

WSPÓLNE SPRAWY

ISSN 1232-5929

Na podstawie § 99 ust. 3 i 4 Statutu KSM,
Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
oraz Administracja i Rada Osiedla
zapraszają na Zebranie Osiedlowe
OSIEDLA SZOPIENICE
które odbędzie się we wtorek, 27 lutego 2018 roku
o godz. 16⁰⁰ w siedzibie Zarządu KSM
przy ul. Klonowej 35c w Katowicach

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA SZOPIENICE ZA 2017 ROK

I. PRZEBIEG KADENCJI I SKŁAD RADY OSIEDLA

Rada Osiedla Szopienice w okresie sprawozdawczym pracowała w siedmioosobowym składzie, tj.:

- **Marian ŚWIERCZYŃSKI** – przewodniczący Rady Osiedla,
- **Marek KLIMKIEWICZ** – z-ca przewodniczącego Rady Osiedla,
- **Maria MACIOŁ** – sekretarz RO,
- Członkowie RO – **Grażyna KNIAT**, **Krystyna REMBIERZ**, **Władysław ŚMIGIEL**, **Stefan PŁUSKA**.

Członkami Rady Nadzorczej do końca kadencji od 2014 do czerwca 2017 byli **Marek Klimkiewicz** i **Marian Świerczyński**, a od czerwca 2017 r. przedstawicielem osiedla w Radzie Nadzorczej jest **Grażyna Kniat**.

Marek Klimkiewicz był przewodniczącym Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz członkiem Komisji Samorządowo-Statutowej, **Marian Świerczyński** był członkiem Komisji Społeczno-Kulturalnej, natomiast **Grażyna Kniat** została przewodniczącą Rady Nadzorczej i członkiem Komisji Samorządowo-Statutowej.

Nasi przedstawiciele Rady Nadzorczej zapewniają nam bezpośrednią łączność między Radą Osiedla i Radą Nadzorczą, informując i wyjaśniając na posiedzeniach Rady Osiedla zagadnienia z prac Zarządu i Rady Nadzorczej.



Najmłodsi zwycięzcy turnieju tenisa stołowego zorganizowanego z okazji Dnia Dziecka w ramach obchodów 60-lecia KSM

1. ORGANIZACJA PRACY RADY OSIEDLA

Rada Osiedla, działając w okresie sprawozdawczym, spotykała się na posiedzeniach plenarnych. Zebrania plenarne odbywały się co najmniej raz w miesiącu w siedzibie Administracji Osiedla w Katowicach-Szopienicach, ul. Morawa 103.

Niezależnie od posiedzeń plenarnych, RO pracowała w powołanych spośród siebie komisjach:

- **technicznej:** przewodnicząca: Maria Macioł, członkowie: Marian Świerczyński, Stefan Pluska.

- **ekonomicznej:** przewodniczący: Marek Klimkiewicz, członkowie: Grażyna Kniat, Maria Macioł, Marian Świerczyński.

- **kulturalno-społecznej:** przewodniczący: Władysław Śmigiel, członkowie: Krystyna Rembierz, Marian Świerczyński.

Komisje stosownie do tematyki koniecznych do rozwiązania problemów przygotowywały materiały zawierające opinie lub propozycje możliwych rozwiązań na posiedzenia Rady.

W miarę potrzeb na zebrania zapraszani byli goście z zewnątrz m. in. radni Miasta Katowice, członkowie Zarządu KSM, przedstawiciele Policji, przedstawiciele Straży Miejskiej, wykonawcy zleczonych prac.

2. KONTAKT RADY OSIEDLA Z MIESZKAŃCAMI

Podstawową formą kontaktu z mieszkańcami Osiedla Szopienice były cotygodniowe dyżury pełnione przez członków Rady Osiedla w siedzibie przy ul. Morawa 103 (biuro Administracji Osiedla) w każdą środę w godz. od 16⁰⁰ do 17⁰⁰. Dodatkową bardzo ważną formą kontaktu są okazyjne spotkania z mieszkańcami w celu uzyskania ich opinii na temat planowanych i realizowanych zadań oraz bieżących problemów.

II. DZIAŁALNOŚĆ RADY OSIEDLA W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Rada Osiedla w okresie sprawozdawczym działała w oparciu o obowiązujący Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Regulamin Rady Osiedla oraz wypracowane wcześniej formy działania.

(Dokończenie na str. 2)

PORZĄDEK OBRAD ZEBRANIA OSIEDLOWEGO

1. Otwarcie Zebrania, wybór Prezydium Zebrania Osiedlowego, zapoznanie z porządkiem obrad Zebrania oraz wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
2. Okresowe sprawozdania:
 - a) Zarządu z działalności w roku 2017,
 - b) Rady Osiedla z działalności w roku 2017,
 - c) Kierownictwa Osiedla z działalności Administracji Osiedla w roku 2017, w tym z realizacji wniosków uchwalonych przez poprzednie Zebranie Osiedlowe.
3. Przedstawienie osiedlowego planu działalności gospodarczej i społeczno-kulturalnej na 2018 rok.
4. Przedstawienie kierunków zmian statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z ustawą „o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze” z dnia 20.07.2017 r.
5. Dyskusja.
6. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i uchwalenie wniosków odnośnie do działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Osiedla.
7. Zakończenie Zebrania.

ZARZĄD KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Zgodnie z § 12 ust. 1 Regulaminu Zebrań Osiedlowych KSM: „Przebieg posiedzenia może być nagrywany bądź filmowany, a następnie rozpowszechniany tylko po wcześniejszym uprzedzeniu uczestników Zebrania i po wyrażeniu zgody przez wszystkich uczestników Zebrania. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy nagrywania i filmowania do celów dokumentacyjnych Spółdzielni”.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA

(Dokończenie ze str. 1)

1) Gospodarka zasobami osiedla

Głównymi zagadnieniami w okresie sprawozdawczym były :

- kontynuacja wymiany stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych realizowana przez użytkowników lokali mieszkalnych we własnym zakresie - refundacja oraz wymiana stolarki okiennej realizowana przez Spółdzielnię,
- modernizacja dźwigu w budynku przy ul. Morawa 93b, bieżące naprawy dźwigów,
- naprawa zewnętrznej warstwy pokrycia dachowego budynku przy ul. Morawa 119c,
- wymiana pionów instalacji sanitarnej, kanalizacyjnej i deszczowej w budynkach przy ul. Hallera 32 e-f-g-h, 28 e-f-g,
- rewitalizacja alejek przy ul. Przedwiośnie,
- wymiana instalacji domofonowej na instalację cyfrową w budynkach przy ul. Morawa 119f, Morawa 93d, Hallera 32a-b-c-d.

Zgodnie z planem remontu kontroli tych robót dokonywała Komisja Techniczna, która na bieżąco sprawdzała stan zaawansowania prac oraz wniosków wynikających z planowych przeglądów technicznych.

Z przykrością nadmieniamy, że na bieżąco musiały być wykonywane prace remontowe, które wynikały z dewastacji budynków. Najwięcej dewastacji odnotowano w budynku przy ul. Przedwiośnie 7a (kilkakrotnie wybita szyba w drzwiach wejściowych, zdewastowane skrzynki pocztowe, pourywane lampy).

W tym miejscu już po raz kolejny pragniemy zwrócić się do wszystkich współmieszkańców o pomoc w zapobieganiu niszczeniom i dewastacji naszych budynków. Pamiętajmy, że naprawy pokrywamy z naszych wspólnych pieniędzy. Gdyby nie dewastacje – celowych robót można by było zrobić znacznie więcej.

Oprócz działalności rzeczowej kontrolowano i kształtowano poprzez Komisję Ekonomiczną także sytuację finansową Osiedla w zakresie ustalania stawek opłat zasilających fundusze na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów itp.

Jednym z głównych celów Rady Osiedla było także gospodarowanie posiadanymi środkami finansowymi Osiedla, aby mimo stałego wzrostu cen rynkowych minimalizować wysokość koniecznych korekt wysokości opłat związanych z użytkowaniem lokali. Jest to tym trudniejsze, że z roku na rok rośnie udział opłat zupełnie od nas niezależnych, których Spółdzielnia jest jedynie inkasentem, a dotyczących między innymi kosztów zużytych mediów, wywozu nieczystości, podatków i opłat publiczno-prawnych. Łącznie koszty te stanowią już znacznie ponad połowę naszych opłat. Niektóre zmiany stawek były jednak nieuniknione, np. w związku z urealnieniem kosztów ponoszonych za usługi gospodarcze związanych ze wzrostem cen środków czystości oraz narzędzi i wzrostu pochodnych od stawek minimalnego wynagrodzenia a także składek na ZUS zaszła potrzeba zwiększenia stawek miesięcznych dla lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach przy ul. Morawa 119c, 119d, 119e, 119f, 93d, 91d, 91c, 93b, Osiedłowa 13, Osiedłowa 15, Osiedłowa 5-7-9-11 ze stawki 15 zł / mieszkanie na stawkę 20 zł / mieszkanie od dnia 1 stycznia 2018 r.



Mieszkańcy Osiedla na wycieczce w Warszawie – spacer po Łazienkach Królewskich

2) Działalność Kulturalno-Społeczna

W ramach tej działalności Rada Osiedla poprzez Komisję Społeczno-Kulturalną zajmowała się przede wszystkim dwoma tematami:

a) organizacją wypoczynku dla mieszkańców osiedla:

W tym zakresie zorganizowała wycieczkę do Chochołowa na baseny termalne, do Warszawy, do Łańcuta, do Muzeum Śląskiego w Katowicach oraz imprezę dla dzieci i młodzieży – turniej tenisa stołowego z okazji Dnia Dziecka.

b) działaniami na rzecz zmniejszenia zadłużenia.

Zmniejszenie zadłużenia to jedna z najważniejszych kwestii w naszym Osiedlu. Problem ten jest jednym z kluczowych zarówno dla Rady i Administracji Osiedla, jak i całej Spółdzielni. Działając w tym zakresie RO wystosowała do ok. 40 użytkowników lokali zalegających z opłatami prośby o spotkanie i wyjaśnienie sposobu spłacenia zaległości.

Pomimo, iż nieznaczna część zaproszonych zgłaszała się na spotkania, to jednak duża liczba lokatorów spłaciła w części lub w całości zadłużenie.

Za 12 miesięcy 2017 roku zadłużenie wyniosło 606.978 zł. Na ogólną ilość 1208 mieszkań zadłużonych było 326 czyli 27% wszystkich mieszkań w Osiedlu. Statystycznie każde mieszkanie zadłużone jest na kwotę 1.862 zł. Niestety w stosunku do roku ubiegłego zadłużenie utrzymuje się na tym samym poziomie.

Pragniemy zaznaczyć, że w kwocie ogólnego zadłużenia aż **177.911 zł**, to mieszkania z wyrokami sądowymi. Osiedle Szopienice jest nadal w czołówce zadłużeń czynszowych w Spółdzielni.

III. NAJWAŻNIEJSZE ZADANIA W 2018 ROKU

- wymiana pionów kanalizacji deszczowej w budynkach przy ul. Osiedłowej 5-7-9-11, Osiedłowej 13, Osiedłowej 15,
- wymiana instalacji domofonowej na cyfrową w budynkach przy ul. Hallera 32e-f-g-h, Morawa 91d, Morawa 93b, Osiedłowa 5-7-9-11,
- ogrodzenie i rewitalizacja placu zabaw przy ul. Przedwiośnie 1-3-5 i 1a-3a-5a,

Pozostałe prace to:

- wymiana stolarki okiennej, bieżąca naprawa dźwigów oraz inne bieżące zadania.

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla podjęła Uchwały:

- UCHWAŁA NR 1/8/2017 z dnia 12.01.2017 r. - w sprawie: Planu Merytoryczno-Finansowego Działalności Społeczno-Kulturalnej na rok 2017.
- UCHWAŁA NR 2/9/2017 z dnia 25.01.2017 r. - w sprawie: ustalenie odpisu na remont i konserwację dźwigu.
- UCHWAŁA NR 3/10/2017 z dnia 23.03.2017 r. - w sprawie: uchwalenia zmian stawek odpisu w zakresie eksploatacji.
- UCHWAŁA NR 4/11/2017 z dnia 17.05.2017 r. - w sprawie: udzielenia rekomendacji dla kandydatów do Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2017-2020.
- UCHWAŁA NR 5/12/2017 z dnia 23.08.2017 r. - w sprawie: podniesienia stawki opłaty za usługi gospodarcze
- UCHWAŁA NR 6/13/2017 z dnia 29.11.2017 r. - w sprawie: Założeń Ekonomiczno-Gospodarczych Osiedla Szopienice na rok 2018.
- UCHWAŁA NR 7/14/2017 z dnia 29.11.2017 r. - w sprawie: Planu Remontów na rok 2018 w zakresie funduszu remontowego części „B”
- UCHWAŁA NR 8/15/2017 z dnia 29.11.2017 r. - w sprawie: Planu Merytoryczno-Finansowego Działalności Społeczno-Kulturalnej na rok 2018.

Na zakończenie Rada Osiedla Szopienice dziękuje dobrą współpracę z Administracją Osiedla, Zarządem i Radą Nadzorczą oraz Radnymi, a także z Policją. W bieżącym roku liczymy również na owocną współpracę z mieszkańcami w sprawie bezpieczeństwa i ochroną przed dewastacją wyposażenia budynków, placów zabaw oraz naszego wspólnego dobra.

**Przewodniczący Rady Osiedla Szopienice
MARIAN ŚWIERCZYŃSKI
Sekretarz Rady Osiedla Szopienice
MARIA MACIOŁ**

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE W ROKU 2017 ORAZ PLAN NA 2018 ROK

Wpowierzonym zarządzie Administracji Osiedla Szopienice znajduje się pięć zespołów budynków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, rozproszonych i usytuowanych na terenie trzech rejonów miasta, tj.: Szopienice, Dąbrówka Mała i Burowiec.

Zarządzanie tak rozproszonymi zespołami budynków rodzi pewne trudności związane nie tylko z administrowaniem, prowadzeniem prac remontowych czy bieżącą naprawą i konserwacją, ale także co można odczuć, trudności przy budowaniu wspólnej społeczności osiedlowej.

Eksploatowane budynki są znacznie zróżnicowane pod względem „wieku” – najstarsze liczą już ponad 50 lat, toteż wymagały nie tylko remontu, ale także przystosowania do współczesnych standardów. W tym także do obecnie obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Powierzchnia objętego zarządzaniem terenu wynosi: **92.947 m²**. W Osiedlu eksploatowane są **23 budynki mieszkalne wielorodzinne**, w których aktualnie zamieszkuje według oświadczeń właścicieli praw do lokali **2.240 osób**.

W budynkach znajduje się **1.208** lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **55.081,86 m²**, oraz **6** garaży wbudowanych o łącznej powierzchni **95,90 m²**, o statusie własnościowego prawa do garażu.

W Administracji Osiedla łącznie z kierownikiem zatrudnionych jest 7 osób, w tym 3 konserwatorów. Administracją Osiedla kieruje – inż. **Stanisław Skupień**.

PRACE OGÓLNOADMINISTRACYJNE

- Do administracji wpłynęły w kończącym się roku 94 pisma od mieszkańców, które rozpatrzono i załatwiono. Często załatwienie problematyki zawartej w pismach wymagało przedstawienia i uzyskania opinii Rady Osiedla. Tematyka pism była zróżnicowana i dotyczyła w szczególności: zmian adresu korespondencyjnego, zmian ilości osób zamieszkałych w lokalach, informacji o zakresie planowanych remontów, wniosków o przegląd stolarki okiennej w celu zakwalifikowania do wymiany czy zgody na wymianę we własnym zakresie, nierzadko prośby w rozwiązaniu konfliktów sąsiedzkich,
- przyjmowane były zgłoszenia telefoniczne o awarii dźwigów osobowych, uszkodzeniu instalacji domofonowej, zapowietrzonych kaloryferach, utrzymaniu porządku, czy innego typu usterek,
- przyjęto 1167 zgłoszeń dotyczących awarii hydraulicznych, ślusarskich, budowlanych i elektrycznych. Zgłoszenia dotyczyły również prośby o interwencję w sytuacjach uciążliwych sąsiadów, czy posprzątania korytarzy piwnic zagraconych „niczymi” meblami i sprzętami,



- w ramach współdziałania z towarzystwami ubezpieczeniowymi wystawiono 12 druków o likwidację szkód, które wystąpiły w lokalach mieszkalnych spowodowanych przede wszystkim zalaniem. Wystąpiły również sytuacje, kiedy to Administracja występowała o odszkodowania na pokrycie kosztów likwidacji szkód spowodowanych wandalizmem, m. in. likwidacją wulgarnych pseudograffiti oraz naprawą oświetlenia na klatkach schodowych. W zakresie zadań realizowanych przez Administrację są również wnioski i dokumenty niezbędne do przejęcia zadłużonych lokali mieszkalnych, dla których zostały wydane wyroki eksmisyjne, a także przygotowywanie dokumentów dla kolejnych zadłużonych lokali mieszkalnych w celu złożenia wniosków do sądów koniecznych do wydania wyroków eksmisyjnych,
- rozliczaliśmy otrzymane faktury za zużyte media na poszczególne nieruchomości. Dotyczy to rozliczenia z Katowickimi Wodociągami S.A. za wodę, z MPGK za wywóz śmieci, z PGE S.A. i TAURON Dystrybucja za energię oraz z PGNiG S.A. za gaz,
- prowadzono zgodnie z wymogami prawa budowlanego dokumentację techniczną i książki obiektu budowlanego.

KONSERWACJA I NAPRAWY BIEŻĄCE

- z robót stolarskich wykonano naprawy drzwi w korytarzach piwnicznych i pomieszczeniach ogólnego użytku, bieżące naprawy i regulacje okien na korytarzach i w piwnicach, naprawy zamknięć drzwi wejściowych itp.,
- wymianę uszkodzonych szyb, czyszczenie oraz montaż gablot ogłoszeniowych,

- wymianę uszkodzonych deskowań na piaskownicach oraz bieżące konserwacje i naprawy oraz malowanie urządzeń na placach zabaw i ławek,
- uzupełnianie na bieżąco kłamki, wkładki oraz zamki w pomieszczeniach ogólnego użytku,
- plombowanie wodomierzy po pracach remontowych w poszczególnych lokalach mieszkalnych,
- udroźnianie instalacji sanitarnej i burzowej,
- naprawa wentylacji mechanicznej w niskich budynkach,
- naprawa i bieżące uzupełnienie źródeł oświetlenia,
- oraz szereg innych prac wykonywanych przez konserwatorów wynikających z bieżącego zapotrzebowania.

NADZÓR

- prowadzenie stałego nadzoru nad prawidłowością i jakością usług świadczonych przez firmy wewnętrzne i zewnętrzne, tj. pielęgnacją zieleni, konserwacją domofonów, bieżącą konserwacją dźwigów,
- prowadzenie stałego nadzoru nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez firmy wyłonione w drodze wyboru ofert, a także wykonywanych na zlecenie,
- kontrola wykonania rocznych przeglądów budowlanych wszystkich obiektów,
- ewidencjonowanie, ustalanie przyczyn i usuwanie usterek zgłaszanych przez użytkowników lokali,
- przyjmowanie wniosków użytkowników lokali mieszkalnych zgłaszających się do Admini-

(Ciąg dalszy na str. 4)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM „SZOPIENICE” W ROKU 2017 ORAZ PLAN NA 2018 ROK

(Ciąg dalszy ze str. 3)

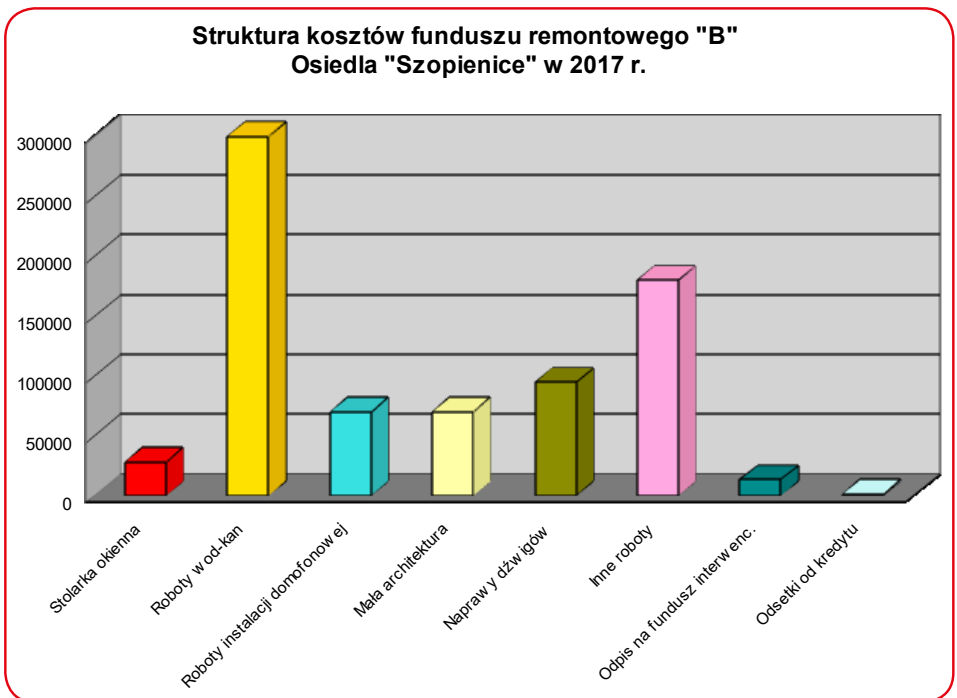
stracji ze swoimi problemami dotyczącymi zamieszkiwania, oraz pomoc w przygotowywaniu wniosków o dodatki mieszkaniowe itp.

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI FUNDUSZU REMONTOWEGO W CZĘŚCI „B” OSIEDLA SZOPIENICE KSM W 2017 ROKU

Plan remontów na 2017 r. został sporządzony w oparciu o znajomość potrzeb remontowych Osiedla, ustalonych w wyniku okresowych przeglądów stanu technicznego budynków mieszkalnych z uwzględnieniem zaleceń zawartych w protokołach kontroli okresowej stanu technicznej sprawności budynków, wniosków mieszkańców i mając na uwadze szacunkowe możliwości finansowe Osiedla. Przedstawiony plan został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Osiedla na posiedzeniu plenarnym, natomiast ostateczny plan remontów został zatwierdzony do realizacji Uchwałą Rady Osiedla 7/7/2016 z dnia 21.12.2016 r.

Plan remontów na Osiedlu Szopienice przedstawiał się następująco:

- I. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ **1.000 zł**
 - II. ROBOTY DEKARSKIE **20.440 zł**
naprawa dachu przy ul. Morawa 119C
 - III. ROBOTY INSTALACYJNE wod.-kan, gaz, cew, ppoż. **780.880 zł**
 - dot. wymiany pionów kanalizacyjnych i instalacji deszczowej, przy ul. Hallera 32 e-f-g-h **457.380 zł**
 - przy ul. Hallera 28 e-f-g **323.500 zł**
 - IV. MAŁA ARCHITEKTURA **41.900 zł**
 - rewitalizacja alejek przy ul. Przedwiośnie 1-3-5 i 1a-3a-5a, **14.400 zł**
 - ul. Przedwiośnie 9a-9b i 7a-7b **27.500 zł**
 - V. WYMIANA INSTALACJI DOMOFONO-WEJ **35.780 zł**
 - dotyczy wymiany na instalacje cyfrową w budynkach Hallera 32a-b-c-d, **14.800 zł**
 - Morawa 93d, **10.570 zł**
 - Morawa 119f **10.410 zł**
 - VI. REMONT DŹWIGÓW **119.400 zł**
 - dot. bieżących napraw i koszt modernizacji dźwigu Morawa 93B.
 - VII. Inne roboty **76.520 zł**
 - m. in. naprawa nawierzchni drogowej.
 - VIII. Odpis na fundusz interwencyjny **13.220 zł**
 - IX. Odsetki od kredytu **1.100 zł**
 - X. Przesunięcie środków na fundusz remontowy cz. „A” **167.490 zł**
 - Przyspieszenie spłaty zobowiązań nieruchomości w osiedlu **132.200 zł**
 - Pokrycie części kosztów robót dodatkowych poniesionych z funduszu remontowego część „A” dot. Osiedlowa 13, Hallera 32 a-b-c-d i Hallera 28e-f-g **35.290 zł**
- Poniesione wydatki z części „B” Funduszu Remontowego w 2017 r. wyniosły **1.090.240 zł**, natomiast wpływy na część „B” Funduszu



Remontowego, w przypadku braku zaległości, wyniosą **1.283.645 zł** (w tym bilans otwarcia roku 2017 w kwocie **297.552 zł**).

Informujemy, że w roku 2017 zrealizowaliśmy wszystkie zaplanowane na ten rok prace remontowe i wykonaliśmy remont nawierzchni asfaltowej na ulicach Morawa, Osiedlowa, Hallera oraz nawierzchni gruntowej przy ulicy Zamenhofa.

ZAŁOŻENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA SZOPIENICE NA 2018 ROK W RAMACH CZĘŚCI „B” FUNDUSZU REMONTOWEGO

Projekt planu remontów na 2018 rok został przygotowywany i zaprezentowany Radzie Osiedla, która pozytywnie go zaopiniowała i zdecydowała o przedłożeniu projektu planu Zebraniu Osiedlowemu. Projekt uwzględnia konieczność wykonywania robót remontowych, których potrzeba wykazana została w protokołach okresowych kontroli rocznych oraz są wynikiem przeglądów jesiennych stanu budynków oraz infrastruktury osiedlowej.

Projekt planu remontów Osiedla Szopienice na 2018 rok kształtuje się następująco:

1. Wymiana stolarki okiennej na łączną kwotę **28.000,00 zł**
 - (wymiana przez KSM oraz częściowa refundacja wymiany we własnym zakresie)
2. Roboty instalacyjne wod-kan **300.000,00 zł**
 - (wymiana pionów instalacji deszczowej w budynkach przy ul.: Osiedlowej 5-7-9-11, 13, 15.
3. Wymiana instalacji domofonowej **70.000,00 zł**

- (wymiana instalacji w budynkach przy ulicy Hallera 32e,f,g,h, Morawa 91D, 93B i Osiedlowa 5-7-9-11).

4. Mała architektura **80.000,00 zł**
 - (rewitalizacja placu zabaw przy ul. Przedwiośnie).
5. Remont dźwigów **95.000,00 zł**
 - (naprawy bieżące oraz koszt naprawy dźwigu przy ul. Morawa 93B).
6. Inne roboty (m. in. naprawa balkonów, modernizacja Administracji) **180.000,00 zł**
7. Odpis na fundusz interwencyjny **13.220,00 zł**
8. Spłata odsetek **450,00 zł**

Zaplanowane ogółem koszty wyniosą **766.670 zł**, natomiast przewidywane roczne wpływy pomniejszone o przesunięcie środków do części „A” w kwocie **132.200 zł** oraz pokrycia części robót dodatkowych poniesionych z funduszu „A” dot. Osiedlowej 13 i Hallera 28e-f-g zamkną się wartością **953.150 zł**. Biorąc pod uwagę bilans otwarcia w kwocie **193.405 zł** zaplanowane roboty uwzględniają bilansowanie się kosztów i wpływów osiedla w zakresie części „B” funduszu remontowego.

STRUKTURA REALIZACJI OSIEDLOWEGO PLANU W ZAKRESIE EKSPLOATACJI W 2017 ROKU

Uwzględniając wydatki na pokrycie bieżących kosztów eksploatacji oraz wpływy według naliczeń z lokali mieszkalnych i garaży (bez zaległości w opłatach za lokale) z uwzględnieniem bilansu otwarcia w 2017 r. wynik Osiedla zamykać się będzie zgodnie z planem kwotą: **3.152.962 zł**.

Wydatki związane z eksploatacją budynków, w dużej części uzależnione są od kształtowa-

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM „SZOPIENICE” W ROKU 2017 ORAZ PLAN NA 2018 ROK

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ULEPSZEŃ I PRAC PONIESIANYCH W OKRESIE OD ROKU 1992 DO DNIA 31.12.2017 R. (dotyczy kosztów z centralnej części funduszy remontowych Spółdzielni remontów kapitalnych + fundusz „A”)

Zestawienie kosztów ulepszeń i prac poniesionych w okresie od roku 1992 do dnia 31.12.2017 z centralnej części funduszy remontowych Spółdzielni (remontów kapitalnych + fundusz „A”) oraz naliczonych wpływów z odpisów na działania energooszczędne i termomodernizacyjne z uwzględnieniem środków prześlęgowanych z funduszu remontowego część „B”, zasilenia środkami z funduszu interwencyjnego oraz obowiązkowej 2,5% partycypacji z fund. rem. cz. „B” na pokrycie części kosztów kompleksowych robót ociepleniowych (wg kosztów w dacie poniesienia, w zł) (z uwzględnieniem kosztów odsetek od pożyczek i kredytów do spłaty po 31.12.2017 r.).

Adres budynku	Razem koszty za lata 1992 -2017	Wpływy z odpisów za lata 1997-2017*	Saldo (3-2)	Saldo na 1 m ² p.u.m.	Średnie saldo statystyczne na 1 lokal
1	2	3	4	5	6
Hallera 32e-h	508 169	1 139 117	630 949	191,57	10 515,81
Osiedlowa 15	516 837	1 070 918	554 082	178,98	10 074,21
Morawa 119d	545 137	889 450	344 313	134,03	5 297,12
Morawa 91d	559 989	888 608	328 619	127,95	5 055,68
Morawa 93b	531 591	845 375	313 784	128,49	5 810,81
Morawa 119f	553 454	846 122	292 668	119,62	5 419,77
Morawa 91c	611 781	889 400	277 618	108,10	4 271,05
Morawa 119e	609 794	887 391	277 597	108,06	4 270,72
Morawa 119c	583 536	844 970	261 434	107,05	4 841,37
Morawa 93d	679 170	858 384	179 214	72,28	3 258,44
Zamenhoffa 16-c	613 915	628 778	14 863	8,06	362,50
Bednorza 32-38	645 776	531 733	-114 043	-73,79	-3 563,85
Zamenhoffa 18-a	537 655	408 908	-128 747	-108,78	-4 768,42
Osiedlowa 5-11	2 432 349	2 276 310	-156 039	-23,73	-1 219,05
Bednorza 24-30	711 637	542 508	-169 129	-107,80	-5 285,28
Przedwiośnie 7b-9b	781 142	448 340	-332 802	-257,01	-11 093,41
Przedwiośnie 1a-5a	927 158	543 338	-383 820	-244,58	-8 723,19
Przedwiośnie 7-9	844 952	448 194	-396 758	-305,79	-9 918,95
Przedwiośnie 7a-9a	847 454	445 864	-401 590	-311,59	-10 039,75
Przedwiośnie 1-5	971 453	535 996	-435 457	-281,30	-10 368,03
Hallera 28e-g	1 448 816	880 356	-568 460	-227,14	-12 632,45
Hallera 32a-d	2 277 984	1 138 956	-1 139 028	-345,88	-18 983,81
Osiedlowa 13	2 770 016	1 101 838	-1 668 177	-538,86	-30 330,50
RAZEM	21 509 766	19 090 854	-2 418 912	-43,91	-2 002,41

*do dnia 31.12.2017 r.

**uwzględnia środki prześlęgowane z fund. rem. cz. „B”

Zestawienie nie uwzględnia kosztów wymiany wodomierzy i podzielników c. o.

Saldo ogółem osiedla na dzień 31.12.2017 r. – **2.418.912,00 zł**

Saldo jednostkowe na dzień 31.12.2017 r. – **43,91zł/1 m² p. u.**

Duże obciążenia w budynkach przy ul. Osiedlowej 13 oraz Hallera 32 a-b-c-d i 28 e-f-g wynikają z wykonanych po 2013 roku ociepleniach. Kolejne budynki przewidziane do ociepleń sukcesywnie są realizowane zgodnie ze strategią ekonomiczną KSM.

nia się cen i opłat ustalanych poza Spółdzielnią i w sposób niezależny od Spółdzielni, tj. władze państwowe, samorządowe oraz przedsiębiorstwa świadczące usługi komunalne, a także od wielkości

zużywanych przez mieszkańców mediów takich jak woda i ciepło.

Ponadto niektóre działania wymuszane są koniecznością dostosowania się do obowiązujących przepisów celem zapewnienia odpowiednich wa-

runków bezpiecznego zamieszkiwania w budynkach i użytkowania lokali, jak np. obowiązek dokonywania zgodnie z Prawem Budowlanym okresowych przeglądów i kontroli na realizację których ponoszone są znaczne wydatki finansowe. Z obligatoryjnych kontroli należy wymienić w szczególności:

- okresowe kontrole stanu technicznego budynków,
- badania skuteczności zerowania instalacji odgromowych,
- coroczną kontrolę przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- coroczną kontrolę wszystkich instalacji gazowych w budynku,
- ochronę ppoż. w budynkach oraz usuwanie stwierdzonych podczas kontroli nieprawidłowości,
- realizację zaleceń dozoru dźwigów osobowych.

STRUKTURA PROCENTOWA UDZIAŁU POSZCZEGÓLNYCH KOSZTÓW SKŁADOWYCH PRZEWIDZIANYCH NA EKSPLOATACJĘ W 2017 ROKU BYŁA NASTĘPUJĄCA:

- Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków stanowić będą 32,7% kosztów eksploatacji,
- Koszty Administracji Osiedla na które składają się koszty BHP, transportu, opłat telekomunikacyjnych, koszty utrzymania pomieszczeń administracji Osiedla, koszty bankowe, materiały biurowe, amortyzacja, wynagrodzenie pracowników z narzutami, diety za posiedzenia Rady Osiedla - wyniosą 12,6% łącznych kosztów eksploatacji i utrzymują się na poziomie roku ubiegłego,
- Pozostałe koszty Osiedla na które składają się takie wydatki jak: płace konserwatorów wraz z narzutami, opłaty za wieczyste użytkowanie terenów, podatek od nieruchomości, koszty kontroli przewodów wentylacyjnych, ubezpieczenia rzeczowe, pielęgnacja zieleni, odśnieżanie, ochrona ppoż. budynków, kontrola instalacji gazowej, dezynfekcja, dezynsekcja, deratyzacja, materiały budowlane na prace realizowane przez konserwatorów, koszty usuwania skutków dewastacji, usługi Pogotowia Technicznego, opłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.) - wyniosą 21% i zmalały o 3%, w stosunku do kosztów roku ubiegłego, pomimo tego, że w dalszym ciągu spłacane były raty dotyczące wymiany źródeł oświetlenia na energooszczędne typu LED,
- koszty wywozu nieczystości stanowić będą 12,3 % kosztów eksploatacji,

(Ciąg dalszy na str. 6)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM „SZOPIENICE” W ROKU 2017 ORAZ PLAN NA 2018 ROK

(Ciąg dalszy ze str. 5)

- usługi gospodarzy terenu 7,7% kosztów eksploatacji,
- energia elektryczna 2,1%; konserwacja dźwigów 2,7%; konserwacja gniazd RTV 1,4%, zużycie gazu (w budynkach ze zbiorczym gazomierzem) 1%; konserwacja domofonów 0,7%; odczyty zużycia wody 0,8%; oraz koszty eksploatacji garaży i lokali użytkowych 0,2%.
- legalizacja wodomierzy stanowić będzie 2,7% kosztów eksploatacji,
- dodatkowe koszty i przychody eksploatacyjne stanowić będą 2,1% kosztów eksploatacji, Razem (z uwzględnieniem eksploatacji lokali użytkowych oraz garaży) w 2017 roku planowano do wydatkowania kwotę **3.213.968 zł**. Faktyczne wydatki wg prognoz na koniec 2017 roku będą zgodne z wielkością zaplanowaną.

ZAŁOŻENIA EKONOMICZNO-GOSPODARCZE EKSPLOATACJI NA 2018 ROK

Wpływy i wydatki przewidywane do poniesienia w 2018 roku ujęte są w zbiorczym planie kosztów i przychodów dot. eksploatacji i utrzymania nieruchomości wyniosą **3.109.040 zł**. Z uzyskanych informacji o przewidywanych zmianach cen, do chwili obecnej nie znana jest skala zmian. Przyjęte stawki na dzień dzisiejszy pozostają na dotychczasowym poziomie. Planowane wpływy według naliczeń za lokale mieszkalne i garaże (bez zaległości w opłatach za lokale) z uwzględnieniem bilansu otwarcia, zamykać się będą kwotą: **3.288.240 zł**.

Administracja Osiedla Szopienice wszystkie zgłaszane awarie i naprawy usuwała na bieżąco własną ekipą konserwatorów. Jedynie w przypadku



większych awarii, w dni wolne od pracy korzystano z usług Serwisu Technicznego KSM. Wszystkie środki, którymi dysponowało Osiedle, zarówno z osiedlowej części Funduszu remontowego, jak i przeznaczonych na pokrycie kosztów eksploatacji, były wydatkowane oszczędnie.

Wpływ na wydatki Osiedla mają także koszty (zbędnie wydawanych pieniędzy) na usuwania skutków dewastacji i kradzieży. Należy wspomnieć, że również jak w roku poprzednim, malowano wulgarne pseudograffiti, dewastowano kilkakrotnie drzwi zewnętrzne. Częste są również dewastacje oświetlenia zewnętrznego i wewnątrz budynków. W dalszym ciągu w budynkach przy ul. Morawa i Osiedlowej wyrwane były lampy oświetleniowe wraz z instalacją, a nawet zrywane plastikowe klosze (na pewno nikomu nieprzydatne). Zmuszeni byliśmy ponieść koszty na zakup dodatkowych lamp. Należy zauważyć, że każde

koszty związane z usuwaniem dewastacji niestety obciążają wszystkich mieszkańców. Środki te można by było przeznaczyć na przykład na zakup urządzeń zabawowych dla najmłodszych.

W wyniku dewastacji niszczone były między innymi: dźwigi osobowe, pożarowe, skrzynki pocztowe, wybijane szyby w drzwiach wejściowych, instalacje elektryczne, wyłączniki światła, zrywane i dewastowane oprawy oświetleniowe oraz zamki i wkładki, samozamykacze w drzwiach wejściowych, kradzione były żarówki, jarzeniówki, oprawy oświetleniowe. Trudno wymienić wszystkie, ponieważ uszkodzenia w wyniku dewastacji były bardzo zaskakujące i nieprzewidywalne.

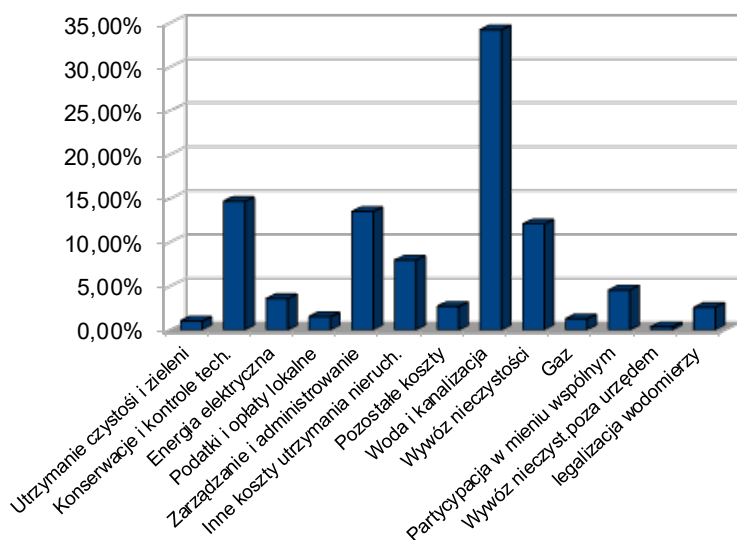
W związku z powyższym kolejny raz zwracamy się z apelem do mieszkańców, w których osobistym interesie jest reagowanie na przejawy dewastacji i wandalizmu, o czynny udział i pomoc w wykrywaniu sprawców kradzieży i zniszczeń poprzez kontakt z rejonowymi dzielnicowymi Policji:

- Starszy sierżant Marcin Niechcial
- tel. kom. 600 208 562
- Aspirant Sztabowy Jacek Ząbek
- tel. kom. 600 208 564
- oficer dyżurny Komisariatu V
- 32 256 91 33; 32 200 37 00; 606 371 239

Niestety w dalszym ciągu, z przykrością musimy stwierdzić, że ilość i krotność należnych miesięcznych opłat zadłużonych lokali jest znaczna i w znacznym stopniu ogranicza prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych administracji a w efekcie całej Spółdzielni.

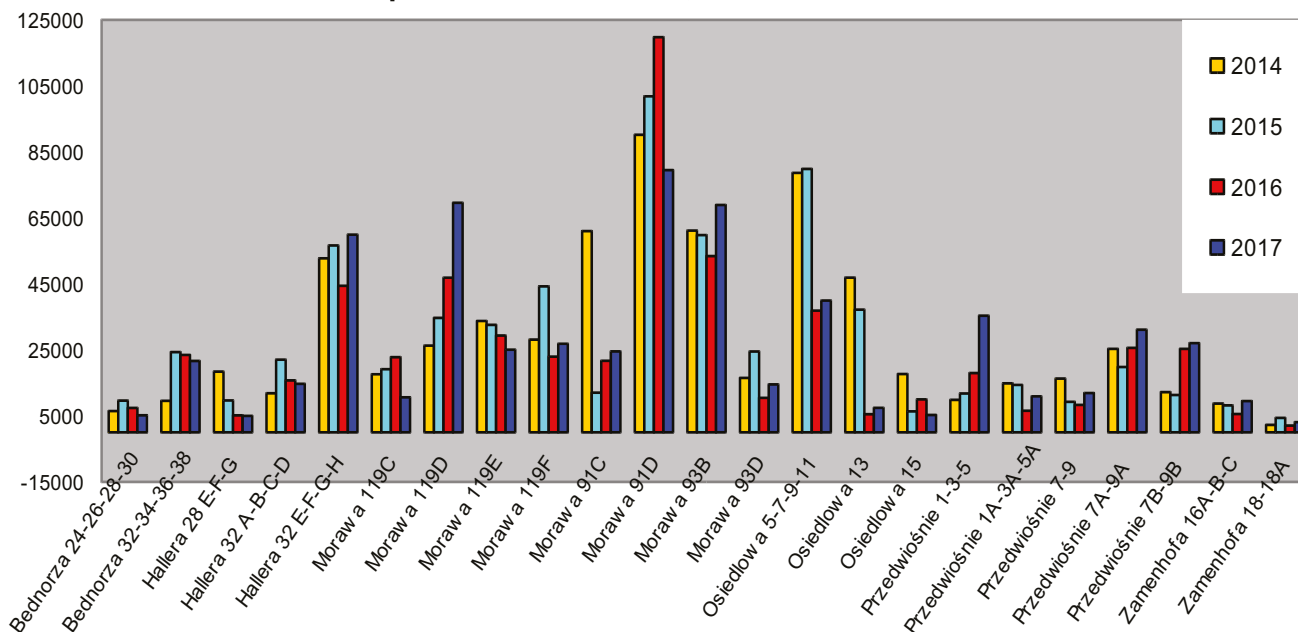
Przedstawione *na stronie obok* zestawienie graficzne pozwala zauważyć, iż w części nieruchomości zadłużenia się zmniejszyły i znaczny spadek zadłużenia odnotowano w budynkach przy ul. Morawa 91D, Morawa 119E, Morawa 119C, Osiedlowej 15 i Osiedlowej 13, Hallera 32A-B-C-D, Hallera 28E-F-G oraz Bednorza, lecz w części nieruchomości (dotyczy to szczególnie budynków przy ul. Morawa 119D, Morawa 93B, Przedwiośnie 1-3-5, i Hallera), znacznie wzrosła.

PLAN PROCENTOWEGO UDZIAŁU W OGÓLNYCH KOSZTACH RODZAJOWYCH EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI W 2018 ROKU



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM „SZOPIENICE” W ROKU 2017 ORAZ PLAN NA 2018 ROK

Zestawienie graficzne kształtowania się zaległości w poszczególnych nieruchomościach budynkowych KSM wg stanu na dzień 31.12.2017 r. w porównaniu do 2014, 2015 i 2016 roku



Rada Osiedla i Administracja Osiedla „Szo-pienice” w celu uzyskania poprawy skuteczności windykacji opłat przeprowadzały m. in. cyklicznie rozmowy z użytkownikami lokalu zalegającymi z opłatami, w wyniku czego część zalegających spłaciła lub sukcesywnie spłaca swoje zobowiązania „czynszowe”. Rada Osiedla i Administracja sugerują osobom zadłużonym – dla zmniejszenia obciążeń z tytułu opłaty za lokale - zamianę posiadanych mieszkań na lokale mniejsze, informują o możliwościach uzyskania pomocy, np. z MOPS-u itp. Dłużnicy w znacznej części uchylają się jednak od rozmów z Radą Osiedla. Sprawy osób, które zalegają z opłatami na znaczne kwoty lub uporczywie uchylają się od realizacji zobowiązań dot. terminowego wnoszenia opłat, kierowane są do dalszej procedury windykacyjnej.

Zwracamy się z gorącym apelem o systematyczne i terminowe dokonywanie opłat za mieszkania i garaże, gdyż nie można realizować zadań ujętych w planie remontów czy bieżącej eksploatacji z hipotetycznie naliczonych wpływów, lecz wpływów rzeczywiście uzyskanych.

Informujemy również, że w 2017 r. zostały przeprowadzone w osiedlach przez Urząd Miasta kontrole prawidłowości segregowania śmieci (kontrola dotyczyła segregacji śmieci przez mieszkańców). Zarząd Spółdzielni po konsultacjach z przedstawicielami mieszkańców (Radami Osiedli) zadeklarował w imieniu mieszkańców w Urzędzie Miasta Katowice segregację śmieci.

Niestety z przykrością powiadamy, że ww. kontrole wykazały nieprawidłowości, co skutkowało wszczęciem przeciwko Spółdzielni postępowań administracyjnych i ukaraniem Spółdzielni, a co za tym idzie zwiększeniem opłaty miesięcznej dla mieszkańców korzystających z danego śmietnika z 14,00 zł od osoby na 20,00 zł. Nadmieniamy, że kontrolujący szczególnie nacisk kładą na kontrolę pojemników na odpady biodegradowalne i pojemniki, gdzie należy wrzucać resztki jedzenia pieluchy jednorazowe itp. Spodziewamy się, że takie kontrole będą nieuniknione i coraz częstsze.

Czujemy się w obowiązku i pragniemy poniżej przypomnieć Państwu, że do pojemników:

W tym miejscu gorąco apelujemy do mieszkańców osiedla o stosowanie się do zasad segregacji.



WRZUCAMY:
karton, tekturę, czasopisma, książki, gazety, papierowe torby, broszury, katalogi, gazetki reklamowe, zużyte zeszyty, papier biurowy,

koperty, prospekty, foldery.

NIE WRZUCAMY:

tapet, zabrudzonych, zatłuszczonych papierów, pieluch, innych artykułów higienicznych, worków po cementie, papieru przebitkowego, kalki oraz opakowań wielomateriałowych np. kartonów po mleku i sokach.



WRZUCAMY:
butelki (PET-y), plastikowe nakrętki, plastikowe opakowania po żywności, kosmetykach i chemii gospodarczej, foliowe worki i reklamówki,

pojemniki po wyrobach garmazeryjnych, drobny styropian, opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku i sokach), a także puszki po żywności, drobny złom żelazny i metali kolorowych, puszki aluminiowe, kapsle z butelek, metalowe zakrętki.

NIE WRZUCAMY:

opakowań po olejach przemysłowych, sprzętu AGD, rur kanalizacyjnych, paneli, baterii, produktów z materiału PCV, gumy, puszek po farbach i lakierach, drutów oraz styropianu budowlanego i wielkoformatowego.



WRZUCAMY:
kolorowe i białe butelki, słoiki po napojach i żywności (bez zanieczyszczeń innymi materiałami np. metalami)

oraz szklane opakowania np. po kosmetykach.

NIE WRZUCAMY:

szkła zbrojonego, okiennego, samochodowego, lusterek, szkła stołowego (szklanek, kieliszków, talerzy), szkła nietłukącego typu „ARCOROC”,

(Dokończenie na str. 8)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA KSM SZOPIENICE W ROKU 2017 ORAZ PLAN NA 2018 ROK

(Dokończenie ze str. 7)

szkła kryształowego, żarówek, świetlówek, neonów, porcelany, fajansu, zniczy.



WRZUCAMY:

organiczne odpady ogrodowe (trawę, liście, rozdrobnione gałęzie), gnijące owoce, obierki z warzyw i owoców oraz fusy z kawy i herbaty.

NIE WRZUCAMY:

resztek jedzenia innych niż warzywa i owoce, ziemi oraz darni.



WRZUCAMY:

resztki jedzenia, odpady higieniczne, zużyte **ODPADY** pieluchy, popiół.

W tym miejscu gorąco apelujemy do mieszkańców osiedla o stosowanie się do wskazanych wyżej zasad segregacji.

Administracja Osiedla Szopienice dziękuje mieszkańcom, Radzie Osiedla, Radzie Nadzorczej oraz Zarządowi KSM za dobrze układającą się współpracę i pomoc w rozwiązywaniu nietatnych problemów związanych z zarządzaniem osiedlem. Szczególne słowa uznania i podziękowania kierujemy do członków reprezentujących mieszkańców Osiedla wybranych do Rady Osiedla, doceniając ich wkład pracy w rozwiązywaniu problemów i wsparcie w realizacji powierzonych zadań.

**Kierownik Administracji
Osiedla KSM SZOPIENICE
Inż. STANISŁAW SKUPIEŃ**

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ ZA ROK 2017 OSIEDLA KSM SZOPIENICE

Administracja Osiedla Szopienice w roku 2017 w ramach działalności społeczno-kulturalnej zaplanowała 4 wyjazdy rekreacyjne dla członków i ich rodzin z osiedla Szopienice organizowanych w ramach obchodów 60-lecia KSM, Turniej Tenisa Stołowego dla dzieci i młodzieży z okazji Dnia Dziecka oraz dofinansowanie zewnętrzne. Kwota, jaką przewidziano na wydatki związane z ww. imprezami to **29.000 zł.**

Na przestrzeni roku zrealizowano następujące przedsięwzięcia:

AKCJA ZIMA – 5.160 zł.

- Wycieczka do Chochołowa na baseny termalne - w dniu 11.02.2017 r.

W wycieczce uczestniczyło 29 mieszkańców osiedla Szopienice, w ramach imprezy uczestnicy korzystali z basenów termalnych, a w ramach poczęstunku zjedli obiado-kolację w Przyborowie.

AKCJA LATO - 4.800 zł.

- Wycieczka do Łañcuta w dniu 23.09.2017 r.

W wycieczce uczestniczyło 40 mieszkańców osiedla Szopienice. Uczestnicy zwiedzili zamek, stajnie, wozownie, storczykarnie. W ramach poczęstunku obiad w zajezdzie „Bogdanka” w Łañcucie .

IMPREZY – 8.340 zł.

- Organizacja Turnieju Tenisa stołowego z okazji Dnia Dziecka w dniu 7.06.2017 r.

Impreza zorganizowana dla dzieci i młodzieży mieszkańców osiedla Szopienice. Rozgrywki tenisa stołowego w trzech kategoriach wiekowych:

- od 8 – 10 roku życia
- od 11 – 14 roku życia
- od 15 – 18 roku życia

Po zakończeniu rozgrywek odbyło się uroczyste nagrodzenie zwycięzców, dzieci otrzymały puchary, medale, dyplomy + nagrody w zależności od zajętego miejsca. Dla przybyłych dzieci wraz z rodzicami był przygotowany poczęstunek słodyczami.

- **Zwiedzanie Muzeum Śląskiego w dniu 11.07.2017 r.**

Bezkosztowe wyjście do Muzeum Śląskiego na wystawę „Górny Śląsk na przestrzeni dziejów”. W zwiedzaniu wzięło udział 35 mieszkańców Osiedla.

Wycieczka do Warszawy - w dniu 17.06.2017 r.

W wycieczce uczestniczyło 34 mieszkańców osiedla Szopienice. W ramach imprezy uczestnicy zwiedzili Starówkę, m.in. Plac Zamkowy - Syrenkę Warszawską, Pomnik Zygmunta, Katedrę św. Jana, kamienice, Kanonię, Barbakan, spacer po Łazienkach Królewskich. W ramach poczęstunku obiad w „Barze Janosik” w Koloni Zawada.

Wpływy roku 2017 wraz z Bilansem Otwarcia z przeznaczeniem na działalność społeczno-kulturalną wyniosły: **31.400 zł.**

Wydatkowano kwotę: 19.300 zł.

**Kierownik Administracji
Osiedla KSM SZOPIENICE
inż. STANISŁAW SKUPIEŃ**

ZAŁOŻENIA DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ NA ROK 2018 OSIEDLA KSM SZOPIENICE

Przewiduje się, że w roku 2018 środki finansowe na działalność społeczno-kulturalną wyniosić będą **41.800 zł.** (w tym bilans otwarcia roku wyniosł **12.100 zł.**)

Środki te pozyskujemy z opłat wnoszonych przez użytkowników lokali członków KSM wg stawki 0,05 zł /m²/ m-c od mieszkania .

Zgodnie z przyjętym na rok 2018 planem środki te będą przeznaczone dla mieszkańców osiedla Szopienice na:

- **AKCJA ZIMA** przewidziany koszt **7.000 zł.**
- wycieczka na Słowację do Orawicy na baseny termalne.

AKCJA LATO przewidziany koszt **7.000 zł.**

- wycieczka do Warszawy
- **IMPREZY** – przewidziany koszt **15.000 zł.**
- organizacja Turnieju Tenisa Stołowego z okazji Dnia Dziecka,
- wycieczka na Ziemię Kłodzką.

DOFINANSOWANIE ZEWNĘTRZNE – przewidziany koszt **2.000 zł.**

- współpraca - dofinansowanie do Szkoły Podstawowej nr 44 w Katowicach-Szopienicach
- **DOFINANSOWANIE WEWNĘTRZNE** – przewidziany koszt **3000 zł.**

- dofinansowanie do imprez organizowanych przez KSM.

Łączny koszt to 34.000 zł, a liczba przewidzianych uczestników: 250.

**Kierownik Administracji
Osiedla KSM SZOPIENICE
inż. STANISŁAW SKUPIEŃ**