

## **Uchwała Nr 3/10/2021**

### **podjęta na Plenarnym posiedzeniu Rady Osiedla „Haperowiec” w dniu 19.11.2021 r.**

Działając na podstawie § 103 Statutu KSM Rada Osiedla „Haperowiec” na Plenarnym posiedzeniu w dniu 19.11.2021 r. podjęła Uchwałę o zmianie stawek eksploatacyjnych i funduszu remontowego „B” od 01.03.2022 r. dla lokali mieszkalnych:

#### Eksploatacja – zmiana stawek od 01.03.2022 r.:

- 1) energia elektryczna – z 0,44 zł/m<sup>2</sup> na 0,49 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków
- 2) inne koszty – z 1,10 zł/m<sup>2</sup> na 1,25 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków – spółdzielcze prawo
- 3) inne koszty – z 0,99 zł/m<sup>2</sup> na 1,13 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków – odrębna własność
- 4) koszty obsługi osiedla – z 1,10 zł/m<sup>2</sup> na 1,20 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków
- 5) usługi gospodarza – z 0,49 zł/m<sup>2</sup> na 0,58 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków
- 6) konserwacja dźwigów – z 0,20 zł/m<sup>2</sup> na 0,32 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków

Powyższą decyzję podjęto po przeprowadzonej analizie wpływów i kosztów w niebilansujących się pozycjach w związku z koniecznością uaktualnienia stawek wpływów w odniesieniu do kosztów w poszczególnych pozycjach co wynika ze wzrostu cen urzędowych, usług i materiałów.

- 7) Usługi dozoru mienia - z 86,33 zł/mieszkanie na 92,06 zł/mieszkanie dla członków i nieczłonków.

Zmiana stawki została podjęta, w związku z podwyższeniem stawki godzinowej przez firmę Justus Patrol Sp. z o.o od 01.01.2022 r. za świadczone usługi ochrony mienia i obiektu, którą firma uzasadniła wzrostem minimalnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, w celu pokrycia finansowego świadczonych usług.

#### Fundusz remontowy – zmiana stawek od 01.03.2022 r.:

- 1) fundusz remontowy „B” - z 1,80 zł/m<sup>2</sup> na 2,10 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków
- 2) fundusz remontowy dźwigów – z 0,12 zł/m<sup>2</sup> na 0,17 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków.

Wzrost stawek na fundusz remontowy podyktowany jest potrzebą zapewnienia sfinansowania robót malarskich i posadzkarskich klatek schodowych i korytarzy, oraz związanych z nimi prac zabezpieczających. Prace te są przeprowadzane po ponad 50 letnim okresie eksploatacji, a ich efekt przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa zamieszkiwania Mieszkańców.

Wzrost stawki na fundusz remontowy dźwigów podyktowany jest potrzebą zapewnienia środków finansowych na roboty awaryjne dźwigów, w tym wykonanie zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego.

Na zebraniu obecnych było - 3 osób

„Za” przyjęciem Uchwały głosowało - 3 osób

„Przeciw” Uchwale głosowało - 0 osób

**Uchwała Nr 1/15/2022**  
**podjęta na Plenarnym posiedzeniu Rady Osiedla**  
**„Haperowiec” w dniu 11.05.2022 r.**

Działając na podstawie § 103 Statutu KSM Rada Osiedla „Haperowiec” na Plenarnym posiedzeniu w dniu 11.05.2022 r. podjęła Uchwałę o zmianie stawek eksploatacyjnych od 01.09.2022 r. dla lokali mieszkalnych:

Eksploatacja – zmiana stawek od 01.09.2022 r.:

- 1) energia elektryczna – z 0,49 zł/m<sup>2</sup> na 0,52 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków
- 2) inne koszty – z 1,25 zł/m<sup>2</sup> na 1,48 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków –  
spółdzielcze prawo
- 3) inne koszty – z 1,13 zł/m<sup>2</sup> na 1,36 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków –  
odrębna własność
- 4) koszty obsługi osiedla – z 1,20 zł/m<sup>2</sup> na 1,31 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków
- 5) usługi gospodarza – z 0,58 zł/m<sup>2</sup> na 0,63 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków
- 6) konserwacja dźwigów – z 0,32 zł/m<sup>2</sup> na 0,40 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków

Powyższą decyzję podjęto po przeprowadzonej analizie wpływów i kosztów w niebilansujących się pozycjach w związku z koniecznością uaktualnienia stawek wpływów w odniesieniu do kosztów w poszczególnych pozycjach co wynika ze wzrostu cen urzędowych usług i materiałów.

Na zebraniu obecnych było - 3 osób

„Za” przyjęciem Uchwały głosowało - 3 osób

„Przeciw” Uchwale głosowało - 0 osób

**Uchwała Nr 2/16/2022**  
**podjęta na Plenarnym posiedzeniu Rady Osiedla**  
**„Haperowiec” w dniu 09.11.2022 r.**

Działając na podstawie § 103 Statutu KSM Rada Osiedla „Haperowiec” na Plenarnym posiedzeniu w dniu 09.11.2022 r. podjęła Uchwałę o zmianie stawek eksploatacyjnych od 01.03.2023 r. dla lokali mieszkalnych:

Eksploatacja – zmiana stawek od 01.03.2023 r.:

- 1) energia elektryczna – z 0,52 zł/m<sup>2</sup> na 0,56 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków
- 2) inne koszty – z 1,48 zł/m<sup>2</sup> na 1,72 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków –  
spółdzielcze prawo
- 3) inne koszty – z 1,36 zł/m<sup>2</sup> na 1,58 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków –  
odrębna własność
- 4) koszty obsługi osiedla – z 1,31 zł/m<sup>2</sup> na 1,53 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków
- 5) usługi gospodarza – z 0,63 zł/m<sup>2</sup> na 0,73 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków

Powyższą decyzję podjęto po przeprowadzonej analizie wpływów i kosztów w niebilansujących się pozycjach w związku z koniecznością uaktualnienia stawek wpływów w odniesieniu do kosztów w poszczególnych pozycjach co wynika ze wzrostu cen urzędowych usług i materiałów.

- 6) Usługi dozoru mienia - z 92,06 zł/mieszkanie na 111,22 zł/mieszkanie dla członków i nieczłonków.

Zmiana stawki została podjęta, w związku z podwyższeniem stawki godzinowej przez firmę Justus Patrol Sp. z o.o od 01.01.2023 r. za świadczone usługi ochrony mienia i obiektu, którą firma uzasadniła wzrostem minimalnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, w celu pokrycia finansowego świadczonych usług.

Na zebraniu obecnych było - 3 osób

„Za” przyjęciem Uchwały głosowało - 3 osób

„Przeciw” Uchwale głosowało - 0 osób

**Uchwała Nr 4/23/2023**  
**podjęta na Plenarnym posiedzeniu Rady Osiedla**  
**„Haperowiec” w dniu 08.11.2023 r.**

Działając na podstawie § 103 Statutu KSM Rada Osiedla „Haperowiec” na Plenarnym posiedzeniu w dniu 08.11.2023 r. podjęła Uchwałę o zmianie stawki eksploatacyjnej „energia elektryczna poza mieszkaniem” i odpisu na fundusz remontowy „B” od 01.03.2024 r. dla lokali mieszkalnych:

**I. Eksploatacja – zmiana stawki od 01.03.2024 r.:**

- energia elektryczna – z 0,86 zł/m<sup>2</sup> na 1,00 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków

Powyższą decyzję podjęto po przeprowadzonej analizie wpływów i kosztów w niebilansującej się pozycji „energia elektryczna” w związku ze znacznym wzrostem kosztów energii i koniecznością urealnienia stawek wpływów w odniesieniu do kosztów.

**II. Fundusz remontowy „B” - zmiana stawki od 01.03.2024 r.:**

- fundusz remontowy „B” - z 2,10 zł/m<sup>2</sup> na 2,30 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków

Powyższą decyzję podjęto w związku z ze wzrostem cen urzędowych, usług i materiałów oraz po przeprowadzonej analizie potrzeb remontowych koniecznych do wykonania w celu utrzymania nieruchomości w nie pogorszonym stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo zamieszkiwania.

Na zebraniu obecnych było - 3 osób

„Za” przyjęciem Uchwały głosowało - 3 osób

„Przeciw” Uchwale głosowało - 0 osób

**Uchwała Nr 8/27/2023**  
**podjęta na Plenarnym posiedzeniu Rady Osiedla**  
**„Haperowiec” w dniu 06.12.2023 r.**

Działając na podstawie §103 ust. 1 pkt 2 Rada Osiedla „Haperowiec” na Plenarnym posiedzeniu w dniu 06.12.2023 r. podjęła Uchwałę o zmianie stawki eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych, w związku z podwyższeniem stawki godzinowej przez firmę Justus Patrol Sp. z o.o od 01.01.2024 r. za świadczone usługi ochrony mienia i obiektu, którą firma uzasadniła wzrostem minimalnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.

W związku z działającą ochroną zapewniającą bezpieczeństwo zamieszkiwania, Rada Osiedla, w celu pokrycia finansowego świadczonych usług, podjęła decyzję o zmianie opłaty eksploatacyjnej w pozycji **"usługi dozoru mienia" od 01.01.2024 r.** dla lokali mieszkalnych:

**- ze stawki 111,22 zł/mieszkanie na 137,68 zł/mieszkanie dla członków i nieczłonków**

Na zebraniu obecne były - 3 osoby

„Za” przyjęciem Uchwały głosowały - 3 osoby

„Przeciw” Uchwale głosowało - 0 osób

**Uchwała Nr 2/2/2024**  
**podjęta na Plenarnym posiedzeniu Rady Osiedla**  
**„Haperowiec” w dniu 08.05.2024 r.**

Działając na podstawie § 103 Statutu KSM Rada Osiedla „Haperowiec” na Plenarnym posiedzeniu w dniu 08.05.2024 r. podjęła Uchwałę o zmianie stawek eksploatacyjnych od 01.09.2024 r. dla lokali mieszkalnych:

**Eksploatacja – zmiana stawek od 01.09.2024 r.:**

- energia elektryczna – z 1,00 zł/m<sup>2</sup> na 1,15 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków
- koszty obsługi osiedla – z 1,53 zł/m<sup>2</sup> na 1,95 zł/m<sup>2</sup> – dla członków i nieczłonków

Powyższą decyzję podjęto po przeprowadzonej analizie wpływów i kosztów w niebilansujących się pozycjach w związku z koniecznością uaktualnienia stawek wpływów w odniesieniu do kosztów w poszczególnych pozycjach w związku ze znacznym wzrostem kosztów energii, cen urzędowych oraz usług i materiałów.

Na zebraniu obecnych było - 3 osób

„Za” przyjęciem Uchwały głosowało - 3 osób

„Przeciw” Uchwale głosowało - 0 osób