

## REGULAMIN

### korzystania z ograniczonego szlabanami parkingu przy ekranie znajdującym się naprzeciw budynku przy al. Roździeńskiego 86 w Katowicach.

1. Wjazd na parking przy ekranie znajdującym się naprzeciw budynku przy al. Roździeńskiego 86 w Katowicach zostaje ograniczony szlabanami.
2. Szlabany aktywowane są za pomocą pilota.
3. Do wjazdu i parkowania pojazdami samochodowymi na powyższych terenach uprawnieni są :
  - a) właściciele lokali mieszkalnych i użytkowych KSM położonych na terenie nieruchomości al.Roździeńskiego 86,86A,88,90,
  - b) osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu położonego j.w.,
  - c) najemcy lokali stanowiących własność Spółdzielni położonych j.w.,
  - d) osoby faktycznie korzystające z lokali i osoby pełnoletnie stale zamieszkujące z członkami spółdzielni, właścicielami lokali niebędącymi członkami spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali,
  - e) służby świadczące usługi na rzecz Osiedla "Gwiazdy" KSM,
  - f) goście zaproszeni przez osoby wskazane w pkt a-d.
4. Piloty przyznawane są przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową na wniosek osoby uprawnionej zgodnie z pkt 3a,b,c – po 1 szt. pilota /lokal mieszk., lok. użytk. za odpłatnością określoną przez KSM.
5. Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi rejestr osób posiadających uprawnienia do parkowania samochodów oraz rejestr pilotów.
6. Posiadanie pilota do szlabanu nie zapewnia miejsca postojowego.
7. Pilot należy wykorzystywać jedynie do celów własnych.
8. Pilot zostaje dezaktywowany w przypadku nieprzestrzegania niniejszego regulaminu oraz w przypadku zgłoszenia zagubienia pilota, zniszczenia, kradzieży itp.. Nowy pilot może zostać wydany odpłatnie na pisemny wniosek osoby uprawnionej.
9. Właściciel pilota odpowiada za jego stan fizyczny i sprawność oraz ponosi koszt ewentualnej naprawy.
10. Użytkownicy winni korzystać ze szlabanu zgodnie z **instrukcją obsługi** szlabanu umieszczoną na tablicy ogłoszeń, na parterze budynków oraz przekazaną do skrzynek pocztowych osób uprawnionych.
11. Zabrania się pod odpowiedzialnością finansową i karną:
  - a) korzystania ze szlabanu niezgodnie z instrukcją obsługi, popychania, blokowania i ciągnięcia ramienia szlabanu,
  - b) przebywania w zasięgu skrzydła szlabanu podczas działania automatyki,
  - c) dokonywania samodzielnych napraw, demontażu lub montażu części szlabanu.
12. W przypadku stwierdzenia dewastacji szlabanu lub jego uszkodzenia, sprawcy czynów będą obciążani kosztami przywrócenia urządzenia do pierwotnego stanu.
13. W przypadku awarii szlabanu należy niezwłocznie powiadomić Administrację Osiedla "Gwiazdy" KSM, tel. 32/258-74-59 (w czasie godzin pracy) lub po godzinach pracy Serwis Techniczny KSM (pogotowie całodobowe) tel. 32/258-20-75.  
Nieprawidłowości w pracy szlabanów można zgłaszać również poprzez pocztę elektroniczną na adres: kancelaria@ksm.katowice.pl