

WSPÓLNE SPRAWY

ISSN 1232-5929

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
oraz Rada i Administracja Osiedla Śródmieście
uprzejmie zapraszają na

ZEBRANIE OSIEDLowe

które odbędzie się we wtorek, 12 lutego 2013 roku
o godz. 16⁰⁰ w Sali Integracyjnej Osiedla Śródmieście
w Katowicach, ul. Poniatowskiego 14b

OSIEDLA ŚRÓDMIEŚCIE

SPRAWOZDANIE ADMINISTRACJI I RADY OSIEDLA ŚRÓDMIEŚCIE Z DZIAŁALNOŚCI W 2012 ROKU SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA

W roku 2012 Rada Osiedla „Śródmieście” KSM wypełniała przede wszystkim funkcje sprecyzowane w Statucie Spółdzielni i na podstawie Regulaminu jej działania. Skład personalny Rady Osiedla „Śródmieście” pozostaje niezmienny od czasu ostatnich wyborów i przedstawia się następująco:

1. **JANINA DZIUNIKOWSKA** – Przewodnicząca Rady Osiedla.
2. **MARIA BILAK** – Z-ca Przewodniczącej Rady Osiedla.
3. **KAZIMIERZ MIRONOWICZ** – Sekretarz Rady Osiedla.
4. **JÓZEF DOBICZEK** – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni.
5. **HALINA CVETANOWSKA** – Członek Komisji GZS.
6. **KRZYSZTOF MŁYŃCZYK** – Członek Komisji GZS.
7. **BARBARA WANIEK** – Przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej.
8. **ALICJA SZCZEPANIK** – Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej.
9. **DARIUSZ TKACZEWSKI** – Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej, Członek Rady Nadzorczej KSM.

W omawianym okresie Rada Osiedla odbyła łącznie 11 posiedzeń plenarnych, 1 posiedzenie Prezydium połączone z posiedzeniem Komisji GZS, 6 posiedzeń Komisji Społeczno-Kulturalnej oraz 4 spotkania z dłużnikami. Były to posiedzenia protokołowane; treść zawarta w tych protokołach oddaje znaczenie i wagę zagadnień, którymi Rada zajmowała się w czasie ubiegłorocznej działalności.

Zaangażowanie wszystkich członków Rady Osiedla było jak zawsze ogromne co świadczy o odpowiedzialnym traktowaniu powierzonego im zadania.

Rada Osiedla w trakcie swoich posiedzeń jak zwykle skupiała się głównie na sprawach związanych z działalnością gospodarczą, ekonomiczną i społeczno-kulturalną ale nie brakło też rozpatrywania zwykłych ludzkich proble-



mów, czasem o kluczowym znaczeniu dla ogółu, ale zdarzyło się nam też rozstrzygać spory pomiędzy konkretnymi lokatorami. Te problemy bywają najtrudniejsze do zadowalającego obie strony konfliktu rozwiązania. Jednocześnie nie obeszło się również od rozpatrywania innych skarg i wniosków osób zamieszkałych w naszym osiedlu.

W związku z ogólnie trudną sytuacją ekonomiczną ze szczególną uwagą Rada traktowała działalność gospodarczą Spółdzielni w obrębie Osiedla „Śródmieście”. Analizowano przebieg prac remontowych ujętych w planie roku sprawozdawczego, oceniając postęp robót i ich jakość; podejmując także w miarę potrzeb niezbędne decyzje dotyczące robót dodatkowych. Uczestniczono w końcowych odbiorach robót i ocenie pracy wykonawców robót (Komisja GZS). Znaczną wagę poświęcono kosztom, starając się wpływać na ograniczenie zbędnych wydatków. Komisja Gospodarki Zasobami Spółdzielczymi często pracowała w terenie, a świadectwa tych działań są przedstawiane w stosownych protokołach

Drugim problemem o szczególnym znaczeniu dla sprawnego przebiegu realizacji zadań zarówno Administracji Osiedla, jak i pośrednio Rady Osiedla, było wspólne działanie zmierzające do zminimalizowania zadłużeń czynszowych występujących ze strony osób zamieszkałych w „Śródmieściu”. Brak wpływu należności w regulaminowych terminach czy co gorsza – wielomiesięczne opóźnienia ich wpłat na konto Spółdzielni ma wiadomy, negatywny wpływ na przebieg wszystkich przedsięwzięć ciążyących na Administracji. Aby skutecznie przeciwdziałać takim sytuacjom, Rada Osiedla starała się oddziaływać na dłużników m.in. poprzez systematycznie prowadzone z nimi rozmowy w trakcie których wyjaśniono przyczyny, informowano o nieuchronnych skutkach, uzyskiwano pisemne zobowiązania itp. W efekcie tych starań w 2012 r. udało się odzyskać dodatkowo **32.789,05** złotych spłaty zaległości. Systematyczne działanie w tym względzie jest widoczne, chociaż efekty nie do końca spełniają nasze oczekiwania Osta-

(Ciąg dalszy na str. 2)

SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA ŚRÓDMIEŚCIE Z DZIAŁALNOŚCI W 2012 ROKU

(Dokończenie ze str. 1)

tecnie kwota zadłużenia mieszkańców Osiedla wynosi **252.007,18 zł**.

W ciągu roku 2012 Rada Osiedla podjęła łącznie 5 uchwał, które dotyczyły następujących spraw:

- **Nr 1 z dn. 28.11.2012 r.** dot. zatwierdzenia założeń ekonomiczno-gospodarczych na 2013 rok.
- **Nr 2 z dn. 28.11.2012 r.** dot. zatwierdzenia działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na 2013 rok.
- **Nr 3 z dn. 28.11.2012 r.** dot. przygotowania paczek dla dzieci z okazji Mikołaja.
- **Nr 4 z dn. 28.11.2012 r.** dot. paczek dla seniorów z okazji Świąt Bożego Narodzenia.
- **Nr 5 z dn. 28.11.2012 r.** dot. zaciągnięcia pożyczki z funduszu interwencyjnego.

Ponadto, wychodząc naprzeciw problemowi naszego osiedla, którym jest przewaga starszych niejednokrotnie samotnych mieszkańców, zorganizowano dwa spotkania przedświąteczne, jedno przed Wielkanocą, a drugie przed Bożym Narodzeniem poświęcone ww. osobom. Spotkanie przed Wielkanocą połączyliśmy z uhonorowaniem zwycięzcy konkursu dla „Najlepszego Gospodarza”. Obie uroczystości uświetnili swoimi występami wybitni artyści scen katowickich

Bernard Krawczyk i Grzegorz Płonka – twórca zespołu „Ligocianie”. Rada Osiedla stara się, aby działalność społeczno-kulturalna była dostosowana do bieżących potrzeb jego mieszkańców, a także uwzględniała sytuację finansową Osiedla, która w obecnych warunkach wymusza szukania oszczędności również w tej dziedzinie.

Przedstawiając w dużym skrócie sprawozdanie z działalności rocznej Rady Osiedla, wspomniano już na wstępie, że praca ta nie ogranicza się do uczestnictwa w posiedzeniach. Udziału tego gremium wymaga też zatwierdzanie bądź korygowanie planów działania (krótko i długoterminowych), oceny pracy wykonawców robót, jak również dość często rozpatrywania skarg i wniosków osób zamieszkałych.

Rada Osiedla każdorazowo uwzględnia także spotkania z przedstawicielami Administracji dla rozstrzygnięć problemów występujących w codziennej pracy tejże oraz należy podkreślić, że w każdej szczególnej sytuacji tego wymagającej członkowie Rady byli i są do dyspozycji Osiedla i Jego Kierownictwa służąc pomocą względnie radą.

**RADA OSIEDLA „ŚRÓDMIEŚCIE”
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**



Administracja Osiedla „Śródmieście” przedstawia niniejszym sprawozdanie z działalności administracyjno-gospodarczej Osiedla za 2012 rok, którego zasięg i zakres działania charakteryzują syntetyczne dane liczbowe obrazujące realizację zadań.

W roku sprawozdawczym Administracja sprawowała nadzór i zarządzała:

- 22 budynkami z 851 mieszkaniami o ogólnej powierzchni mieszkalnej 39.820 m².
- 60 garażami,
- 20 lokalami użytkowymi.

**Zasoby Osiedla Śródmieście
przedstawia wykres nr 1 na str. 3**

W 2012 roku Administracja wykonywała swoje obowiązki w 6-osobowym składzie.

- obsada techniczno-administracyjna – 4 etaty
- konserwatorzy – 2 etaty

W roku sprawozdawczym podstawowe zadania wynikały z planu gospodarczo-finansowego i działalności społeczno-kulturalnej Osiedla, przyjętego przez Radę Osiedla w dniu 23.11.2011 r., a następnie przez Radę Nadzorczą jako część planu Spółdzielni. Zebranie Osiedlowe w dniu 12.03.2012 r. zaakceptowało zamierzenia ujęte w planie.

**Strukturę własnościową lokali mieszkalnych
przedstawia wykres nr 2 na str. 3**

Działalność gospodarcza w Osiedlu ukierunkowana była w szczególności na realizację prac i czynności związanych z utrzymaniem właściwego stanu technicznego zasobów, a także poprawę komfortu zamieszkania oraz efektywne wykorzystanie zgromadzonych przez użytkowników lokali w Osiedlu środków finansowych.

Na pokrycie kosztów eksploatacji Osiedla „Śródmieście” dysponowało — według naliczeń opłat — kwotą **2.072.763 zł**, z tego:

- od lokali mieszkalnych **1.730.425 zł**
- od garaży **28.599 zł**
- od lokali użytkowych i reklam **244.160 zł**
- oraz wynikiem roku poprzedniego **69.579 zł**

Ze względu na fakt zalegania niektórych mieszkańców naszego Osiedla z bieżącymi opłatami, **realne wpływy były niższe o 252.007,18 zł**, co stanowi 14,56% (w stosunku do 2011 r. zadłużenia uległy zwiększeniu o 16,71%). **Zaległości w opłatach ogółem** za lokale mieszkalne i niemieszkalne łącznie wynosiły : **260.989,46 zł** wg stanu na 31.12.2012 r.

W przeliczeniu na statystyczne mieszkanie w Osiedlu wielkość zadłużenia w opłatach wg stanu na dzień 31.12.2012 r. wynosiła średnio **296,13 zł**.

**Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne
przedstawia wykres nr 3 na str. 3**

W zakresie windykacji były podejmowane różnorodne działania. Administracja Osiedla przy udziale przedstawicieli Rady Osiedla przeprowadzała rozmowy z osobami zalegającymi w opłatach za lokale mieszkalne, m.in. proponując im spłatę zadłużenia w ratach, bądź sugerując zamiast posiadane mieszkanie na mniejsze. Prowadzone rozmowy i wyjaśnienia spowodowały spłatę należności osób zadłużonych w kwocie **32.789,05 zł**. Osoby uchylające się od rozmów z Radą Osiedla, jak i ci, którzy mimo dekla-

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA ŚRÓDMIEŚCIE ZA 2012 ROK

racji nadal notorycznie zalegali z opłatami, kierowani byli do dalszego postępowania windykacyjnego prowadzonego przez Centrum Zarządzająco-Usługowe, w tym: na posiedzenia Zarządu i Rady Nadzorczej KSM, zmierzające do podjęcia odpowiednich decyzji, z pozbawieniem członkostwa w KSM włącznie. Niezależnie od postępowania wewnątrzspółdzielczego sprawy o zapłatę kierowane były także do zewnętrznych firm windykacyjnych, sądów i komorników.

W roku 2012 w naszym Osiedlu z grona członków wykreślono 1 osobę.

Ponadto w odniesieniu do mieszkańców lokali użytkowanych przez pięciu członków KSM z naszego Osiedla zastosowano sądowy rygor eksmisji (w tym 3 wyroki z lat ubiegłych).

Stan zaległości w opłatach na dzień 31.12.2012 r. w naszym Osiedlu przedstawia zamieszczona na str. 4 tabela (w układzie nieruchomości budynkowych).

W kolumnie 6 tabeli podano ponadto (obliczoną metodą średniej ważonej) wielkość zaległości przypadających w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny w danym budynku.

Problemem niepożądanym, obciążającym dodatkowo, a ponadto nieracjonalnie koszty Osiedla jest występowanie dewastacji i kradzieży. W 2012 roku dewastacje wyniosły 2.395,40 zł. (w 2008 r. — 5.100 zł; w 2009 r. — 394,14 zł; w 2010 r. — 1.606,20 zł, w 2011 r. — 5.555,60 zł).

Koszty dewastacji przedstawia wykres nr 4 na str. 5

Ważną pozycją w dochodach Osiedla są, poza opłatami od lokali mieszkalnych, wpływy uzyskiwane z użytkowania lokali niemieszkalnych oraz z reklam. Po odliczeniu kosztów związanych z eksploatacją, nadwyżka uzyskana z wynajmu lokali użytkowych i reklam w 2012 r. wyniosła 112.584 zł, co daje średnio na jedno mieszkanie zmniejszenie potencjalnych obciążeń finansowych rzędu 132 zł w skali roku.

Wydatki związane z eksploatacją budynków, w dużej części uzależnione są od czynników niezależnych od Spółdzielni, np. kształtowania się wielkości zużycia mediów przez mieszkańców, cen materiałów i usług oraz opłat publiczno-prawnych — ustalonych przez władze państwowe i samorządowe, a także przedsiębiorstwa świadczące usługi m.in. komunalne (często działające na zasadzie naturalnego monopolisty w danej branży).

Pragniemy zaznaczyć, iż w kwietniu 2012 roku cena wywozu śmieci wzrosła o 5,12%. Mając to na uwadze, **Kierownictwo Administracji prosi Państwa o zwrócenie większej uwagi na prowadzoną gospodarkę odpadami komunalnymi w mieszkaniach, a także apeluje o segregację śmieci**, których wywóz jest bezpłatny i może spowodować zmniejszenie realnych kosztów wywozu odpadów.

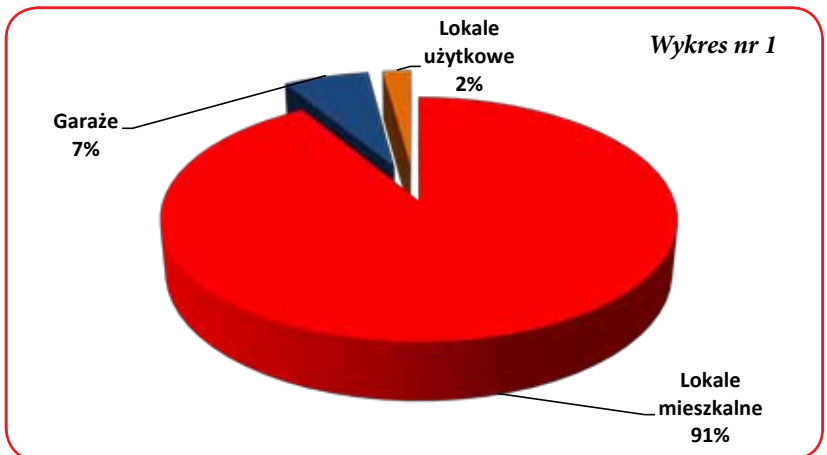
Adresy miejsc rozmieszczenia pojemników do selektywnej zbiórki w rejonie naszego Osiedla są następujące: **róg Jordana 13 i M. Skłodowskiej – Curie 43, Jordana 27, Wita Stwosza 4-4b (w podwórzu), Powstańców 7-9, Lompy 16-18, Rybnicka 4-6, Francuska 65a, Głowackiego 23-23a.**

Pragnę w tym miejscu poinformować Państwa, iż z dniem 1 lipca 2013 r. zgodnie z „Ustawą o zmianie ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach oraz niektórych innych ustaw” (Ustawa z dnia 1.07.2011 Dz.U. 2011 nr 152 poz. 897) zmianie ulegają zasady gospodarowania odpadami komunalnymi oraz inne uwarunkowania prawne dotyczące porządku i czystości w gminach.

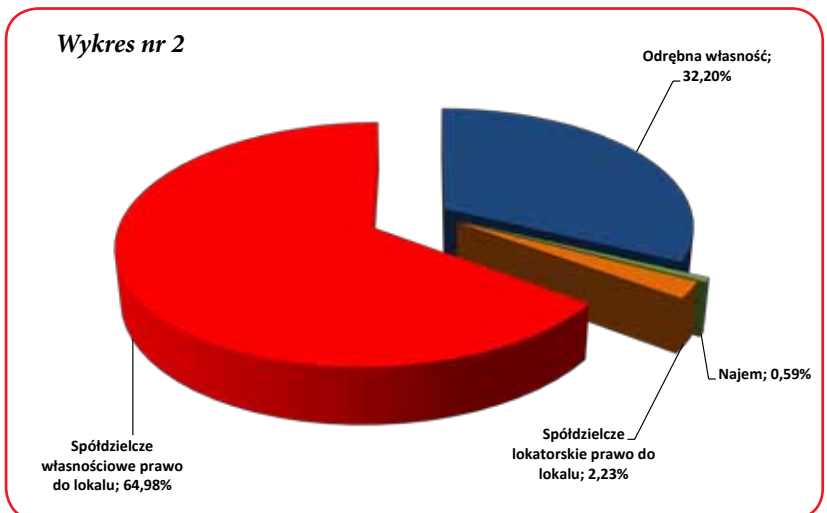
Znowelizowane akty prawne w tym zakresie zostały uchwalone podczas XXX sesji Rady Miasta w dniu 19.12.2012 roku. Pełen zakres porządkujący nowe zasady obejmują Uchwały nr: XXX/683/12, XXX/684/12, XXX/685/12, XXX/686/12,

(Ciąg dalszy na str. 4-5)

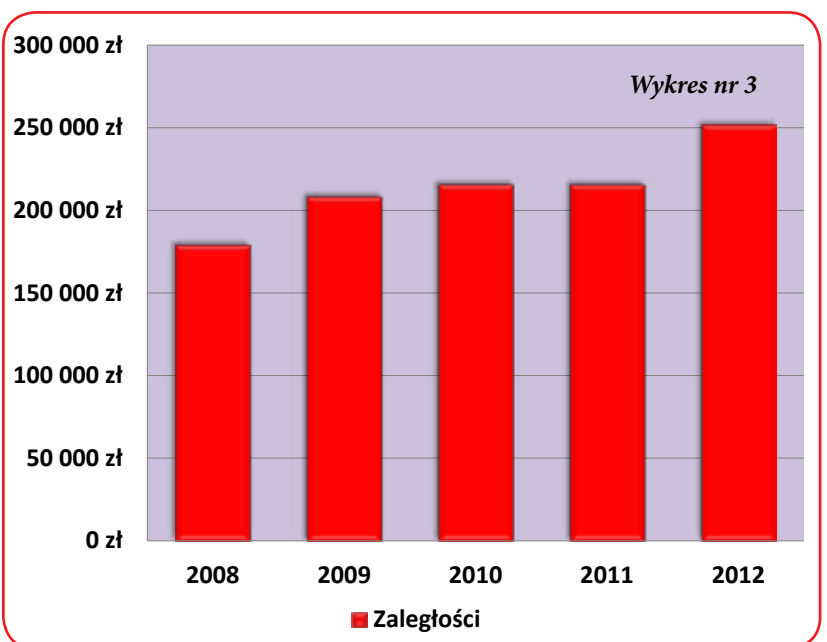
ZASOBY OSIEDLA ŚRÓDMIEŚCIE



STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA LOKALI MIESZKALNYCH



STAN I ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA LOKALE MIESZKALNE



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI

Lp.	Adres budynku	Lokale mieszk. ogółem	Liczba lokali mieszk. zalegające z opłatami	Zaległości ogółem [zł]	Zaległość średnia na 1 mieszkanie [zł]	Zaległość średnia na m ² pow. mieszkalnej [zł]	W tym:	
							Wykreślenia z członkostwa w KSM	Eksmisje zasądzone
							Lokale mieszk.	Lokale mieszk.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Barbary 3-3a	39	13	31.723,67	813,43	17,76	-	1
2	Bratków 3	7	3	1.805,04	257,86	5,51	-	-
3	Drzymały 17	37	12	14.593,24	394,41	8,93	-	-
4	Francuska 18	8	2	544,96	68,12	1,11	-	-
5	Francuska 61-65	50	10	2.898,44	57,97	1,69	-	-
6	Francuska 61a-65a	59	13	2.483,34	42,09	1,46	-	-
7	Jordana 16a-c	45	13	24.775,32	550,56	13,46	-	1
8	Kobylińskiego 2a	32	10	4.592,02	143,50	3,79	-	-
9	Kochanowskiego 1	8	4	877,68	109,71	1,83	-	-
10	Macieja 3-5	18	5	15.058,29	836,57	18,03	-	2
11	Mikołowska 40	68	19	17.312,12	254,60	5,11	-	1
12	Plebiscytowa 38a-42b	82	28	19.586,37	238,86	4,73	-	-
13	Podchorążych 1a	39	16	12.880,15	330,26	7,61	-	-
14	Poniatowskiego 14a-14d	42	19	13.258,32	315,67	6,11	1	-
15	Reymonta 3	40	11	6.974,92	174,37	3,84	-	-
16	Rybnicka 13-17	95	24	34.767,99	365,98	6,03	-	-
17	Sienkiewicza 42-48	56	11	21.426,12	382,61	9,32	-	-
18	Szafranka 3	34	12	16.874,22	496,30	8,92	-	-
19	Szafranka 6	8	-	-	-	-	-	-
20	Szeligiewicza 20	26	9	2.998,08	115,31	2,20	-	-
21	Szeligiewicza 6	29	7	2.247,71	77,51	1,74	-	-
22	Wojewódzka 25	29	9	4.328,18	149,25	2,94	-	-
	R a z e m	851	250	252.007,18	296,13	6,33	1	5

(Ciąg dalszy ze str. 3)

XXX/687/12 dostępne w pełnym tekście między innymi na stronie internetowej: www.katowice.eu/pl/wladze-miasta/rada-miasta.htm

Wprowadzone zasady obowiązują z dniem 1 lipca br., a ich skutki organizacyjne, a przede wszystkim finansowe w sposób bezpośredni dotkną wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych oraz użytkowych miasta i gminy Katowice.

Tematem wielokrotnie poruszonym na przestrzeni ostatnich kilku lat podczas Zebrań Grup Członkowskich i Zebrań Osiedlowych, jak również we wnioskach pisemnych i ustnych składanych do Administracji i Rady Osiedla „Śródmieście” było parkowanie obcych pojazdów na terenach naszych nieruchomości. Problem ten został

potraktowany priorytetowo przez Zarząd KSM, jak również Kierownictwo i Radę Osiedla, które przez kilka miesięcy zajmowały się znalezieniem sposobu ograniczenia dostępu do własności spółdzielczej dla obcych pojazdów mechanicznych. W wyniku opracowanych procedur, zasad korzystania i regulaminu parkowania została podpisana umowa z firmą Park Partner na świadczenie usług w zakresie dozoru miejsc parkingowych Spółdzielni. Obecnie pilotażowo dozór taki jest prowadzony w nieruchomościach przy ul. Rybnickiej 13-15-17, Francuskiej 61-65, Francuskiej 61a-65a, Mikołowskiej 40, Poniatowskiego 14a-d, a ponadto od października 2012 r. rozszerzono zakres działania firmy o nieruchomości położone przy ul. Szeligiewicza 6,

Podchorążych 1a i Jordana 16abc. Działalność firmy generalnie przynosi pozytywne komentarze mieszkańców tych nieruchomości, którzy nareszcie w miarę swobodnie mogą użytkować swoje parkingi, drogi dojazdowe, chodniki, garaże itp. Sankcje dotyczące osób naruszających ustalony porządek, siłą rzeczy, powodują nie zawsze pozytywny wydźwięk w ośrodkach opiniotwórczych, jak również wśród służb odpowiedzialnych za utrzymanie porządku w ruchu drogowym.

W związku z koniecznością zapewnienia bezpiecznego zamieszkiwania mieszkańców i zrealizowania obowiązujących nas w tym zakresie uregulowań prawnych wynikających z obowiązującego prawa, w tym prawa budowlanego

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI

nego, w ramach kosztów eksploatacji poniesiono znaczne, acz niezbędne, wydatki na:

- okresową kontrolę stanu technicznej sprawności obiektu-budynku mieszkalnego (przebiegającej co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust.1, pkt 1 ustawy)
 - koszt **19.690,90 zł**,
- coroczną kontrolę i czyszczenie przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych (art. 62 ust.1, pkt 1c ustawy)
 - koszt **14.919,98 zł**,
- coroczne badanie techniczne dźwigów oraz wykonanie zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego
 - koszt **18.550,12 zł**,
- coroczną kontrolę wszystkich instalacji gazowych w budynkach – koszt **12.798,47 zł**,
- ochronę ppoż. w budynkach oraz wykonanie zaleceń pokontrolnych, związanych m.in. ze zmianami w przepisach ppoż.
 - koszt **3.729,86 zł**,
- wykonanie zaleceń wynikających z przepisów BHP
 - koszt **4.253,51 zł**.

Ogółem koszty eksploatacji w 2012 r. ukształtowały się następująco:

1. Energia elektryczna (poza mieszkaniami) **91.564 zł.**
2. Woda i kanalizacja **657.775 zł*.**
3. Wywóz nieczystości **241.304 zł.**
4. Usługi gospodarzy **147.655 zł.**
5. Odczyty wody **11.833 zł.**
6. Konserwacja dźwigów **46.226 zł.**
7. Konserwacja domofonów **17.685 zł.**
8. Konserwacja gniazd RTV **35.971 zł.**
9. Koszty Administracji Osiedla **302.101 zł.** (obejmujące m.in. płace pracowników z narzutami, koszty bhp, transport, opłaty telekomunikacyjne, koszty utrzymania pomieszczeń Administracji Osiedla (wraz z mediami), materiały biurowe, amortyzację).

10. Inne koszty utrzymania budynków **361.519 zł.**

(w tym: opłata za wieczyste użytkowanie gruntów, podatek od nieruchomości, czyszczenie kominów, ubezpieczenia, pielęgnacja zieleni, odśnieżanie posesji, ochrona p.poż. budynków, kontrola szczelności instalacji gazowej, dezynfekcja, deratyzacja, koszty usuwania dewastacji, pogotowie techniczne, materiały konserwatorów, Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych).

11. Koszty remontów przypadających na lokale użytkowe i garaże nie mieszkańców **13.397 zł.**

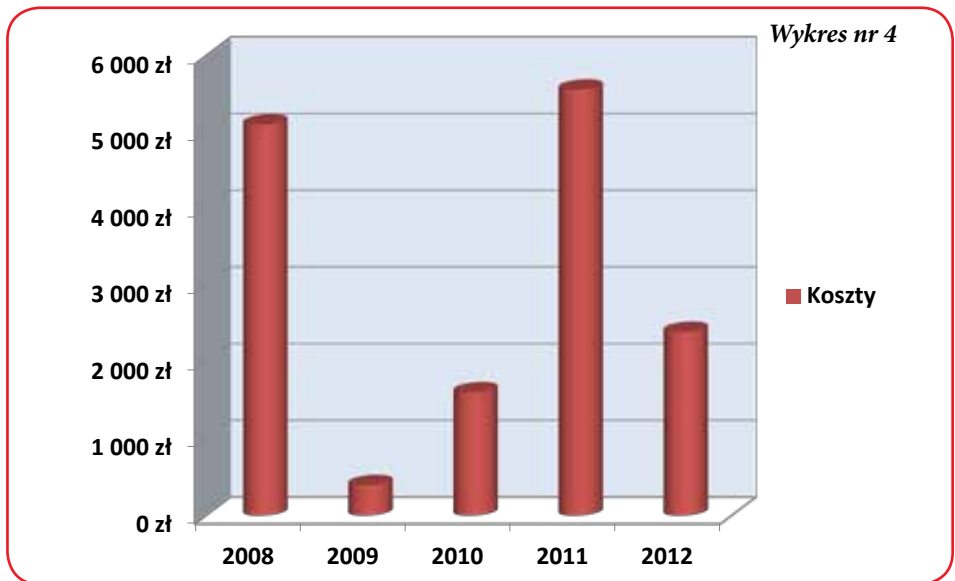
Razem koszty eksploatacji: 1.927.030 zł.

* *wpływy od lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży z tytułu zużycia wody i kanalizacji wyniosły 648.166,12 zł.*

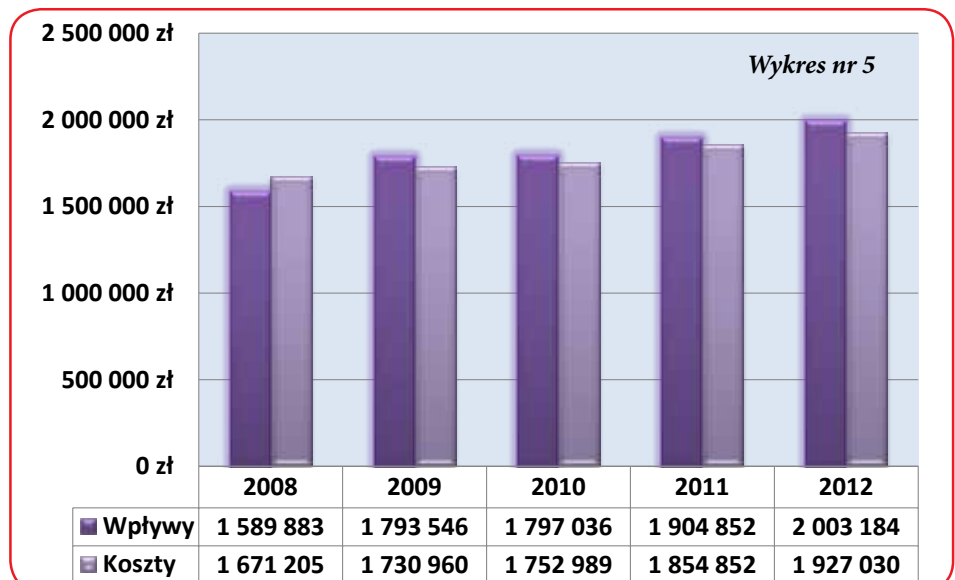
Dodatkowym obciążeniem kosztów eksploatacji było odprowadzenie podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości **30.394 zł** z tytułu dzierżawy terenu, najmu lokali użytkowych, reklam i garaży (z działalności nie zaliczanej do gospodarki zasobami mieszkaniowymi), oraz kwoty **7.248 zł** stanowiącej 50% pożytków

(Dokończenie na str. 6-7)

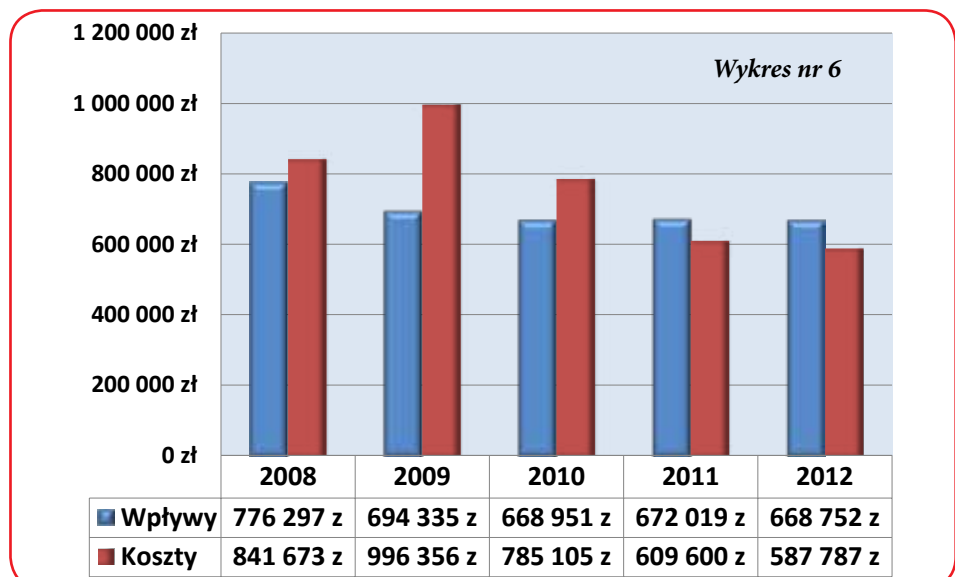
KOSZTY DEWASTACJI



EKSPLOATACJA OGÓŁEM



FUNDUSZ REMONTOWY „B” WPŁYWY I WYDATKI PONIESIONE NA REMONTY



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI

(Ciąg dalszy ze str. 5)

z działalności gospodarczej Spółdzielni, a dotyczącej lokali mieszkalnych nie członków, które zgodnie z Uchwałą nr 135/2011 Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostały przeznaczone na działalność społeczno-kulturalną i oświatową.

Podsumowując:

■ Bilans otwarcia:	69.579 zł
■ Wpływy (naliczone):	2.003.184 zł
■ Koszty eksploatacji:	1.927.030 zł
■ Podatek dochodowy:	30.394 zł
■ Wg Uchwały RN nr 135/2011	7.248 zł
■ Wynik roku 2012 jest dodatni i wynosi:	

108.091 zł

Wpływy i koszty eksploatacji ogółem przedstawia wykres nr 5 na stronie 5

SPRAWOZDANIE ADMINISTRACJI OSIEDLA „ŚRÓDMIEŚCIE” Z WYKONANIA PLANU REMONTÓW W 2012 ROKU

Akumulacja środków finansowych Funduszu Remontowego część „B” na 2012 r. wynosiłyby (w przypadku braku zaległości w opłatach za lokale) **792.186 zł**, w tym:

■ wynik 2011	291.206 zł.
■ wpływy wg naliczeń wynikających z opłat miesięcznych od lokali mieszkalnych, garaży i lokali użytkowych	668.752 zł.
■ przesunięcie środków na fundusz remontowy część „A” tj. przyspieszenia płaty zobowiązań nieruchomości budynkowych usytuowanych w osiedlu	167.772 zł.

Uwzględniając fakt, iż potrzeby naszego Osiedla związane ze stanem technicznym najstarszych w KSM zasobów są bardzo duże, środki, którymi dysponowaliśmy przeznaczone na remonty były wydatkowane szczególnie oszczędnie i każdorazowo akceptowane przez Radę Osiedla.

W ramach funduszu remontowego część „B” wydatkowano na potrzeby Osiedla ogółem **587.787 zł**. Wynik roku jest dodatni i wynosi **204.399 zł**.

Wpływy i koszty funduszu remontowego przedstawia wykres nr 6 na stronie 5

W związku z ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych, odpisy na fundusz remontowy od lokali użytkowych i garaży użytkowanych przez osoby nie będące mieszkańcami Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, nie mogą być zaliczone do dochodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i aby umożliwić prawidłowe ustalenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym działalności gospodarczej Spółdzielni wpływy i koszty remontów są ewidencjonowane w eksploatacji podstawowej.

W 2012 r. wydatki na remonty w części przypadającej na lokale użytkowe i garaże nie należące do mieszkańców wyniosły 13.397,43 zł.

Zakres rzeczowy i finansowy remontów za rok 2012 ujęto w zestawieniu tabelarycznym:

Rodzaj i opis robót	Koszt remontu	W tym:	
		Finansowane z funduszu remont. „B”	Finansowane z eksploatacji podstawowej
	1+2	1	2
1. Stolarka okienna:			
a) Wymiana stolarki okiennej przez KSM: 10 szt. — 23,80 m ² ,	15.500 zł	15.500 zł	-
b) Refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej przez mieszkańców - 51 szt.— 123,15 m ²	21.977 zł	21.977 zł	-
c) Wymiana okien piwnicznych – ul. Macieja 3-5 - 19 szt – 61,12 m ²	8.625 zł	8.625 zł	-
2. Roboty elewacyjne:			
Naprawa 8 szt. balkonów – ul. Wojewódzka 25	53.969 zł	53.969 zł	-
Naprawa balkonu – ul. Szafranka 6/8	15.214 zł	15.214 zł	-
Wykonanie tynków elewacji wraz z malowaniem strony południowej – ul. Plebiscytowa 42a-42b	42.800 zł	42.628 zł	172 zł
Wykonanie ocieplenia szybu zsykowego – ul. Podchorążych 1a	38.700 zł	37.731 zł	969 zł
3. Roboty instalacji odgromowej			
Naprawa instalacji odgromowej – ul. Drzymały 17, Reymonta 3, Jordana 16a-c, Barbary 3-3a, Francuska 18, Szafranka 3, Podchorążych 1a	31.900 zł	30.564 zł	1.336 zł
4. Remont domofonów:			
Remont domofonów – ul. Podchorążych 1a	4.200 zł	4.200 zł	-
Remont domofonów – ul. Kobylińskiego 2a	3.800 zł	3.800 zł	-
Remont domofonów – ul. Reymonta 3	6.800 zł	6.313 zł	487 zł
5. Roboty instalacyjne wod.-kan.:			
Wymiana 3 pionów instalacji kanalizacyjnej – ul. Reymonta 3	85.000 zł	78.914 zł	6.086 zł
6. Remont dźwigów:			
Wymiana dźwigu (50% finansowane z funduszu remontowego część „B”) – ul. Kobylińskiego 2a	57.889 zł	57.889 zł	-
7. Inne roboty			
Montaż systemu oddymiania – ul. Rybnicka 13	21.500 zł	21.426 zł	74 zł
Remont podwórka – ul. Podchorążych 1a	79.100 zł	77.119 zł	1.981 zł
Razem:	486.974 zł	475.869 zł	11.105 zł

Ponadto w ramach dodatkowych robót remontowych i awaryjnych wykonano następujące roboty:

Rodzaj i opis robót	Koszt remontu	W tym:	
		Finansowane z funduszu remont. „B”	Finansowane z eksploatacji podstawowej
	1+2	1	2
1. Roboty dekarsko-blaharskie			
Remont daszku nad wejściem do budynku – ul. Szafranka 3	6.000 zł	6.000 zł	
Usunięcie nieszczelności zadaszania od ulicy – ul. Szafranka 6	4.900 zł	4.900 zł	
Montaż nowej rury deszczowej – ul. Wojewódzka 25	3.700 zł	3.269 zł	431 zł

(Dokończenie na str. 7)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI

2. Roboty murarsko-tynkarskie:				
Naprawa muru granicznego	– ul. Jordana 16abc	12.300 zł	12.300 zł	
Naprawa muru granicznego od strony ogródków	– ul. Plebiscytowa 38a-42b	11.800 zł	11.753 zł	47 zł
3. Roboty instalacyjne:				
Wymiana odpowietrzeń instalacji kanalizacyjnej w stropodachu	– ul. Plebiscytowa 38a-42b	5.800 zł	5.777 zł	23 zł
Wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego	– ul. Drzymały 17	2.600 zł	2.254 zł	346 zł
4. Remonty dźwigów:				
Wykonanie zaleceń UDT	– ul. Rybnicka 15	11.922 zł	11.881 zł	41 zł
	– ul. Szeligiewicza 6	7.890 zł	7.890 zł	
5. Inne roboty				
Naprawa nawierzchni	– ul. Jordana 16abc	15.000 zł	15.000 zł	
Naprawa fundamentu i wylewki od str. podwórka	– ul. Wojewódzka 25	13.500 zł	11.928 zł	1.572 zł
Wykonanie zaleceń z rocznych przeglądów budynku	Osiedle	7.120 zł	7.000 zł	120 zł
Razem:		102.532 zł	99.952 zł	2.580 zł

Wybór wykonawców robót remontowych był przeprowadzany w trybie wyboru ofert, przy udziale przedstawicieli Rady Osiedla i Administracji. Łącznie wysłano 37 zapytań ofertowych.

W roku ubiegłym kontynuowaliśmy wymianę oraz refundację wymiany stolarki okiennej. W ramach realizacji przez Spółdzielnię wymieniono 10 szt. okien w 4 mieszkaniach, refundując równocześnie koszty wymiany we własnym zakresie przez mieszkańców w ilości 26 szt. okien w 9 mieszkaniach.

Kontynuujemy roboty związane z dostosowaniem ochrony przeciwpożarowej w budynkach wysokich do zmienionych przepisów i rozporządzeń w tym zakresie. W roku ubiegłym zainstalowaliśmy automatyczny system oddymiania klatek schodowych w klatce nr 13 budynku mieszkalnego przy ul. Rybnickiej 13-15-17.

Kontynuujemy w Osiedlu następne, bardzo ważne zadanie, które będzie realizowane przez następne kilka lat, a mianowicie wymianę pionów instalacji kanalizacyjnej (ukończono wymianę w budynku przy ul. Reymonta 3).

Prowadziliśmy remonty balkonów w budynku przy ul. Wojewódzkiej 25.

Zakres remontów w Osiedlu na rok 2012 nie został w pełni zrealizowany. W wyniku wycofania się ze współfinansowania przez Tauron Ciepło przesunięto na rok 2013 wykonanie remontu elementów konstrukcyjnych stropu wymiennika wraz z robotami towarzyszącymi w nieruchomości przy ul. Mikołowskiej 40. W związku z koniecznością zwiększenia zakresu rzeczowego robót, przeniesiono na rok 2013 realizację dotyczącą remontu nawierzchni asfaltowych w obrębie nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 42-48.

Wyżej wymienione niezrealizowane zadania, aczkolwiek pilne w realizacji z powodu złego stanu technicznego, nie stwarzają bezpośredniego zagrożenia zamieszkiwania mieszkańców w tych nieruchomościach.

Bardzo ważnym zadaniem zrealizowanym przy współudziale (finansowanie 50% na 50%) funduszu remontowego część „A” Spółdzielni był remont kapitalny dźwigu osobowego nieruchomości przy ul. Kobylińskiego 2a.

W celach porównawczych, przedstawiono tabelarycznie na str. 8-9 zestawienie podstawowych – najważniejszych robót remontowych wykonanych w Osiedlu na przestrzeni minionych 18 lat, sfinansowanych z funduszu remontowego Osiedla część „B” i środków finansowych z części zarządzanej centralnie (fundusz remontowy część „A”) oraz planowane roboty na rok 2013.

PLAN DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA ŚRÓDMIEŚCIE NA 2013 ROK

W oparciu o zestawienie potrzeb remontowych Osiedla, ustalonych w trakcie okresowych przeglądów stanu technicznego budynków oraz szacunkowych możliwości finansowych Osiedla, przygotowany przez Kierownictwo Administracji projekt planu remontów na 2013 rok został przyjęty przez Radę Osiedla na posiedzeniu plenarnym w dniu 28.11.2012 r. i zatwierdzony Uchwałą nr 1/8/12.

W ramach zatwierdzonego planu remontów na rok 2013 przyjęto do wykonania następujące zadania remontowe:

- Wymiana stolarki okiennej — ogółem: 47.500 zł.**
 - Realizowana przez Spółdzielnię w mieszkaniach – ok. 26,81m² – 18.000 zł,
 - W pomieszczeniach ogólnego użytku: ul. Kobylińskiego 2a, Szeligiewicza 6, Wojewódzka 25 – 2.500 zł,
 - Realizowana przez członków we własnym zakresie – refundacje ok. 56,26 m² – 27.000 zł.
- Roboty dźwigowe — ogółem: 65.000 zł.**
 - Wymiana dźwigu – ul. Szeligiewicza 20: 65.000 zł.
- Mała architektura — ogółem: 26.240 zł;**
 - Remont nawierzchni asfaltowej w przejściu – ul. Sienkiewicza 42 – 26.240 zł.

4. Roboty murarsko-tynkarskie – ogółem: 218.170 zł.

- Remont komory zsykowej po likwidacji zsyków na piętrach – ul. Drzymały 17 – 6.690 zł,
- Przebudowa ścian śmietnika – ul. Szeligiewicza 6 – 3.000 zł,
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej fundam. od podwórka i remont murków oporowych od ulicy – ul. Szafranka 3 – 37.000 zł,
- Remont tynków i czapek kominowych po przeglądach rocznych – ul. Bratków 3, Francuska 18, Kochanowskiego 1, Mikołowska 40, Szafranka 3, Szeligiewicza 6 – 25.000 zł,
- Remont elementów konstrukcyjnych stropu wymiennika wraz z robotami towarzyszącymi – ul. Mikołowska 40 – 146.480 zł.

5. Roboty instalacyjne wod.-kan.-gaz. – ogółem: 196.450 zł.

- Wymiana 3 pionów inst. kanal. (pion mieszkań nr 1 i 2) – ul. Drzymały 17 – 52.020 zł,
- Wymiana 10 pionów inst. kanal. w dwóch klatkach – ul. Plebiscytowa 38a-b – 119.520 zł,
- Montaż systemu oddymiania – ul. Rybnicka 15 – 24.910 zł.

6. Remont instalacji domofonowej – ogółem: 12.000 zł.

- Remont domofonów – ul. Rybnicka 13-15-17 – 12.000 zł.

7. Roboty elewacyjne – ogółem: 130.000 zł.

- Remont 15 szt. balkonów – ul. Wojewódzka 25 – 115.000 zł,
- Naprawa balkonów – ul. Francuska 61-65A – 10.000 zł,
- Naprawa balkonów – ul. Szeligiewicza 20 – 5.000 zł.

8. Inne roboty:; 120.540 zł.

- Przesunięcie środków do części „A” fund. remont. przyspieszenie spłaty zobowiązań nieruchomości w Osiedlu – 95.540 zł,
- Usunięcie usterek z przeglądów rocznych – montaż poręczy, podwyższenie balustrad – ul. Bratków 3, Francuska 61-65, 61a-65a, Kochanowskiego 1, Macieja 3-5, Plebiscytowa 38a-42b, Reymonta 3, Sienkiewicza 42-48 – 25.000 zł.

9. Odpis na fundusz interwencyjny – 10.200 zł.

10. Odsetki dot. spłaty kredytu na wym. dźwigu – 6.880 zł.

Przewidywane koszty ogółem: 832.980 zł. Przedstawiony do realizacji w roku 2013 plan remontów Osiedla jest kontynuacją zadań, które realizujemy od lat, takich jak:

- wymiana i refundacja stolarki okiennej (wymiana - 9 szt okien w 3 lokalach, refundacja – 22 szt w 6 lokalach);
- remont elementów konstrukcyjnych budynku dot. pomieszczeń po byłej kotłowni i wymiennikowni w budynku przy ul. Mikołowskiej 40;
- dostosowanie instalacji przeciwpożarowych do aktualnych przepisów w budynku przy ul. Rybnickiej 13-15-17 (instalacja oddymiania klatek schodowych – klatka nr 15),

(Dokończenie na str. 10)

Informacja o zrealizowanych w Osiedlu „Śródmieście” podstawowych robotach modernizacyjnych i remontowych, wg budynków w okresie od 1995 r. do 2012 r. i planowane na rok 2013

L.p.	Adres budynku	Liczba mieszkań	Instalacja wodna PVC/p.poż	Instalacja gazowa	Instalacja elektryczna piony główne	Malowanie klutek/rem. parterów	Remont dachu/wymiana rynien	Docieplenia elewacji/dachu	Wymiana inst. kanal. piony/poziomy	Rem. fundam./wyk. izolacji	Drogi i chodniki zewnętrzne	Remont kapitalny dźwigów	Elementy konstrukcyjne/balkony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Kochanowskiego 1	8	1995	2001 CU	2000	2002	2000	2000	-	-	-	-	2010 strop
2	Plebiscytowa 38A - 42B	82	1995	-	2002	2003	2006 dach 2010 rynny	1999	2002 2013 - Pleb..38a i 38b	2004	2005-2006	-	2007 2008 2011 -clw. 2012 - 42.800
3	Szeligiewicza 20	26	1995	2000 CU	2001	2001	1999	1999/2009*	-	-	-	2013 (50% z f.rem."A")	2005 / 2008
4	Barbary 3 - 3A	40	1995	2001 CU	2001	2003	2000	2004/2007*	-	-	-	-	-
5	Mikołowska 40	68	1999 wod. 2009 p.poż	1993	2000	2001	2006	1998/2009*	-	-	2000 2007	2005 2007	2008 2011 2013
6	Poniatowskiego 14A - D	42	1998	2000	2000	2000	2010	2004	-	-	2000	-	-
7	Reymonta 3	40	1995	-	2001	2003	2001	2004/2009*	2011 83.000,- 2012 85.000,-	2007	2002	2009	-
8	Kobylińskiego 2A	32	1995	-	2001	2001	1999	2002/2009*	-	-	2002/2010	2012 57.889 zł* 57.889 zł	2006- 2 tarasy 2009- 2 tarasy
9	Podchorążych 1 A	39	1995 wod. 2008 p.poż	-	2002	2009	2007	1999/2009*	-	2008	2012 - remont podwórka 79.100 zł	-	2011 2012 - elew 38.700 zł
10	Francuska 61 - 65	50	1999	-	2001	2003	2001	2000/2009*	-	2010	2003	-	2005 / 2010
11	Francuska 61A - 65A	58	1999	-	2001	2003	2001	2000/2009*	-	2010	2003	-	2005
12	Sienkiewicza 42 - 48	56	1995 wod. 2006poziom	-	2002	2003	2003	2000/2003	-	-	1999/ 2007 2013 - asfalt	-	-

L.p.	Adres budynku	Liczba mieszkań	Instalacja wodna PVC/ p.poż	Instalacja gazowa	Instalacja elektryczna piony główne	Malowanie klatek/ rem. parterów	Remont dachu/ wymiana rynien	Docieplenia elewacji/ dachu	Wymiana inst. kanal. piony/ poziomy	Rem. fundam./ wyk. izolacji	Drugi i chodniki zewnętrzne	Remont kapitalny dźwigów	Elementy konstrukcyjne/ balkony
13	Drzymały 17	37	1995 wod. 2010 p.poż	1999 CU	2000	2009 rem. parteru 2010 mal.kl.	2001	1998/2009*	2013 – 3 piony kanalizacyjne	2007	-	-	2007 2009 - strop.
14	Wojewódzka 25	29	1998	-	2000	2010	1999	1999/2007*	2010	-	-	-	2007 – balk. 2012 – balk. 2013
15	Rybnicka 13 - 17	95	1995 wod. 2011 p.poż 2012 Ryb.13 oddymianie 21.500 zł 2013 Ryb.15	-	2000	2002	2000 / 2009	1995	-	-	2002	-	Balkony: 2010- Ryb.17 2011- Ryb.15
16	Jordana 16 a - c	45	1995	-	2000	2001	2001	2004/2009*	-	-	2002 / 2012	-	-
17	Szeligiewicza 6	31	1995	-	2002	2003	2000	2004	2010	-	2007	-	-
18	Bratków 3	7	1999	-	2001	2003	2007	2004	-	-	2007	-	2008- balustr.
19	Szafranka 3	34	1998	-	2002	2002	2000	2004/2009*	-	2013	2011	-	2008
20	Szafranka 6	8	1998	-	2002	2002	2006	2004	-	2007	-	-	-
21	Francuska 18	8	1998	-	2002	2002	2006	2004	-	-	-	-	-
22	Macja 3 - 5	18	1995 wod .2009poziom	1999 CU	2002	2003	1999/2007	2000	-	2007	2007-2008	-	2008

Objaśnienia: CU - instalacja miedziana
* - płatne z funduszu remontowego cz. „A”

Wymiana okien na klatkach schodowych – zakończona
Wymiana drzwi wejściowych do budynków – zakończona

PLAN DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA ŚRÓDMIEŚCIE NA 2013 ROK

(Dokończenie ze str. 7)

- wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ul. Plebiscytowej 38a-38b i Drzymały 17 – pion mieszkań nr 1 i 2.

Mając na uwadze poprawę bezpieczeństwa i komfortu zamieszkiwania kontynuujemy modernizację instalacji domofonowych dot. budynku przy ul. Rybnickiej 13-15-17.

Remontujemy balkony w nieruchomości ul. Wojewódzka 25 (zakończenie zadania w br.).

Ponadto w ramach realizacji przyjętej Strategii Ekonomicznej KSM partycypujemy w wysokości 50% kosztów remontu dźwigu osobowego w budynku przy ul. Szeligowicza 20, którego pozostałe 50% pokryte zostaną ze środków pochodzących z części „A” funduszu remontowego KSM.

Bardzo ważnym przedsięwzięciem remontowym realizowanym w 100% ze środków fundu-

szu remontowego część „A” w ramach strategii ekonomiczno-gospodarczej Spółdzielni będzie wykonanie nowej elewacji wraz z robotami towarzyszącymi dla nieruchomości przy ul. Rybnickiej 13-15-17.

Po realizacji przedmiotowego zadania, jak również wykonaniu w latach następnych modernizacji dźwigów osobowych i rewitalizacji części wspólnych, nieruchomość uzyska zupełnie inny wymiar estetyczny, a także komfort termiczny co w sposób bezpośredni przełoży się na wzrost wartości lokali mieszkalnych zmniejszając równocześnie obciążenie finansowe z powodu opłat eksploatacyjnych.

Wykazana rezerwa finansowa po uwzględnieniu zaległości czynszowych przypadających na fundusz remontowy część „B” wynosi **77.810 zł**, co stanowi zabezpieczenie Osiedla w przypadku konieczności wykonania robót awaryjnych wynikłych w trakcie bieżącej obsługi technicznej zasobów Osiedla.

Nie da się pominąć faktu, że wykonanie założonego planu remontów uzależnione jest w dużej mierze od samych mieszkańców, a ściślej od terminowego regulowania opłat (zgodnie z terminami statutowymi), toteż zwracamy się z gorącym apelem o systematyczne i terminowe dokonywanie opłat za mieszkania, garaże i lokale użytkowe.

Pragniemy, korzystając z tej publikacji, zapelować do naszych mieszkańców o zwracanie uwagi i reagowanie na próby dewastacji i kradzieży, gdyż koszty usuwania skutków wandalizmu i napraw ponoszą wszyscy, bowiem zmniejszają one wysokość dostępnych środków finansowych, które mogłyby być wykorzystane na realizację robót remontowych, a także podwyższają koszty bieżącej eksploatacji.

**Kierownik Osiedla „Śródmieście” KSM
JANUSZ NALEŚNIK**

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA

Do statutowych obowiązków Spółdzielni delegowanych odpowiednio (zgodnie ze strukturą organizacyjną) na Administrację należały również realizacje w Osiedlu zadań z zakresu działalności społeczno-kulturalnej.

I. SPRAWOZDANIE ZA 2012 ROK

Wpływy z tytułu odpisów na działalność społeczno-kulturalną w Osiedlu liczone w ciężar opłat eksploatacyjnych w roku 2012 wynosiły **18.360,00 zł**, z tego:

- od mieszkań – 11.770,00 zł
 - od lokali użytkowych – 5.450,00 zł
 - od garaży – 260,00 zł
 - inne (najem) – 70,00 zł
 - odpłatności za imprezy – 810,00 zł
 - oraz pozostałość z roku 2011 – 46.540,00 zł
- Ogółem Osiedle dysponowało kwotą **64.900,00 zł**.

W 2012 r. Osiedle wydatkowało na organizację imprez oraz dofinansowań do wyjazdów i wycieczek kwotę **17.030,00 zł**.

Imprezy organizowane w ramach prowadzonej przez Osiedle działalności społeczno-kulturalnej w 2012 roku przedstawiały się następująco:

- W miesiącu marcu dofinansowaliśmy udział pięciu mieszkańców (członków) Osiedla w koncercie Zespołu Ludowego Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. Tadeusza Sygietyńskiego, który odbył się 03.03.2012 r. w katowickim Spodku.
- 03.04.2012 r. w sali integracyjnej odbyło się spotkanie wielkanocne z mieszkańcami Osiedla połączone z rozstrzygnięciem konkursu „Najlepszy Gospodarz Domu w Osiedlu Śródmieście”. Wszystkich obecnych swoim występem uhonorował p. Bernard Krawczyk aktor teatralny i telewizyjny, wybitny artysta scen katowickich.
- 21.05.2012 r. w sali integracyjnej odbyło się spotkanie członków Rady Osiedla „Śródmieście” z członkami Rady Nadzorczej KSM. W trakcie spotkania członkowie RN zapoznali się z dotychczasowym przebiegiem działalności społeczno-kulturalnej prowadzonej przez Osiedle.
- 05.06.2012 r. w sali integracyjnej odbyły się bezpłatne zajęcia dla mieszkańców Osiedla pt. „Nowoczesne metody leczenia techniką BOWENA” prowadzone przez fizjoterapeut-

kę p. mgr Janinę Dziunikowską.

- 20.10.2012 r. zorganizowaliśmy wycieczkę na grzybobranie do Złotego Potoku. Ponadto zwiedzaliśmy Sanktuarium Matki Boskiej Leśniowskiej w Leśniowie, zamek królewski w Będzinie oraz rynek w Siewierzu. W przewidywanym czasie degustowano smażone pstrągi. Przewodnikiem turystycznym niniejszej imprezy był pan Marian Hawrot.
- 10.12.2012 r. w salce integracyjnej odbyła się impreza mikołajkowa dla dzieci w wieku od 3 do 9 lat. Oprawa artystyczna na niniejszą imprezę pt. „Marzenie choinki Marcelinki” została przygotowana przez Agencję Usługowo-Artystyczną „Kris”. Dzieci uczestniczące w spotkaniu otrzymały mikołajkowe paczki.
- Zgodnie z coroczną tradycją Osiedla w grudniu przekazano 15 paczek świątecznych mieszkańcom (członkom), będącym w trudnej sytuacji materialnej, w podeszłym wieku, a także aktywnie uczestniczącym w życiu spółdzielczym;
- 19.12.2012 r. w sali integracyjnej przy ul. Poniatowskiego 14b odbyło się spotkanie wigilijne z mieszkańcami (członkami) Osiedla, na którym kolędowano wspólnie z panem Grzegorzem Płonką będącym jednym z założycieli zespołu muzycznego o nazwie „Ligocianie”.
- Ponadto dofinansowaliśmy naszych mieszkańców (członków) do wyjazdów organizowanych przez inne Osiedla, a także do udziału w gimnastyce i rozgrywkach brydża organizowanych przez Klub „Centrum” KSM.

II. PLAN NA 2013 ROK

Na działalność społeczno-kulturalną w 2013 r. przewiduje się akumulację kwoty (według naliczeń) – w wysokości 71.420 zł, na którą składają się:

- planowane wpływy - w wysokości **23.550 zł**,
 - BO roku 2013 – w wysokości **47.870 zł**.
- Kwotę tą zamierzamy wydatkować (zgodnie z planem) na:
- bilety na basen, do kina, teatru, muzeum oraz filharmonii dla mieszkańców (członków) Osiedla (luty, marzec, wrzesień, październik);
 - wycieczki krajowe (kwiecień, czerwiec,

- wrzesień, październik);
- tematyczne spotkania w sali integracyjnej;
- spotkanie wielkanocne w sali integracyjnej z mieszkańcami (członkami) Osiedla (marzec);
- spotkanie mikołajkowe dla dzieci;
- spotkanie wigilijne dla seniorów;
- paczki dla mieszkańców (członków) Osiedla będących w trudnej sytuacji materialnej, w podeszłym wieku, a także aktywnie uczestniczącym w życiu spółdzielczym;
- dofinansowanie uczestnictwa naszych mieszkańców w imprezach i wyjazdach organizowanych przez KSM;
- zakup sprzętu i materiałów.

O zamierzeniach wykazanych w planie na 2013 rok, są Państwo informowani w formie ogłoszeń wywieszanych w tablicach informacyjnych, znajdujących się na klatkach schodowych. Prosimy o uważne czytanie zawartych w nich informacji, ponieważ brak zainteresowania powoduje niepełne wykorzystanie oferty, którą Państwu przedstawiamy.

Mamy nadzieję, że zaplanowane imprezy oraz inne formy działalności społeczno-kulturalnej i wolontariatu, doprowadzą do zwiększenia integracji mieszkańców oraz aktywności członków naszej wspólnoty w zakresie uczestnictwa w życiu Spółdzielni i interesowania się jej problemami.

Pragnę poinformować Państwa, iż w myśl obecnie obowiązujących ustaw i Statutu KSM każdy członek spółdzielni ma prawo osobiście – indywidualnie uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni odbywanym w częściach w nowym kształcie prawnym i organizacyjnym.

* * *

Sprawy lokalne (osiedlowe) będą mogły być omawiane i dyskutowane przez zainteresowanych (wspólnie członków, właścicieli lokali, w tym właścicieli lokali nie będących członkami i najemców) podczas przewidzianych w Statucie odrębnych Zebrań Osiedlowych, na które tą drogą pragnę wszystkich zainteresowanych zaprosić na dzień 12.02.2013 r. godz. 16.00 do sali integracyjnej Osiedla „Śródmieście” przy ul. Poniatowskiego 14b w Katowicach.

**Kierownik Osiedla „Śródmieście” KSM
JANUSZ NALEŚNIK**