

**Uchwała Nr 5/10/2021**  
**podjęta na Plenarnym posiedzeniu Rady Osiedla**  
**„Śródmieście” w dniu 24.11.2021 r.**

Działając na podstawie § 103 Statutu KSM Rada Osiedla „Śródmieście” na Plenarnym posiedzeniu w dniu 24.11.2021 r. podjęła Uchwałę o zmianie stawki funduszu remontowego „B” dla lokali mieszkalnych

**z 1,60 zł/m<sup>2</sup> na 1,90 zł/m<sup>2</sup> od 01.03.2022 r.**

Uzasadnienie

Powyższą decyzję podjęto w związku ze wzrostem cen urzędowych, usług i materiałów oraz po przeprowadzonej analizie potrzeb remontowych koniecznych do wykonania w celu utrzymania zasobów w niepogorszonym stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo zamieszkiwania.

Na zebraniu obecnych było - 9 osób

„Za” przyjęciem Uchwały głosowało - 8 osób

„Przeciw” Uchwale głosowało - 0 osób

## UCHWAŁA Nr 03/17/2022

### podjęta na Plenarnym posiedzeniu Rady Osiedla „Śródmieście” w dniu 18.05.2022 r.

Działając na podstawie § 103 Statutu KSM Rada Osiedla „Śródmieście” na Plenarnym posiedzeniu w dniu 18.05.2022 r. podjęła Uchwałę o zmianie stawek eksploatacyjnych od 01.09.2022 r. dla lokali mieszkalnych:

#### Eksploatacja – zmiana stawek od 01.09.2022 r.:

- 1) inne koszty – z 1,06 zł/m<sup>2</sup> na 1,26 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków – spółdzielcze prawo
- 2) inne koszty – z 0,94 zł/m<sup>2</sup> na 1,11 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków – odrębna własność
- 3) koszty obsługi osiedla – z 0,86 zł/m<sup>2</sup> na 1,01 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków
- 4) usługi gospodarzy – z 0,35 zł/m<sup>2</sup> na 0,45 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków
- 5) konserwacja dźwigów – z 0,18 zł/m<sup>2</sup> na 0,25 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków
- 6) konserwacja domofonów – 1,75 zł/mieszkanie na 2,55 zł/mieszkanie – dla członków i nieczłonków

Powyższą decyzję podjęto po przeprowadzonej analizie wpływów i kosztów w niebilansujących się pozycjach w związku z koniecznością uaktualnienia stawek wpływów w odniesieniu do kosztów w poszczególnych pozycjach co wynika ze wzrostu cen urzędowych usług i materiałów.

Na zebraniu obecnych było - 8 osób

„Za” przyjęciem Uchwały głosowało - 7 osób

„Przeciw” Uchwale głosowało - 1 osób

## UCHWAŁA Nr 8/22/2022

### podjęta na Plenarnym posiedzeniu Rady Osiedla „Śródmieście” w dniu 16.11.2022 r.

Działając na podstawie § 103 Statutu KSM Rada Osiedla „Śródmieście” na Plenarnym posiedzeniu w dniu 16.11.2022 r. podjęła Uchwałę o zmianie **od 01.03.2023 r.** stawek eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych oraz stawek eksploatacyjnych i funduszu remontowego „B” dla garaży wbudowanych:

#### Lokale mieszkalne:

Eksploatacja – zmiana stawek od 01.03.2023 r.:

- 1) inne koszty – z 1,26 zł/m<sup>2</sup> na 1,46 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków – spółdzielcze prawo
- 2) inne koszty – z 1,11 zł/m<sup>2</sup> na 1,29 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków – odrębna własność
- 3) koszty obsługi osiedla – z 1,01 zł/m<sup>2</sup> na 1,26 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków
- 4) usługi gospodarzy – z 0,45 zł/m<sup>2</sup> na 0,50 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków

#### Garaże

– zmiana stawek od 01.03.2023 r.:

- 1) eksploatacja – z 2,35 zł/m<sup>2</sup> na 2,92 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków – spółdzielcze prawo
- 2) eksploatacja – z 2,23 zł/m<sup>2</sup> na 2,75 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków – odrębna własność
- 3) dźwig konserwacja – z 0,18 zł/m<sup>2</sup> na 0,25 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków
- 4) energia elektryczna – ryczałt – z 1,00 zł na 3,00 zł – dla członków i nieczłonków
- 5) fundusz remontowy „B” - z 0,30 zł/m<sup>2</sup> na 0,40 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków

Powyższą decyzję podjęto po przeprowadzonej analizie wpływów i kosztów w niebilansujących się pozycjach w związku z koniecznością uaktualnienia stawek wpływów w odniesieniu do kosztów w poszczególnych pozycjach co wynika ze wzrostu cen urzędowych usług i materiałów.

Stawki dotyczące garaży są stawkami netto.

Na zebraniu obecnych było - 8 osób

„Za” przyjęciem Uchwały głosowało - 7 osób

„Przeciw” Uchwale głosowało - 0 osób

**Uchwała Nr 2/29/2023**  
**podjęta na Plenarnym posiedzeniu Rady Osiedla**  
**„Śródmieście” w dniu 17.07.2023 r.**

Działając na podstawie § 103 Statutu KSM Rada Osiedla „Śródmieście” na Plenarnym posiedzeniu w dniu 17.07.2023 r. podjęła Uchwałę o zmianie stawki eksploatacyjnej od 01.09.2023 r. dla lokali mieszkalnych:

Eksploatacja – zmiana stawek od 01.09.2023 r.:

1) energia elektryczna – z 0,16 zł/m<sup>2</sup> na 0,30 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków

Powyższą decyzję podjęto po przeprowadzonej analizie wpływów i kosztów w niebilansującej się pozycji „energia elektryczna” w związku ze znacznym wzrostem kosztów energii i koniecznością urealnienia stawek wpływów w odniesieniu do kosztów.

Na zebraniu obecne były - 8 osoby

„Za” przyjęciem Uchwały głosowały - 6 osób

„Przeciw” Uchwale głosowały - 0 osób

**Uchwała Nr 2/2/2024**  
**podjęta na Plenarnym posiedzeniu Rady Osiedla**  
**„Śródmieście” w dniu 15.05.2024 r.**

Działając na podstawie § 103 Statutu KSM Rada Osiedla „Śródmieście” na Plenarnym posiedzeniu w dniu 15.05.2024 r. podjęła Uchwałę o zmianie stawek eksploatacyjnych od 01.09.2024 r. dla lokali mieszkalnych:

**Eksploatacja – zmiana stawki od 01.09.2024 r.:**

- koszty obsługi osiedla – z 1,26 zł/m<sup>2</sup> na 1,60 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków

Powyższą decyzję podjęto po przeprowadzonej analizie wpływów w odniesieniu do kosztów i koniecznością uaktualnienia stawki w niebilansującej się pozycji, co wynika ze wzrostu cen urzędowych, usług i materiałów.

Na zebraniu obecnych było - 7 osób

„Za” przyjęciem Uchwały głosowało - 7 osób

„Przeciw” Uchwale głosowało - 0 osób