą **4.424.110 zł**, natomiast wpływy (w przypadku terminowego wnoszenia opłat przez 100% użytkowników lokali) wyniosłyby **4.236.170 zł**.

Koszty eksploatacji są wyższe od planowanych kosztów w roku 2011 o **3,38%**.

## WYKAZ ZASOBÓW WG WŁASNOŚCI

*Wykres nr 1*



Koszty eksploatacji obejmują koszty: energii elektrycznej zużytej poza lokalami, konserwacji dźwigów, konserwacji domofonów, utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnego użytku i innych częściach wspólnych budynków oraz w otoczeniu budynków, podatek od nieruchomości i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów, koszty zarządu i administracji, pozostałe koszty eksploatacji.

Wzrost kosztów eksploatacji spowodowany jest w głównej mierze niezależnym od Spółdzielni, a tym bardziej niezależnych od Rady i Administracji Osiedla Zawodzie, wzrostem cen i opłat, które skutkują regulacją wysokości opłat dla lokali.

Znaczny wpływ mają opłaty za dostawę mediów, których cenę jednostkową ustala dostawca.

W szczególności dotyczy to:

- wody i odprowadzania ścieków,
- energii elektrycznej,
- wywozu nieczystości,
- centralnego ogrzewania i podgrzania centralnie zimnej wody.

Wielkość zużycia poszczególnych mediów przez mieszkańców również znacząco decyduje o kosztach eksploatacji.

Administracja kontynuowała podjęte działania, które miały wpływ na ograniczenie:

- **ilości wywozu odpadów komunalnych** – zmniejszono ilość pojemników na odpady, z równoczesnym zwiększeniem częstotliwości wywozu, w celu zmniejszenia ilości wywożonych odpadów. Działanie to znacząco poprawiło również czystość w obrębie śmietników (*Tabela nr 2*). Niestety mimo wszelkich starań ograniczenia kosztów obserwujemy cykliczny wzrost ceny jednostkowej wywozu nieczystości, który w roku 2012 osiągnął wysokość 51,34zł/m<sup>3</sup> wywożonych odpadów z gospodarstw domowych, co obrazuje **wykres nr 2**.

*Tabela nr 2*

**Ilość wywożonych odpadów komunalnych  
według faktur w latach 2009 - 2012**

	2009	2011	2012
m <sup>3</sup> wywożonych śmieci	9490	9023	8740

- **zużycia energii elektrycznej** w częściach wspólnych budynku – sukcesywnie punkty świetlne zastępuje się świetłówkami o mniejszej mocy lub lampami z czujnikami ruchu. Na bieżąco regulowane są zegary czasowe.

*Tabela nr 3*

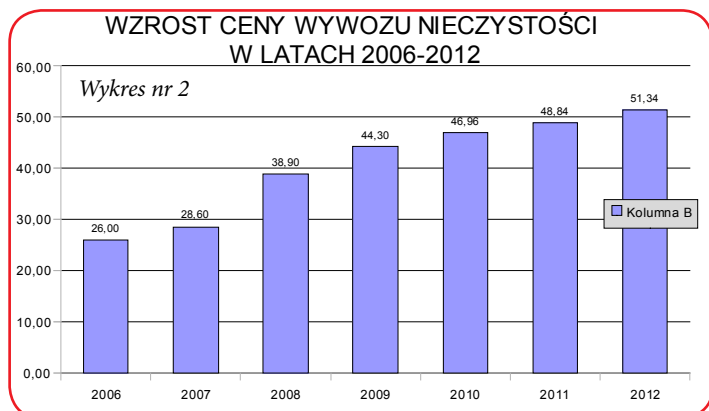
**Zużycie energii elektrycznej w latach 2006-2008-2010-2012**

	2006	2008	2011	2012
zużycie kWh	925.255	916.347	848.794	863.631

Nie bez znaczenia są, prowadzone czynności mające na celu:

- **ujawnienie ilości osób zamieszkałych w lokalu**, bowiem opłatę za wywóz śmieci oraz remonty i konserwację dźwigów, a także za gaz w budynkach wyposażonych w gazomierze zbiorcze, ustala się biorąc za podstawę ilość osób zamieszkałych w lokalu.

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA ZAWODZIE W 2012 ROKU



Niestety mimo naszych apeli, do administracji zgłaszane są osoby, które nie przebywają w mieszkaniu, a nie jak było w założeniach rejestrowanie nowych osób. Niejednokrotnie studenci nie są zgłaszani i rejestrowani w ewidencji opłat za mieszkanie.

Administracja wspólnie z Radą Osiedla analizuje i koordynuje koszty utrzymania osiedla tak aby ograniczyć wzrost stawek do niezbędnych.

**Bieżąca realizacja planu, ograniczona jest zadłużeniem finansowym użytkowników, wynikającym z niezachowania terminów wnoszenia opłat. Mimo działań podejmowanych przez Zarząd, Radę Nadzorczą, Radę Osiedla i Administrację Osiedla na dzień 31.12.2012r. osiągnięto zadłużenie w wysokości 908.636,54zł, co w przeliczeniu na 617 lokali zadłużonych, daje kwotę 1.442,67 zł na mieszkanie. Wykres nr 3 obrazuje wysokość zaległości w latach 2004-2012.** Zaobserwować można, że w roku 2009 zaległość znacznie zmalała, ponieważ warunkiem wykupu na odrębną własność było uregulowanie opłat za lokal mieszkalny.

**Zadłużenie w poszczególnych nieruchomościach przedstawia tabela zamieszczona na stronie 7.**

W roku 2012 w ramach kosztów eksploatacji wykonano wszystkie obowiązkowe w roku sprawozdawczym kontrole okresowe polegające na sprawdzeniu:

- stanu technicznego obiektów budowlanych,
- instalacji gazowej, ppoż. oraz przewodów kominowych,
- instalacji elektrycznej,
- kontrole i realizację zaleceń dozoru technicznego dźwigów,
- kontrole i usuwanie usterek urządzeń zabawowych na placach zabaw.

Ogółem koszty lokali mieszkalnych zgodnie z planem wynoszą **4.424.110 zł** przy wpływach **4.236.170 zł** (bez uwzględnienia zaległości w opłatach). Wynik jest ujemny w wysokości **-187.940**, co daje 4,4% niedoboru.

Ponadto poniesiono koszty lokali użytkowych i garaży, koszty inne (sądowe, windyakcyjne), koszt podatku dochodowego.

Osiedle dzięki właściwej organizacji oraz zarządzaniu lokalami użytkowymi corocznie zabezpiecza kwotę około **270.000 zł**, która zostaje przeznaczona na pokrycie niedoboru w lokalach mieszkalnych.

## 2.2. GOSPODARKA REMONTOWA – WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO CZĘŚĆ „B”

W 2012 roku roboty remontowe realizowane były zgodnie z przyjętym planem remontów.

**Stawka funduszu remontowego część „B” dla lokali mieszkalnych wynosiła 1,15 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i jest niezmienna od listopada 2006 roku.**

Plan remontów na 2012 r. został przyjęty Uchwałą Rady Osiedla w miesiącu listopadzie. Koszt planowanych robót wyniósł **1.829.513 zł**, przy wpływach **1.829.513 zł**.

Koszty zrealizowanych robót w 2012 r. wyniosły **1.252.000 zł**.

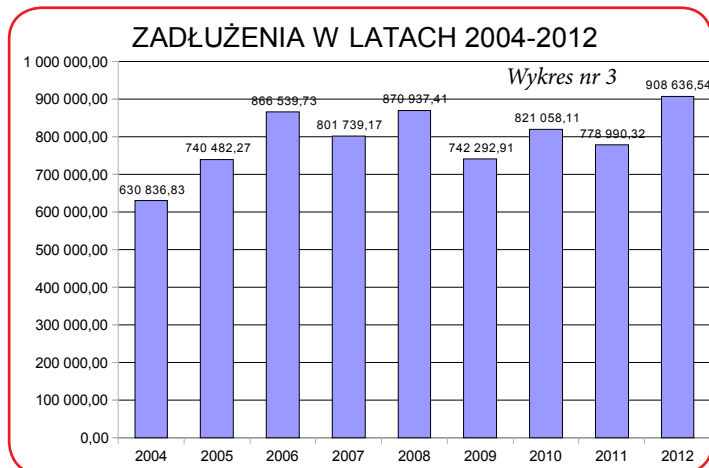
Roboty remontowe wykonywane były przez firmy zewnętrzne wybierane zgodnie z procedurą obowiązującą w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przedstawiciele Rady Osiedla uczestniczyli zarówno w wyborze wykonawców i odbiorze robót remontowych.

Wykonano poniższe roboty:

- 1. Wymiana stolarki okiennej:**
  - w mieszkaniach i w piwnicach, Wymiana okien wykonywana była przez Spółdzielnię oraz we własnym zakresie przez mieszkańców (za dofinansowaniem ze strony Spółdzielni).
- 2. Wymiana stolarki drzwiowej**
  - do klatki schodowej: Łączna 5,
  - do pomieszczeń zsympowych: 1 Maja 108, Piaskowa 4, Staszica 3.
- 3. Roboty dekarские:**
  - remont daszków nad wejściem do budynków : Piaskowa 4, Staszica 3, 1 Maja 108, 1 Maja 162c, Łączna 1-1a oraz naprawy bieżące.
- 4. Roboty murarsko-tynkarskie:**
  - remonty balkonów wg zgłoszeń.
  - ułożenie posadzki w korytarzach 1 Maja 108.
  - wymiana włazów na dachach: Łączna 1-1a, 2-4, 3-5, Raclawicka 11, Bohaterów Monte Cassino 18.
  - okratowanie zejść do piwnic: Łączna 1-1a, 2-4, 3-5.
- 5. Roboty malarskie,** :
  - malowanie klatki schodowej- Raclawicka 5,
  - malowanie klubu osiedlowego „Trzynastka”.
- 6. Roboty elektryczne**
  - naprawa instalacji odgromowej ul. Łączna 1-1a
- 7. Mała architektura**
  - wykonanie opaski budynkowej: 1 Maja 110, 112, 156-156d, Hałubki 6-8,
  - wykonanie opaski budynkowej wraz z izolacją ścian przyziemia Łączna 1-1a,
  - remont zejść do pomieszczeń po komórkach zsympowych Hałubki 2-2a,
  - wykonanie dojścia do pomieszczeń po komórkach zsympowych Piaskowa 4, Staszica 3,
  - remont chodnika Bohaterów Monte Cassino 6-6b,
  - remont drogi w sąsiedztwie budynku 1 Maja 110a,
  - renowacja zieleni osiedla.
- 8. Remonty dźwigów osobowych:**
  - remont dźwigu Staszica 3, Bohaterów Monte Cassino 10,
  - remonty bieżące dźwigów.
- 9. Domofony:**
  - remont instalacji domofonowej Raclawicka 5.
- 10. Inne roboty,:**
  - wykonanie instalacji p.poż Bohaterów Monte Cassino 1,
  - remont dachu klubu osiedlowego „Trzynastka”,
  - uzupełnienie kratki wentylacyjnych w stopodachu Bohaterów Monte Cassino 1-3-5, 8-20, 1 Maja 122-126,
  - wymiana grzejników: Klub osiedlowy, w budynku 1 Maja 122-126, montaż grzejników na klatce awaryjnej Bohaterów Monte Cassino 5 oraz montaż zaworów grzejnikowych Łączna 1-5,

(Dokończenie na str. 6-7)





# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA ZAWODZIE W 2012 ROKU

(Ciąg dalszy ze str. 5)

- renowacja kabiny dźwigu Piaskowa 4,
- montaż znaków drogowych Bohaterów Monte Cassino 1, 3, 5, 10-16, 1 Maja 110, 158d,
- montaż kasy domofonowej Bohaterów Monte Cassino 1, 1 Maja 162c,  
W ramach poniesionych kosztów osiedlowi konserwatorzy wykonali:
- malowanie ścian parterów Piaskowa 4, Staszica 3, Bohaterów Monte Cassino 1, 1 Maja 108,
- malowanie korytarzy na 10 piętrze Bohaterów Monte Cassino 8-20,
- wykonanie i montaż poręczy przy schodach do piwnicy: Raclawicka 11-13, Hałubki 6-8, 1 Maja 144-146, 148-150,
- docieplenie stropów nad szachtami technicznymi Bohaterów Monte Cassino 1, 3,
- naprawa naświetli piwnicznych Raclawicka 5, 9.

Roboty zawarte w planie remontów zostały wykonane w 94%.

W ramach funduszu remontowego część „A” realizowane są remonty w ramach wieloletniej Strategii Ekonomicznej obejmującej działania termomodernizacyjne, energooszczędne i modernizacyjne. W osiedlu Zawodzie saldo funduszu remontowego część „A” w rachunku ciągnionym na 31.12.2012 r. wynosi minus **5.732.071 zł**. Wyrównanie salda osiedla przy obowiązujących stawkach nastąpiłoby za 3 lata i 1 miesiąc. Jednakże z uwagi na roboty dociepleniowe budynków w osiedlu oraz planowane remonty dźwigów (50% kosztów finansowane jest z części „A” funduszu remontowego) saldo funduszu ulegnie zwiększeniu, zatem okres wyrównania salda ulegnie zmianie.

W roku 2012 trwały roboty dociepleniowe budynku przy ul. 1 Maja 148-150 - planowany termin zakończenia robót 31.07.2013r. oraz budynku 1 Maja 162f-i - planowane zakończenie 28.06.2013r. Rozliczenie funduszu część „A” na poszczególne nieruchomości jest do wglądu w Administracji Osiedla.

**Saldo funduszu remontowego część „A” w rachunku ciągnionym na dzień 31.12.2012 r. dla poszczególnych nieruchomości budynkowych przedstawia tabela obok.**

Administracja na wszystkich odcinkach współpracowała z Radą Osiedla oraz Zarządem i pracownikami Centrum Zarządzająco – Usługowego Spółdzielni, uzyskując wsparcie merytoryczne i pomoc.

Dziękuję działaczom samorządowym oraz mieszkańcom, którzy wnieśli cenne uwagi w działaniu na rzecz osiedla.

Adres budynku	Saldo	Saldo na 1 m2 p.u.m.	Średnie saldo statystyczne na 1 lokal
<b>1</b>			
Hałubki 2-a	276743	89,44	4324,11
1-go Maja 162f-i	228139	104,71	5703,47
Boh.Monte Cassino 3	161569	27	1324,34
Łączna 1-1a	65870	13,23	748,52
Boh.Monte Cassino 22	56088	28,29	1402,19
Raclawicka 5	37252	39,88	1693,28
1-go Maja 158d	16855	15,64	674,19
Boh.Monte Cassino 24	4427	2,21	126,47
Boh.Monte Cassino 26	3291	1,84	106,16
Piaskowa 4	-35327	-11,21	-588,78
Boh.Monte Cassino 1	-41743	-6,98	-342,15
Hałubki 6-8	-62569	-55,61	-2607,05
Hałubki 6a-8a	-62705	-55,35	-2612,73
Raclawicka 9-13	-66872	-30,56	-1311,22
1-go Maja 162a-d	-87286	-34,7	-1454,76
Łączna 3-5	-88659	-17,89	-1007,49
1-go Maja 114c	-133961	-147,06	-6379,11
1-go Maja 118b	-149822	-169,2	-7134,4
1-go Maja 156-d	-166048	-61,4	-2767,47
Staszica 3	-174356	-60,39	-2905,94
1-go Maja 110	-175953	-179,8	-8797,65
1-go Maja 108	-200918	-69,26	-3091,05
1-go Maja 112	-215505	-216,57	-10775,27
1-go Maja 110a	-223046	-256,65	-10621,23
Łączna 2-4	-270186	-54,51	-3070,3
Boh.Monte Cassino 5	-624329	-104,45	-5159,75

## SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KLUBU „TRZYNASTKA”

W klubie w 2012 roku prowadzono różnorodną działalność społeczno-kulturalną przeznaczoną głównie dla dzieci i osób starszych, w znacznej części poświęcając tematycznie imprezy uczczeniu 55-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Do imprez związanych z obchodami 55-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej należały: plenerowe spotkania biesiadne dla dorosłych z okazji Dnia Sąsiada i na powitanie jesieni, które cieszyły się bardzo dużym zainteresowaniem. Dla dzieci i ich ojców zorganizowaliśmy tradycyjne już rozgrywki w piłkę nożną pt. „Zagraj z tatą”, a dla młodzieży gimnazjalnej ze szkół znajdujących się na terenie osiedli KSM konkurs wiedzy historycznej pt „Katowice i KSM - co ja o tym wiem”, którego finał odbył się w klubie w grudniu, na zakończenie obchodów jubileuszu.

W czasie wakacji braliśmy także udział w licznych imprezach bezpłatnych organizowanych przez Urząd Miasta (wyjścia na kąpielisko „Bugla” oraz skansenu) i organizowaliśmy własne atrakcyjne zajęcia dla dzieci, tj. zwiedzanie Zajezdni Tramwajowej i Urzędu Wojewódzkiego oraz szukanie skarbu w parku im.T. Kościuszki, gdzie zadania były związane z 55-leciem naszej Spółdzielni.

Wybraliśmy się także na 3 wycieczki poza Katowice: do Krakowa, Ojcowskiego Parku Narodowego i Parku Miniatur w Ochabach.

Największą imprezą organizowaną dla dorosłych był wyjazd w czerwcu na wczasy nad morze do Karwi, z którego skorzystało 46 osób. Wszyscy wrócili zadowoleni, ponieważ wycieczka połączona była z aktywnym zwiedzaniem okolicy i różnymi atrakcjami na miejscu. Byliśmy na wycieczkach autokarowych na Półwyspie Helskim, w Trójmieście i miejscowości Krokowa Na zakończenie pobytu odbyły się wybory najmilszych uczestników. Wszyscy mają nadzieję, że planowany w 2013 roku wyjazd do Rewala będzie również udany. Jesienią dla dorosłych zorganizowaliśmy 2 wyjazdy na grzybobranie. W ciągu całego roku w klubie odbywały się różnego rodzaju imprezy okolicznościowe dla dzieci takie jak: konkursy, zawody i rozgrywki sportowe, występy teatralne z okazji Dnia Dziecka i Mikołaja. Dorosli brali udział w zabawie karnawałowej, spotkaniu wielkanocnym, Dniu Matki, Dniu Seniora, wigilii dla samotnych mieszkańców osiedla oraz korzystali z częstych wyjść do kina i teatru na ciekawe filmy i spektakle. W czasie roku szkolnego oprócz imprez prowadziliśmy zajęcia w stałych sekcjach zainteresowań dla dzieci i dorosłych. Do stałych zajęć należały: spotkania Klubu Seniora, gimnastyka usprawniająca, aerobik dla pań, spacer z kijkami (nordic walking), siatkówka dla młodzieży i dorosłych, piłka nożna dla chłopców, piłka ręczna dla dziewcząt, oraz zajęcia taneczne i uzupełniające dla dzieci. W 2012 roku klub zmienił wygląd, został zmodernizowany i pomalowany. Łącznie w 2012 roku zorganizowano 165 imprez dla 2785 osób.

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA ZAWODZIE W 2012 ROKU

## ZADŁUŻENIA OSIEDLA Z PODZIAŁEM NA KLATKI BUDYNKÓW NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU

## ZALOŻENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA „ZAWODZIE” NA 2013 ROK

LP	Adres	RAZEM	ILUŚĆ LOKALI	ILUŚĆ LOKALI ZADŁUŻON YCH	ZALEGŁOŚĆ NA 1 M-K
1	1 Maja 108	25934,92	64	25	405,23
2	1 Maja 110	2246,25	20	7	112,31
3	1 Maja 110 a	933,13	21	4	44,43
4	1 Maja 112	672,44	20	5	33,62
5	1 Maja 114c	1479,4	21	3	70,45
6	1 Maja 118 b	35645,07	21	4	1697,38
7	1 Maja 122	19259,27	30	9	641,98
8	1 Maja 124	11257,19	30	10	375,24
9	1 Maja 126	62697,65	29	10	2161,99
10	1 Maja 144	41583,63	32	13	1299,49
11	1 Maja 146	4224,45	32	9	132,01
12	1 Maja 148	8693,77	33	9	263,45
13	1 Maja 150	4998,36	33	7	151,47
14	1 Maja 156	7342,36	15	4	489,49
15	1 Maja 156a	1283,96	10	3	128,4
16	1 Maja 156b	0,87	10	1	0,09
17	1 Maja 156 c	862,68	10	3	86,27
18	1 Maja 156d	6511,11	15	4	434,07
19	1 Maja 158 d	1586,81	25	4	63,47
20	1 Maja 162a	2765,59	15	3	184,37
21	1 Maja 162b	45510,49	15	6	3034,03
22	1 Maja 162c	7902,17	15	3	526,81
23	1 Maja 162d	2158,73	15	2	143,92
24	1 Maja 162f	918,02	10	1	91,8
25	1 Maja 162g	1448,51	10	1	144,85
26	1 Maja 162h	758	10	3	75,8
27	1 Maja 162i	560,85	10	0	56,09
28	B.M.C 1	31003,52	122	32	254,13
29	B.M.C 3	43418,22	122	23	355,89
30	B.M.C 5	81784,63	121	39	675,91
31	B.M.C 6	115,51	8	1	14,44
32	B.M.C 6a	613,04	8	2	76,63
33	B.M.C 6b	79,65	12	2	6,64
34	B.M.C 8	5479,49	30	11	182,65
35	B.M.C 10	16633,99	30	11	554,47
36	B.M.C 12	3900,02	30	6	130
37	B.M.C 14	3362,93	30	6	112,1
38	B.M.C 16	45292,84	30	10	1509,76
39	B.M.C 18	2959,62	29	11	102,06
40	B.M.C 20	6325,85	30	6	210,86
41	B.M.C. 22	13689,01	40	22	342,23
42	B.M.C 24	8465,81	35	13	241,88
43	B.M.C. 26	31035,48	31	16	1001,14
44	Staszica 3	9416,36	60	16	156,94
45	Raławicka 5	63330,77	22	7	2878,67
46	Raławicka 9	20878,2	16	2	1304,89
47	Raławicka 11	223,04	16	2	13,94
48	Raławicka 13	465,22	19	2	24,49
49	Piaskowa 4	14452,01	60	13	240,87
50	Łączna 1	44588,46	44	15	1013,37
51	Łączna 1 a	5510,74	44	15	125,24
52	Łączna 2	27974,5	44	10	635,78
53	Łączna 4	28615,79	44	21	650,36
54	Łączna 3	4495,03	44	10	102,16
55	Łączna 5	20758,89	44	22	471,79
56	Hałubki 2	65802,59	32	8	2056,33
57	Hałubki 2a	5291,66	32	11	165,36
58	Hałubki 6	907,13	12	3	75,59
59	Hałubki 8	856,07	12	5	71,34
60	Hałubki 6a	904,8	12	3	75,4
61	Hałubki 8a	769,99	12	3	64,17

908636,54

Priorytetowe działania Administracji Osiedla zmierzają do dalszej poprawy standardów zamieszkania członków i utrzymania budynków we właściwym stanie technicznym.

Podstawowym źródłem finansowania są opłaty eksploatacyjne oraz na fundusz remontowy.

**Plan gospodarczo-finansowy na rok 2013** dla osiedla został zatwierdzony na plenarnym posiedzeniu Rady Osiedla, które odbyło się w m-cu grudniu 2012 r.

Zbiorczy plan kosztów i przychodów dotyczących eksploatacji i utrzymania nieruchomości w roku 2013 w lokalach mieszkalnych określono na kwotę **6.302.480 zł**, przy wpływach **6.073.360 zł** (co daje wynik minus 229.120 zł). Koszty i wpływy uwzględniają eksploatację podstawową, odpis na fundusz remontowy część „B”, odpis na działalność społeczno-kulturalną i oświatową.

Uwzględniając koszty podatku dochodowego od osób prawnych CIT, bilans otwarcia roku 2012 oraz pożytki z najmu lokali użytkowych, prognozowane zamknięcie roku wyniesie około **2.025 zł** ( bez uwzględnienia kosztów centralnego ogrzewania i zaległości z tytułu opłat za lokale).

Plan kosztów i przychodów sporządzony został w oparciu o znajomość kosztów poniesionych w poprzednim roku obrachunkowym i nie uwzględnia wzrostu cen i podatków, które nastąpią na przełomie roku.

**Plan remontów** został skonstruowany w oparciu o okresowe kontrole obiektów i przeglądy zasobów osiedla. Plan remontów ograniczony jest wielkością środków finansowych jakimi osiedle będzie dysponowało 2013 roku.

**W załączeniu do założeń, przedstawiamy na str. 8 w formie tabelarycznej plan remontów na rok 2013 – Tabela nr 5.**

### Klub Osiedlowy „Trzynastka” zaprasza do udziału w imprezach i zajęciach

W 2013 roku planujemy zorganizować **150** imprez dla około **2650** uczestników . Przewidywany koszt działalności wyniesie **167.800 zł**, z czego **64.300 zł** uzyskamy z częściowej odpłatności uczestników zajęć, a pozostała kwota zostanie pokryta z odpisów na fundusz społeczno-kulturalny.

W klubie kontynuowane będą zajęcia w ramach kół zainteresowań: klub seniora, aerobik dla pań , gimnastyka usprawniająca, siatkówki dla młodzieży i dorosłych, zajęcia taneczne i uzupełniające dla dzieci oraz inne w zależności od zapotrzebowania środowiska.

Prowadzone będą imprezy okolicznościowe, wspólne wyjścia do placówek kultury, wyieczki krajoznawcze. Wzorem roku ubiegłego na życzenie seniorów planowany jest w czerwcu wyjazd wypoczynkowy nad polskie morze do Rewala.

**Kierownik Administracji  
Osiedla Zawodzie  
TERESA GALBARCZYK**

# PLAN RZECZOWO-FINANSOWY FUNDUSZU REMONTOWEGO „B” NA ROK 2013 W OSIEDLU ZAWODZIE

**Załącznik: Tabela nr 5**

RODZAJ I OPIS ROBÓT	ADRES BUDYNKU	Wartość robót
<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ w tym:</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>160 000</b>
Realizowana przez Spółdzielnię		
-w mieszkaniach		40 000
-w pomieszczeniach ogólnego użytku		20 000
-refundacja (wymiana przez użytkowników)		100 000
<b>WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ</b>		<b>19 000</b>
Realizowana przez Spółdzielnię	Łączna 3 (wejście do bud.	3 500
-na klatkach schodowych	1-Maja 158d ( wymiennik)	3 500
i pomieszczeniach ogólnego użytku	Hałubki 2-2a (wejście na dach)	7 000
	Hałubki 2-2a (zsyby)	5000
<b>ROBOTY DEKARSKIE</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>20 000</b>
Roboty z przeglądu technicznego		20 000
<b>ROBOTY MURARSKO -TYNKARSKIE</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>90 000</b>
Remont balkonów	wg zgłoszeń	20 000
Remont balkonów	1-Maja 118b	55 000
Roboty z przeglądu technicznego		15 000
<b>ROBOTY MALARSKIE</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>110 000</b>
Malowanie kl. schodowych	-Maja 122-126	110 000
<b>ROBOTY INSTALACYJNE WOD-KAN, GAZ, C.C.W.</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>85 800</b>
Wykonanie inst.ppoż	B.M.Casino 3	75 000
Wymiana poziomów kanalizacji	Łączna 1-1a	10 800
<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>36 000</b>
Modernizacja instalacji oświetleniowej	B.M.Casino 3	26 000
Naprawa instalacji odgromowej		10 000
<b>REMONT INSTALACJI DOMOFONOWEJ</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>18 800</b>
Remont instalacji domofonowej	1-Maja 122-126	10 000
Remont instalacji domofonowej	1-Maja 148-150	7 000
Wymiana kaset domofonowych	1-Maja 162f-i	1 800

<b>MAŁA ARCHITEKTURA</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>128000</b>
Remont drogi asfaltowej (z2012r)	Hałubki 2a	45 000
Renowacja zieleni	Osiedle	20 000
Wykonanie opaski budynkowej	Raławicka 5	6 500
Wykonanie opaski budynkowej	Hałubki 6a-8a	4 000
Remont chodnika	Łączna 5	7 500
Likwidacja nieczynnych komór c.o.	B.M.Cassino 8-20	15 000
Remont schodów terenowych	B.M.Cassino 1	20 000
Remont chodnika (likwid.zapadli-ska)	Łączna 1-1a	10 000
<b>REMONTY DŹWIGÓW</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>474 720</b>
Remont dźwigu ( z 2012r)	B.M.Cassino 18	70 000
Remont dźwigu ( z 2012r)	B.M.Cassino 3	70 000
Remonty bieżące	Osiedle	140 000
Splata kredytu (modernizacja 2012)		19 720
Remont dźwigu	B.M.Cassino 14	65 000
Remont dźwigu	Hałubki 2	65 000
Wymiana sterowania	Piaskowa 4	45 000
<b>INNE ROBOTY</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>389 000</b>
Przesunięcie środków do części”A-”Funduszu Remontowego -przyspieszenie spłaty zobowiązań nieruchomości w osiedlu		216 000
Inne roboty		173 000
<b>ODPIS NA FUNDUSZ INTERWENCYJNY</b>		<b>22 510</b>
<b>SPLATA RAT POŻYCZKI Z FUNDUSZU INTERWENCYJNEGO</b>		<b>45 000</b>
<b><i>KOSZTY OGÓŁEM ( suma poz. I - XVIII)</i></b>		<b><i>1 598 830</i></b>

## WNIOSEK Z ZEBRANIA OSIEDLOWEGO Z DNIA 16.03.2012 R.

– Wnioskuje o wykonanie izolacji pionowej przyziemia budynków przy ul. Łącznej, a następnie dopiero wykonanie opaski.

– W oparciu o wytyczne pracowni projektowej, zawarte w opracowaniu dotyczącym remontu terenu, opaski i schodów zewnętrznych zejściowych do pomieszczeń piwnic, fundament ścian szczytowych i wejściowej został oczyszczony, zagruntowany i zaizolowany.

Opaskę wykonano na warstwie kruszywa łamanego.