

WSPÓLNE SPRAWY

ISSN 1232-5929

Na podstawie § 99 ust. 3 i 4 Statutu KSM,
Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
oraz Administracja i Rada Osiedla
zapraszają na Zebranie Osiedlowe

OSIEDLA SZOPIENICE

które odbędzie się w poniedziałek, 5 grudnia
2022 roku, o godz. 16³⁰ w Sali Konferencyjnej KSM
ul. Klonowa 35c w Katowicach

OSIEDLA SZOPIENICE

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA SZOPIENICE ZA ROK 2022

I. PRZEBIEG KADENCJI I SKŁAD RADY OSIEDLA

Rada Osiedla Szopienice w okresie sprawozdawczym pracowała:

– do dnia 31 stycznia 2022 roku w siedmioosobowym składzie, tj:

- Przewodniczący RO – **Marian ŚWIERCZYŃSKI**,
- Z-ca Przewodniczącego RO – **Marek KLIMKIEWICZ**,
- Sekretarz RO – **Maria MACIOŁ**,
- Członkowie RO – **Grażyna KNIAT**, **Krystyna REMBIERZ**, **Łukasz KIERUZEL**, **Stefan PŁUSKA**.

Od dnia 1 lutego rezygnację z członka Rady Osiedla złożyła Krystyna Rembierz. Członkowie pozostali w sześciuosobowym składzie.

Przedstawicielem Osiedla w Radzie Nadzorczej jest **Marian Świerczyński**, wybrany spośród członków Osiedla Szopienice do Rady Nadzorczej na kadencję 2020-2023 Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Marian Świerczyński jest zastępcą przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Nadzorczej.

Nasz członek w Radzie Nadzorczej zapewni nam bezpośrednią łączność między Radą Osiedla i Radą Nadzorczą, informując i wyjaśniając na



Budynki Morawa 119e i Morawa 119f

posiedzeniach Rady Osiedla zagadnienia z prac Zarządu i Rady Nadzorczej.

II. ORGANIZACJA PRACY RADY OSIEDLA

Niezależnie od posiedzeń Rady Osiedla, RO pracowała w powołanych spośród siebie komisjach które również odbywały się w formie zdalnej.

■ **technicznej:** przewodnicząca: Maria Macioł
członkowie: Marian Świerczyński, Stefan Pluska,

■ **ekonomicznej:** przewodniczący: Marek Klimkiewicz,
członkowie: Grażyna Kniat, Maria Macioł,
Marian Świerczyński,

■ **kulturalno-społecznej:** przewodniczący:
Łukasz Kieruzel,
członkowie: Marian Świerczyński i Maria Macioł.

Komisje przygotowywały materiały zawierające opinie lub propozycje możliwych rozwiązań, które były prezentowane na posiedzeniach Rady.

III. DZIAŁALNOŚĆ RADY OSIEDLA W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Rada Osiedla w okresie sprawozdawczym działała w oparciu o obowiązujący Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Regulamin

PORZĄDEK OBRAD ZEBRANIA OSIEDLOWEGO

1. Otwarcie Zebrania, wybór Prezydium Zebrania Osiedlowego, zapoznanie z porządkiem obrad Zebrania oraz wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
2. Wręczenie wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju KSM.
3. Okresowe sprawozdania:
 - a. Rady Osiedla z działalności w roku 2022,
 - b. Kierownictwa Osiedla z działalności Administracji Osiedla w roku 2022, w tym z realizacji wniosków uchwalonych przez poprzednie Zebranie Osiedlowe,
 - c. Zarządu z działalności w roku 2022,
4. Przedstawienie projektu osiedlowego planu działalności gospodarczo-finansowej i społeczno-kulturalnej na 2023 rok.
5. Dyskusja.
6. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i uchwalenie wniosków odnośnie do działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Osiedla.
7. Zakończenie Zebrania.

ZARZĄD KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

(Dokończenie na str. 2)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA SZOPIENICE ZA ROK 2022

(Dokończenie ze str. 1)

Rady Osiedla oraz wypracowane wcześniej formy działania.

1). Gospodarka zasobami osiedla

Członkowie Rady Osiedla brali czynny udział w przeglądach okresowych budynków, społecznej kontroli jakości wykonania remontów oraz przy wyborze wykonawców robót:

- budowa placu postojowego wraz z drogą manewrową przy ul. Hallera 32 a-b-c-d,
- naprawa nawierzchni dróg przy ul. Morawa 119d, Morawa 119e, Morawa 119f, Morawa 93d, Morawa 91c, Morawa 91d, Osiedlowej 5-7-9-11, Osiedlowej 13, Osiedlowej 15, oraz Zamenhofa 16a-b-c,
- naprawa nawierzchni parkingu przy ul. Hallera 32e-f-g-h.

Pozostałe prace to:

- naprawa balkonów budynku Osiedlowej 9-11, wymiana stolarki okiennej, bieżąca naprawa dźwigów, oraz inne bieżące zadania,
- członkowie Rady Osiedla na bieżąco monitorowali prace termomodernizacyjne budynków na osiedlu Morawa i Bednorza.

Planowane prace to:

- remont balkonów budynku wraz z odnową elewacji budynku Bednorza 32-34-36-38,
- kontynuacja wymiany stolarki okiennej, bieżąca naprawa dźwigów,
- inne bieżące zadania.

Z przykrością nadmieniamy, że dodatkowo musiały być wykonane prace remontowe, które wynikały z dewastacji budynków. Niszczono skrzynki pocztowe, drzwi wejściowe do budynków, samozamykacze, klamki, niszczone oświetlenie na klatkach schodowych.

W tym miejscu już po raz kolejny pragniemy zwrócić się do wszystkich współmieszkańców o pomoc w zapobieganiu zniszczeniom i dewastacji naszych budynków. Pamiętajmy, że naprawy pokrywamy z naszych wspólnych pieniędzy. Gdyby nie dewastacje – celowych robót można byłoby zrobić znacznie więcej.

2). Działalność ekonomiczna

Oprócz działalności rzeczowej, Komisja Ekonomiczna zgodnie ze swoim zakresem kontrolowała i kształtowała poprzez Komisję Ekonomiczną sytuację finansową Osiedla w zakresie ustalania stawek opłat zasilających fundusze na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów i inne.

Jednym z głównych celów Rady Osiedla było takie gospodarowanie posiadanymi środkami finansowymi Osiedla, aby mimo stałego wzrostu cen rynkowych minimalizować wysokość koniecznych korekt wysokości opłat związanych z użytkowaniem lokalami. Jest to tym trudniejsze, że z roku na rok rośnie udział opłat zupełnie od

nas niezależnych, których Spółdzielnia jest jedynie pośrednikiem. Są to między innymi koszty mediów, wywozu nieczystości, podatków i opłat publiczno-prawnych. Łącznie koszty te stanowią już znacznie ponad połowę naszych opłat. Niektóre zmiany wynikające z faktu rosnących w ciągu ostatnich lat kosztów – wzrost składek ubezpieczeń społecznych, wyższe ceny paliw, coraz większy stopień inflacji, znaczny wzrost kosztów pracy, były jednak nieuniknione, tj. podniesienie stawek w pozycjach:

- „energia elektryczna poza mieszkaniem” w lokalach mieszkalnych w budynkach: przy ul. Przedwiośnie 1-3-5, 1a-3a-5a, 7-9, 7a-9a, 7b- 9b, Zamenhofa 16a-b-c, 18-18a, Bednorza 24-26-28-30, 32-34-36-38 ze stawki **0,28 zł/m²/m-c do stawki 0,34 zł/m²/m-c,**
- przy ul. Morawa 119c, 119d, 119e, 119f, 93d, 91d, 91c, 93b, Osiedlowa 5-7-9-11, Osiedlowa 13, Osiedlowa 15 , Hallera 28e-f-g, 32a-b-c-d, 32e-f-g-h ze stawki **0,42 zł/m²/m-c do stawki 0,92 zł/m²/m-c,**
- koszty obsługi osiedla ze stawki **0,96 zł/m² do stawki 1,15 zł/m²,**
- pozostałe koszty eksploatacji osiedla:
 - dla lokatorów mieszkań niewyodrębnionych ze stawki **1,74 zł/m² do stawki 2,20 zł/m²,**
 - dla lokatorów mieszkań wyodrębnionych ze stawki **1,59 zł/m² do stawki 1,96 zł/m²,**
 - usługi gospodarzy ze stawki **0,73 zł/m² do stawki 1,01 zł/m²,**
 - konserwacja domofonu ze stawki **2,14 zł/lokal do stawki 2,26 zł/lokal,**
 - konserwacja dźwigów ze stawki **0,29 zł/m² do stawki 0,31 zł/m²,**

Stawki te będą obowiązywać od marca 2023 roku.

3). Działalność Kulturalno-Społeczna.

W ramach tej działalności Rada Osiedla poprzez Komisję Społeczno-Kulturalną zajmowała się przede wszystkim dwoma tematami:

- a) organizacją wypoczynku dla mieszkańców osiedla:

w tym zakresie: zorganizowała wycieczkę Rejs po Odrze i Racibórz , Spływ Dunajcem połączony z piknikiem rodzinnym oraz imprezę dla dzieci i młodzieży – turniej tenisa stołowego z okazji Dnia Dziecka.

Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne odwołana została zaplanowana w miesiącu lutym br. wycieczka do Orawicy na baseny termalne.

- b). działaniami na rzecz zmniejszenia zadłużenia.

Zmniejszenie zadłużenia to jedna z najważniejszych kwestii w naszym Osiedlu. Problem ten jest jednym z kluczowych zarówno dla Rady i Administracji Osiedla, jak i całej Spółdzielni.

Na dzień 31.10.2022 roku zadłużenie wyniosło 788.019 zł. Na ogólną ilość 1208 mieszkań

zadłużonych było 398 czyli 33% wszystkich mieszkań w Osiedlu. Statystycznie każde mieszkanie zadłużone na kwotę jest **1.979 zł.** W stosunku do roku ubiegłego zadłużenie zwiększyło się o 32 tys. Pragniemy zaznaczyć, że w kwocie ogólnego zadłużenia aż **225.155 zł** to zadłużenia mieszkań z wyrokami sądowymi.

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla podjęła Uchwały:

- **UCHWAŁA NR 1/16/2022 z dnia 23.05.2022 r.** podniesienia stawki w pozycji „energia elektryczna poza mieszkaniem”.
- **UCHWAŁA NR 2/17/2022 z dnia 10.11.2022 r.** w sprawie: Założeń Ekonomiczno-Gospodarczych Osiedla Szopienice na rok 2023.
- **UCHWAŁA NR 3/18/2022 z dnia 10.11.2022 r.** w sprawie: Planu Remontów na rok 2023 w zakresie funduszu remontowego części „B”.
- **UCHWAŁA NR 4/19/2022 z dnia 10.11.2022 r.** w sprawie: Planu Merytoryczno-Finansowego Działalności Społeczno-Kulturalnej na rok 2023.
- **UCHWAŁA NR 5/20/2022 z dnia 10.11.2022 r.** podniesienia stawki w pozycji „energia elektryczna poza mieszkaniem”.
- **UCHWAŁA NR 6/21/2022 z dnia 10.11.2022 r.** w sprawie: podniesienia stawki kosztów obsługi osiedla.
- **UCHWAŁA NR 7/22/2022 z dnia 10.11.2022 r.** w sprawie: podniesienia stawki w pozycji pozostałe koszty eksploatacji osiedla.
- **UCHWAŁA NR 8/23/2022 z dnia 10.11.2022 r.** w sprawie: podniesienia stawki opłaty za usługi gospodarzy.
- **UCHWAŁA NR 9/24/2022 z dnia 10.11.2022 r.** w sprawie: ustalenia stawki na konserwację domofonu osiedla.
- **UCHWAŁA NR 10/25/2022 z dnia 10.11.2022 r.** w sprawie: ustalenia stawki na konserwację dźwigu osiedla.

Na zakończenie Rada Osiedla Szopienice pragnie podziękować Administracji Osiedla oraz Zarządowi i Radzie Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za dobrą współpracę w 2022 roku. W szczególności dziękujemy naszym mieszkańcom. Liczymy w dalszym ciągu na owocną współpracę, głównie w sprawach bezpieczeństwa i ochrony przed dewastacją wyposażenia budynków, dla naszego wspólnego dobra.

**Przewodniczący Rady
Osiedla Szopienice
MARIAN ŚWIERCZYŃSKI
Sekretarz Rady
Osiedla Szopienice
MARIA MACIOŁ**

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE W ROKU 2022 ORAZ PLAN NA 2023 ROK

W roku sprawozdawczym podstawowe zadania wynikały z planu gospodarczo-finansowego i działalności społeczno-kulturalnej Osiedla, których założenia zostały przyjęte przez Radę Osiedla Uchwałami Nr 1/10/2021, 2/11/2021 oraz 3/12/2021 z dnia 19.11.2021 r. Rada Nadzorcza KSM w dniu 24.02.2022 r. zatwierdziła uchwałą nr 1/2022 – plan gospodarczy oraz program działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na rok 2022, których składowe części stanowią plany poszczególnych Osiedli. Założenia gospodarczo-finansowe i działalności społeczno-kulturalnej Osiedla Szopienice zostały przedstawione mieszkańcom Osiedla – członkom Spółdzielni i osobom niebędącym członkami – w formie dodatku do miesięcznika „Wspólne Sprawy”. Ze względu na trwający w kraju stan epidemii koronawirusowej i wprowadzone państwowe obostrzenia Zebranie Osiedlowe w 2022 r. nie odbyło się. Ewentualne uwagi, propozycje i wnioski dotyczące przedstawionych materiałów sprawozdawczych można było kierować pisemnie poprzez tradycyjną pocztę lub internetowym e-mailem na stałe adresy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Do ubiegłorocznych materiałów zawierających sprawozdania za rok 2021 i plany na rok 2022 nie wpłynęły żadne uwagi, propozycje czy wnioski.

W powierzonym zarządzie Administracji Osiedla Szopienice znajduje się pięć zespołów budynków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, rozproszonych i usytuowanych na terenie trzech rejonów miasta, tj.: Szopienice, Dąbrówka Mała i Burowiec.

Zarządzanie tak rozproszonymi zespołami budynków rodzi pewne trudności związane nie tylko z administrowaniem, prowadzeniem prac remontowych czy bieżącą naprawą i konserwacją, ale także co można odczuć, trudności przy budowaniu wspólnej społeczności osiedlowej.

Eksploatowane budynki są znacznie zróżnicowane pod względem „wieku” – najstarsze liczą już ponad 50 lat, toteż wymagały nie tylko remontu, ale także przystosowania do współczesnych standardów. W tym także do obecnie obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Powierzchnia objętego zarządzaniem terenu wynosi: **92.947 m²**. W Osiedlu eksploatowane są **23 budynki mieszkalne wielorodzinne**, w których na dzień dzisiejszy zamieszkuje według oświadczeń właścicieli praw do lokali **2.048 osób**.

W budynkach znajduje się **1.208 lokali mieszkalnych** o łącznej powierzchni użytkowej **55.081,86 m²** oraz **6 garaży** wbudowanych o łącznej powierzchni **95,90 m²** o statusie własnościowego prawa do garażu.

W Administracji Osiedla łącznie z kierownikiem zatrudnionych jest 7 osób, w tym 3 konserwatorów.

Administracją Osiedla kieruje – inż. **Stanisław Skupień**.

Struktura własności lokali mieszkalnych w Osiedlu Szopienice na dzień 30.09.2022 r. (*wykres górny poniżej*) przedstawia się następująco:

- 405 lokali mieszkalnych ze spółdzielczym, lokatorskim i własnościowym prawem do lokalu,
- 799 lokali mieszkalny stanowiących odrębną własność,
- 4 lokale mieszkalne na umowę najmu.

Na dzień 30.09.2022 r. ilość członków Spółdzielni w naszym Osiedlu przedstawiamy na dolnym wykresie.

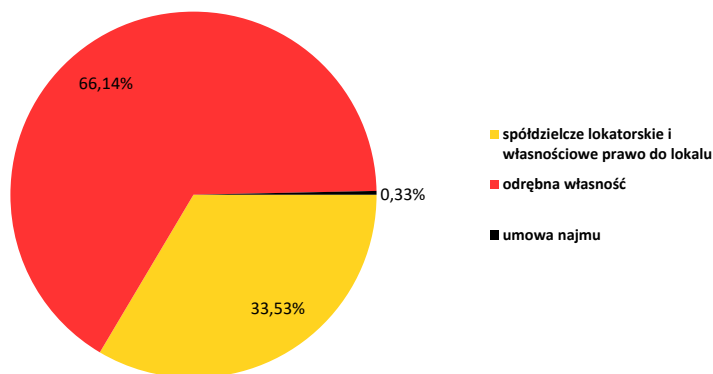
PRACE OGÓLNOADMINISTRACYJNE

- Do administracji wpłynęły w kończącym się roku 156 pisma od mieszkańców, które rozpatrzone i załatwiono. Często załatwienie problematyki zawartej w pismach wymagało przed-

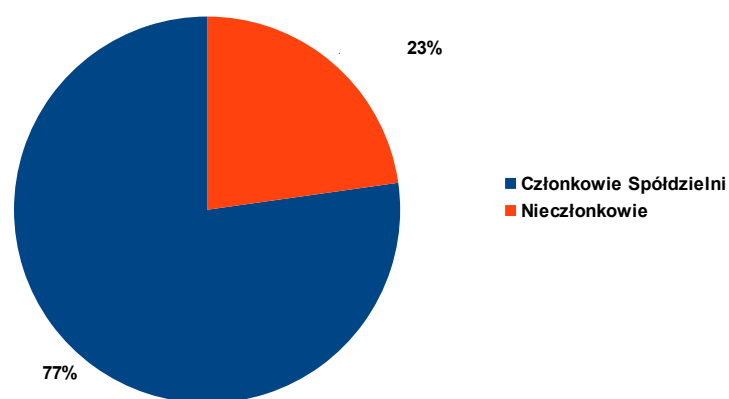
(*Ciąg dalszy na str. 4*)



STRUKTURA WŁASNOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH W OSIEDLU SZOPIENICE NA DZIEŃ 30.09.2022 R.



LICZBA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI W OSIEDLU SZOPIENICE NA DZIEŃ 30.09.2022 R.



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE W ROKU 20202 ORAZ PLAN NA 2023 ROK

(Ciąg dalszy ze str. 3)

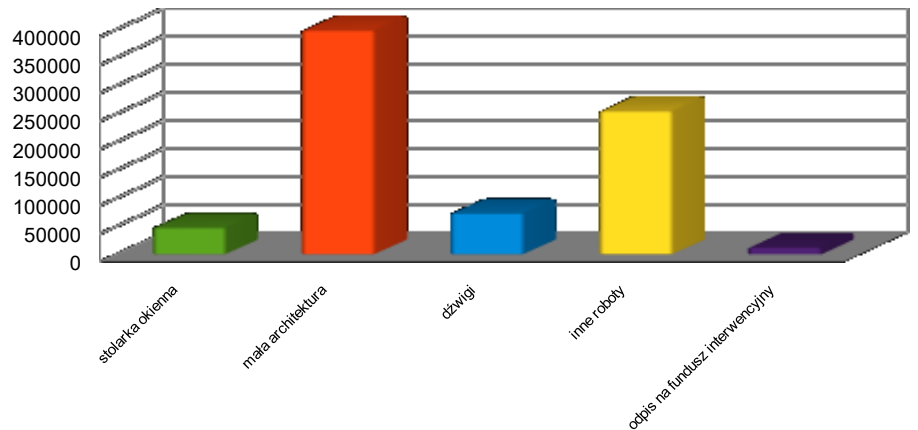
stawienia i uzyskania opinii Rady Osiedla. Tematyka pism była zróżnicowana i dotyczyła w szczególności:

- uzgadnianie indywidualnych warunków realizacji planowanych remontów, wniosków o przegląd stolarki okiennej w celu zakwalifikowania do wymiany czy zgody na wymianę we własnym zakresie, zagospodarowania terenów osiedla, zmian adresu korespondencyjnego, zmian ilości osób zamieszkających w lokalach, nierzadko prośby o rozwiązanie konfliktów sąsiedzkich.
 - Przyjmowane były zgłoszenia telefoniczne dotyczące awarii dźwigów osobowych, uszkodzeń instalacji domofonowej, zapowietrzonych kaloryferów, utrzymania porządku, czy innego typu problemów.
 - przyjęto 1554 zgłoszenia dotyczących awarii hydraulicznych, ślusarskich, budowlanych i elektrycznych. Zgłoszenia dotyczyły również prośby o interwencję w sytuacjach uciążliwych sąsiadów, czy posprzątania korytarzy piwnic np. zagrazonych „niczymi” meblami i sprzętami.
 - w ramach współdziałania z towarzystwami ubezpieczeniowymi wystawiono 20 druków o likwidację szkód, które wystąpiły w lokalach mieszkalnych spowodowanych przede wszystkim zalaniem.
- W zakresie zadań realizowanych przez Administrację są również wnioski i dokumenty niezbędne do przejęcia zadłużonych lokali mieszkalnych, dla których zostały wydane wyroki eksmisyjne, a także przygotowywanie dokumentów dla kolejnych zadłużonych lokali mieszkalnych w celu złożenia wniosków do sądów koniecznych do wydania wyroków eksmisyjnych.
- Rozliczaliśmy otrzymane faktury za zużyte media na poszczególne nieruchomości. Dotyczy to rozliczenia z Katowickimi Wodociągami S.A. za wodę, z MPGK za wywóz śmieci, z TAURON Energia i TAURON Dystrybucja za energię oraz z PGNiG S.A., za gaz.
 - Prowadzono zgodnie z wymogami prawa budowlanego dokumentację techniczną i ksiązkę obiektów budowlanych.

W ramach konserwacji i napraw bieżących wykonano:

- naprawy drzwi w korytarzach piwnicznych i pomieszczeniach ogólnego użytku, bieżące naprawy i regulacje okien na korytarzach i w piwnicach, naprawy zamknięć drzwi wejściowych itp.,
- wymianę uszkodzonych szyb, czyszczenie oraz montaż gablot ogłoszeniowych,
- wymianę uszkodzonych desekowań na piaskownicach oraz bieżące konserwacje i naprawy oraz malowanie urządzeń na placach zabaw i ławek,

STRUKTURA KOSZTÓW FUNDUSZU REMONTOWEGO „B”
OSIEDLA SZOPIENICE W 2022 ROKU



- uzupełnianie na bieżąco klamki, wkładki oraz zamki w pomieszczeniach ogólnego użytku,
- plombowanie wodomierzy po pracach remontowych w poszczególnych lokalach mieszkalnych,
- udrożnianie instalacji sanitarnej i burzowej,
- naprawa wentylacji mechanicznej w niskich budynkach,
- naprawa i bieżące uzupełnienie źródeł oświetlenia oraz szereg innych prac wykonywanych przez konserwatorów wynikających z bieżącego zapotrzebowania.

W ramach sprawowania nadzoru realizowaliśmy:

- prowadzenie stałego nadzoru nad prawidłowością i jakością usług świadczonych przez firmy wewnętrzne i zewnętrzne to jest m. in. pielęgnacja zieleni, konserwacja domofonów, bieżąca konserwacja dźwigów,
- prowadzenie stałego nadzoru nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez firmy wyłonione w drodze wyboru ofert, a także nad robotami wykonywanymi na zlecenie,
- kontrolę wykonania rocznych przeglądów budowlanych wszystkich obiektów,
- ewidencjonowanie, ustalanie przyczyn i usuwanie usterek zgłaszanych przez użytkowników lokali,
- przyjmowanie wniosków użytkowników lokali mieszkalnych zgłaszających się do Administracji ze swoimi problemami dotyczącymi zamieszkiwania, oraz pomoc w przygotowywaniu wniosków o dodatki mieszkaniowe itp.

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI FUNDUSZU REMONTOWEGO W CZĘŚCI „B” OSIEDLA SZOPIENICE KSM W 2022 ROKU

Plan remontów na 2022 r. został sporządzony w oparciu o znajomość potrzeb remontowych Osiedla, ustalonych w wyniku okresowych przeglą-

dów stanu technicznego budynków mieszkalnych z uwzględnieniem zaleceń zawartych w protokołach kontroli okresowej stanu technicznej sprawności budynków, wniosków mieszkańców i mając na uwadze szacunkowe możliwości finansowe Osiedla. Przedstawiony plan został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Osiedla na posiedzeniu plenarnym, natomiast ostateczny plan remontów został zatwierdzony do realizacji Uchwałą Rady Osiedla 2/11/2021 z dnia 19.11.2021 r.

Przewidywana realizacja planu remontów na Osiedlu Szopienice przedstawia się następująco:

- I. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ 48.450 zł**
- II. MAŁA ARCHITEKTURA 400.000 zł**
 - dot. budowa placu postojowego wraz z drogą manewrową przy ul. Hallera 32a-b-c-d,
 - naprawa nawierzchni dróg przy ul. Morawa 119d, Morawa 119e, Morawa 119f, Morawa 93d, Morawa 91c, Morawa 91d oraz Osiedlowej 5-7-9-11, Osiedlowej 13, Osiedlowej 15, Zamenhofa 16abc,
 - naprawa nawierzchni parkingu przy ul. Hallera 32efgh.
- III. DŹWIGI 74.000 zł**
 - dot. naprawy bieżące dźwigów,
 - dot. dźwigów Osiedlowa 5, Morawa 119C, 119E, 119F, 91C, 93D.
- IV. Inne roboty 256.200 zł**
 - m. in. naprawa balkonów przy ul. Osiedlowej 9-11,
 - pokrycie części kosztów poniesionych na remont elewacji budynku przy ul. Bednorza 24-26-28-30,
 - uzupełnienie kratek wentylacyjnych w budynkach przy ul. Morawa 93B, 91C.
- VI. Odpis na fundusz interwencyjny 13.220 zł**

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE W ROKU 2022 ORAZ PLAN NA 2023 ROK

VII. Przesunięcie środków na fundusz remontowy cz. „A” **267.960 zł**

■ w tym m. in. przyspieszenie spłaty zobowiązań nieruchomości znajdujących się w osiedlu **132.200 zł**

■ Pokrycie części kosztów robót dodatkowych poniesionych z funduszu remontowego część „A”

■ dot. Osiedlowej 13, Osiedlowej 15 i Hallera 28 e-f-g, Hallera 32 e-f-g-h, Hallera 32 a-b-c-d, Morawa 119c, Morawa 119d, Morawa 119e, Morawa 119f **135.760 zł**

Poniesione wydatki z części „B” Funduszu Remontowego w 2022 r. wynoszą **791.870 zł**, natomiast wpływy na część „B” Funduszu Remontowego, w przypadku braku zaległości **2.221.150**

zł (w tym bilans otwarcia roku 2022 w kwocie **1.346 090 zł**)

Strukturę poniesionych kosztów remontów w 2022 roku przedstawia wykres na str. 4.

ZAŁOŻENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA SZOPIENICE NA 2023 ROK W RAMACH CZĘŚCI „B” FUNDUSZU REMONTOWEGO

Plan remontów na 2023 rok został przygotowany i zaprezentowany Radzie Osiedla, która pozytywnie go zaopiniowała i zdecydowała o przedłożeniu planu Zebraniu Osiedlowemu. Plan uwzględnia konieczność wykonywania robót remontowych, których potrzeba wykazana w protokołach okresowych kontroli rocznych

oraz są wynikiem przeglądów jesiennych stanu budynków oraz infrastruktury osiedlowej.

Plan remontów Osiedla Szopienice na 2023 rok kształtuje się następująco:

1. Wymiana stolarki okiennej na łączną kwotę **89.340 zł** (częściowa refundacja wymiany we własnym zakresie).
2. Roboty elewacyjne remont balkonów budynku wraz z odnową elewacji budynku przy ulicy: Bednorza 32-34-36-38 jako przejściowe finansowanie do refinansowania z funduszu remontowego „A” **1.800.000 zł**
3. Roboty awaryjne **277.350 zł** dot. dźwigów i innych robót.
4. Odpis na fundusz interwencyjny **13.220 zł**

Zaplanowane ogółem koszty wyniosą **2.179.910 zł**, natomiast przewidywane roczne wpływy pomniejszone o przesunięcie środków do części „A” w kwocie **132.200 zł** oraz pokrycie części kosztów robót dodatkowych poniesionych z funduszu „A” dot. Osiedlowej 13, Osiedlowej 15 i Hallera 28e-f-g Hallera 32e-f-g-h, Hallera 32a-b-c-d, Morawa 119c, Morawa 119d, Morawa 119e, Morawa 119f w wysokości **164.460 zł** zamkną się wartością **846.360 zł**.

Biorąc pod uwagę przewidywany bilans zamknięcia roku w kwocie **1.429.280 zł** wpływy na fundusz remontowy na rok 2023 wyniosą **2.275.640 zł**. Zaplanowane roboty uwzględniają bilansowanie się kosztów i wpływów Osiedla w zakresie części „B” funduszu remontowego.

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ULEPSZEŃ I PRAC PONIESIANYCH W OKRESIE ODROKU 1992 DO DNIA 31.10.2022 R.

(dotyczy kosztów z centralnej części funduszy remontowych Spółdzielni remontów kapitałnych + fundusz „A”)

Zestawienie kosztów ulepszeń i prac poniesionych w okresie od roku 1992 do dnia 31.10.2022 r. z centralnej części funduszy remontowych Spółdzielni (remontów kapitałnych + fundusz „A”) oraz naliczonych wpływów z odpisów na działania energooszczędne i termomodernizacyjne z uwzględnieniem środków przeksięgowanych z funduszu remontowego część „B”, zasilenia środkami z funduszu interwencyjnego oraz obowiązkowej 2,5% partycypacji z fund. rem. cz. „B” na pokrycie części kosztów kompleksowych robót ociepleniowych (wg kosztów w dacie poniesienia, w zł.)

(z uwzględnieniem kosztów odsetek od pożyczek i kredytów do spłaty po 31.10.2022)

Adres budynku	Razem koszty za lata 1992-2022*	Wpływy z odpisów za lata 1997-2022**	Saldo (3-2)	Saldo na 1 m2 p.u.m.	Średnie saldo statystyczne na 1 lokal
1	2	3	4	5	6
Morawa 91d	631 784	1 196 323	564 539	219,81	8 685,22
Morawa 93b	581 369	1 137 959	556 590	227,92	10 307,22
Morawa 91c	664 956	1 197 090	532 135	207,21	8 186,68
Osiedlowa 5-11	2 537 964	3 064 128	526 163	80,02	4 110,65
Zamenhoffa 16-16c	619 098	847 585	228 487	123,90	5 572,85
Zamenhoffa 18-18a	540 982	550 712	9 730	8,22	360,38
Bednorza 32-38	733 941	715 805	-18 135	-11,73	-566,72
Przedwiośnie 7b-9b	824 292	603 489	-220 803	-170,52	-7 360,11
Przedwiośnie 1a-5a	989 593	731 361	-258 232	-164,55	-5 868,91
Przedwiośnie 7-9	886 078	603 645	-282 433	-217,68	-7 060,83
Przedwiośnie 7a-9a	889 302	600 281	-289 021	-224,25	-7 225,53
Hallera 28e-28g	1 513 278	1 216 116	-297 162	-118,74	-6 603,59
Przedwiośnie 1-5	1 032 657	721 464	-311 193	-201,03	-7 409,35
Bednorza 24-30	1 264 323	730 480	-533 844	-340,27	-16 682,62
Hallera 32a-32d	2 343 938	1 594 073	-749 865	-227,70	-12 497,76
Morawa 93d	2 128 850	1 155 462	-973 389	-392,57	-17 697,97
Hallera 32e-32h	2 653 300	1 589 980	-1 063 320	-322,84	-17 722,00
Osiedlowa 15	2 710 994	1 486 011	-1 224 983	-395,70	-22 272,42
Osiedlowa 13	2 829 142	1 553 438	-1 275 704	-412,09	-23 194,62
Morawa 119c	2 801 691	1 167 522	-1 634 169	-669,14	-30 262,38
Morawa 119d	3 602 556	1 231 275	-2 371 281	-923,04	-36 481,25
Morawa 119f	4 085 126	1 150 298	-2 934 828	-1 199,56	-54 348,67
Morawa 119e	4 336 600	1 234 182	-3 102 418	-1 207,65	-47 729,51
RAZEM	41 201 816	26 078 679	-15 123 136	-274,56	-12 519,15

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ULEPSZEŃ I PRAC PONIESIANYCH W OKRESIE OD ROKU 1992 DO DNIA 31.10.2022 R. (przedstawiamy w tabeli obok)

STRUKTURA REALIZACJI OSIEDLOWEGO PLANU W ZAKRESIE EKSPLOATACJI W 2022 ROKU

Wpływy według naliczeń z lokali mieszkalnych i garaży (bez zaległości w opłatach za lokale) z uwzględnieniem bilansu otwarcia w 2022 r. wyniosły: **4.541.870 zł**.

Wydatki związane z eksploatacją budynków, w dużej części uzależnione są od kształtowania się cen i opłat ustalanych poza Spółdzielnią i w sposób niezależny od Spółdzielni, tj. władze państwowe, samorządowe oraz przedsiębiorstwa świadczące usługi komunalne, a także od wielkości zużytych przez mieszkańców mediów takich jak woda i ciepło.

Ponadto niektóre działania wymuszane są koniecznością dostosowania się do obowiązujących przepisów celem zapewnienia odpowiednich warunków bezpiecznego zamieszkiwania w budynkach i użytkowania lokali, jak np. obowiązek

(Ciąg dalszy na str. 6)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE W ROKU 2022 ORAZ PLAN NA 2023 ROK

(Ciąg dalszy ze str. 5)

dokonywania zgodnie z Prawem Budowlanym okresowych przeglądów i kontroli na realizację których ponoszone są znaczne wydatki finansowe. Z obligatoryjnych kontroli należy wymienić w szczególności:

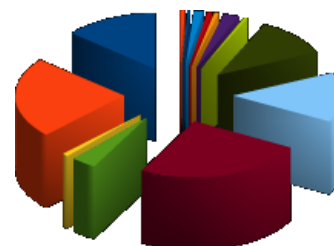
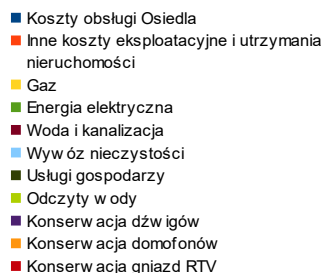
- okresowe kontrole stanu technicznego budynków,
- badania skuteczności zerowania instalacji odgromowych,
- coroczną kontrolę przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- coroczną kontrolę wszystkich instalacji gazowych w budynku,
- ochronę ppoż. w budynkach oraz usuwanie stwierdzonych podczas kontroli nieprawidłowości,
- realizację zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego dla dźwigów osobowych.

STRUKTURA PROCENTOWA UDZIAŁU POSZCZEGÓLNYCH KOSZTÓW SKŁADOWYCH PRZEWIDZIANYCH NA EKSPLOATACJĘ W 2022 ROKU BYŁA NASTĘPUJĄCA

Spółdzielnia zarządzając nieruchomościami, których jest właścicielem lub współwłaścicielem oraz wyodrębnionym mieniem innych właścicieli, ponosi wydatki pieniężne w celu utrzymania zasobów w stanie niepogorszonym, nie dopuszczając do deprecjacji i dekapitalizacji majątku. Na wysokość tych wydatków celowych wpływają czynniki zarówno zależne od decyzji organów Spółdzielni, jak i całkowicie od nich niezależnych. Spółdzielnia bowiem odgrywa tutaj rolę „pośrednika”, zwłaszcza w relacjach i rozliczeniach między dostawcami mediów.

- **Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków** stanowiąc będą 25,33% kosztów eksploatacji,
- **Koszty Administracji Osiedla** na które składają się koszty BHP, transportu, opłat telekomunikacyjnych, koszty utrzymania pomieszczeń administracji Osiedla, koszty bankowe, materiały biurowe, amortyzacja, koszty funkcjonowania Rady Osiedla i wynagrodzenia pracowników z narzutami - wyniosą 13,93% łącznych kosztów eksploatacji,
- **Inne koszty utrzymania Osiedla** na które składają się takie wydatki jak : płace konserwatorów wraz z narzutami, opłaty za wieczyste użytkowanie terenów, podatek od nieruchomości, koszty kontroli przewodów wentylacyjnych, ubezpieczenia rzeczowe, pielęgnacja zieleni, odśnieżanie, ochrona p.poż budynków, kontrola instalacji gazowej, dezynfekcja, dezynsekcja, deratyzacja, materiały budowlane na prace realizowane przez konserwatorów, koszty usuwania skutków dewastacji, usługi Pogotowia Technicznego, opłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.) - wyniosą 23,43%,

STRUKTURA PONIESIONYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI W 2022 ROKU



- **koszty wywozu nieczystości** stanowiąc będą 14,30% kosztów eksploatacji, wzrost do roku ubiegłego o 0,28%,
- **usługi gospodarzy** 11,35% kosztów eksploatacji,
- **energia elektryczna** 3,76%;
- **konserwacja dźwigów** 2,38%;
- **eksploatacja gniazd RTV** 0,73%,
- **zużycie gazu** (w budynkach ze zbiorczym gazomierzem) 0,86%;
- **konserwacja domofonów** 0,65%;
- **odczyty i rozliczenia zużycia wody** 0,61%;
- **podzielniki kosztów** 0,46%
- **legalizacja wodomierzy** stanowiąc będą 1,46% kosztów eksploatacji,
- **pozostałe koszty eksploatacyjne** to 0,76% kosztów eksploatacji.

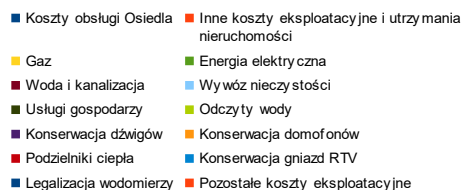
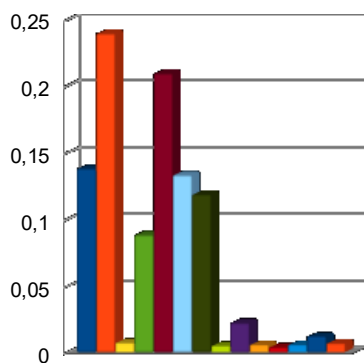
Razem (z uwzględnieniem eksploatacji lokali użytkowych oraz garaży) w 2022 roku przewidywane koszty zamkną się w kwocie **4.525.200 zł**, które bilansują się w wpływami.

Na górnym wykresie powyżej struktura poniesionych kosztów eksploatacji 2022.

Administracja Osiedla Szopienice wszystkie zgłaszane awarie i naprawy usuwała na bieżąco (z zachowaniem wszystkich środków bezpieczeństwa) własną ekipą konserwatorów. Jedynie w przypadku większych awarii, w dni wolne od pracy korzystano z usług Serwisu Technicznego KSM. Wszystkie środki, którymi dysponowało Osiedle, zarówno z osiedlowej części Funduszu remontowego, jak i przeznaczonych na pokrycie kosztów eksploatacji, były wydatkowane oszczędnie.

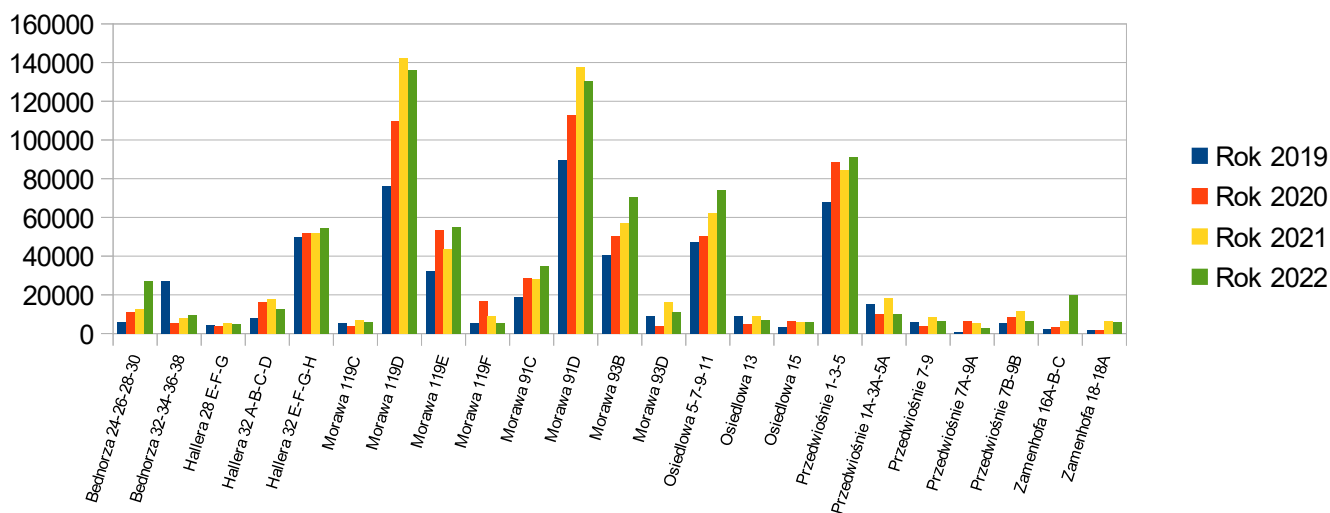
Wpływ na wydatki Osiedla mają także koszty (zbędnie wydawanych pieniędzy) na usuwanie skutków dewastacji i kradzieży m.in. niszczone były drzwi wospów oraz oświetlenie dźwigów, skrzynki pocztowe, wyłączniki światła oraz zamki i wkładki, samozamykacze w drzwiach wejściowych, wybijane szyby w drzwiach wejściowych, niszczone kradzione były żarówki, jarzeniówki, oprawy oświetleniowe. Należy zauważyć, że każde koszty związane z usuwaniem dewastacji niestety obciążają wszystkich mieszkańców. Środki

PRZEWIDYWANE KOSZTY EKSPLOATACJI OSIEDLA SZOPIENICE W 2023 ROKU



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE W ROKU 2022 ORAZ PLAN NA 2023 ROK

ZESTAWIENIE GRAFICZNE KSZTAŁTOWANIA SIĘ ZALEGŁOŚCI
W POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCIACH BUDYNKOWYCH OSIEDLA KSM SZOPIENICE
NA DZIEŃ 31.10.2022 r. W PORÓWNIANIU DO 2019, 2020 i 2021 ROKU



te można by było przeznaczyć na przykład na zakup urządzeń zabawowych dla najmłodszych.

W związku z powyższym kolejny raz zwracamy się z apelem do mieszkańców, w których osobistym interesie jest reagowanie na przejawy dewastacji i wandalizmu oraz o czynny udział i pomoc w wykrywaniu sprawców kradzieży i zniszczeń poprzez kontakt z rejonowymi dzielnicowymi Policji:

- Aspirant Sztabowy Jacek Ząbek
tel. kom. 0600 208 564
- Młodszy Aspirant Paweł Kowal
tel. kom. 0600 208 562,
- oficer dyżurny Komisariatu V
32 256 91 33; 32 200 37 00; 606 371 239

ZAŁOŻENIA EKONOMICZNO-GOSPODARCZE EKSPLOATACJI NA 2023 ROK

Nie ma wątpliwości, że w roku bieżącym czeka nas nieuchronny wzrost kosztów w zakresie wielu cenotwórczych czynników energetycznych, wzrost cen prądu, gazu, wzrostu cen rynkowych sprzedaży towarów i usług z uwagi na rosnącą inflację, rosnące ceny paliw, wzrost minimalnej płacy oraz składek ubezpieczeń społecznych, zmiany podatków i opłat lokalnych.

Wzmiankowane czynniki spowodują wzrost kosztów w całej gospodarce, w tym również w działalności naszej Spółdzielni - koszty muszą być pokryte wpływami finansowymi, żeby budżet

był zrównoważony, zapewniając tym samym bezpieczeństwo egzystencji i osobistego majątku Spółdzielców i całej gospodarki Spółdzielni.

Wpływy i wydatki przewidywane do poniesienia w 2022 roku ujęte są w zbiorczym planie kosztów i przychodów dot. eksploatacji i utrzymania nieruchomości. Wydatki wyniosą 5 326 613 zł. Z uzyskanych informacji o przewidywanych zmianach cen, do chwili obecnej nie znana jest skala zmian. Planowane wpływy według naliczeń za lokale mieszkalne i garaże (bez zaległości w opłatach za lokale) zamykać się będą kwotą : 5 343 964 zł.

Na dolnym wykresie na str. 6 przewidywane koszty eksploatacji w 2023 roku.

Niestety w dalszym ciągu, z przykrością musimy stwierdzić, że ilość i krotność należnych miesięcznych opłat zadłużonych lokali jest znaczna i w znacznym stopniu ogranicza prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych administracji a w efekcie całej Spółdzielni.

Wykres powyżej przedstawia kształtowanie się zaległości w poszczególnych nieruchomościach budynkowych w 2022 roku w Osiedlu Szopienice.

Przedstawione powyższe zestawienie pozwala zauważyć, iż w części nieruchomości zadłużenie w porównaniu do roku ubiegłego wskazuje spa-

dek mimo tego zaległości w opłatach za lokale mieszkalne w osiedlu są w dalszym ciągu znaczące.

Zwracamy się z gorącym apelem o systematyczne i terminowe dokonywanie opłat za mieszkania i garaże, gdyż nie można realizować zadań ujętych w planie remontów czy bieżącej eksploatacji z hipotetycznie naliczonych wpływów lecz wpływów rzeczywiście uzyskanych.

Po raz kolejny przypominamy Państwu o konieczności segregacji śmieci.

Zwracamy się również do Państwa z przypomnieniem w sprawie odpadów wielkogabarytowych.

Odpady wielkogabarytowe odbierane są przez MPGK zgodnie z harmonogramem 1 raz na dwa tygodnie (informacja o terminach wywieszona jest w gablotach informacyjnych na klatkach schodowych).

Odpadami wielkogabarytowymi są: łóżka, wersalki, sofy, stoły, krzesła, szafki, regały, materace, meble ogrodowe, dywany, wykładziny, wanny, brodziki i zlewozmywaki, kabiny prysznicowe wykonane z tworzywa (**nie szklane**), duży sprzęt sportowy, rowery, zabawki dużych rozmiarów, panele, płyty meblowe, czyste deski.

Odpadami wielkogabarytowymi nie są: elektroodpady czyli zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (łódówki, pralki, telewizory, etc.), stolarka okienna, opakowania kartonowe, odpady

(Dokończenie na str. 8)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI

(Dokończenie ze str. 7)

niebezpieczne – farby oraz inne po chemikaliach, a także opakowania po tych produktach, **opony samochodowe, szyby, lustra, odpady poremontowe** – gruz, ceramika, usunięte tynki, gips, płyty kartonowo-gipsowe, zanieczyszczone tapety, elementy ceramiki (płytki), styropian, papa, wełna mineralna.

Jak należy prawidłowo „pozbyć się” elektrośmici (2 warianty):

- 1) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny można dostarczyć osobiście do jednego z czterech Gminnych Punktów Zbiórki Odpadów.
- 2) zużyte urządzenia muszą nieodpłatnie zostać również odebrane przez sklep, który dostarcza Państwu nowy sprzęt.

Odpady budowlane i rozbiórkowe z remontów prowadzonych samodzielnie przez mieszkańców:

- 1) odbierane przez MPGK nieodpłatnie jeden raz w roku kalendarzowym w ilości nieprzekraczającej 2 m³ workach big-bag. Zapotrzebowania należy dokonać w biurze obsługi Klienta MPGK ul. Obroki 140 tel. 32/35-87-609 do 612.
- 2) można dostarczyć odpady do jednego z 4 Gminnych Punktów Zbiórki Odpadów lub zamówić kontener z opłatą za transport. **Gminne Punkty Zbiórki Odpadów w Katowicach mieszczą się:**
ul. Milowicka 7A, ul. Obroki 140, ul. Zaopusta 70, ul. Bankowa 10.

Administracja Osiedla Szopienice dziękuje mieszkańcom, Radzie Osiedla, Radzie Nadzorczej oraz Zarządowi KSM za dobrze układającą się współpracę i pomoc w rozwiązywaniu niełatwych problemów związanych z zarządzaniem osiedlem. Szczególne słowa uznania i podziękowania kierujemy do członków reprezentujących mieszkańców Osiedla wybranych do Rady Osiedla doceniając ich wkład pracy w rozwiązywaniu problemów i wsparcie w realizacji powierzonych zadań. **W tym trudnym okresie związanym z sytuacją gospodarczą w kraju, sytuacją polityczną poza naszymi granicami życzy wszystkim wytrwałości, zdrowia, radości i wewnętrznego spokoju.**

**Kierownik Administracji
Osiedla KSM SZOPIENICE
inż. STANISŁAW SKUPIEŃ**

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE ZA ROK 2022

Administracja Osiedla Szopienice w roku 2022 w ramach działalności społeczno-kulturalnej i obchodów jubileuszu 65-lecia działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaplanowała 4 wyjazdy rekreacyjne dla członków i ich rodzin Osiedla Szopienice, Turniej Tenisa Stołowego dla dzieci i młodzieży z okazji Dnia Dziecka oraz dofinansowanie zewnętrzne i wewnętrzne. Kwota jaką przewidziano na wydatki związane z ww. imprezami to **50.000 zł.**

Na przestrzeni roku zrealizowano następujące przedsięwzięcia:

IMPREZY: 26.650 zł

• Turniej Tenisa stołowego z okazji Dnia Dziecka w dniu 7.06.2022 r.

Impreza zorganizowana dla dzieci i młodzieży mieszkańców osiedla Szopienice. Rozgrywki tenisa stołowego w dwóch kategoriach wiekowych:

- od 7 – 10 roku życia
- od 11 – 15 roku życia
- od 16 – 65 roku życia

W imprezie uczestniczyli zaproszeni dzielnicowi rejonu Szopienice oraz Zastępca Prezesa Zarządu, Zastępca Dyrektora ds. Ekonomicznych mgr **Teresa Ślaskiewicz.**

Po zakończeniu rozgrywek odbyło się uroczyste nagrodzenie zwycięzców, dzieci otrzymały puchary, medale, (dyplomy + nagrody w zależności od zajętego miejsca). Dla przybyłych dzieci wraz z rodzicami zostały rozdane drobne upominki.

• Wycieczka do Kędzierzyna Koźle i Raciborza - w dniu 25.06.2022 r.

W wycieczce uczestniczyło 50 mieszkańców osiedla Szopienice, w ramach imprezy uczestnicy zwiedzili Browar Zamkowy w Raciborzu, poczęstunek - obiad w restauracji „Raciborska”, odbyli 3-godzinny rejs statkiem wycieczkowym po Odrze z portu w Koźlu ze słuzowaniem na służbie Kłodnica (w czasie rejsu kiełbasa z grilla).

• Piknik rodzinny – Spływ Dunajcem - w dniu 1.10.2022 r.

W imprezie uczestniczyło 49 mieszkańców osiedla Szopienice, w ramach imprezy uczestnicy odbyli spływ Dunajcem do Szczawnicy, poczęstunek w gospodarstwie agroturystycznym w Ochotnicy Dolnej - grill, bigos oraz zabawa przy muzyce.

• **Odświeżenie muralu „ Ślaskie Bramy do Polski”** - w dniu 28.09.2022 r.

Wydarzenie finalizujące realizację zadania publicznego „Ślaskie Bramy do Polski”, którym była uroczystość odświeżenia okolicznościowego muralu połączona z oprawą edukacyjno-artystyczną przy budynku Morawa 119c. Wydarzenie odbywało się pod patronatem **Jakuba Chelstowskiego** - Marszałka Województwa Śląskiego, **Marcina Krupy** - Prezydenta Miasta Katowice oraz **Jerzego Sznajdera** - Dyrektora katowickiego oddziału Instytutu Pamięi Narodowej, współorganizowane z Radą Osiedla i Administracją Osiedla Szopienice, Fundacją Da Moc, 10. Harcerską Drużyną Żeglarską oraz Muzeum Miasta Mysłowice. W tłumie uczestników uroczystości głównie mieszkańców pobliskich domów KSM obecni byli członkowie Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prezes **Krystyna Piasecka**, wiceprezes **Zbigniew Olejniczak** i **Teresa Ślaskiewicz.**

Partycypacja w kosztach realizacji programu kulturalno-rekreacyjnego.

Partycypacja w sfinansowaniu części kosztów uczestnictwa czterech mieszkańców Osiedla Szopienice w wycieczce do uzdrowiska Kotliny Kłodzkiej w dniach 11-12.06.2022 r. organizowanej przez Osiedle Janów.

DOFINANSOWANIE ZEWNĘTRZNE:

9.000 zł.

Dofinansowanie 10 Harcerskiej Drużyny Żeglarskiej w Szopienicach (pomoc dla Młodzieżowej Drużyny Żeglarskiej).

Dofinansowanie Fundacji Da Moc – Katowice (pomoc dla podopiecznych fundacji).

DOFINANSOWANIE WEWNĘTRZNE: 10.000 zł. Dofinansowanie obchodów 65-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

• **Wpływy roku 2022 na działalność społeczno-kulturalną wyniosły:** **31.900 zł**

• **Bilans Otwarcia roku 2022:** **69.400 zł**

• **Wpływy roku 2022 wraz z Bilansem Otwarcia:** **101.300 zł**

• **Wydatkowano kwotę:** **50.900 zł**

**Kierownik Administracji
Osiedla KSM SZOPIENICE
inż. STANISŁAW SKUPIEŃ**

Przewiduje się, że w roku 2023 środki finansowe na działalność społeczno-kulturalną wyniosić będą: **49.200 zł.** Bilans Otwarcia roku 2022: **50.400 zł.** Wpływy roku 2023 wraz z Bilansem Otwarcia to: **99.600 zł.**

Środki te pozyskujemy z opłat wnoszonych przez użytkowników lokali członków KSM wg stawki 0,05 zł /m²/ m-c od mieszkania.

Zgodnie z przyjętym na rok 2023 planem środków te będą przeznaczone dla mieszkańców Osiedla Szopienice na:

ZAŁOŻENIA DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ NA ROK 2023 OSIEDLA KSM SZOPIENICE

AKCJA ZIMA – przewidziany koszt 12.000 zł

• wycieczka na baseny termalne

AKCJA LATO – przewidziany koszt 14.000 zł

• wycieczka na Jurę Krakowsko-Częstochowską

IMPREZY – przewidziany koszt 34.000 zł

• wycieczka na Górę św. Anny i Brzeg

• turniej tenisa stołowego z okazji Dnia Dziecka

• piknik rodzinny

DOFINANSOWANIE WEWNĘTRZNE –

przewidziany koszt 5.000 zł

• dofinansowanie do imprez organizowanych przez KSM

DOFINANSOWANIE ZEWNĘTRZNE –

przewidziany koszt 5.000 zł

• dofinansowanie jednostek zewnętrznych

FORMY POMOCOWE – przewidziany koszt

– 5.000 zł

- pomoc dla potrzebujących mieszkańców Osiedla

Łączny koszt to: 75.000 zł, a liczba przewidywanych uczestników: 250.

**Kierownik Administracji
Osiedla KSM SZOPIENICE
inż. STANISŁAW SKUPIEŃ**

Administracja Osiedla Szopienice, ul. Morawa 103, 40-353 Katowice, Telefon: (32) 256-90-05. Zarząd KSM, 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl lub kancelaria@ksm.katowice.pl telefon: Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742.