

WSPÓLNE SPRAWY

ISSN 1232-5929

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
oraz Rada i Administracja Osiedla im. Ks. Fr. Ścigały
uprzejmie zapraszają na

ZEBRANIE OSIEDLowe

które odbędzie się we wtorek, 26 lutego 2013 roku
o godz. 16⁰⁰ w Sali Konferencyjnej KSM
przy ul. Klonowej 35c w Katowicach

OSIEDLA IM. KS. FR. ŚCIGAŁY

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA IM. KS. FR. ŚCIGAŁY KSM ZA ROK 2012

Administracja Osiedla „Ścigały” przedstawia niniejszym sprawozdanie z działalności administracyjno-gospodarczej Osiedla za rok 2012. W okresie sprawozdawczym Administracja Osiedla im. Ks. Fr. Ścigały zarządzała bezpośrednio powierzonym majątkiem, tj:

- tereny o łącznej powierzchni 48.300 m² w rejonie ulic Ścigały, Nadgórników, Markiefki, Kopalnianej, Wróblewskiego i Wajdy na których usytuowane jest:
- 18 budynków z 777 mieszkaniami, w których zamieszkuje 1840 osób,
- 11 garaży wbudowanych, 4 garaże wolnostojące, 14 garaży blaszanych,
- 5 sklepów i 6 innych lokali użytkowych wbudowanych,
- 8 kiosków wolnostojących.

Administracja Osiedla „Ścigały” w roku 2012 pracowała w pięcioosobowym składzie:

- kierownik Osiedla,
- administrator,
- inspektor d/s ekonomicznych,
- 2 konserwatorów.

Podstawowy zakres działania Administracji wynikał z przyjętych na 2012 założeń ekonomiczno-gospodarczych (uchwała Rady Osiedla nr 17/15/2011 z 2.12.2011 r.), planu działalności społeczno-kulturalnej na rok 2012 (uchwała Rady Osiedla nr 19/17/2011 z dnia 2.12.2011 r.), planu rzeczowo-finansowego obejmującego zadania do zrealizowania w 2012 roku w ramach części „B” funduszu remontowego (uchwała Rady Osiedla nr 18/16/2011 z dnia 2.12.2011 r.) przyjętych do realizacji przez Radę Osiedla a ponadto zaakceptowane przez Zebranie Osiedlowe w dniu 27.03.2011 r., a następnie przez Radę Nadzorczą jako część planu gospodarczego i społeczno-kulturalnego KSM.

Prace Administracji determinowały również bieżące potrzeby i zadania wynikające z kierunków działania Spółdzielni przyjętych przez Walne Zgromadzenie oraz obowiązujących przepisów i innych uregulowań prawnych.



WPLYWY I WYDATKI ZWIĄZANE Z KOSZTAMI EKSPLOATACJI W 2012 ROKU

Łączne wpływy na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej całego Osiedla wraz z bilansem otwarcia w 2012 r. wynosiły **1.971.000,00 zł.**

W związku z dużymi zaległościami w opłatach, rzeczywiste wpływy były znacznie niższe.

Stan zadłużenia całej Spółdzielni na dzień 31.12.2012 r. wynosił **10.713.693,00 zł.** Zadłużenie to może zachwiać płynność finansową Spółdzielni.

Zadłużenie Osiedla „Ścigały” KSM z tytułu zaległych opłat na 31 grudnia 2011 r. wynosiło **211.230,00 zł** i wzrosło w stosunku do 31.12.2012 r. o **60.684,40 zł.**

Administracja oraz Rada Osiedla w comiesięcznych spotkaniach z dłużnikami proponowała im różnorodne możliwości likwidacji zadłużeń a w tym m.in. zamianę mieszkań na mniejsze lub rozłożenie zadłużenia na raty. Osoby zadłużone informowano również o możliwości ubiegania się o dodatek mieszkaniowy lub wystąpienie

o pomoc do MOPS-u. Wszystkim zainteresowanym pracownicy Administracji udzielali wszelkiej pomocy. Dłużnicy uchylający się od rozmów z Radą Osiedla oraz dłużnicy notorycznie zalegający z opłatami kierowani byli na rozmowę z Zarządem i Radą Nadzorczą Spółdzielni celem dalszego postępowania wewnątrzspółdzielczego do wykluczenia z członkostwa Spółdzielni włącznie. W roku 2012, na podstawie wyroku sądu, za zaległości w opłatach została przeprowadzona eksmisja z lokalu mieszkalnego przy ul. Markiefki 32.

Ważną pozycję w dochodach Osiedla stanowiły wpływy uzyskane z najmu lokali użytkowych, dzierżawy terenu i najmu komórek gospodarczych, które za rok 2012 wynosiły **125.260,00 zł.**

Powyższe przychody miały duży wpływ na stabilność sytuacji finansowej Osiedla, a co bardzo ważne miały wpływ na zmniejszenie obciążeń dla członków.

PONIESIONE KOSZTY

Wydatki związane z eksploatacją podstawową, na które Spółdzielnia w znacznej części nie ma wpływu w bardzo dużym stopniu uzależnione były od cen i opłat ustalonych przez władze państwowe i lokalne, a przede wszystkim przedsiębiorstwa świadczące usługi komunalne.

Obowiązkowe działania związane z koniecznością zapewnienia warunków bezpiecznego zamieszkiwania wynikają wprost z nakazów obowiązującego prawa, zwłaszcza Prawa Budowlanego.

Z tego tytułu w roku 2012 poniesiono wydatki, które wyniosły **71.000,00 zł** i obejmowały:

- coroczną kontrolę instalacji gazowej,
- coroczną kontrolę przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
- coroczną kontrolę technicznej sprawności budynków,
- coroczne badanie techniczne dźwigów oraz wykonanie zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego,

(Ciąg dalszy na str. 2-3)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA IM. KS. FR. ŚCIGAŁY ZA ROK 2012

(Ciąg dalszy ze str. 1)

- coroczny przegląd tzw. „suchych pionów”,
- dezynfekcję i deratyzację budynków,
- kontrolę elektronarzędzi,
- kontrolę gaśnic,
- kontrolę placów zabaw wraz z wykonaniem zaleceń pokontrolnych.

1. Koszty Administracji Osiedla **278.550,00 zł, 14,70%**

w tym:

(płace pracowników z narzutami, zakładowy fundusz socjalny, koszty transportu, koszty utrzymania pomieszczeń biurowych, opłaty telekomunikacyjne, materiały biurowe, koszty BHP, amortyzacja, posiedzenia Rady Osiedla).

2. Energia elektryczna (poza mieszkaniem) **57.000,00 zł, 3,00%**

3. Wywóz nieczystości **191.400,00 zł, 10,00%**

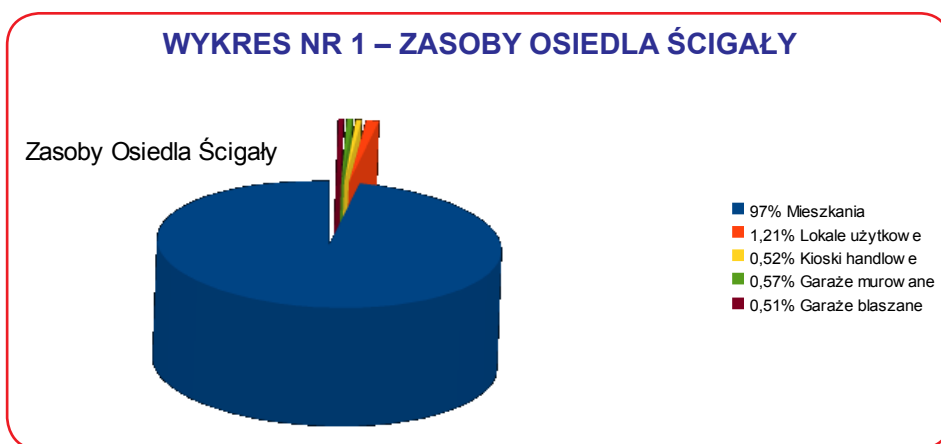
4. Usługi gospodarzy budynku **103.440,00 zł, 5,40%**

5. Opłata za zużytą wodę i odprowadzenia ścieków **717.000,00 zł, 37,90%**

6. Pozostałe koszty utrzymania Osiedla **469.480,00 zł, 24,70%**

w tym:

opłaty za wieczyste użytkowanie terenów, podatki od nieruchomości, podatek dochodowy, czyszczenie kominów, ubezpieczenia, pielęgnacja zieleni, odśnieżanie, szczelność instalacji gazowych, płace konserwatorów



wraz z narzutami i materiały konserwatorów, usługi pogotowia technicznego, dezynfekcja i deratyzacja, ochrona p/żarowa budynków i inne oraz koszty utrzymania lokali użytkowych i garaży.

7. Odczyty zużycia wody **8.940,00 zł, 0,50%**

8. Konserwacja dźwigów **27.030,00 zł, 1,40%**

9. Konserwacje domofonów **16.620,00 zł, 0,90%**

10. Konserwacja gniazd RTV **29.250,00 zł, 1,50%**

Na usuwanie szkód związanych z dewastacjami i kradzieżami ponieśliśmy wydatki w kwocie **7.100,00 zł**, a dotyczyło to w szczególności:

- wybijania szyb w okienkach piwnicznych i w drzwiach do klatek schodowych,

- niszczenia zamków w drzwiach i samozamykaczy,
- niszczenia instalacji elektrycznej i wyłączników,
- malowania „graffiti” na ścianach klatek schodowych i elewacjach budynków,
- niszczenia koszy na reklamy oraz koszy na śmieci.

Ogółem koszty Eksploatacji w roku 2012 wyniosły 1.898.710,00 zł.

Rok 2012 na kosztach Eksploatacji Podstawowej zamknął się zatem wynikiem dodatnim.

ROZLICZENIE FUNDUSZU REMONTOWEGO „B” OSIEDLA IM. KS. FR. ŚCIGAŁY KSM

Łączne wpływy na część Funduszu Remontowego „B” w/g naliczeń wynikających z opłat miesięcznych za lokale mieszkalne, garaże uwzględniając saldo bilansu otwarcia w 2012 r. oraz 25% odpłatności lokatorów za wymianę stolarki okiennej roku wyniosły **1.153.400,00 zł**.

Zgodnie z Planem Remontów na 2012r zatwierdzonym uchwałą Rady Osiedla nr 18/16/2011 z dnia 2.12.2011r, zrealizowano następujące roboty remontowe i poniesiono koszty:

1. Wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach na całym Osiedlu

koszt 24.230,00 zł

- (19 szt. – w tym refundacja dla członków, którzy wcześniej wymienili okna na własny koszt).

2. Wymiana stolarki drzwiowej

koszt 9.640,00 zł

- Wymiana 3 szt. drzwi wewnętrznych na parterach kl. schodowych ul. Wajdy 23-27

3. Roboty murarsko – tynkarskie

koszt 42.630,00 zł

- remont wylewek i tynków w mieszkaniach i na balkonach w budynkach ul. Ścigały 35a-41a, 27-33, 28-34, 2-8, Nadgórników 12-12c,
- naprawa tynków + malowanie przyziemia ul. Ścigały 2-8,

STRUKTURA ZADŁUŻEŃ W OPŁATACH ZA LOKALE MIESZKALNE W POSZCZEGÓLNYCH BUDYNGACH OSIEDLA „ŚCIGAŁY” (Na dzień 31.12.2012 r.)

L.p.	Adres budynku	Zadłużenie na budynek	Zadłużenie na m2 pow.mieszkania
1	Ścigały 8a (łącznie z lokalami użytkowymi)	36.473,15	19,22
2	Ścigały 2a-2-8	25.411,37	11,55
3	Ścigały 27-33	6.361,59	3,06
4	Ścigały 27a-33a	4.729,12	2,28
5	Ścigały 35-41	5.408,43	2,61
6	Ścigały 35a-41a	7.344,02	3,54
7	Ścigały 45-45c	3.634,82	1,75
8	Ścigały 28-34	11.930,84	5,74
9	Ścigały 36-46	22.188,72	7,12
10	Ścigały 47-47c	16.228,47	7,81
11	Markiefki 33-33a	16.696,67	5,61
12	Markiefki 37-41	14.919,50	6,84
13	Markiefki 32-36	6.967,27	5,61
14	Kopalniana 2c	628,45	1,21
15	Nadgórników 2-10	9.049,10	3,48
16	Nadgórników 12-12c	26.733,81	12,87
17	Wróblewskiego 7a-7b	39.506,09	13,24
18	Wajdy 23-27 (łącznie z lokalami użytkowymi)	17.702,98	3,39
	Razem zadłużenie na Osiedlu:	271.914,40	

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA IM. KS. FR. ŚCIGAŁY ZA ROK 2012

- naprawa tynków + malowanie przyziemia oraz przerobienie naświetli okienek piwnicznych ul. Kopalniana 2c, Markiefki 32-36,
- przebudowa naświetla piwnicy + uzupełnienie płytek na schodach i podestach ul. Ścigały 8a,
- licowanie ościeży wejść do klatek schodowych ul. Ścigały 2-8, Markiefki 32-36, Kopalniana 2c.

4. Roboty malarskie koszt 275.500,00 zł

- malowanie klatek schodowych z położeniem płytek klinkierowych na parterach budynek przy ul. Ścigały 45-45c, 47-47c.

5. Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne koszt 279.490,00 zł

- wymiana pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Ścigały 45-45c,
- wykonanie nawodnienia instalacji p/poż łącznie z montażem drzwi dymoszczelnych oraz wodomierzy DN 52 wraz z zaworami hydrantowymi do zasilania mokrych pionów przy ul. Markiefki 33-33a, Wróblewskiego 7a-7b, Wajdy 23-27.

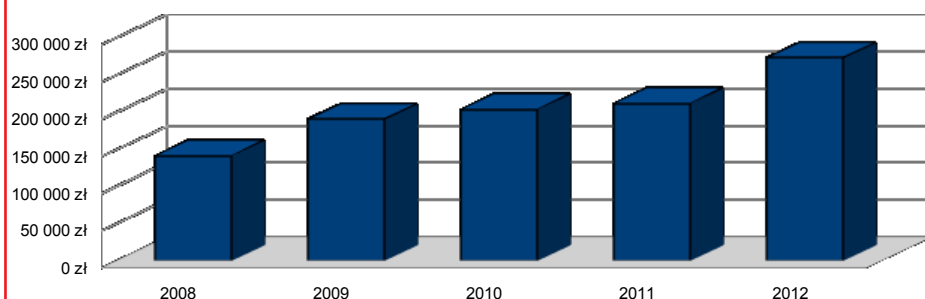
6. Mała architektura koszt 67.830,00 zł

- wykonanie chodnika z kostki brukowej przy budynkach przy ul. Markiefki 37-41 od strony zachodniej,
- remont chodników (dojść do klatek schodowych) przy ul. Ścigały 2-8,
- umocowanie skarpy, wykonanie koryta ściekowego oraz chodnika (dojście do śmietnika) przy ul. Wróblewskiego 7a-7b.

WYKRES NR 2 – PODZIAŁ LOKALI MIESZKALNYCH (777)



WYKRES NR 3 – STAN ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA LOKALE MIESZKALNE



Z powyższego zestawienia wynika, że na przestrzeni ostatnich 5 lat zadłużenie w opłatach na Osiedlu Ścigały wzrosło ok. **130.000,00 zł.**

7. Remonty dźwigów koszt 13.130,00 zł

- bieżące naprawy dźwigów w budynkach przy ul. Wajdy 23-27, Ścigały 8a, Markiefki 33-33a, Wróblewskiego 7a-7b.

8. Roboty dekarские koszt 93.960,00 zł

- wymiana rynien z likwidacją okapu (od strony ulicy) Markiefki 32-36, Kopalniana 2c, Ścigały 2-8,
- wymiana włazów na dachy 6 szt. w budynkach przy ul. Ścigały 45-45c, 47-47c, 2-8, Kopalniana 2c Markiefki 32-36, 37-41.

9. Odpis na Fundusz Interwencyjny

koszt 10.100,00 zł

10. Przesunięcie środków do części „A” Funduszu Remontowego – na przyspieszenie spłaty zobowiązań nieruchomości usytuowanych w Osiedlu koszt 89.600,00 zł

Niewykorzystane środki oraz uzyskane oszczędności na robotach remontowych w wyniku negocjacji z wykonawcami postanowiono wykorzystać na wykonanie dodatkowych robót:

1. Wymiana pionu kanalizacji deszczowej w budynku przy ul. Wajdy 25.
2. Wymiana 3 szt. pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Ścigały 35, 41, 47c.
3. Wymiana przykanalika przy klatce schodowej w budynku Ścigały 46.
4. Wymiana przyłączy gazowych w budynku przy ul. Ścigały 2-8.
5. Wymiana kaset domofonowych w budynku przy ul. Ścigały 8a, 2-8.

Adres budynku	Razem koszty za lata 1992-2012*	Wpływy z odpisów za lata 1992-2012**	Saldo (3-2)	Saldo na 1 m2 p.u.m	Średnie saldo statystyczne na 1 lokal
1	2	3	4	5	6
Markiefki 32-36, Kopalniana 2c	461.481	410.808	-50.673	-28,73	-1.535,55
Ścigały 45-45c	586.756	509.621	-77.135	-37,14	-1.928,38
Ścigały 35-41	562.644	483.767	-78.877	-37,98	-1.971,94
Nadgórników 2-10	688.103	605.198	-82.905	-31,91	-1.658,10
Ścigały 35a-41a	577.893	483.835	-94.058	-45,29	-2.351,46
Ścigały 27a-33a	583.735	483.835	-99.900	-48,10	-2.497,50
Nadgórników 12-12c	587.264	483.865	-103.399	-49,78	-2.584,97
Ścigały 36-46	835.240	726.586	-108.654	-34,85	-1.810,90
Ścigały 47-47c	595.970	483.215	-112.755	-54,29	-2.818,88
Ścigały 28-34	628.875	505.888	-122.987	-59,21	-3.074,68
Ścigały 27-33	623.502	484.159	-139.343	-67,09	-3.483,58
Markiefki 37-41	757.748	508.538	-249.210	-114,03	-6.922,50
Ścigały 2-8	794.620	512.738	-281.882	-128,13	-6.406,41
Wróblewskiego 7a-7b	1.729.611	692.949	-1.036.662	-347,46	-16.197,84
Markiefki 33-33a	2.313.855	694.332	-1.619.523	-542,82	-25.305,05
Wajdy 23-27	2.997.113	1.209.531	-1.787.583	-344,34	-22.344,78
RAZEM	15.324.411	9.278.864	-6.045.547	-152,51	-8.050,00

*do dnia 31.12.2012r

**uwzględnia środki prześiegowane z fund.rem.cz.”B”

zestawienie ni uwzględnia kosztów wymiany wodomierzy i podzielników C.O.

(Dokończenie na str. 4)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI

(Dokończenie ze str. 3)

- Przeniesienie kaset domofonowych w budynku przy ul. Ścigały 45-45c, 47-47c.
- Wykonanie chodnika (od strony wschodniej budynku) przy ul. Markiefki 37-41.
Ogółem na roboty dodatkowe wydatkowano kwotę **108.730,00 zł.**

Rok 2012 w zakresie części „B” funduszu remontowego zamknął się wynikiem dodatnim.

Wydatki poniesione z części F. Remontowego „A” KSM w 2012 r. to:

- Legalizacja wodomierzy **koszt 999,00 zł**
- 1/10 kosztów podzielników
koszt 23.971,00 zł
- Raty kredytu + odsetki **koszt 620.630,00 zł**
Łącznie z funduszu remontowego część „A” na potrzeby Osiedla wydatkowano kwotę **645.600,00 zł.**

Zestawienie kosztów ulepszeń i prac poniesionych w okresie od roku 1992 do dnia 31.12.2012 r. z centralnej części funduszy remontowych Spółdzielni (remontów kapitałnych + fundusz „A”) oraz naliczonych wpływów i odpisów na działania energooszczędne i termomodernizacyjne z uwzględnieniem środków przeksięgowanych z funduszu remontowego część „B”, przedstawiamy w **tabeli na str. 3** (z uwzględnieniem kosztów odsetek od pożyczek i kredytów do spłaty po 31.12.2012 r.).

Saldo ogółem osiedla na dzień 31.12.2012 r. - **6.045.547 zł.** Uśrednione saldo jednostkowe na dzień 31.12.2012 r. - **152,51 zł / 1 m² p.u.**

Wyrównanie salda Osiedla (przy stawkach: na f. rem. cz. „A” - 1,22 zł/m², na działania energooszczędne - 0,34 zł/m² oraz zasilenie z f. rem. cz. „B” - 0,20 zł/m² obowiązujących na dzień 31.12.12 r.) nastąpi za 7 lat i 3 miesiące.

Wszystkie środki którymi dysponowała Administracja Osiedla zarówno z Funduszu Remontowego „B” jak i przeznaczone na pokrycie kosztów eksploatacji były wydatkowane oszczędnie z rozważą oraz każdorazowo były akceptowane przez Radę Osiedla.

Administracja Osiedla dziękuje Mieszkańcom Osiedla, Radzie Osiedla oraz Zarządowi KSM za dobrze układającą się współpracę i pomoc w rozwiązywaniu niektórych problemów związanych z zarządzaniem Osiedla.

**Kierownik Administracji
Osiedla „Ścigały”
WŁODZIMIERZ WĘGRZYN**

PLAN DZIAŁALNOŚCI OSIEDLA IM. KS. FR. ŚCIGAŁY NA ROK 2013

Na podstawie przeglądów wiosenno-jeziennych Osiedla przeprowadzonych przez Administrację wraz z Radą Osiedla oraz okresowych przeglądów stanu technicznego budynków mieszkalnych, a także szacunkowych możliwości finansowych Osiedla został sporządzony Plan Remontów na 2013r.

Przedstawiony poniżej plan przyjęty został przez Radę Osiedla na posiedzeniu plenarnym w dniu 14.11.12 r. uchwałą nr 23/40/12, został również przyjęty przez Radę Nadzorczą KSM w ramach Zbiorczego Planu Gospodarczo-Finansowego Spółdzielni na rok 2013.

Osiedle wg naliczeń wraz z bilansem otwarcia będzie dysponować kwotą na Funduszu Remontowym część „B” w wysokości **953.400,00 zł.**

W 2013 roku zaplanowano do wykonania:

1. Wymiana stolarki okiennej **33.540,00 zł**

- przez Spółdzielnię (16 szt. okien – 30,52 m²) 21.360,00 zł,
- we własnym zakresie – refundacje (2 szt. okien – 4,15m²) 2.180,00 zł
- w piwnicach budynków przy ul. Markiefki 32-36 i Kopalniana 2c (18 szt. okien) 10.000,00 zł

2. Roboty dekarские **129.000,00 zł**

- wymiana rymien w budynkach przy ulicach: Markiefki 32-36 28.100,00 zł
Kopalniana 2c 9.400,00 zł
Ścigały 2a-2-8 37.500,00 zł
- konserwacja dachów (smołowanie +malowanie blacharki) w budynkach:
przy ul. Wróblewskiego 7a-7b 12.350,00 zł
i Ścigały 35a-41a 24.650,00 zł
- wymiana wpustów wody deszczowej na dachach budynków przy ulicach:
Wajdy 23-27 (2szt.) 5.660,00 zł
Markiefki 33-33a (2szt.) 5.670,00 zł
Wróblewskiego 7a-7b (2szt.) 5.670,00 zł

3. Roboty murarsko-tylnarskie **6.500,00 zł**

- remont wylewek w budynkach przy ulicach:
Ścigały 28-34 4.250,00 zł
Markiefki 33-33a 2.250,00 zł

4. Roboty malarskie: **229.200,00 zł**

- malowanie klatek schodowych+ pom. ogólnego użytku oraz kafelkowanie parterów klatek schodowych w budynku Wajdy 23-27
klatka Wajdy 27 115.200,00 zł
klatka Wajdy 25 114.000,00 zł

5. Roboty instalacyjne (wod-kan-gaz) **112.000,00 zł**

- wymiana pionów kanalizacyjnych w budynku Nadgórników 12-12c 76.000,00 zł
- wymiana przykanalików przy budynkach:
Ścigały 29a 12.000,00 zł
Ścigały 31a 12.000,00 zł
Nadgórników 4 12.000,00 zł

6. Roboty instalacyjne c.o. **10.000,00 zł**

- przełożenie instalacji c.o. na parterach klatek schodowych w budynku przy ulicy Wajdy 23-27

7. Mała architektura: **111.000,00 zł**

- remont chodnika i placu między budynkami przy u.Ścigały 27-33 i 27a-33a 45.000,00 zł
- utwardzenie placu postojowego na szczycie budynku Nadgórników 12 46.000,00 zł
- naprawa chodników oraz podestów do kl. schodowych na całym Osiedlu 20.000,00 zł

8. Biezące naprawy dźwigów (9 szt.) w budynkach przy ulicach: **41.510,00 zł**

- Wróblewskiego 7a-7b 9.320,00 zł
- Markiefki 33-33a 9.130,00 zł
- Wajdy 23-27 14.860,00 zł
- Ścigały 8a 8.020,00 zł

9. Inne roboty: **225.130,00 zł**

- oddymianie budynku Wajdy 23-27 130.000,00 zł
- przesunięcie środków do części „A” Funduszu Remontowego – przyspieszenie spłaty zobowiązań nieruchomości w Osiedlu 95.130,00 zł

10. Odpis na Fundusz Interwencyjny **10.100,00 zł**

Wydatki razem: 907.980,00 zł

Plan założeń ekonomiczno- gospodarczych został zatwierdzony Uchwałą nr 27/44/2012 na posiedzeniu Rady Osiedla w dniu 10.12.2012 r.

Pełna realizacja zadań przyjętych w założeniach ekonomiczno-gospodarczych Osiedla na 2013 rok będzie uwarunkowana pozyskaniem planowych wpływów, co jest uzależnione od regularnego i terminowego wnoszenia opłat miesięcznych za użytkowanie lokali mieszkalnych oraz zmniejszenie rozmiarów dewastacji budynków i ich otoczenia.

**Kierownik Administracji
Osiedla „Ścigały”
WŁODZIMIERZ WĘGRZYN**

REALIZACJA WNIOSKÓW Z ZEBRANIA OSIEDLOWEGO OSIEDLA IM. KS. FR. ŚCIGAŁY Z DNIA 27.03.2012 R.

WNIOSEK DO ZARZĄDU KSM

– W związku z brakiem modernizacji balkonów przy ociepleniu budynku Nadgórników 2-10 wnosi się o naprawę uszkodzonej elewacji i modernizacji balkonów.

– Z powodu zaplanowania robót remontowych w pełnym zakresie finansowym z części „B” Funduszu Remontowego w roku 2012, wniosek możliwy do rozważenia oraz wykonania w przyszłych latach.

Wniosek ten może być zrealizowany wcześniej po ewentualnym wprowadzeniu zmian do „Regulaminu Funduszu Remontowego KSM” oraz ujęcia tego typu prac w ramach części „A” Funduszu Remontowego KSM.

Kierownik Administracji
Osiedla „Ścigały”
WŁODZIMIERZ WĘGRZYN



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO- KULTURALNEJ OSIEDLA IM. KS. FR. ŚCIGAŁY ZA ROK 2012 I JEJ ZAŁOŻENIA NA ROK 2013

Łączne wpływy na działalność społeczno-kulturalną w roku 2012 wynosiły **20.020,00 zł** t.j.:

- z lokali mieszkalnych **13.660,00 zł**
- z lokali użytkowych **1.180,00 zł**
- z garaży **140,00 zł**
- B. O. 2012 r. **4.630,00 zł**
- odpłatność od lokatorów **410,00 zł**

Kwota jaką Osiedle wydatkowało na działalność społeczno-kulturalną w roku 2012 wyniosła **15.710,00**, a przeznaczono ją na:

1. Konkurs „Najpiękniejszy balkon – ogródek podokienny”

Osiedle Ścigały jest jedynym Osiedlem w zasobach naszej Spółdzielni, które nieprzerwanie od 1994r organizuje ten konkurs.

W roku 2012, na Zebraniu Grupy Członkowskiej, wręczono nagrody rzeczowe laureatom tego konkursu za rok 2011.

Ogólna wartość nagród wyniosła **2.890,00zł**

Zwycięzcami tego konkursu za rok 2012, których wyłoniła Komisja składająca się z członków Rady Osiedla i pracowników Adm. Osiedla są:

W kategorii „Najpiękniejszy balkon”

- I miejsce – Wiecha Krystyna – Wajdy 23/24
- II miejsce – Hubert Maroszek – Nadgórników 12b/10

- III miejsce – Czupała Krystian – Ścigały 39a/9
- IV miejsce – Skwarek Dariusz – Ścigały 35a/6
- V miejsce – Jakubowski Henryk – Ścigały 4/3

W kategorii „Najpiękniejszy ogródek podokienny”

- I miejsce – Szamsza Krystyna – Ścigały 27a/1
- II miejsce – Kryska Marian – Ścigały 47/1
- III miejsce – Bugaj Józef – Ścigały 47/3
- IV miejsce – Maciejewska Dorota – Ścigały 45/2
- V miejsce – Zielińska Adelajda – Nadgórników 12c/2

Ogółem Komisja – w 2 przeglądach: wiosennym i jesiennym oceniła 79 balkonów i 37 ogródków podokiennych.

2. Imprezy z okazji Dnia Dziecka (w dniu 22.05.12 r.) oraz Rozpoczęcia wakacji (w dniu 26.06.12 r.).

Z uwagi na brak odpowiedniego miejsca w Osiedlu imprezy te zorganizowano (po raz czwarty) wspólnie z klubem JUVENIA z Osiedla Kukuczki.

(Dokończenie na str. 6)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ OSIEDLA IM. KS. FR. ŚCIGAŁY ZA ROK 2012 I JEJ ZAŁOŻENIA NA ROK 2013

(Dokończenie ze str. 5)

Duże imprezy plenerowe odbyły się na placu zabaw przy ulicy Sandomierskiej 5.

W ramach tych imprez odbyły się gry i zabawy dla dzieci, które przeprowadziła w sposób profesjonalny Grupa Artystyczna KRIS z Siemianowic Śląskich.

Na przeprowadzenie tych imprez wydatkowano kwotę **500,00 zł.**

W imprezie wzięło udział ok.30 dzieci z naszego Osiedla.

3. Impreza Mikołajkowa dla dzieci (w dniu 16.12.12 r.).

Koszt imprezy wyniósł **9.930,00 zł.**

Kwotę tę przeznaczono na:

- zakup i transport paczek ze słodyczkami – 81 szt (roczniki dzieci 2001-2008)
- opłatę za występ aktorów z Grupy Artystycznej KRIS z Siemianowic Śląskich.

Impreza ta była bardzo udana. Zorganizowano ją w sali konferencyjnej przy ul.Klonowej 35c. Dzieci opuszczały ją bardzo zadowolone – zarówno ze wspólnie zabaw jak i bogatych paczek ze słodyczkami.

Zaprezentowane przez grupę aktorów KRIS z Siemianowic Śląskich przedstawienie pt „Marzenie choinki Marcelinki” bardzo się dzieciom podobało m.in. z tego względu, że aktorzy zapraszali do wspólnej zabawy zarówno dzieci jak i rodziców i opiekunów.

4. Dofinansowania wewnętrzne t.j. dofinansowania imprez w klubie CENTRUM, w których uczestniczyli mieszkańcy naszego Osiedla

Ogólny koszt wyniósł **170,00 zł.**

Z różnych form imprez organizowanych przez ten klub skorzystało w roku ubiegłym 4 mieszkańców z naszego Osiedla.

5. Dofinansowanie zewnętrzne t.j. ufundowanie nagród dla uczniów ze szkoły nr 9 przy ul.Ścigały w Katowicach z okazji zakończenia roku szkolnego.

Wysokość dofinansowania **500,00zł.**

6. Wycieczka na grzybobranie do Złotego Potoku i okolic zorganizowana w dniu 2.10.2012 r.



W wycieczce tej wzięło udział 24 mieszkańców z naszego Osiedla + opiekun i pilot wycieczki.

Koszt wycieczki wyniósł 1720,00zł + odpłatność od mieszkańców 410,00 zł.

Wycieczka była udana – dopisała zarówno pogoda jak i grzyby.

Mieszkańcy naszego Osiedla skorzystali z różnych form działalności społeczno-kulturalnej oferowanej przez Dział Społeczno-Kulturalny KSM m.in. wczasy dla seniorów w Kudowie Zdroju, wycieczki zarówno dla seniorów jak i młodzieży, zjazdy narciarskie, zjazdy rodzinne dla mieszkańców Osiedla, koncerty itp. Bardzo pozytywne są opinie tych mieszkańców, którzy brali udział w imprezach organizowanych przez ten Dział.

Na działalność społeczno-kulturalną w roku 2013 r. przeznaczono kwotę **20.360,00 zł.**

Przyjęty przez Radę Osiedla „Plan działalności społeczno-kulturalnej dla Osiedla na rok 2013” (uchwała nr 24/41/2012 z dnia 14.11.2012 r.) przedstawia się następująco:

- nagrody w konkursie „Najpiękniejszy balkon – ogródek podokienny” 3.000,00 zł I kw.

- dwie wycieczki na grzybobranie 5.500,00zł II i III kw.

- impreza Mikołajkowa 11.000,00 zł grudzień 2013 r.
Dofinansowania wewnętrzne:

- dofinansowanie imprez w klubach osiedlowych 260,00 zł cały rok w których biorą udział mieszkańcy Osiedla

- dofinansowanie klubu Juvenia (wspólna impreza z okazji Dnia Dziecka) 600,00 zł II kw.

Na koniec chcielibyśmy podziękować wszystkim mieszkańcom Osiedla, którzy czynnie włączają się do organizowania imprez społeczno-kulturalnych na naszym Osiedlu.

Prosimy również rodziców i opiekunów dzieci, aby zwracali swoim pociechom większą uwagę na dbanie o wyposażenie placów zabaw.

Apelujemy również, aby każdą dewastację mienia spółdzielczego przez osoby dorosłe zgłaszać bezpośrednio do Policji i Straży Miejskiej gdyż złapanie chuliganów na gorącym uczynku spowoduje, iż tylko i wyłącznie oni będą ponosić koszty napraw wyrządzonej szkody, a nie jak do tej pory wszyscy mieszkańcy Osiedla.

Kierownik Administracji
Osiedla „Ścigały”
WŁODZIMIERZ WĘGRZYN