

WSPÓLNE SPRAWY

ISSN 1232-5929

Administracja i Rada Osiedla
Osiedla Szopienice

40-353 Katowice, ul. Morawa 103
Zarząd KSM

40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl
lub kancelaria@ksm.katowice.pl

SZANOWNI CZŁONKOWIE KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z OSIEDLA SZOPIENICE

Jak co roku Administracja i Rada Osiedla przekazują Wam sprawozdanie z działalności w poprzednim roku – 2020, a także zamierzenia remontowe i eksploatacyjne na bieżący rok – 2021. Stosowną okresową informację Zarząd (roczne sprawozdanie) opublikuje marcowe wydanie naszego miesięcznika „Wspólne Sprawy”.

Tradycyjnie materiałom takim towarzyszyło zaproszenie na Zebranie Osiedlowe, zwoływane na podstawie § 99 ust. 3 i 4 Statutu KSM. Tym razem – ze względu na trwający od roku w naszym kraju stan epidemii koronawirusowej i wprowadzone państwowe obostrzenia – Zebrania muszą być odsunięte w czasie, do momentu odwołania obowiązującego zakazu organizowania tego typu zgromadzeń.

Prosimy o zapoznanie się z treściami zawartymi w niniejszym dodatku do „Wspólnych Spraw”, jaki do Was dotarł. Administracja i Rada Osiedla oraz Zarząd KSM oczekują na ewentualne Państwa uwagi, propozycje i wnioski dotyczące przedstawionych materiałów. Kierować je można pisemnie poprzez tradycyjną pocztę lub internetowym e-mailem na stałe adresy, które dla przypomnienia zamieszczone są obok.

Niniejszy materiał został przekazany również mieszkańcom Osiedla niebędącym członkami Spółdzielni.

Pozostajemy z życzeniami dobrego zdrowia i możliwości rychłego spotkania się.

ZARZĄD KSM, ADMINISTRACJA I RADA OSIEDLA

OSIEDLA SZOPIENICE

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA SZOPIENICE ZA ROK 2020

I. PRZEBIEG KADENCJI I SKŁAD RADY OSIEDLA

Rada Osiedla Szopienice w okresie sprawozdawczym pracowała w siedmioosobowym składzie, tj.:

- Przewodniczący RO – **Marian Świerczyński**,
- Zastępca Przewodniczącego RO – **Marek Klimkiewicz**,
- Sekretarz RO – **Maria Macioł**,
- Członkowie RO – **Grażyna Kniat**, **Krystyna Rembierz**, **Łukasz Kieruzel**, **Stefan Płuska**.

Członkiem Rady Nadzorczej do września 2020 była **Grażyna Kniat**, a od października 2020 r. wybranym spośród członków Osiedla Szopienice do Rady Nadzorczej na kadencję 2020-2023 Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej został **Marian Świerczyński**.

Grażyna Kniat była Przewodniczącą Rady Nadzorczej i członkiem Komisji Samorządowo-Statutowej natomiast **Marian Świerczyński** został zastępcą Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Nadzorczej.

Nasz członek w Rady Nadzorczej zapewnił nam bezpośrednią łączność między Radą Osiedla i Radą Nadzorczą, informując i wyjaśniając na posiedzeniach Rady Osiedla zagadnienia z prac Zarządu i Rady Nadzorczej.

ORGANIZACJA PRACY RADY OSIEDLA

W związku z zagrożeniem epidemiologicznym, w ślad za decyzjami władz państwowych, samorządowych i służb epidemiologicznych mającymi na celu ograniczenie rozprzestrzenienia się koronawirusa, od miesiąca marca 2020 roku wprowadzono korespondencyjną i telefoniczną formę odbywania obrad Rady Osiedla.

Pomimo utrudnień związanych z pandemią Rada Osiedla działała prężnie i wywiązywała się ze wszystkich powierzonych zadań.

Niezależnie od posiedzeń Rady Osiedla, RO pracowała w powołanych spośród siebie komisjach, które również odbywały się w formie zdalnej.

- **technicznej**: przewodnicząca: **Maria Macioł** członkowie: **Marian Świerczyński**, **Stefan Płuska**.
- **ekonomicznej**: przewodniczący: **Marek Klimkiewicz**, członkowie: **Grażyna Kniat**, **Maria Macioł**, **Marian Świerczyński**.
- **kulturalno-społecznej**: przewodniczący: **Krystyna Rembierz**, członkowie: **Marian Świerczyński** i **Łukasz Kieruzel**.

Komisje przygotowywały materiały zawierające opinie lub propozycje możliwych rozwiązań, które były prezentowane na posiedzenia Rady.

II. DZIAŁALNOŚĆ RADY OSIEDLA W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Rada Osiedla w okresie sprawozdawczym działała w oparciu o obowiązujący Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Regulamin Rady Osiedla oraz wypracowane wcześniej formy działania.

1). *Gospodarka zasobami osiedla*

Członkowie Rady Osiedla brali czynny udział w przeglądach okresowych budynków, społecznej kontroli jakości wykonania remontów oraz przy wyborze wykonawców robót:

- wymiany poziomów instalacji sanitarnej wraz z przyłączami, wymiany drzwi do piwnic i malowaniu klatek w budynkach Przedwiośnie 7-9, 7a-9a, 7b-9b,

- robót elewacyjnych budynków Morawa 91d, 91c, 119f,
- naprawy ubytków drogi przy budynku Zamenhofska 16a-b-c,
- naprawy nawierzchni przy budynku Osiedlowa 15,
- ogrodzenia i rewitalizacji placu zabaw przy ul. Przedwiośnie 1a-3a-5a,
- wyrównania i rewitalizacji terenu przy budynku Przedwiośnie 7b-9b,
- innych bieżących zadaniach.

Z przykrością nadmieniamy, że dodatkowo musiały być wykonane prace remontowe, które wynikały z dewastacji budynków. Niszczono skrzynki pocztowe, drzwi wejściowe do budynków, samozamykacze, klamki, wyrwano instalację elektryczną w piwnicach, podpalono skrzynkę na reklamę.

W tym miejscu już po raz kolejny pragniemy zwrócić się do wszystkich współmieszkańców o pomoc w zapobieganiu zniszczeniom i dewastacji naszych budynków. Pamiętajmy, że naprawy pokrywamy z naszych wspólnych pieniędzy. Gdyby nie dewastacje – celowych robót można by było zrobić znacznie więcej.

2). *Działalność ekonomiczna*

Oprócz działalności rzeczowej, Komisja Ekonomiczna zgodnie ze swoim zakresem kontrolowała i kształtowała poprzez Komisję Ekonomiczną sytuację finansową Osiedla w zakresie ustalania stawek opłat zasilających fundusze na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów.

Jednym z głównych celów Rady Osiedla było takie gospodarowanie posiadanymi środkami finansowymi Osiedla, aby mimo stałego wzrostu cen rynkowych minimalizować wysokość

(Dokończenie na str. 2)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA SZOPIENICE ZA ROK 2020

(Dokończenie ze str. 1)

konicznych korekt wysokości opłat związanych z użytkowymi lokalami. Jest to tym trudniejsze, że z roku na rok rośnie udział opłat zupełnie od nas niezależnych, w których Spółdzielnia jest jedynie pośrednikiem. Są to między innymi koszty mediów, wywozu nieczystości, podatków i opłat publiczno-prawnych. Łącznie koszty te stanowią już znacznie ponad połowę naszych opłat. Niektóre zmiany były jednak nieuniknione, np. zmiany składu opłaty miesięcznej „eksploatacja i utrzymanie nieruchomości” w pozycjach: koszty obsługi osiedla na stawkę 0,96 zł/m², pozostałe koszty eksploatacji na stawkę 1,43 zł/m², konserwacja dźwignów na stawkę 0,24 zł/m² oraz usługi gospodarzy na stawkę 0,73 zł/m².

3). Działalność Społeczno-Kulturalna

W ramach tej działalności Rada Osiedla poprzez Komisję Społeczno-Kulturalną zajmowała się przede wszystkim dwoma tematami:

- a). organizacją wypoczynku dla mieszkańców osiedla:
w tym zakresie zorganizowała jedynie wycieczkę do Orawicy na baseny termalne. Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne odwołane zostały zaplanowane wycieczki do Cieszyna, na Górę św. Anny oraz piknik rodzinny.
- b). działaniami na rzecz zmniejszenia zadłużenia. Zmniejszenie zadłużenia to jedna z najważniejszych kwestii w naszym Osiedlu. Problem ten jest jednym z kluczowych zarówno dla Rady i Administracji Osiedla, jak i całej Spółdzielni. Działając w tym zakresie RO analizowała zaległości w opłatach za lokale mieszkalne

i przeprowadzała rozmowy z dłużnikami w celu uzyskania informacji o terminie i propozycji spłaty zadłużenia.

Na dzień 31.12.2020 roku zadłużenie wyniosło 653.158 zł. Na ogólną ilość 1208 mieszkań zadłużonych było 337 czyli 28% wszystkich mieszkań w Osiedlu. Statystycznie każde mieszkanie zadłużone na kwotę jest 1.938 zł. W stosunku do roku ubiegłego zadłużenie zwiększyło się o 121 tys. zł. Pragniemy zaznaczyć, że w kwocie ogólnego zadłużenia, aż 196.115 zł to mieszkania z wyrokami sądowymi.

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla podjęła Uchwały:

- **UCHWAŁA NR 1/1/2020 z dnia 18.08.2020 roku** w sprawie: udzielenia rekomendacji dla kandydatów do Rady Nadzorczej na kadencje w latach 2020 – 2023.
- **UCHWAŁA NR 2/2/2020 z dnia 18.08.2020 roku** w sprawie: udzielenia rekomendacji dla kandydatów do Rady Nadzorczej na kadencje w latach 2020 – 2023.
- **UCHWAŁA NR 3/3/2020 z dnia 21.10.2020 roku** w sprawie: podniesienia stawki kosztów obsługi osiedla Szopienice oraz zmiany miernika z mieszkania na m².
- **UCHWAŁA NR 4/4/2020 z dnia 21.10.2020 roku** w sprawie: podniesienia stawki w pozycji pozostałe koszty eksploatacji osiedla Szopienice.
- **UCHWAŁA NR 5/5/2020 z dnia 21.10.2020 roku** w sprawie: ustalenia stawki na konserwację dźwigu.
- **UCHWAŁA NR 6/6/2020 z dnia 21.10.2020 roku** w sprawie: podniesienia stawki opłaty

za usługi gospodarzy oraz zmiany miernika z mieszkania na m².

- **UCHWAŁA NR 7/7/2020 z dnia 4.12.2020 roku** w sprawie: Założeń Ekonomiczno-Gospodarczych Osiedla Szopienice na rok 2021.
- **UCHWAŁA NR 8/8/2020 z dnia 4.12.2020 roku** w sprawie: Planu Remontów na rok 2021 w zakresie funduszu remontowego części „B”.
- **UCHWAŁA NR 9/9/2020 z dnia 4.12.2020 roku** w sprawie: Planu Merytoryczno-Finansowego Działalności Społeczno-Kulturalnej na rok 2021.

Na zakończenie Rada Osiedla Szopienice pragnie podziękować Administracji Osiedla oraz Zarządowi i Radzie Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za dobrą współpracę w 2020 roku. W szczególności dziękujemy naszym mieszkańcom. Wszelkie uwagi, te aprobujące nasze działanie, jak i czasem krytyczne, były nam zawsze pomocne. Liczymy w dalszym ciągu na owocną współpracę. Obawa przed koronawirusem sprawia, że ostatnie miesiące były wyjątkowo wymagające dla ludzi na całym świecie. Dlatego zwłaszcza teraz tak ważne jest budowanie wspierającej się społeczności. Mamy nadzieję, że znajdziemy w sobie energię, by przeczekać ten trudny czas i pokonać wszelkie trudności. Życzymy więc sobie umiejętności cieszenia się powszechnym spowolnieniem pędu życia i jakby na przekór temu, co dookoła – dużo uśmiechu.

**Przewodniczący Rady
Osiedla Szopienice
MARIAN ŚWIERCZYŃSKI
Sekretarz Rady Osiedla Szopienice
MARIA MACIOŁ**

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE W ROKU 2020 ORAZ PLAN NA 2021 ROK

Wpowierzonym zarządzie Administracji Osiedla Szopienice znajduje się pięć zespołów budynków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, rozproszonych i usytuowanych na terenie trzech rejonów miasta, tj.: Szopienice, Dąbrówka Mała i Burowiec.

Zarządzanie tak rozproszonymi zespołami budynków rodzi pewne trudności związane nie tylko z administrowaniem, prowadzeniem prac remontowych czy bieżącą naprawą i konserwacją, ale także co można odczuć, trudności przy budowaniu wspólnej społeczności osiedlowej.

Eksploatowane budynki są znacznie zróżnicowane pod względem „wieku” – najstarsze liczą już ponad 50 lat, toteż wymagały nie tylko remontu,

ale także przystosowania do współczesnych standardów. W tym także do obecnie obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Powierzchnia objętego zarządzaniem terenu wynosi: **92.947 m²**. W Osiedlu eksploatowane są **23** budynki mieszkalne wielorodzinne, w których na dzień dzisiejszy zamieszkuje według oświadczeń właścicieli praw do lokali **2.115 osób**.

W budynkach znajduje się **1.208** lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **55.081,86 m²** oraz **6** garaży wbudowanych o łącznej powierzchni **95,90 m²**, o statusie własnościowego prawa do garażu.

W Administracji Osiedla łącznie z kierownikiem zatrudnionych jest 7 osób, w tym 3 konserwatorów.

Administracją Osiedla kieruje – inż. **Stanisław Skupień**.

Struktura własności lokali mieszkalnych w Osiedlu Szopienice na dzień 31.12.2020r. (**wykres górny na str. 3**) przedstawia się następująco:

- **417** lokali mieszkalnych ze spółdzielczym lokatorskim i własnościowym prawem do lokalu;
- **787** lokali mieszkalnych stanowiące odrębną własność;
- **4** lokale mieszkalne na umowę najmu.

Liczbę członków w naszym Osiedlu na dzień 31.12.2020 r. **przedstawiamy na dolnym wykresie na str. 3**.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE W ROKU 2020 ORAZ PLAN NA 2021 ROK

PRACE OGÓLNOADMINISTRACYJNE

- Do administracji wpłynęły w kończącym się roku 122 pisma od mieszkańców, które rozpatrzone i załatwiono. Często załatwienie problematyki zawartej w pismach wymagało przedstawienia i uzyskania opinii Rady Osiedla. Tematyka pism była zróżnicowana i dotyczyła w szczególności:
 - uzgadnianie indywidualnych warunków realizacji planowanych remontów, wniosków o przegląd stolarki okiennej w celu zakwalifikowania do wymiany czy zgody na wymianę we własnym zakresie, zmian adresu korespondencyjnego, zmian ilości osób zamieszkałych w lokalach, nierzadko prośby o rozwiązanie konfliktów sąsiedzkich.
 - Przyjmowane były zgłoszenia telefoniczne dotyczące awarii dźwигów osobowych, uszkodzeń instalacji domofonowej, zapowietrzonych kaloryferów, utrzymania porządku, czy innego typu problemów.
 - Przyjęto 1412 zgłoszeń dotyczących awarii hydraulicznych, ślusarskich, budowlanych i elektrycznych. Zgłoszenia dotyczyły również prośby o interwencję w sytuacjach uciążliwych sąsiadów, czy posprzątania korytarzy piwnic np. zagrazonych „niczymi” meblami i sprzętami.
 - W ramach współdziałania z towarzystwami ubezpieczeniowymi wystawiono 23 druki o likwidację szkód, które wystąpiły w lokalach mieszkalnych spowodowanych przede wszystkim zalaniem.
 - W zakresie zadań realizowanych przez Administrację są również wnioski i dokumenty niezbędne do przejęcia zadłużonych lokali mieszkalnych, dla których zostały wydane wyroki eksmisyjne, a także przygotowywanie dokumentów dla kolejnych zadłużonych lokali mieszkalnych w celu złożenia wniosków do sądów koniecznych do wydania wyroków eksmisyjnych.
 - Rozliczaliśmy otrzymane faktury za zużyte media na poszczególne nieruchomości. Dotyczy to rozliczenia z Katowickimi Wodociągami S.A. za wodę, z MPGK za wywóz śmieci, z PGE S.A. i TAURON Dystrybucja za energię oraz z PGNiG S.A. za gaz.
 - Prowadzono zgodnie z wymogami prawa budowlanego dokumentację techniczną i książki obiektów budowlanych.

W ramach konserwacji i napraw bieżących wykonano:

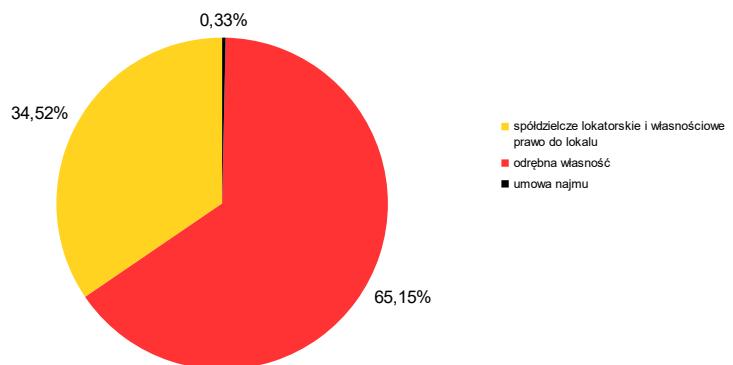
- naprawy drzwi w korytarzach piwnicznych i pomieszczeniach ogólnego użytku, bieżące naprawy i regulacje okien na korytarzach i w piwnicach, naprawy zamknięć drzwi wejściowych itp.,

- wymianę uszkodzonych szyb, czyszczenie oraz montaż gablot ogłoszeniowych,
- wymianę uszkodzonych desek na piaskownicach oraz bieżące konserwacje i naprawy oraz malowanie urządzeń na placach zabaw i ławek,
- uzupełniano na bieżąco klamki, wkładki oraz zamki w pomieszczeniach ogólnego użytku,
- płombowanie wodomierzy po pracach remontowych w poszczególnych lokalach mieszkalnych,
- udrożnianie instalacji sanitarnej i burzowej,
- naprawa wentylacji mechanicznej w niskich budynkach,
- naprawa i bieżące uzupełnienie źródeł oświetlenia, oraz szereg innych prac wykonywanych przez konserwatorów wynikających z bieżącego zapotrzebowania.

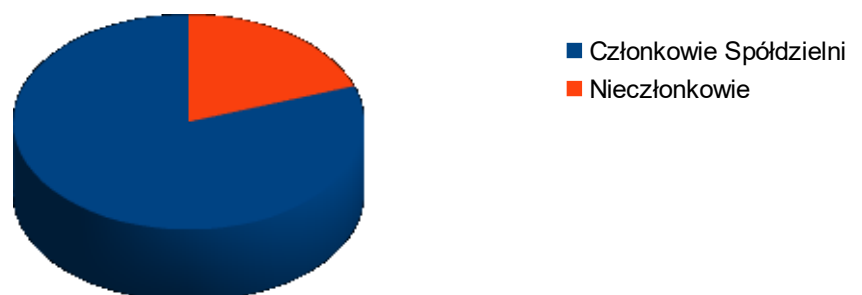
(Ciąg dalszy na str. 4)



STRUKTURA WŁASNOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH W OSIEDLU SZOPIENICE NA DZIEŃ 31.12.2020 R.



LICZBA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI W OSIEDLU SZOPIENICE NA DZIEŃ 31.12.2020 R.



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE W ROKU 2020 ORAZ PLAN NA 2021 ROK

(Ciąg dalszy ze str. 3)

W ramach sprawowania nadzoru realizowaliśmy:

- prowadzenie stałego nadzoru nad prawidłowością i jakością usług świadczonych przez firmy wewnętrzne i zewnętrzne to jest m. in pielęgnacja zieleni, konserwacja domofonów, bieżąca konserwacja dźwigów,
- prowadzenie stałego nadzoru nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez firmy wyłonione w drodze wyboru ofert, a także nad robotami wykonywanymi na zlecenie,
- kontrola wykonania rocznych przeglądów budowlanych wszystkich obiektów,
- ewidencjonowanie, ustalanie przyczyn i usuwanie usterek zgłaszanych przez użytkowników lokali,
- przyjmowanie wniosków użytkowników lokali mieszkalnych zgłaszających się do Administracji ze swoimi problemami dotyczącymi zamieszkiwania oraz pomoc w przygotowywaniu wniosków o dodatki mieszkaniowe itp.

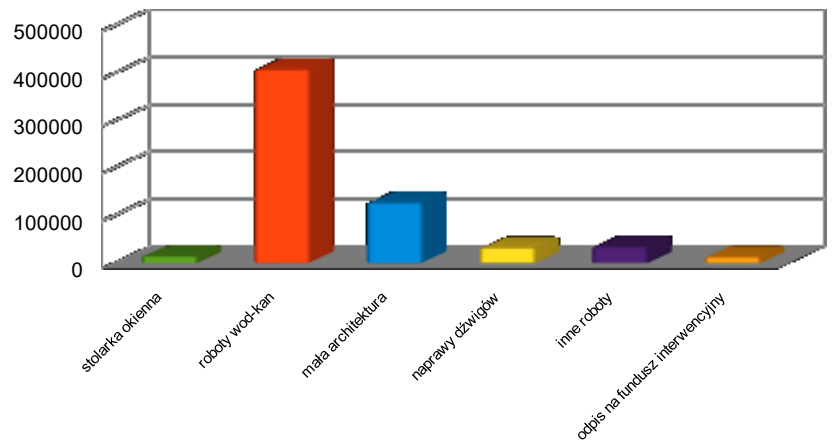
SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI FUNDUSZU REMONTOWEGO W CZĘŚCI „B” OSIEDLA SZOPIENICE KSM W 2020 ROKU

Plan remontów na 2020 r. został sporządzony w oparciu o znajomość potrzeb remontowych Osiedla, ustalonych w wyniku okresowych przeglądów stanu technicznego budynków mieszkalnych z uwzględnieniem zaleceń zawartych w protokołach kontroli okresowej stanu technicznej sprawności budynków, wniosków mieszkańców i mając na uwadze szacunkowe możliwości finansowe Osiedla. Przedstawiony plan został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Osiedla na posiedzeniu plenarnym, natomiast ostateczny plan remontów został zatwierdzony do realizacji Uchwałą Rady Osiedla 3/22/2019 z dnia 27.11.2019 r.

Realizacja planu remontów na Osiedlu Szopienice przedstawia się następująco:

- I. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ **15.170 zł**
- II. ROBOTY INSTALACYJNE wod.-kan. **408.000 zł**
dot. wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej
 - przy ul. Przedwiośnie 7-9 **136.000 zł**
 - przy ul. Przedwiośnie 7a-9a **144.500 zł**
 - przy ul. Przedwiośnie 7b-9b **126.300 zł**
 - dot. naprawy pionu kanalizacyjnego przy ul. Osiedlowej 15 **1.200 zł**
- III. MAŁA ARCHITEKTURA **128.400 zł**
dot. przebudowy wraz z ogrodzeniem placu zabaw
 - przy ul. Przedwiośnie **81.830 zł**
 - przy ul. Morawy **31.100 zł**
dot. naprawy nawierzchni -

**STRUKTURA KOSZTÓW FUNDUSZU REMONTOWEGO „B”
OSIEDLA SZOPIENICE W 2020 R.**



- wjazdu do garażu przy ul. Osiedlowej 15 **12.420 zł**
- drogi przy ul. Zamenhofs 16abc **3.050 zł**
- IV. NAPRAWY BIEŻĄCE DŹWIGÓW **32.770 zł**
- dot. dźwigów Osiedlowa 5, 9, 13, 15, Morawa 119D, 119F, 93B, 93D, 91D, **34.870 zł**
- V. Inne roboty **34.870 zł**
 - m. in. naprawa balkonów i ścian elewacji przy ul. Morawa 91c, 91D, 119F
 - naprawa koryta dachu budynku Osiedlowa 5-7-9-11
- VI. Odpis na fundusz interwencyjny **13.290 zł**
- VII. Przesunięcie środków na fundusz remontowy cz. „A” **189.843 zł**
 - W tym m. in. przyspieszenie spłaty zobowiązań nieruchomości znajdujących się w osiedlu **132.200 zł**
 - Pokrycie części kosztów robót dodatkowych poniesionych z funduszu remontowego część „A” dot. Osiedlowa 13, Hallera 32 a-b-c-d i Hallera 28e-f-g **57.643 zł**

Poniesione wydatki z części „B” Funduszu Remontowego w 2020 r. wynoszą **632.500 zł**, natomiast wpływy na część „B” Funduszu Remontowego, w przypadku braku zaległości **1.624.120 zł** (w tym bilans otwarcia roku 2020 w kwocie **668.180 zł**).

Strukturę poniesionych kosztów remontów w 2020 roku przedstawia wykres powyżej.

ZAŁOŻENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA SZOPIENICE NA 2021 ROK W RAMACH CZĘŚCI „B” FUNDUSZU REMONTOWEGO

Plan remontów na 2021 rok został przygotowywany i zaprezentowany Radzie Osiedla,

która pozytywnie go zaopiniowała i zdecydowała o przedłożeniu planu Zebraniu Osiedlowemu. Plan uwzględnia konieczność wykonywania robót remontowych, których potrzeba wykazana w protokołach okresowych kontroli rocznych oraz są wynikiem przeglądów jesiennych stanu budynków oraz infrastruktury osiedlowej.

Plan remontów Osiedla Szopienice na 2021 rok kształtuje się następująco:

1. Wymiana stolarki okiennej na łączną kwotę **53.510 zł**
 - (wymiana przez KSM oraz częściowa refundacja wymiany we własnym zakresie).
2. Wymiana stolarki drzwiowej **120.400 zł**
 - wymiana drzwi wejściowych do budynków przy ulicy: Bednorza 24-26-28-30, 32-34-36-38 oraz Przedwiośnie 1-3-5, Przedwiośnie 1a-3a-5a, 7-9, 7a-9a, 7b-9b.
3. Roboty instalacyjne wod.-kan. **60.000 zł**
 - (wymiana rur spustowych odprowadzających wodę deszczową w budynkach przy ulicy: Bednorza 24-26-28-30, 32-34-36-38)
4. Roboty drogowe **505.000 zł**
 - Budowa drogi dojazdowej do budynków przy ul. Hallera 28 e-f-g, 32 a-b-c-d, 32 e-f-g-h
5. Mała architektura **100.000 zł**
 - modernizacja placów zabaw przy ul. Osiedlowej oraz Hallera
6. Remont dźwigów **200.000 zł**
(koszt modernizacji dźwigów przy ul. Osiedlowa 5-7-9-11)
7. Roboty awaryjne **170.000 zł**
dot. dźwigów i innych robót
8. Odpis na fundusz interwencyjny **13.220 zł**

Zaplanowane ogółem koszty wyniosą **1.222.130 zł**, natomiast przewidywane roczne wpływy pomniejszone o przesunięcie środków do części „A”

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE W ROKU 2020 ORAZ PLAN NA 2021 ROK

w kwocie **132.200 zł** oraz pokrycie części kosztów robót dodatkowych poniesionych z funduszu „A” dot. Osiedlowej 13, Osiedlowej 15 i Hallera 28 e-f-g, Hallera 32e-f-g-h, Hallera 32a-b-c-d, Morawa 119c, Morawa 119d, Morawa 119e w wysokości **102.000 zł** zamkną się wartością **911.930 zł**.

Biorąc pod uwagę bilans otwarcia w kwocie **944.300 zł** zaplanowane roboty uwzględniają bilansowanie się kosztów i wpływów Osiedla w zakresie części „B” funduszu remontowego.

STRUKTURA REALIZACJI OSIEDLOWEGO PLANU W ZAKRESIE EKSPLOATACJI W 2020 ROKU

Wpływy według naliczeń z lokali mieszkalnych i garaży (bez zaległości w opłatach za lokale) z uwzględnieniem bilansu otwarcia w 2020 r. wynoszą zgodnie z planem kwotę: **3.957.660 zł**.

Wydatki związane z eksploatacją budynków, w dużej części uzależnione są od kształtowa-

nia się cen i opłat ustalanych poza Spółdzielnią i w sposób niezależny od Spółdzielni, tj. władze państwowe, samorządowe oraz przedsiębiorstwa świadczące usługi komunalne, a także od wielkości zużywanych przez mieszkańców mediów, takich jak woda i ciepło.

Ponadto niektóre działania wymuszane są koniecznością dostosowania się do obowiązujących przepisów celem zapewnienia odpowiednich warunków bezpiecznego zamieszkiwania w budynkach i użytkowania lokali, jak np. obowiązek dokonywania zgodnie z Prawem Budowlanym okresowych przeglądów i kontroli na realizację których ponoszone są znaczne wydatki finansowe.

Z obowiązkowych kontroli należy wymienić w szczególności:

- okresowe kontrole stanu technicznego budynków,
- badania skuteczności zerowania instalacji odgromowych,
- coroczną kontrolę przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- coroczną kontrolę wszystkich instalacji gazowych w budynku,
- ochronę ppoż. w budynkach oraz usuwanie stwierdzonych podczas kontroli nieprawidłowości,
- realizację zaleceń dozoru dźwigów osobowych.

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ULEPSZEŃ I PRAC PONIESIANYCH W OKRESIE OD ROKU 1992 DO DNIA 31.12.2020 R.

(dotyczy kosztów z centralnej części funduszy remontowych Spółdzielni remontów kapitalnych + fundusz „A”)

Zestawienie kosztów ulepszeń i prac poniesionych w okresie od roku 1992 do dnia 31.12.2020r. z centralnej części funduszy remontowych Spółdzielni (remontów kapitalnych + fundusz „A”) oraz naliczonych wpływów z odpisów na działania energooszczędne i termomodernizacyjne z uwzględnieniem środków przekięgowanych z funduszu remontowego część „B”, zasilenia środkami z funduszu interwencyjnego oraz obowiązkowej 2,5% partycypacji z fund. rem. cz. „B” na pokrycie części kosztów kompleksowych robót ociepleniowych (wg kosztów w dacie poniesienia, w zł.)

(wg kosztów w dacie poniesienia, w zł.)

(z uwzględnieniem kosztów odsetek od pożyczek i kredytów do spłaty po 31.12.2020)

Adres budynku	Razem koszty za lata 1992 -2020	Wpływy z odpisów za lata 1997-2020*	Saldo (3-2)	Saldo na 1 m2 p.u.m.	Średnie saldo statystyczne na 1 lokal
1	2	3	4	5	6
Morawa 91d	559 989	1 077 231	517 242	201,39	7 957,57
Morawa 93b	531 591	1 024 721	493 130	201,93	9 132,03
Morawa 91c	611 781	1 078 007	466 226	181,54	7 172,71
Morawa 119f	570 920	1 026 652	455 732	186,27	8 439,48
Morawa 93d	696 636	1 040 485	343 849	138,67	6 251,81
Osiedlowa 5-11	2 432 289	2 759 210	326 921	49,72	2 554,07
Zamenhoffa 16-16c	613 915	762 268	148 353	80,45	3 618,37
Zamenhoffa 18-18a	537 655	495 829	-41 826	-35,34	-1 549,09
Bednorza 32-38	729 597	644 243	-85 354	-55,23	-2 667,31
Bednorza 24-30	799 921	657 729	-142 192	-90,63	-4 443,49
Przedwiośnie 7b-9b	820 652	543 443	-277 210	-214,08	-9 240,33
Przedwiośnie 1a-5a	985 183	658 592	-326 591	-208,11	-7 422,53
Przedwiośnie 7-9	882 432	543 482	-338 950	-261,24	-8 473,74
Przedwiośnie 7a-9a	885 676	540 518	-345 158	-267,80	-8 628,94
Przedwiośnie 1-5	1 028 306	649 683	-378 623	-244,59	-9 014,82
Hallera 28e-28g	1 506 244	1 085 702	-420 542	-168,04	-9 345,37
Hallera 32a-32d	2 340 409	1 417 145	-923 264	-280,36	-15 387,74
Hallera 32e-32h	2 638 324	1 409 130	-1 229 195	-373,20	-20 486,58
Morawa 119d	2 413 747	1 078 432	-1 335 315	-519,78	-20 543,31
Osiedlowa 15	2 663 559	1 306 651	-1 356 908	-438,32	-24 671,06
Osiedlowa 13	2 770 016	1 377 271	-1 392 745	-449,89	-25 322,64
Morawa 119e	2 538 586	1 076 062	-1 462 525	-569,30	-22 500,38
Morawa 119c	2 794 023	1 024 325	-1 769 698	-724,63	-32 772,18
RAZEM	32 351 452	23 276 812	-9 074 640	-164,75	-7 512,12

* uwzględnia środki przekięgowane z funduszu remontowego część „B”
Zestawienie nie uwzględnia kosztów wymiany wodomierzy i podzielników c. o.

STRUKTURA PROCENTOWA UDZIAŁU POSZCZEGÓLNYCH KOSZTÓW SKŁADOWYCH PRZEWDZIANYCH NA EKSPLOATACJĘ W 2020 ROKU BYŁA NASTĘPUJĄCA:

- Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków stanowiąc będą 27,36% kosztów eksploatacji,
- Koszty Administracji Osiedla na które składają się koszty BHP, transportu, opłat telekomunikacyjnych, koszty utrzymania pomieszczeń administracji Osiedla, koszty bankowe, materiały biurowe, amortyzacja, wynagrodzenie pracowników z narzutami - wyniosą 12,97% łącznych kosztów eksploatacji,
- Inne koszty utrzymania Osiedla na które składają się takie wydatki jak: płace konserwatorów wraz z narzutami, opłaty za wieczyste użytkowanie terenów, podatek od nieruchomości, koszty kontroli przewodów wentylacyjnych, ubezpieczenia rzeczowe, pielęgnacja zieleni, odśnieżanie, ochrona ppoż. budynków, kontrola instalacji gazowej, dezynfekcja, dezynsekcja, deratyzacja, materiały budowlane na prace realizowane przez konserwatorów, koszty usuwania skutków dewastacji, usługi Pogotowia Technicznego,

(Ciąg dalszy na str. 6)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE W ROKU 2020 ORAZ PLAN NA 2021 ROK

(Ciąg dalszy ze str. 5)

opłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.) - wyniosą 22,07%,

- **koszty wywozu nieczystości** stanowiąc będą 13,78% kosztów eksploatacji, wzrost do roku ubiegłego o 3,08%,
- **usługi gospodarzy terenu** 10,19% kosztów eksploatacji,
- **energia elektryczna** 3,01%; **konserwacja dźwigów** 2,66%; **eksploatacja gniazd RTV** 0,96%,
- **zużycie gazu** (w budynkach ze zbiorczym gazomierzem) 1,03%; **konserwacja domofonów** 0,52%; **odczyty i rozliczenia zużycia wody** 0,56%;
- **koszty poniesione w związku z koronawirusem** 2,15% kosztów eksploatacji,
- **legalizacja wodomierzy** stanowiąc będzie 2,01% kosztów eksploatacji,
- **pozostałe koszty eksploatacyjne** to 0,70% kosztów eksploatacji.

Razem (z uwzględnieniem eksploatacji lokali użytkowych oraz garaży) w 2020 roku przewidywane koszty zamkną się w kwocie 3.886.542 zł, które bilansują się ze wpływami.

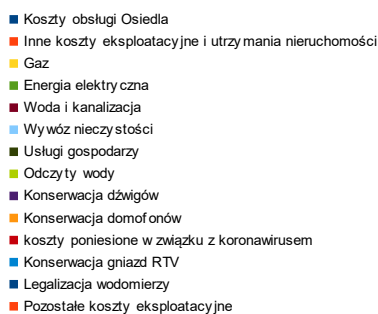
Strukturę poniesionych kosztów eksploatacji w 2020 roku przedstawiono na wykresie górnym.

Administracja Osiedla Szopienice wszystkie zgłaszane awarie i naprawy usuwała na bieżąco (z zachowaniem wszystkich środków bezpieczeństwa) własną ekipą konserwatorów. Jedynie w przypadku większych awarii, w dni wolne od pracy korzystano z usług Serwisu Technicznego KSM. Wszystkie środki, którymi dysponowało Osiedle, zarówno z osiedlowej części Funduszu remontowego, jak i przeznaczonych na pokrycie kosztów eksploatacji, były wydatkowane oszczędnie.

Wpływ na wydatki Osiedla mają także koszty (zbędnie wydawanych pieniędzy) na usuwanie skutków dewastacji i kradzieży m.in. niszczone były drzwi wspanów oraz oświetlenie dźwigów, skrzynki pocztowe, wyłączniki światła oraz zamki i wkładki, samozamykacze w drzwiach wejściowych, wybijane szyby w drzwiach wejściowych, niszczone kradzione były żarówki, jarzeniówki, oprawy oświetleniowe. Należy zauważyć, że każde koszty związane z usuwaniem dewastacji niestety obciążają wszystkich mieszkańców. Środki te można byłoby przeznaczyć na przykład na zakup urządzeń zabawowych dla najmłodszych.

W związku z powyższym kolejny raz zwracamy się z apelem do mieszkańców, w których osobistym interesie jest reagowanie na przejawy dewastacji i wandalizmu, o czynny udział i pomoc w wykrywaniu sprawców kradzieży i zniszczeń poprzez kontakt z rejonowymi dzielnicowymi Policji:

STRUKTURA UDZIAŁU POSZCZEGÓLNYCH KOSZTÓW SKŁADOWYCH PRZEWIDZIANYCH NA EKSPLOATACJĘ W 2020 ROKU



- **Aspirant Sztabowy Jacek Ząbek**
tel. kom. 0600 208 564
- **oficer dyżurny Komisariatu V**
32 256 91 33; 32 200 37 00; 606 371 239

Spółdzielnia zarządzając nieruchomościami, których jest właścicielem lub współwłaścicielem oraz wyodrębnionym mieniem innych właścicieli, ponosi wydatki pieniężne w celu utrzymania zasobów w stanie niepogorszonym, nie dopuszczając do deprecjacji i dekapitalizacji majątku. Na wysokość tych wydatków celowych wpływają czynniki zarówno zależne od decyzji organów Spółdzielni, jak i całkowicie od nich niezależne. Spółdzielnia bowiem odgrywa tutaj rolę „pośrednika”, zwłaszcza w relacjach i rozliczeniach między dostawcami mediów.

Nie ma wątpliwości, że w roku bieżącym czeka nas nieuchronny wzrost kosztów w zakresie wielu cenotwórczych czynników energetycznych, wzrostu cen rynkowych sprzedaży towarów i usług, w tym przede wszystkim kolejne progresje minimalnej płacy, z obligatoryjnym

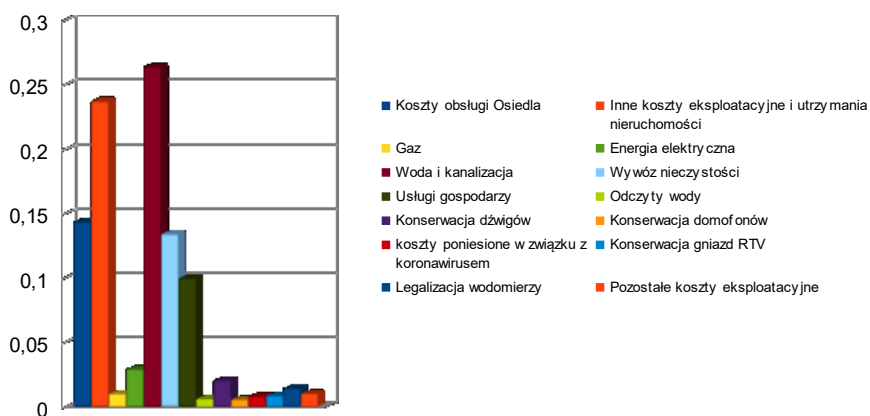
obciążeniem świadczeniami pieniężnymi w związku z wprowadzeniem ustawy o Pracowniczych Planach Kapitałowych, wzrost cen prądu, zmiany podatków i opłat lokalnych, a także jednolity dla całego kraju nowy system selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Wzmiankowane czynniki spowodują wzrost kosztów w całej gospodarce, w tym również w działalności naszej Spółdzielni – koszty muszą być pokryte wpływami finansowymi, żeby budżet był zrównoważony, zapewniając tym samym bezpieczeństwo egzystencji i osobistego majątku Spółdzielców i całej gospodarki Spółdzielni.

ZAŁOŻENIA EKONOMICZNO-GOSPODARCZE EKSPLOATACJI NA 2021 ROK

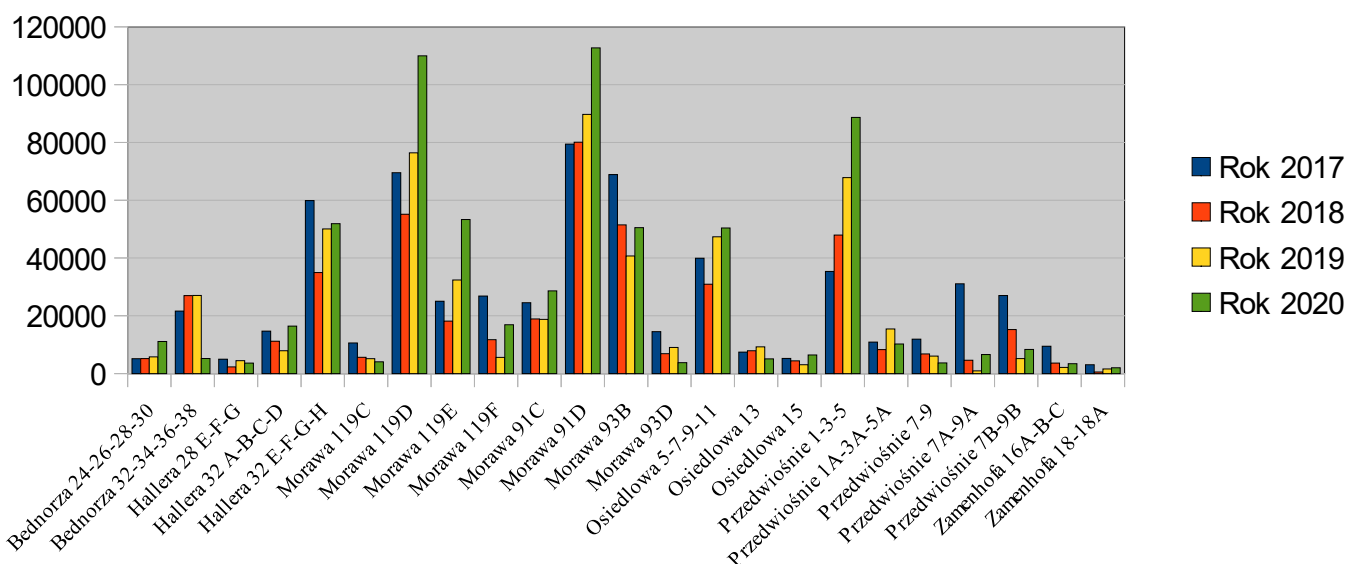
Wpływy i wydatki przewidywane do poniesienia w 2021 roku ujęte są w zbiorczym planie kosztów i przychodów dot. eksploatacji i utrzymania nieruchomości. Wydatki wyniosą **4.044.323 zł**. Z uzyskanych informacji o przewidywanych zmianach

PRZEWIDYWANE KOSZTY EKSPLOATACJI OSIEDLA SZOPIENICE W 2021 ROKU



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE W ROKU 2020 ORAZ PLAN NA 2021 ROK

**ZESTAWIENIE GRAFICZNE KSZTAŁTOWANIA SIĘ ZALEGŁOŚCI
W POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCIACH BUDYNKOWYCH OSIEDLA KSM SZOPIENICE
NA DZIEŃ 31.12.2020 r. W PORÓWNIANIU DO 2017, 2018 i 2019 ROKU**



cen, do chwili obecnej nieznana jest skala zmian. Planowane wpływy według naliczeń za lokale mieszkalne i garaże (bez zaległości w opłatach za lokale) zamykać się będą kwotą: **4.176.005 zł.**

W wykresie dolnym na str. 6 przedstawiono przewidywane koszty eksploatacji w 2021 roku.

Niestety w dalszym ciągu, z przykrością musimy stwierdzić, że ilość i krotkość należnych miesięcznych opłat zadłużonych lokali jest znaczną i w znacznym stopniu ogranicza prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych administracji, a w efekcie całej Spółdzielni.

Na wykresie powyżej przedstawiono zestawienie graficzne kształtowania się zaległości w poszczególnych nieruchomościach budynkowych osiedla na dzień 31.12.2020 r. w porównaniu do 2017, 2018 i 2019 roku.

Przedstawione powyższe zestawienie pozwala zauważyć, iż w znacznie większej części nieruchomości zadłużenia się zwiększyły w porównaniu do roku ubiegłego.

Rada Osiedla i Administracja Osiedla Szopienice w celu uzyskania poprawy skuteczności windykacji opłat przeprowadzały m. in. cyklicznie rozmowy telefoniczne z użytkownikami lokalu zalegającymi z opłatami, których celem było uzyskanie informacji o terminie i propozycji spłaty zadłużenia.

Zwracamy się z gorącym apelem o systematyczne i terminowe dokonywanie opłat za mieszkania i garaże, gdyż nie można realizować zadań ujętych w planie remontów czy bieżącej eksploatacji z hipotetycznie naliczonych wpływów lecz wpływów rzeczywiście uzyskanych.

Po raz kolejny przypominamy Państwu o konieczności segregacji śmieci.

Zwracamy się również do Państwa z przypomnieniem w sprawie odpadów wielkogabarytowych.

Odpady wielkogabarytowe odbierane są przez MPGK zgodnie z harmonogramem 1 raz na dwa tygodnie (informacja o terminach wywieszona jest w gablotach informacyjnych na klatkach schodowych).

Odpadami wielkogabarytowymi są: łóżka, wersalki, sofy, stoły, krzesła, szafki, regały, materace, meble ogrodowe, dywany, wykładziny, wanny, brodziki i zlewozmywaki, kabiny prysznicowe wykonane z tworzywa (**nie szklane**), duży sprzęt sportowy, rowery, zabawki dużych rozmiarów, panele, płyty meblowe, czyste deski.

Odpadami wielkogabarytowymi nie są: elektroodpady czyli zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (lodówki, pralki, telewizory, etc.), stolarka okienna, opakowania kartonowe, odpady niebezpieczne – farby oraz inne po chemikaliach, a także opakowania po tych produktach, opony samochodowe, szyby, lustra, odpady poremontowe – gruz, ceramika, usunięte tynki, gips, płyty kartonowo-gipsowe, zanieczyszczone tapety, elementy ceramiki (płytki), styropian, papa, wełna mineralna.

Jak należy prawidłowo „pozbyć się” elektrośmieci (2 warianty):

- 1) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny można dostarczyć osobiście do jednego z czterech Gminnych Punktów Zbiórki Odpadów.
- 2) zużyte urządzenia muszą nieodpłatnie zostać również odebrane przez sklep, który dostarcza Państwu nowy sprzęt.

Odpady budowlane i rozbiórkowe z remontów prowadzonych samodzielnie przez mieszkańców:

- 1) odbierane przez MPGK nieodpłatnie jeden raz w roku kalendarzowym w ilości nieprzekraczającej 2 m³ workach big-bag. Zapotrzebowania należy dokonać w biurze obsługi Klienta MPGK ul. Obroki 140 tel. 32/35-87-609 do 612.
- 2) można dostarczyć odpady do jednego z 4 Gminnych Punktów Zbiórki Odpadów lub zamówić kontener z opłatą za transport.

Gminne Punkty Zbiórki Odpadów w Katowicach mieszczą się: ul. Miłowicka 7A, ul. Obroki 140, ul. Zaopusta 70, ul. Bankowa 10

Z uwagi na stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców i pracowników Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od miesiąca marca 2020 r. zostały ograniczone wizyty w siedzibie administracji do niezbędnego minimum w sprawach niecierpiących zwłoki lub na wezwanie/zaproszenie po telefonicznym uzgodnieniu i załatwianie spraw poprzez kontakt telefoniczny lub mailowy.

(Dokończenie na str. 8)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI

(Dokończenie ze str. 7)

W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców, w okresie zwiększonego ryzyka związanego z rozprzestrzenianiem się koronawirusem zwiększyła się częstotliwość mycia i dezynfekowania powierzchni i odbywa się w następujący sposób:

- kasety domofonów przy wejściach do budynków – 2 x dziennie,
- poręcze w klatkach schodowych – 2 x dziennie,
- poręcze przy schodach wejściowych do budynku – 2 x dziennie,

- klamki w drzwiach wejściowych do budynku – 2 x dziennie,
- klamki w drzwiach boksów śmieciowych – 2 x dziennie.

Gospodarz budynku przeprowadzenie dezynsekcji każdorazowo potwierdza swoim podpisem w karcie dezynsekcji, która umieszczona jest w klatce schodowej. Nadzór nad prawidłową realizacją dezynsekcji sprawuje Administracja Osiedla.

Administracja Osiedla Szopienice dziękuje mieszkańcom, Radzie Osiedla, Radzie Nadzorczej oraz Zarządowi KSM za dobrze układającą się

współpracę i pomoc w rozwiązywaniu nietypowych problemów związanych z zarządzaniem osiedlem. Szczególne słowa uznania i podziękowania kierujemy do członków reprezentujących mieszkańców Osiedla wybranych do Rady Osiedla, doceniając ich wkład pracy w rozwiązywaniu problemów i wsparcie w realizacji powierzonych zadań. W tym trudnym okresie związanym z pandemią koronawirusa, życzy wytrwałości, zdrowia, radości i wewnętrznego spokoju.

**Kierownik Administracji
Osiedla KSM SZOPIENICE
inż. STANISŁAW SKUPIEŃ**

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE ZA ROK 2020

Administracja Osiedla Szopienice w roku 2020 w ramach działalności społeczno-kulturalnej zaplanowała 4 wyjazdy rekreacyjne dla członków i ich rodzin z Osiedla Szopienice, dofinansowanie zewnętrzne, dofinansowanie wewnętrzne oraz formę pomocową. Kwota, jaką przewidziano na wydatki związane z w/w imprezami, to **40.000 zł.**

Na przestrzeni roku zrealizowano następujące przedsięwzięcia:

AKCJA ZIMA 4.174 zł

- Wycieczka do Orawicy na baseny termalne - w dniu 22.02.2020 r.

W wycieczce uczestniczyło 19 mieszkańców osiedla Szopienice, w ramach imprezy uczestnicy korzystali z basenów termalnych, a w ramach poczęstunku obiado-kolacja w Przyborowie.

- IMPREZY 310 zł

Partycypacja w sfinansowaniu części kosztów pobytu dwóch uczestników, mieszkańców Osiedla Szopienice w turnusie wypoczynkowym we Władysławowie.

Zaplanowane imprezy, które miały się odbyć na przełomie maja i września 2020, tj. wycieczka do Cieszyna, wycieczka na Górę św. Anny oraz piknik rodzinny zostały odwołane ze względu na zagrożenie epidemiologiczne.

- Wpływy roku 2020 na działalność społeczno-kulturalną wyniosły: 38.800 zł
- Bilans Otwarcia roku 2020 28.600 zł
- Wpływy roku 2019 wraz z Bilansem Otwarcia 67.400 zł
- Wydatkowano kwotę: 5.850 zł

**Kierownik Administracji
Osiedla KSM SZOPIENICE
inż. STANISŁAW SKUPIEŃ**

ZAŁOŻENIA DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ NA ROK 2021 OSIEDLA KSM SZOPIENICE

Przewiduje się, że w roku 2021 środki finansowe na działalność społeczno-kulturalną wyniosić będą **41.300 zł.** Bilans Otwarcia roku 2020 – **49.990 zł.** Wpływy roku 2020 wraz z Bilansem Otwarcia to **91.290 zł.**

Środki te pozyskujemy z opłat wnoszonych przez użytkowników lokali członków KSM wg stawki 0,05 zł /m²/ m-c od mieszkania .

Zgodnie z przyjętym na rok 2021 planem środki te będą przeznaczone dla mieszkańców Osiedla Szopienice na:

- AKCJA ZIMA - przewidziany koszt **8.000 zł** – wycieczka na baseny termalne
- AKCJA LATO - przewidziany koszt **10.000 zł** – piknik rodzinny
- IMPREZY - przewidziany koszt **16.000 zł** – wycieczka do Cieszyna
- wycieczka na Górę św. Anny

- DOFINANSOWANIE WEWNĘTRZNE – przewidziany koszt **2.000 zł** – dofinansowanie do imprez organizowanych przez KSM
 - DOFINANSOWANIE ZEWNĘTRZNE – przewidziany koszt **2.000 zł** – dofinansowanie do Szkoły Podstawowej nr 55 Specjalnej
 - FORMY POMOCOWE – przewidziany koszt **2.000 zł** – pomoc finansowa dla potrzebujących mieszkańców Osiedla.
- Łączny koszt to **40.000 zł** a liczba przewidzianych uczestników: 200.

**Kierownik Administracji
Osiedla KSM SZOPIENICE
inż. STANISŁAW SKUPIEŃ**

INFORMACJA O STANIE REALIZACJI WNIOSKU UCHWALONEGO PRZEZ ZEBRANIE OSIEDLOWE OSIEDLA SZOPIENICE ODBYTEGO W DNIU 10.12.2019 R.

– Zebranie Osiedlowe Osiedla Szopienice wnioskuje o poparcie stanowiska Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie zmian w regulaminie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty.

– Na 12 Zebraniach Osiedlowych uchwalono w formie wniosku poparcie dla działań Zarządu w sprawie uporządkowania gospodarki odpadami i zmiany niekorzystnych dla mieszkańców postanowień w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Katowice m. in. niepodnoszenia stawek za wywóz śmieci, zmiany sposobu kontrolowania segregacji odpadów, odstąpienia od odpowiedzialności zbiorowej za segregację odpadów.

Zarząd KSM w oparciu o powyższe wnioski występował wraz z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi i zarządcami działającymi na terenie Katowic do Prezydenta Miasta Katowice z propozycjami rozwiązań, które powinny zostać uwzględnione w nowym Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Katowice, jak również w uchwale Rady Miasta Katowice w sprawie świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.

W odpowiedzi wystosowanej przez Wiceprezydenta Miasta Katowice (w piśmie z dnia 2.11.2020 r.) poinformowano wnioskodawców o przygotowanych projektach nowelizacji ww. aktów prawnych. Zostały one ostatecznie uchwalone przez Radę Miasta Katowice w dniu 19 listopada 2020 r., a z ich treści wynika, że główne postulaty spółdzielców nie zostały uwzględnione.