

# WSPÓLNE SPRAWY

ISSN 1232-5929

Na podstawie z § 99 ust. 3 i 4 Statutu KSM,  
Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
oraz Administracja i Rada Osiedla  
zapraszają na Zebranie Osiedlowe

## OSIEDLA SZOPIENICE

które odbędzie się we wtorek, 10 grudnia 2019 roku  
o godz. 16<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej KSM  
przy ul. Klonowej 35 c w Katowicach

# OSIEDLA SZOPIENICE

## SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA SZOPIENICE ZA OKRES OD 26 MARCA DO 10 GRUDNIA 2019 ROKU

### I. PRZEBIEG KADENCJI I SKŁAD RADY OSIEDLA

Rada Osiedla Szopienice w okresie sprawozdawczym pracowała w siedmioosobowym składzie tj.:

- Przewodniczący RO  
– **Marian ŚWIERCZYŃSKI**;
- Zastępca Przewodniczącego RO  
– **Marek KLIMKIEWICZ**;
- Sekretarz RO – **Maria MACIOŁ**;
- Członkowie RO – **Grażyna KNIAT**,  
**Krystyna REMBIERZ**, **Władysław ŚMIGIEL**, **Stefan PŁUSKA**.

Przedstawicielem osiedla w Radzie Nadzorczej jest **Grażyna Kniat**.

Grażyna Kniat od czerwca 2017 roku jest przewodniczącą Rady Nadzorczej i członkiem Komisji Samorządowo-Statutowej. Zapewnia nam bezpośrednią łączność między Radą Osiedla i Radą Nadzorczą, informując i wyjaśniając na posiedzeniach Rady Osiedla zagadnienia z prac Zarządu i Rady Nadzorczej.

### II. ORGANIZACJA PRACY RADY OSIEDLA

Rada Osiedla, działając w okresie sprawozdawczym, spotykała się na posiedzeniach plenarnych. Zebrania plenarne odbywały się co najmniej raz w miesiącu w siedzibie Administracji Osiedla w Katowicach-Szopienicach, ul. Morawa 103.

Niezależnie od posiedzeń plenarnych, RO pracowała w powołanych spośród siebie komisjach:

- **technicznej**: przewodnicząca: Maria Macioł  
członkowie: Marian Świerczyński, Stefan Pluska;
- **ekonomicznej**: przewodniczący: Marek Klimkiewicz, członkowie: Grażyna Kniat, Maria Macioł, Marian Świerczyński;
- **kulturalno-społecznej**: przewodniczący: Władysław Śmigiel, członkowie: Krystyna Rembierz, Marian Świerczyński.

Komisje stosownie do tematyki koniecznych do rozwiązania problemów przygotowywały materiały zawierające opinie lub propozycje możliwych rozwiązań na posiedzenia Rady.

W miarę potrzeb na zebrania zapraszani byli goście z zewnątrz, m.in.: członkowie Zarządu KSM, przedstawiciele Policji, przedstawiciele Straży Miejskiej, wykonawcy zleczanych prac.



Rada Osiedla Szopienice na posiedzeniu plenarnym

### III. KONTAKT RADY OSIEDLA Z MIESZKAŃCAMI

Podstawową formą kontaktu z mieszkańcami Osiedla Szopienice były dyżury pełnione przez członków Rady Osiedla w siedzibie przy ul. Morawa 103 (biuro Administracji Osiedla) w każdą ostatnią środę miesiąca w godz. od 16<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>. Dodatkową bardzo ważną formą kontaktu są okazyjne spotkania z mieszkańcami w celu uzyskania ich opinii na temat planowanych i realizowanych zadań oraz bieżących problemów.

### IV. DZIAŁALNOŚĆ RADY OSIEDLA W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Rada Osiedla w okresie sprawozdawczym działała w oparciu o obowiązujący Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Regulamin Rady Osiedla oraz wypracowane wcześniej formy działania.

#### 1). *Gospodarka zasobami osiedla*

**Głównymi zagadnieniami w okresie sprawozdawczym były:**

- wymiana poziomów instalacji sanitarnej w budynkach Przedwiośnie 1-3-5, 1a-3a-5a;

- kontynuacja wymiany instalacji domofonowej z analogowej na cyfrową w budynkach Przedwiośnie 1-3-5, 1a-3a-5a, 7-9, 7a-9a, 7b-9b, Zamenhofa 16a-b-c, Zamenhofa 18-18a; Bednorza 24-26-28-30, Bednorza 32-34-36-38.
- utwardzenie terenu na miejsca postojowe przy ul. Zamenhofa 18-18a oraz ograniczenie wjazdu na teren zespołu nieruchomości poprzez zamontowanie szlabanu na wysokości budynku przy ul. Zamenhofa 18;
- modernizacja dźwigu w budynku Osiedlowa 11;
- wymiana drzwi lokali administracji w budynku Osiedlowej 5-7-9-11;
- modernizacja schodów wejściowych do klatek schodowych w budynkach Morawa 93b i Morawa 119e.

#### Pozostałe prace to:

- wymiana stolarki okiennej, bieżąca naprawa dźwigów, oraz inne bieżące zadania.

**planowane prace do końca 2019 roku:**

(Dokończenie na str. 2)

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA SZOPIENICE ZA OKRES OD 26 MARCA DO 10 GRUDNIA 2019 ROKU

(Dokończenie ze str. 1)

- ogrodenie i rewitalizacja placu zabaw przy ul. Przedwiośnie 1a-3a-5a,
- wyrównanie i rewitalizacja terenu przy budynku Przedwiośnie 7b-9b.

Zgodnie z planem remontu kontroli tych robót przeprowadzała Komisja Techniczna, która na bieżąco sprawdzała stan zaawansowania prac, zbierała opinie mieszkańców oraz wniosków wynikających z planowych przeglądów technicznych.

Z przykrością nadmieniamy, że na bieżąco musiały być wykonywane prace remontowe, które wynikały z dewastacji budynków. Niszczono skrzynki pocztowe, drzwi wejściowe do budynków, samozamykacze, klamki, wrywano instalację elektryczną w piwnicach.

*W tym miejscu już po raz kolejny pragniemy zwrócić się do wszystkich współmieszkańców o pomoc w zapobieganiu zniszczeniom i dewastacji naszych budynków. Pamiętajmy, że naprawy pokrywamy z naszych wspólnych pieniędzy. Gdyby nie dewastacje – celowych robót można by było zrobić znacznie więcej.*

Oprócz działalności rzeczowej kontrolowano i kształtowano poprzez Komisję Ekonomiczną sytuację finansową Osiedla w zakresie ustalania stawek opłat zasilających fundusze na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów itp.

Jednym z głównych celów Rady Osiedla było takie gospodarowanie posiadanymi środkami finansowymi Osiedla, aby mimo stałego wzrostu cen rynkowych minimalizować wysokość koniecznych korekt wysokości opłat związanych z użytkowaniem lokalami. Jest to tym trudniejsze, że z roku na rok rośnie udział opłat zupełnie od

nas niezależnych, których Spółdzielnia jest jedynie pośrednikiem, są to między innymi koszty mediów, wywozu nieczystości, podatków i opłat publiczno – prawnych. Łącznie koszty te stanowią już znacznie ponad połowę naszych opłat. Niektóre zmiany były jednak nieuniknione np. podniesienie stawki opłaty za usługi gospodarzy, w związku z urealnieniem kosztów ponoszonych na sprzątnięcie budynków i terenów przyległych do budynków oraz wzrostem płacy minimalnej.

## 2). Działalność Kulturalno-Społeczna.

W ramach tej działalności Rada Osiedla poprzez Komisję Społeczno-Kulturalną zajmowała się przede wszystkim dwoma tematami:

- a). organizacją wypoczynku dla mieszkańców osiedla:  
w tym zakresie: zorganizowała wycieczkę do Orawicy na baseny termalne, do Wrocławia, piknik rodzinny w Biskupicach oraz imprezę dla dzieci i młodzieży – turniej tenisa stołowego z okazji Dnia Dziecka.
- b). działaniami na rzecz zmniejszenia zadłużenia. Zmniejszenie zadłużenia to jedna z najważniejszych kwestii w naszym Osiedlu. Problem ten jest jednym z kluczowych zarówno dla Rady i Administracji Osiedla, jak i całej Spółdzielni. Działając w tym zakresie RO wystosowała do ok 25 użytkowników lokali zalegających z opłatami prośbę o spotkanie i zaproponowanie sposobu spłacenia zaległości.

**Za 10 miesięcy 2019 roku zadłużenie wyniosło 566.952 zł. Na ogólną ilość 1208 mieszkań zadłużonych było 350 czyli 29% wszystkich mieszkań w Osiedlu.** Statystycznie każde mieszkanie zadłużone jest na kwotę jest 1.619 zł. W stosunku do roku ubiegłego zadłużenie zwiększyło się o 109 tys. Pragniemy zazna-

czyć, że w kwocie ogólnego zadłużenia aż 193.007 zł to mieszkania z wyrokami sądowymi.

## 3. Najważniejsze zadania w 2020 roku.

Kontynuacja programu w zakresie :

- wymiany poziomów instalacji sanitarnej w budynkach Przedwiośnie 7-9, 7a-9a, 7b-9b,
  - modernizacja dźwigu w budynku Osiedlowa 11,
- Inne zadania:  
Pozostałe prace :
- wymiana stolarki okiennej, bieżąca naprawa dźwigów oraz inne bieżące zadania.

**W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla podjęła Uchwały:**

- UCHWAŁA NR 1/20/2019 z dnia 14.08.2019 roku - w sprawie: podniesienia stawki za usługi gospodarzy.

Na zakończenie Rada Osiedla Szopienice pragnie podziękować Administracji Osiedla oraz Zarządowi i Radzie Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za dobrą współpracę w 2019 roku. Radnym Rady Miasta Katowice oraz Policji dziękujemy za owocne spotkania. W szczególności dziękujemy naszym mieszkańcom. Wszelkie uwagi, te aprobujące nasze działanie, jak i czasem krytyczne, były nam zawsze pomocne. Liczymy w dalszym ciągu na owocną współpracę, głównie w sprawach bezpieczeństwa i ochrony przed dewastacją wyposażenia budynków czy placów zabaw, dla naszego wspólnego dobra.

**Przewodniczący Rady  
Osiedla Szopienice  
MARIAN ŚWIERCZYŃSKI  
Sekretarz Rady Osiedla Szopienice  
MARIA MACIOŁ**

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE W ROKU 2019 ORAZ PLAN NA 2020 ROK

**W**powierzonym zarządzie Administracji Osiedla Szopienice znajduje się pięć zespołów budynków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, rozproszonych i usytuowanych na terenie trzech rejonów miasta, tj.: Szopienice, Dąbrówka Mała i Burowiec.

Zarządzanie tak rozproszonymi zespołami budynków rodzi pewne trudności związane nie tylko z administrowaniem, prowadzeniem prac remontowych czy bieżącą naprawą i konserwacją, ale także co można odczuć, trudności przy budowaniu wspólnej społeczności osiedlowej.

Eksploatowane budynki są znacznie zróżnicowane pod względem „wieku” – najstarsze liczą już ponad 50 lat, toteż wymagały nie tylko remontu,

ale także przystosowania do współczesnych standardów. W tym także do obecnie obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Powierzchnia objętego zarządzaniem terenu wynosi: **92.947 m<sup>2</sup>**. W Osiedlu eksploatowane są **23 budynki mieszkalne wielorodzinne**, w których na dzień dzisiejszy zamieszkuje według oświadczeń właścicieli praw do lokali **2.214 osób**.

W budynkach znajduje się **1.208** lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **55.081,86m<sup>2</sup>**, oraz **6** garaży wbudowanych o łącznej powierzchni **95,90m<sup>2</sup>**, o statusie własnościowego prawa do garażu.

W Administracji Osiedla łącznie z kierownikiem zatrudnionych jest 7 osób, w tym 3 konserwatorów.

Administracją Osiedla kieruje – inż. **Stanisław Skupień**.

Struktura własności lokali mieszkalnych w Osiedlu Szopienice na dzień 31.10.2019r. przedstawia się następująco (*wykres górny na str. 3*):

- **422** lokale mieszkalne ze spółdzielczym lokatorskim i własnościowym prawem do lokalu
- **782** lokale mieszkalne stanowiące odrębną własność
- **4** lokale mieszkalne na umowę najmu

Na dzień 31.10.2019 r. ilość członków w naszym Osiedlu nie uległa zmianie, co przedstawiamy na *dolnym wykresie na str. 3*.

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE W ROKU 2019 ORAZ PLAN NA 2020 ROK

## Prace ogólnoadministracyjne

- Do administracji wpłynęły w kończącym się roku 115 pism od mieszkańców, które rozpatrzono i załatwiono. Często załatwienie problematyki zawartej w pismach wymagało przedstawienia i uzyskania opinii Rady Osiedla. Tematyka pism była zróżnicowana i dotyczyła w szczególności:
  - uzgadnianie indywidualnych warunków realizacji planowanych remontów, wniosków o przegląd stolarki okiennej w celu zakwalifikowania do wymiany czy zgody na wymianę we własnym zakresie, zmian adresu korespondencyjnego, zmian ilości osób zamieszkałych w lokalach, nierzadko prośby w rozwiązaniu konfliktów sąsiedzkich.
- Przyjmowane były zgłoszenia telefoniczne o awarii dźwigów osobowych, uszkodzeń instalacji domofonowej, zapowietrzonych kaloryferach, utrzymania porządku, czy innego typu usterkach.
- przyjęto 1059 zgłoszeń dotyczących awarii hydraulicznych, ślusarskich, budowlanych i elektrycznych. Zgłoszenia dotyczyły również prośby o interwencję w sytuacjach uciążliwych sąsiadów, czy posprzątania korytarzy piwnic np. zagraconych „niczymi” meblami i sprzętami.
- w ramach współdziałania z towarzystwami ubezpieczeniowymi wystawiono 26 druków o likwidację szkód, które wystąpiły w lokalach mieszkalnych spowodowanych przede wszystkim zalaniem.
- W zakresie zadań realizowanych przez Administrację są również wnioski i dokumenty niezbędne do przejęcia zadłużonych lokali mieszkalnych, dla których zostały wydane wyroki eksmisyjne, a także przygotowywanie dokumentów dla kolejnych zadłużonych lokali mieszkalnych w celu złożenia wniosków do sądów koniecyjnych do wydania wyroków eksmisyjnych.
- Rozliczaliśmy otrzymane faktury za zużyte media na poszczególne nieruchomości. Dotyczy to rozliczenia z Katowickimi Wodociągami S.A. za wodę, z MPGK za wywóz śmieci, z PGE S.A. i TAURON Dystrybucja za energię oraz z PGNiG S.A. za gaz.
- Prowadzono zgodnie z wymogami prawa budowlanego dokumentację techniczną i książki obiektu budowlanego.

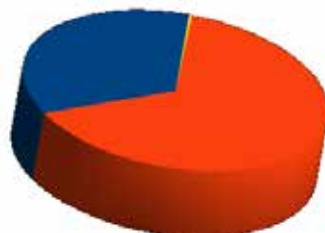
## Konserwacja i naprawy bieżące

- z robót stolarskich wykonano naprawy drzwi w korytarzach piwnicznych i pomieszczeniach ogólnego użytku, bieżące naprawy i regulacje okien na korytarzach i w piwnicach, naprawy zamknięć drzwi wejściowych itp.,



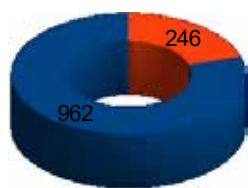
Budynek przy ul. Hallera 32 a-d

## STRUKTURA WŁASNOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH W OSIEDLU SZOPIENICE NA DZIEŃ 31.10.2019 R.



- spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu
- odrębna własność
- umowa najmu

## LICZBA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI W OSIEDLU SZOPIENICE NA DZIEŃ 31.10.2019 R.



- Członkowie Spółdzielni
- Nieczłonkowie

- wymianę uszkodzonych szyb, czyszczenie oraz montaż gablot ogłoszeniowych,
- wymianę uszkodzonych deskowań na piaskownicach oraz bieżące konserwacje i naprawy oraz malowanie urządzeń na placach zabaw i ławek,
- uzupełnianie na bieżąco klamki, wkładki oraz zamki w pomieszczeniach ogólnego użytku,
- plombowanie wodomierzy po pracach remontowych w poszczególnych lokalach mieszkalnych,
- udroźnianie instalacji sanitarnej i burzowej,
- naprawa wentylacji mechanicznej w niskich budynkach,
- naprawa i bieżące uzupełnienie źródeł oświetlenia,
- oraz szereg innych prac wykonywanych przez konserwatorów wynikających z bieżącego zapotrzebowania.

## Nadzór

- prowadzenie stałego nadzoru nad prawidłowością i jakością usług świadczonych przez firmy wewnętrzne i zewnętrzne, tj. pielęgnacją zieleni, konserwacją domofonów, bieżącą konserwacją dźwigów,

(Ciąg dalszy na str. 4)

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE W ROKU 2019 ORAZ PLAN NA 2020 ROK

(Ciąg dalszy ze str. 4)

- prowadzenie stałego nadzoru nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez firmy wyłonione w drodze wyboru ofert, a także wykonywane na zlecenie,
- kontrola wykonania rocznych przeglądów budowlanych wszystkich obiektów,
- ewidencjonowanie, ustalanie przyczyn i usuwanie usterek zgłaszanych przez użytkowników lokali,
- przyjmowanie wniosków użytkowników lokali mieszkalnych zgłaszających się do Administracji ze swoimi problemami dotyczącymi zamieszkiwania, oraz pomoc w przygotowywaniu wniosków o dodatki mieszkaniowe itp.

## SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI FUNDUSZU REMONTOWEGO W CZĘŚCI „B” OSIEDLA SZOPIENICE KSM W 2019 ROKU

Plan remontów na 2019 r. został sporządzony w oparciu o znajomość potrzeb remontowych Osiedla, ustalonych w wyniku okresowych przeglądów stanu technicznego budynków mieszkalnych z uwzględnieniem zaleceń zawartych w protokołach kontroli okresowej stanu technicznej sprawności budynków, wniosków mieszkańców i mając na uwadze szacunkowe możliwości finansowe Osiedla. Przedstawiony plan został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Osiedla na posiedzeniu plenarnym, natomiast ostateczny plan remontów został zatwierdzony do realizacji Uchwałą Rady Osiedla 2/16/2018 z dnia 28.11.2018r.

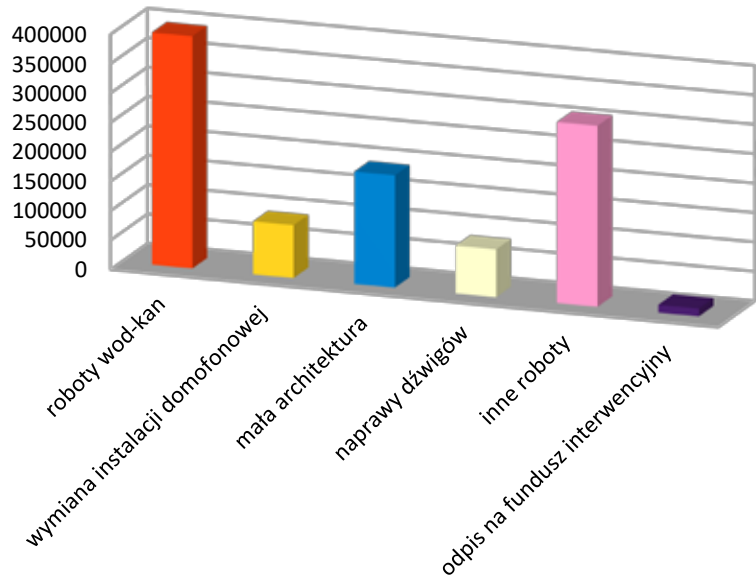
Realizacja planu remontów na Osiedlu „Szopienice” przedstawia się następująco:

- I. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ **35.600 zł**
- II. ROBOTY INSTALACYJNE wod.-kan. **394.948 zł**
  - dot. wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej, przy ul. Przedwiośnie 1-3-5, 194.800 zł
  - przy ul. Przedwiośnie 1a-3a-5a 196.000 zł
  - przy ul. Morawy 4.148 zł
- III. MAŁA ARCHITEKTURA **190.910 zł**
  - dot. utwardzenie terenu kostką brukową oraz wykonanie miejsc postojowych przy ul. Zamenhofa 18-18a oraz 16abc.
- IV. WYMIANA INSTALACJI DOMOFONOWEJ **89.913 zł**

dotyczy wymiany na instalacje cyfrową w budynkach:

  - Zamenhofa 18-18a, 7.226 zł
  - Zamenhofa 16abc 11.217 zł
  - Bednorza 32-38, 11.170 zł
  - Bednorza 26-30, 11.170 zł
  - Przedwiośnie 1-3-5, 1a-3a-5a, 22.770 zł
  - Przedwiośnie 7-9, 7a-9a, 7b-9b, 23.360 zł
- V. NAPRAWY BIEŻĄCE DŹWIGÓW **81.294 zł**

STRUKTURA KOSZTÓW FUNDUSZU REMONTOWEGO „B” OSIEDLA SZOPIENICE W 2019 R.



- dot. dźwigów Osiedlowa 7, 9, 11, 13, 15, Morawa 119E, 119F, 93B, 93D, 91C, 91D.

### VI. INNE ROBOTY **307.655 zł**

- m. in. wykonanie nowych schodów zewnętrznych do budynków przy ul. Morawa 93b oraz 119e, remont budynku administracji, wymiana drzwi do klatek schodowych oraz bram do pomieszczeń.

### VII. ODPIS NA FUNDUSZ INTERWENCYJNY **13.220 zł**

### VIII. PRZESUNIĘCIE ŚRODKÓW NA FUNDUSZ REMONTOWY CZ. „A” **181.550 zł**

- Przyspieszenie spłaty zobowiązań nieruchomości w osiedlu 132.200 zł
  - Pokrycie części kosztów robót dodatkowych poniesionych z funduszu remontowego część „A” dot. Osiedlowa 13, Hallera 32 a-b-c-d i Hallera 28e-f-g 49.350 zł
- Poniesione wydatki z części „B” Funduszu Remontowego w 2019 r. wyniosą **1.113.540 zł**, natomiast wpływy na część „B” Funduszu Remontowego, w przypadku braku zaległości **1.688.128 zł** (w tym bilans otwarcia roku 2019 w kwocie **725.510 zł**.)

Informujemy, że w roku 2019 zrealizujemy większość zaplanowanych na ten rok prac remontowych.

### ZAŁOŻENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA SZOPIENICE NA 2020 ROK W RAMACH CZĘŚCI „B” FUNDUSZU REMONTOWEGO

Plan remontów na 2020 rok został przygotowany i zaprezentowany Radzie Osiedla, która pozytywnie go zaopiniowała i zdecydowała

o przedłożeniu planu Zebraniu Osiedlowemu. Plan uwzględnia konieczność wykonywania robót remontowych, których potrzeba wykazana w protokołach okresowych kontroli rocznych oraz są wynikiem przeglądów jesiennych stanu budynków oraz infrastruktury osiedlowej.

Plan remontów Osiedla Szopienice na 2020 rok kształtuje się następująco:

1. Wymiana stolarki okiennej na łączną kwotę **36.110,00 zł**  
(wymiana przez KSM oraz częściowa refundacja wymiany we własnym zakresie)
2. Roboty instalacyjne wod-kan **510.000,00 zł**  
(wymiana poziomów instalacji sanitarnej w budynkach przy ulicy: Przedwiośnie 7-9, 7a-9a, 7b-9b)
3. Remont dźwigów **240.000,00 zł**  
(naprawy bieżące oraz koszt modernizacji dźwigu przy ul. Osiedlowa 11)
4. Inne roboty **80.000,00 zł**  
(roboty awaryjne)
5. Odpis na fundusz interwencyjny **13.220,00 zł**

Zaplanowane ogółem koszty wyniosą **879.330 zł**, natomiast przewidywane roczne wpływy pomniejszone o przesunięcie środków do części „A” w kwocie **132.200 zł** oraz pokrycie części robót dodatkowych poniesionych z funduszu „A” dot. Osiedlowej 13 i Hallera 28e-f-g Hallera 32e-h, Hallera 32a-d w wysokości **49.350 zł** zamkną się wartością **966.160 zł**.

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE W ROKU 2019 ORAZ PLAN NA 2020 ROK

## ZESTAWIENIE KOSZTÓW ULEPSZEŃ I PRAC PONIESIONYCH W OKRESIE OD ROKU 1992 DO DNIA 31.10.2019R.

(dotyczy kosztów z centralnej części funduszy remontowych Spółdzielni remontów kapitalnych + fundusz „A”)

Zestawienie kosztów ulepszeń i prac poniesionych w okresie od roku 1992 do dnia 31.10.2019r. Z centralnej części funduszy remontowych Spółdzielni (remontów kapitalnych + fundusz „A”) oraz naliczonych wpływów z odpisów na działania energooszczędne i termomodernizacyjne z uwzględnieniem środków przeksięgowanych z funduszu remontowego część „B”, zasilenia środkami z funduszu interwencyjnego oraz obowiązkowej 2,5% partycypacji z fund. rem. cz. „B” na pokrycie kosztów kompleksowych robót ociepleniowych (wg kosztów w dacie poniesienia, w zł)

(z uwzględnieniem kosztów odsetek od pożyczek i kredytów do spłaty po 31.10.2019)

Adres budynku	Razem koszty za lata 1992 -2019*	Wpływy z odpisów za lata 1997-2019**/*	Saldo (3-2)	Saldo na 1 m2 p.u.m.	Średnie saldo statystyczne na 1 lokal
1	2	3	4	5	6
Morawa 119d	545 137	1 004 930	459 793	178,98	7 073,74
Morawa 91d	559 989	1 003 876	443 887	172,83	6 829,04
Osiedlowa 15	777 579	1 209 857	432 278	139,64	7 859,59
Morawa 93b	531 591	954 974	423 383	173,37	7 840,43
Morawa 119f	553 454	956 833	403 379	164,87	7 469,98
Morawa 119e	609 794	1 002 688	392 894	152,94	6 044,53
Morawa 91c	611 781	1 004 658	392 877	152,98	6 044,27
Morawa 119c	639 779	954 576	314 797	128,90	5 829,58
Morawa 93d	679 170	969 667	290 498	117,16	5 281,78
Osiedlowa 5-11	2 432 289	2 571 427	139 137	21,16	1 087,01
Zamenhoffa 16-16c	613 915	710 894	96 978	52,59	2 365,33
Bednorza 32-38	645 776	600 819	-44 957	-29,09	-1 404,91
Zamenhoffa 18-18a	537 655	462 026	-75 629	-63,90	-2 801,06
Bednorza 24-30	711 637	612 921	-98 717	-62,92	-3 084,89
Przedwiośnie 7b-9b	820 652	506 457	-314 196	-242,64	-10 473,19
Przedwiośnie 1a-5a	985 183	613 770	-371 413	-236,67	-8 441,19
Przedwiośnie 7-9	882 432	506 425	-376 006	-289,80	-9 400,16
Przedwiośnie 7a-9a	885 676	503 708	-381 968	-296,37	-9 549,21
Przedwiośnie 1-5	1 028 306	605 471	-422 835	-273,15	-10 067,51
Hallera 28e-28g	1 506 244	1 007 042	-499 202	-199,47	-11 093,39
Hallera 32a-32d	2 342 909	1 310 977	-1 031 932	-313,36	-17 198,87
Hallera 32e-32h	2 598 241	1 300 999	-1 297 243	-393,86	-21 620,71
Osiedlowa 13	2 770 016	1 272 767	-1 497 249	-483,65	-27 222,71
<b>RAZEM</b>	<b>24 269 207</b>	<b>21 647 762</b>	<b>-2 621 444</b>	<b>-47,59</b>	<b>-2 170,07</b>

\*do dnia 31.10.2019

\*\*uwzględnia środki przeksięgowane z fund. rem. cz. "B"

## STRUKTURA REALIZACJI OSIEDLOWEGO PLANU W ZAKRESIE EKSPLOATACJI W 2019 ROKU

Wpływy według naliczeń z lokali mieszkalnych i garaży (bez zaległości w opłatach za lokale) z uwzględnieniem bilansu otwarcia w 2019 r. wynoszą zgodnie z planem kwotą : **3.568.369 zł.**

Wydatki związane z eksploatacją budynków, w dużej części uzależnione są od kształtowania się cen i opłat ustalanych poza Spółdzielnią i w sposób niezależny od Spółdzielni, tj. władze państwowe, samorządowe oraz przedsiębiorstwa świadczące usługi komunalne, a także od wielkości zużywanych przez mieszkańców mediów takich jak woda i ciepło.

Ponadto niektóre działania wymuszane są koniecznością dostosowania się do obowiązujących przepisów celem zapewnienia odpowiednich wa-

runków bezpiecznego zamieszkiwania w budynkach i użytkowania lokali, jak np. obowiązek dokonywania zgodnie z Prawem Budowlanym okresowych przeglądów i kontroli na realizację których ponoszone są znaczne wydatki finansowe. Z obligatoryjnych kontroli należy wymienić w szczególności:

- okresowe kontrole stanu technicznego budynków
- badania skuteczności zerowania instalacji odgromowych,
- coroczną kontrolę przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- coroczną kontrolę wszystkich instalacji gazowych w budynku,
- ochronę ppoż. w budynkach oraz usuwanie stwierdzonych podczas kontroli nieprawidłowości,
- realizację zaleceń dozoru dźwigów osobowych

STRUKTURA PROCENTOWA UDZIAŁU POSZCZEGÓLNYCH KOSZTÓW SKŁADOWYCH PRZEWDZIANYCH NA EKSPLOATACJĘ W 2019 ROKU BYŁA NASTĘPUJĄCA:

- **Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków** stanowiąc będą 31,87% kosztów eksploatacji,
- **Koszty Administracji Osiedla** na które składają się koszty BHP, transportu, opłat telekomunikacyjnych, koszty utrzymania pomieszczeń administracji Osiedla, koszty bankowe, materiały biurowe, amortyzacja, wynagrodzenie pracowników z narzutami - wyniosą 13,75% łącznych kosztów eksploatacji,
- **Inne koszty utrzymania Osiedla** na które składają się takie wydatki jak : płace konserwatorów wraz z narzutami, opłaty za wieczyste użytkowanie terenów, podatek od nieruchomości, koszty kontroli przewodów wentylacyjnych, ubezpieczenia rzeczowe, pielęgnacja zieleni, odśnieżanie, ochrona p.poż budynków, kontrola instalacji gazowej, dezynfekcja, dezynsekcja, deratyzacja, materiały budowlane na prace realizowane przez konserwatorów, koszty usuwania skutków dewastacji, usługi Pogotowia Technicznego, opłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.) - wyniosą 22,44%, wzrost o 0,4% , w stosunku do kosztów roku ubiegłego,
- **koszty wywozu nieczystości** stanowiąc będą 10,70% kosztów eksploatacji,
- **usługi gospodarzy terenu** 8,69% kosztów eksploatacji,
- **energia elektryczna** 3,19%; konserwacja dźwigów 2,47%; konserwacja gniazd RTV 1,17%, zużycie gazu ( w budynkach ze zbiorczym gazomierzem) 1,19%; konserwacja domofonów 0,66%; odczyty zużycia wody 0,63%;
- **legalizacja wodomierzy** stanowiąc będą 2,31% kosztów eksploatacji
- **pozostałe koszty eksploatacyjne** to 0,93% kosztów eksploatacji.

*(Strukturę kosztów eksploatacji przewidzianych w 2019 roku przedstawia górny wykres na str. 6)*

Razem (z uwzględnieniem eksploatacji lokali użytkowych oraz garaży) w 2019 roku przewidziane koszty zamkną się w kwocie **3.452.167,22 zł**, które bilansują się w wpływami.

Administracja Osiedla Szopienice wszystkie zgłaszane awarie i naprawy usuwała na bieżąco własną ekipą konserwatorów. Jedynie w przypadku większych awarii, w dni wolne od pracy korzystano z usług Serwisu Technicznego KSM. Wszystkie środki, którymi dysponowało Osiedle, zarówno

*(Ciąg dalszy na str. 6)*

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE W ROKU 2019 ORAZ PLAN NA 2020 ROK

(Ciąg dalszy ze str. 5)

z osiedlowej części Funduszu remontowego, jak i przeznaczonych na pokrycie kosztów eksploatacji, były wydatkowane oszczędnie.

Wpływ na wydatki Osiedla mają także koszty (zbędne wydawanych pieniędzy) na usuwanie skutków dewastacji i kradzieży m.in. niszczone były drzwi wspanów oraz dźwigów, skrzynki pocztowe, wyłączniki światła oraz zamki i wkładki, samozamykacze w drzwiach wejściowych, wybijane szyby w drzwiach wejściowych, niszczone kradzione były żarówki, jarzeniówki, oprawy oświetleniowe. Należy zauważyć, że każde koszty związane z usuwaniem dewastacji niestety obciążają wszystkich mieszkańców. Środki te można było przeznaczyć na przykład na zakup urządzeń zabawowych dla najmłodszych.

*W związku z powyższym kolejny raz zwracamy się z apelem do mieszkańców, w których osobistym interesie jest reagowanie na przejawy dewastacji i wandalizmu oraz o czynny udział i pomoc w wykrywaniu sprawców kradzieży i zniszczeń poprzez kontakt z rejonowymi dzielnicowymi Policji:*

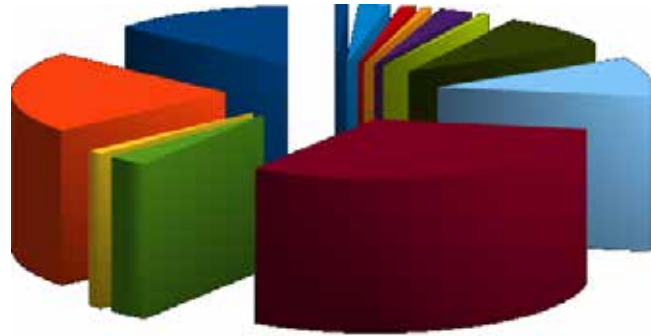
- Starszy sierżant Marcin Niechciał  
- tel. kom. 0600 208 562
- Aspirant Sztabowy Jacek Ząbek  
- tel. kom. 0600 208 564
- oficer dyżurny Komisariatu V  
- 32 256 91 33; 32 200 37 00; 606 371 239

Spółdzielnia zarządzając nieruchomościami, których jest właścicielem lub współwłaścicielem oraz wyodrębnionym mieniem innych właścicieli, ponosi wydatki pieniężne w celu utrzymania zasobów w stanie niepogorszonym, nie dopuszczając do deprecjacji i dekapitalizacji majątku. Na wysokość tych wydatków celowych wpływają czynniki zarówno zależne od decyzji organów Spółdzielni, jak i całkowicie od nich niezależnych. Spółdzielnia bowiem odgrywa tutaj rolę „pośrednika”, zwłaszcza w relacjach i rozliczeniach między dostawcami mediów.

Nie ma wątpliwości, że w nadchodzącym roku czeka nas nieuchronny wzrost kosztów w zakresie wielu cenotwórczych czynników energetycznych, wzrostu cen rynkowych sprzedaży towarów i usług, w tym przede wszystkim kolejne progresje minimalnej płacy, z obowiązkowym obciążeniem świadczeniami pieniężnymi w związku z wprowadzeniem ustawy o Pracowniczych Planach Kapitałowych, wzrost cen prądu, awizowane zmiany podatków i opłat lokalnych, a także jednolity dla całego kraju nowy system selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Wzmiankowane czynniki spowodują wzrost kosztów w całej gospodarce, w tym również w działalności naszej Spółdzielni - koszty muszą być pokryte wpływami finansowymi, żeby budżet był zrównoważony, zapewniając tym samym

## STRUKTURA UDZIAŁU POSZCZEGÓLNYCH KOSZTÓW SKŁADOWYCH PRZEWIDZIANYCH NA EKSPLOATACJĘ W 2019 ROKU



- |                          |   |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|
| ■ Koszty obsługi Osiedla | ■ Inne koszty eksploatacyjne i utrzymania nieruchomości | ■ Gaz                    |
| ■ Energia elektryczna    | ■ Woda i kanalizacja                                    | ■ Wywóz nieczystości     |
| ■ Usługi gospodarzy      | ■ Odczyty wody  | ■ Konserwacja dźwigów    |
| ■ Konserwacja domofonów  | ■ Konserwacja gniazd RTV                                | ■ Legalizacja wodomierzy |
| ■ Pozostałe koszty       |   |                          |

bezpieczeństwo egzystencji i osobistego majątku Spółdzielców i całej gospodarki Spółdzielni.

mieszkalne i garaże (bez zaległości w opłatach za lokale) zamykać się będą kwotą: **3.883.194 zł** (wykres poniżej).

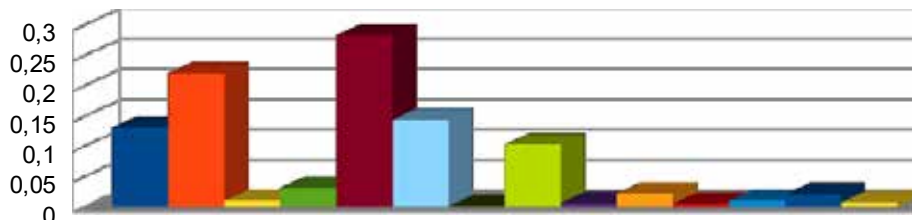
## ZAŁOŻENIA EKONOMICZNO-GOSPODARCZE EKSPLOATACJI NA 2020 ROK

Wpływy i wydatki przewidywane do poniesienia w 2020 roku ujęte są w zbiorczym planie kosztów i przychodów dot. eksploatacji i utrzymania nieruchomości. Wydatki wyniosą **3.881.825 zł**. Z uzyskanych informacji o przewidywanych zmianach cen, do chwili obecnej nie znana jest skala zmian. Planowane wpływy według naliczeń za lokale

Niestety w dalszym ciągu, z przykrością musimy stwierdzić, że ilość i krotność należnych miesięcznych opłat zadłużonych lokali jest znaczna i w dużym stopniu ogranicza prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych administracji, a w efekcie całej Spółdzielni.

*Przedstawione na str. 7* zestawienie pozwala zauważyć, iż w znacznie większej części nieruchomości zadłużenia się zmniejszyły.

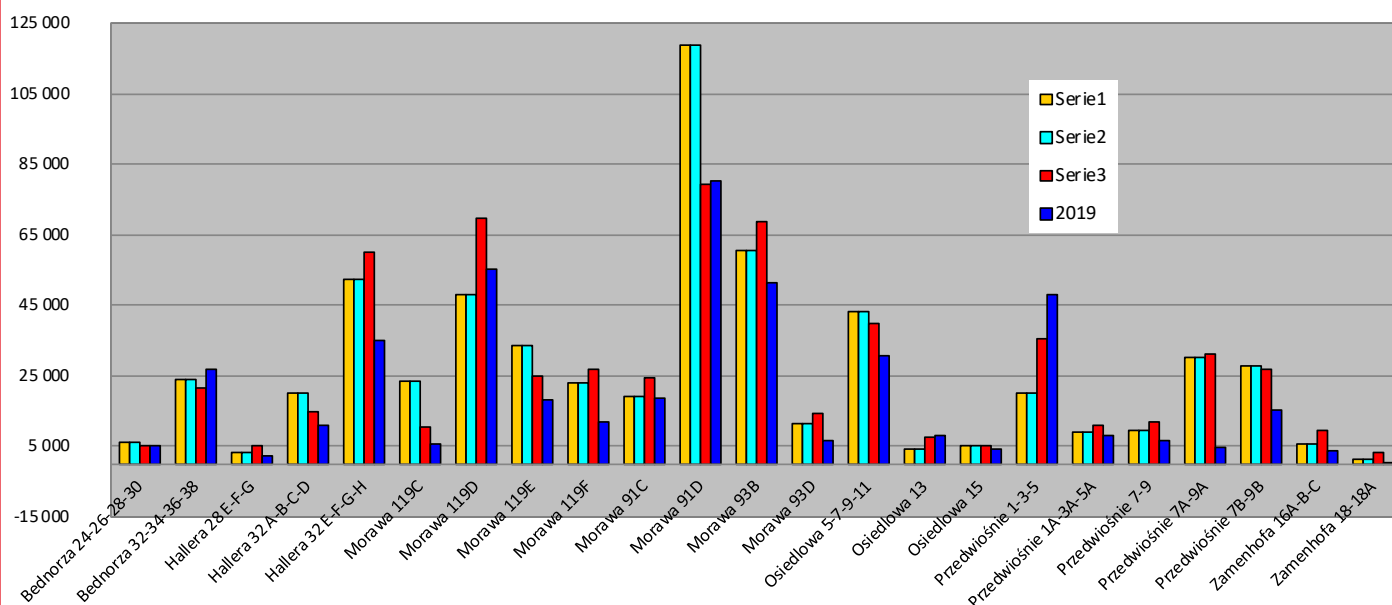
## PRZEWIDYWANE KOSZTY EKSPLOATACJI OSIEDLA SZOPIENICE W 2020 ROKU



- |                              |   |
|------------------------------|---|
| ■ Koszty obsługi osiedla     | ■ Inne koszty eksploatacyjne i utrzymania nieruchomości |
| ■ Gaz                        | ■ Energia elektryczna                                   |
| ■ Woda i kanalizacja         | ■ Wywóz nieczystości                                    |
| ■ Wywóz nieczystości poza UM | ■ Usługi gospodarzy                                     |
| ■ Odczyty w ody              | ■ Konserwacja dźwigów                                   |
| ■ Konserwacja domofonów      | ■ Konserwacja gniazd RTV                                |
| ■ Legalizacja w odomierzy    | ■ Pozostałe koszty eksploatacyjne                       |

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE W ROKU 2019 ORAZ PLAN NA 2020 ROK

ZESTAWIENIE GRAFICZNE KSZTAŁTOWANIA SIĘ ZALEGŁOŚCI  
W POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCIACH BUDYNKOWYCH OSIEDLA KSM SZOPIENICE  
NA DZIEŃ 31.10.2019 r. w porównaniu do 2016, 2017 i 2018 ROKU



Rada Osiedla i Administracja Osiedla Szopienice w celu uzyskania poprawy skuteczności windykacji opłat przeprowadzały m. in. cyklicznie rozmowy z użytkownikami lokalu zalegającymi z opłatami, w wyniku czego część zalegających spłaciła lub sukcesywnie spłaca swoje zobowiązania „czynnizowe”. Rada Osiedla i Administracja sugerują osobom zadłużonym – dla zmniejszenia obciążeń z tytułu opłaty za lokale – zamianę posiadanych mieszkań na lokale mniejsze, informują o możliwościach uzyskania pomocy, np. z MOPS-u itp. Dłużnicy w znacznej części uchylają się jednak od rozmów z Radą Osiedla. Sprawy osób, które zalegają z opłatami na znaczne kwoty lub uporczywie uchylają się od realizacji zobowiązań dot. terminowego wnoszenia opłat, kierowane są do dalszej procedury windykacyjnej.

**Zwracamy się z gorącym apelem o systematyczne i terminowe dokonywanie opłat za mieszkania i garaże, gdyż nie można realizować zadań ujętych w planie remontów czy bieżącej eksploatacji z hipotetycznie naliczonych wpływów lecz wpływów rzeczywiście uzyskanych.**

Informujemy również, że w 2019 r. przeprowadzane były w osiedlach przez Urząd Miasta kontrole prawidłowości segregowania śmieci (kontrola dotyczyła segregacji śmieci przez mieszkańców). Zarząd Spółdzielni po konsultacjach z przedstawicielami mieszkańców (Radami Osiedli) zadeklarował w imieniu mieszkańców

w Urzędzie Miasta Katowice segregację śmieci. Niestety z przykrością powiadamy, że ww. kontrole wykazały nieprawidłowości, co skutkowało wszczęciem przeciwko Spółdzielni postępowań administracyjnych i ukaraniem Spółdzielni, a co za tym idzie zwiększeniem opłaty miesięcznej dla mieszkańców korzystających z danego śmietnika z 14,00 zł od osoby na 20,00 zł. Nadmieniamy, że kontrolujący szczególnie nacisk kładą na kontrolę pojemników na odpady biodegradowalne i pojemniki gdzie należy wrzucać resztki jedzenia pieluchy jednorazowe itp. Kontrole takie są nieuniknione i coraz częstsze.

***Czujemy się w obowiązku i pragniemy poniżej przypomnieć Państwu o konieczności segregacji śmieci.***

Zwracamy się również do Państwa z przypomnieniem w sprawie odpadów wielkogabarytowych.

Odpady wielkogabarytowe odbierane są przez MPGK zgodnie z harmonogramem 1 raz na dwa tygodnie (informacja o terminach wywieszona jest w gablotach informacyjnych na klatkach schodowych)

**Odpadami wielkogabarytowymi są:** łóżka, wersalki, sofy, stoły, krzesła, szafki, regały, maty, meble ogrodowe, dywany, wykładziny, wanny, brodziki i zlewozmywaki, kabiny prysznicowe wykonane z tworzywa (**nie szklane**),

duży sprzęt sportowy, rowery, zabawki dużych rozmiarów, panele, płyty meblowe, czyste deski.

**Odpadami wielkogabarytowymi nie są:** elektroodpady czyli zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (lodówki, pralki, telewizory, etc.), stolarka okienna, opakowania kartonowe, odpady niebezpieczne – farby oraz inne po chemikaliach, a także opakowania po tych produktach, opony samochodowe, szyby, lustra, odpady poręmontowe – gruz, ceramika, usunięte tynki, gips, płyty kartonowo-gipsowe, zanieczyszczone tapety, elementy ceramiki (płytki), styropian, papa, wełna mineralna.

**Jak należy prawidłowo „pozbyć się” elektrośmieci (3 warianty):**

- 1) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny można dostarczyć osobiście do jednego z czterech Gminnych Punktów Zbiórki Odpadów.
- 2) zużyte urządzenia muszą nieodpłatnie zostać również odebrane przez sklep, który dostarcza Państwu nowy sprzęt.
- 3) przez specjalistyczną firmę, które zajmują się odbiorem odpadów wprost pod Państwa drzwi. Dane teled adresowe znajdziecie Państwo wchodząc na stronę [www.elektrosmieci.pl/](http://www.elektrosmieci.pl/) odbiory-elektrosmieci-z-domu.

**Odpady budowlane i rozbiórkowe z remontów prowadzonych samodzielnie przez mieszkańców:**

(Dokończenie na str. 8)

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI

(Dokończenie ze str. 7)

- 1) odbierane przez MPGK nieodpłatnie jeden raz w roku kalendarzowym w ilości nieprzekraczającej 2 m<sup>3</sup> w workach big-bag. Zapotrzebowania należy dokonać w w biurze obsługi Klienta MPGK ul. Obroki 140 tel. 32/35-87-609 do 612.

- 2) można dostarczyć odpady do jednego z 4 Gminnych Punktów Zbiórki Odpadów lub zamówić kontener z opłatą za transport.

**Gminne Punkty Zbiórki Odpadów w Katowicach mieszczą się: ul. Miłowicka 7A, ul. Obroki 140, ul. Zaopusta 70, ul. Bankowa 10.**

Niestety sygnały płynące z kręgów władz samorządowych miasta nie napawają optymizmem ponieważ z dniem 1.01.2020 roku planuje się wzrost stawek opłat za śmieci do poziomu 21,30 zł/osobę przy selektywnej zbiórce, do 42,60 zł na osobę w przypadku braku zadeklarowania selekcji odpadów.

W tym miejscu gorąco apelujemy do mieszkańców osiedla o stosowanie się do zasad segregacji.

Administracja Osiedla Szopienice dziękuje mieszkańcom, Radzie Osiedla, Radzie Nadzorczej

oraz Zarządowi KSM za dobrze układającą się współpracę i pomoc w rozwiązywaniu nietatwych problemów związanych z zarządzaniem osiedlem. Szczególne słowa uznania i podziękowania kierujemy do członków reprezentujących mieszkańców Osiedla wybranych do Rady Osiedla doceniając ich wkład pracy w rozwiązywaniu problemów i wsparcie w realizacji powierzonych zadań.

**Kierownik Administracji  
Osiedla KSM SZOPIENICE  
inż. STANISŁAW SKUPIEŃ**

## SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE ZA ROK 2019

Administracja Osiedla Szopienice w roku 2019 w ramach działalności społeczno-kulturalnej zaplanowała 3 wyjazdy rekreacyjne dla członków spółdzielni i ich rodzin, Turniej Tenisa Stołowego dla dzieci i młodzieży z okazji Dnia Dziecka oraz dofinansowanie zewnętrzne. Kwota jaką przewidziano na wydatki związane z ww. imprezami to **22.500 zł.**

Na przestrzeni roku zrealizowano następujące przedsięwzięcia :

- **AKCJA ZIMA** **4.540 zł**  
Wycieczka do Orawicy na baseny termalne w dniu 23.02.2019r.

W wycieczce uczestniczyło 27 mieszkańców, w ramach imprezy uczestnicy korzystali z basenów termalnych, a w ramach poczęstunku obiado-kolacja w Przyborowie.

- **IMPREZY** **13.600 zł**  
Organizacja Turnieju Tenisa stołowego z okazji „Dnia Dziecka” - w dniu 12.06.2019 r. Impreza zorganizowana dla dzieci i młodzieży mieszkańców Osiedla Szopienice. Rozgrywki

tenisa stołowego w dwóch kategoriach wiekowych:

od 8 – 10 roku życia

od 11 - 14 roku życia

W imprezie uczestniczyli zaproszeni dzielnicy rej. Szopienice oraz strażacy Ochotniczej Straży Pożarnej w Katowicach.

Po zakończeniu rozgrywek odbyło się uroczyste nagrodzenie zwycięzców, dzieci otrzymały puchary, medale, dyplomy + nagrody w zależności od zajętego miejsca). Dla przybyłych dzieci wraz z rodzicami był przygotowany poczęstunek słodyczami.

Wycieczka do Wrocławia - w dniu 25.05.2019 r. W wycieczce uczestniczyło 31 mieszkańców osiedla Szopienice, w ramach imprezy uczestnicy zwiedzili „ Afrykarium” i ZOO, odbyli spacer uliczkami Starego Miasta, poszukiwanie wrocławskich krasnali, pobyt na 49. piętrze tarasu widokowego Sky Tower, w ramach poczęstunku obiad w restauracji „Myśliwska” w Walidrogach.

Piknik rodzinny w Biskupicach - w dniu 5.10.2019 r.

W pikniku uczestniczyło 43 mieszkańców osiedla „Szopienice”, w ramach imprezy zorganizowany został poczęstunek w gospodarstwie „Sokole Ranczo”- grill, bigos, grochówka oraz zabawa przy muzyce. Mieszkańcy odpoczywali w otoczeniu jurajskiej przyrody.

- **DOFINANSOWANIE ZEWNĘTRZNE** **4.360 zł**

Dofinansowanie Ochotniczej Straży Pożarnej w Katowicach-Szopienicach (pomoc dla Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej). Dofinansowanie Szkoły Podstawowej nr 55 Specjalnej w Katowicach – Szopienicach (zakup materiałów szkolnych).

- **Wpływy roku 2019 na działalność Społeczno – Kulturalną wyniosły:** **26.600 zł**
- **Bilans Otwarcia roku 2019** **24.100 zł**
- **Wpływy roku 2019 wraz z Bilansem Otwarcia** **50.700 zł**
- **Wydatkowano kwotę:** **22.500 zł**

**Kierownik Administracji  
Osiedla KSM SZOPIENICE  
inż. STANISŁAW SKUPIEŃ**

## ZAŁOŻENIA DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ NA ROK 2020 OSIEDLA KSM SZOPIENICE

Przewiduje się, że w roku 2020 środki finansowe na działalność społeczno-kulturalną wynosić będą **37.800 zł.** Bilans Otwarcia roku 2020 – **24.100 zł.** Wpływy roku 2020 wraz z Bilansem Otwarcia to **61.900 zł.**

Środki te pozyskujemy z opłat wnoszonych przez użytkowników lokali członków KSM wg stawki 0,05 zł /m<sup>2</sup>/ m-c od mieszkania.

Zgodnie z przyjętym na rok 2020 planem środki te będą przeznaczone dla mieszkańców Osiedla Szopienice na:

- **AKCJA ZIMA** – przewidziany koszt **8.000 zł.**

– wycieczka na Słowację do Orawicy na baseny termalne.

- **AKCJA LATO** – przewidziany koszt **10.000 zł.**

– piknik rodzinny

- **IMPREZY** – przewidziany koszt **16.000 zł**

– wycieczka do Cieszyna

– wycieczka na Górę św. Anny

- **DOFINANSOWANIE WEWNĘTRZNE** – przewidziany koszt **2.000 zł**

– dofinansowanie do imprez organizowanych przez KSM.

- **DOFINANSOWANIE ZEWNĘTRZNE** – przewidziany koszt **2.000 zł.**

– dofinansowanie do Szkoły Podstawowej nr 55 Specjalnej

- **FORMY POMOCOWE** – przewidziany koszt – **2.000 zł**

– pomoc finansowa dla potrzebujących mieszkańców Osiedla.

Łączny koszt to **40.000 zł**, a liczba przewidzianych uczestników: **200.**

**Kierownik Administracji  
Osiedla KSM SZOPIENICE  
inż. STANISŁAW SKUPIEŃ**