

WSPÓLNE SPRAWY

ISSN 1232-5929

Administracja i Rada Osiedla
Osiedla Giszowiec

40-161 Katowice, ul. Wojciecha 36
Zarząd KSM

40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl
lub kancelaria@ksm.katowice.pl

SZANOWNI CZŁONKOWIE KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z OSIEDLA GISZOWIEC

Jak co roku Administracja i Rada Osiedla przekazują Państwu sprawozdanie z działalności w poprzednim roku – 2020, a także zamierzenia remontowe i eksploatacyjne na bieżący rok – 2021. Stosowną okresową informację Zarządu (roczne sprawozdanie) opublikuje marcowe wydanie naszego miesięcznika „Wspólne Sprawy”.

Tradycyjnie materiałom takim towarzyszyło zaproszenie na Zebranie Osiedlowe, zwolywane na podstawie § 99 ust. 3 i 4 Statutu KSM. Tym razem – ze względu na trwający od roku w naszym kraju stan epidemii koronawirusowej i wprowadzone państwowe obostrzenia – Zebrania muszą być odsunięte w czasie, do momentu odwołania obowiązującego zakazu organizowania tego typu zgromadzeń.

Prosimy o zapoznanie się z treściami zawartymi w niniejszym dodatku do „Wspólnych Spraw”, jaki do Państwa dotarł. Administracja i Rada Osiedla oraz Zarząd KSM oczekują na ewentualne Państwa uwagi, propozycje i wnioski dotyczące przedstawionych materiałów. Kierować je można pisemnie poprzez tradycyjną pocztę lub internetowym e-mailem na stałe adresy, które dla przypomnienia zamieszczone są obok.

Niniejszy materiał został przekazany również mieszkańcom Osiedla niebędącym członkami Spółdzielni.

Pozostajemy z życzeniami dobrego zdrowia i możliwości rychłego spotkania się.

ZARZĄD KSM, ADMINISTRACJA I RADA OSIEDLA

OSIEDLA GISZOWIEC

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA GISZOWIEC ZA ROK 2020

I. PRZEBIEG KADENCJI ORAZ SKŁAD RADY OSIEDLA

Zebranie Osiedlowe Osiedla Giszowiec w dniu 4.12.2019 r. wybrało Radę Osiedla składającą się z 11 członków.

Rada pracowała w następującym składzie:

Prezydium Rady Osiedla:

- **Szczepan DURŁO** – przewodniczący Rady Osiedla,
- **Danuta PODLEWSKA** – zastępca przewodniczącego Rady Osiedla,
- **Zdzisława Nowak** – sekretarz Rady Osiedla.
- Członkowie Rady Osiedla: **Marian DOMAGALSKI, Józef ŁĘCZYCKI, Rafał MAJCHRZAK, Andrzej KUSIŃSKI, Henryk KNAPEK, Danuta KUPKA, Barbara SŁOTOSZ oraz Stanisław HAC.**

W Radzie działały następujące komisje problemowe:

- Komisja Gospodarki Zasobami Osiedla, której przewodniczył Józef Łęczycki;
- Komisja Samorządowo-Rozjemcza, której przewodniczył Marian Domagalski;
- Komisja Społeczno-Kulturalna, której przewodniczyła Zdzisława Nowak;
- Komisja Ekonomiczna, której przewodniczyła Danuta Podlewska.

W okresie sprawozdawczym skład Rady Osiedla uległ zmianie. W grudniu 2020 r. z głębokim smutkiem pożegnaliśmy **Henryka Knapka** – społecznika, wieloletniego spółdzielczego działacza samorządowego Osiedla Giszowiec. Przez kilka lat, w kadencjach był niezmiernie aktywnym członkiem Rady Osiedla. Za swoją działalność na rzecz Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej był wyróżniony m.in. Odznaką Honorową KSM i Odznaką Honorową z Laurem.



Osiedle Giszowiec – rejon ulicy Milej

W miejsce zmarłego członka Rady Osiedla Giszowiec **Henryka Knapka** zgodnie z § 102 pkt 5 Statutu KSM wchodzi **Bogdan Gutwerski**, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów.

II. ORGANIZACJA PRACY RADY OSIEDLA

W okresie sprawozdawczym odbyło się 11 posiedzeń plenarnych Rady Osiedla. W zależności od obostrzeń wprowadzonych w naszym kraju niektóre z nich były prowadzone systemem zdalnym. Posiedzenia odbywały się w siedzibie Giszowieckiego Centrum Kultury, w trakcie których podjęto 22 uchwały. Niezależnie od tych posiedzeń pracowały komisje problemowe, rozwiązując zlecone przez Radę Osiedla sprawy, w ten sposób przygotowując materiały na plenarne posiedzenia Rady Osiedla. Członkowie Rady Osiedla byli każdorazowo pisemnie zapraszani do udziału w posiedzeniach Rady i powiadamiani

o programie posiedzenia, który wcześniej przygotowywało Prezydium Rady. W miarę potrzeb do udziału w posiedzeniach Rady Osiedla zapraszani byli goście z zewnątrz.

W każdym posiedzeniu Rady, Administrację Osiedla reprezentował kierownik **Zbigniew Cieślak** oraz w zależności od potrzeb, brali udział właściwi pracownicy funkcyjni Administracji lub Zakładów Celowych KSM.

III. KONTAKTY RADY OSIEDLA Z MIESZKAŃCAMI

Podstawową formą kontaktu z mieszkańcami osiedla były cotygodniowe dyżury pełnione przez członków Rady Osiedla w każdy wtorek od godz. 16⁰⁰-17⁰⁰ w budynku Administracji Osiedla przy ul. Wojciecha 36.

Niezależnie od tych form zainteresowani członkowie mogli wnieść i wnosili sprawy bezpośrednio na posiedzenia plenarne Rady Osiedla

(Dokończenie na str. 2)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA GISZOWIEC ZA ROK 2020

(Dokończenie ze str. 1)

oraz indywidualnie za pośrednictwem przewodniczącego oraz członków Rady Osiedla.

IV. DZIAŁALNOŚĆ RADY OSIEDLA W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Rada Osiedla działała w oparciu o uchwalony przez Walne Zgromadzenie nowy Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zarejestrowany 10.10.2018 r., Regulamin Rady Osiedla, przyjęty plan pracy Rady Osiedla oraz inne regulaminy obowiązujące w KSM.

Działania Rady Osiedla służyły planowaniu, nadzorowi i kontroli prawidłowej gospodarki rzeczowej i finansowej Osiedla zgodnie z potrzebami technicznymi, wymogami z zakresu bezpieczeństwa użytkowania zasobów Osiedla oraz w miarę możliwości finansowych zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców.

Głównym ograniczeniem wielkości podejmowanych zadań była rzeczywista wielkość zgromadzonych środków finansowych wynikająca z sumy opłat wnoszonych comiesięcznie przez naszych mieszkańców.

Musimy w tym miejscu zastrzec, że ubiegły rok był kolejnym, w którym wystąpił brak możliwości realizacji pełnego zakresu robót w zaplanowanych terminach. Przyczyną były znaczne zaległości w opłatach związanych z eksploatacją i remontami. Część naszych mieszkańców wnosi opłaty z dużym opóźnieniem lub trwale utrzymuje wielomiesięczne zaległości w długim okresie czasu. Nieoczekiwane wydatki były związane również z wystąpieniem pandemii koronawirusa.

Zaległości ogółem na Osiedlu na dzień 31.12.2020 r. wyniosły ok. **1.272.800,00 zł**, wraz z zaległościami bieżącymi, zasądzonymi i skierowanymi na drogę postępowania sądowego dla lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży wbudowanych, najmu terenu, tablic reklamowych i informacyjnych.

Rada wspólnie z kierownictwem Osiedla prowadziła wyważoną politykę ustalania wysokości tych składników opłat, na które ma statutowy wpływ.

Dokonując analizy stawek opłat, Rada Osiedla Uchwałami nr 17/20/2020 i 18/21/2020 z dnia 23.09.2020 r. zmieniła stawki odpisu na Funduszu Remontowym, jak i na eksploatacji od 1 lutego 2021 roku. Dodatkowo biorąc pod uwagę inflację, jaka wystąpiła od czasu ostatniej zmiany stawki na fundusz remontowy „B” oraz zaległości mieszkańców w opłatach za lokale w znacznym stopniu ograniczały możliwości remontowe na Osiedlu.

Dzięki temu w bieżącym roku udało się przeprowadzić wiele ważnych dla Osiedla prac remontowych, w tym między innymi wykonano prace związane z termomodernizacją budynków przy ul. Wojciecha 27-27 b, Wojciecha 31-31 b, zlecono m. in. naprawy i modernizacje dźwigów, remonty dróg, parkingów, chodników i placów zabaw. Szczegółowa analiza wykonanych prac znajduje się w sprawozdaniu Administracji Osiedla.

Rada Osiedla w 2020 roku skupiła swoje wysiłki na następujących kierunkach działań:

1. Podniesienie bezpieczeństwa technicznego budynków (remont instalacji ppoż., gazowej i wentylacyjnej oraz odgromów i dźwigów).
2. Modernizacja dźwigów osobowych.
3. Konserwacja poszycia dachowego.
4. Wymiana wewnętrznych instalacji wodociągowych.
5. Wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach, jak również w klatkach schodowych
6. Kontynuacja robót związanych z poprawą wyglądu zewnętrznego osiedla (tereny zielone, place zabaw, drogi i chodniki).
7. Współpraca z PGG S.A. w sprawie refinansowania usuwania skutków eksploatacji górniczej na osiedlu.
8. Działania związane z windykacją zadłużeń czynszowych na Osiedlu.

W ramach Rady Osiedla działają cztery komisje problemowe:

Komisja Gospodarki Zasobami Osiedla

W centrum uwagi komisji znajdowały się następujące tematy:

- opiniowanie założeń do planu remontów, zwłaszcza proponowanie i uzgadnianie z Administracją najpilniejszych potrzeb remontowych Osiedla, wynikających między innymi z dokonanych okresowych przeglądów oraz wniosków zgłaszanych przez mieszkańców,
- opiniowanie założeń techniczno-ekonomicznych dla Osiedla, ze szczególnym, uwzględnieniem bilansowania się koniecznych wydatków, z wysokością przewidywanych realnych wpływów,
- analiza i ocena bieżącej sytuacji finansowej Osiedla w celu szybkiego reagowania na mogące się pojawić trudności w płynnym finansowaniu koniecznych do wykonania na Osiedlu robót i usług,
- okresowa ocena zaawansowania i terminowości realizacji robót remontowych w odniesieniu do przyjętego harmonogramu oraz opiniowanie wykonawców robót pod względem jakości i efektów ich pracy,
- rozpatrywanie i opiniowanie proponowanych zmian w opłatach miesięcznych za lokale mieszkalne, za najem lokali użytkowych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, dzierżawę gruntu i reklamy na terenie Osiedla.
- udział w odbiorach technicznych robót wykonywanych na Osiedlu.

Komisja Samorządowo-Rozjemcza

Komisja zajmowała się następującymi zagadnieniami:

- przeprowadzanie rozmów z mieszkańcami posiadającymi zadłużenia w opłatach za mieszkania wobec KSM, które miały na celu wyjaśnienie ich sytuacji prawnej i osobistej oraz wskazywanie i uzgadnianie ewentualnych sposobów spłacenia zadłużenia,

- opiniowanie wniosków kierowanych zgodnie ze Statutem KSM do Zarządu oraz Rady Nadzorczej w sprawie mieszkańców zadłużonych wobec Spółdzielni,
- rozpoznawanie i opiniowanie wniosków i skarg mieszkańców w sprawach międzysąsiedzkich oraz poszukiwanie sposobów rozwiązywania lub łagodzenia sytuacji konfliktowych,
- przygotowanie i opiniowanie wniosków w sprawie wyróżnień i odznaczeń Spółdzielni dla mieszkańców Osiedla.

Komisja Społeczno-Kulturalna

Działalność Komisji skupiła się na następujących sprawach:

- budowanie planu działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej we współpracy z kierownictwem GCK,
- opiniowanie działalności programowej, realizacji planu finansowego, a także monitorowanie bieżącej działalności Giszowieckiego Centrum Kultury,
- wybór miejsca wypoczynku dla seniorów,
- typowanie osób w sytuacji, gdy ilość chętnych przekracza ilość miejsc do wypoczynku na koloniach, imprezach zimowych, wycieczkach, wypoczynku dla seniorów itp.,
- uczestniczenie w okazjonalnych spotkaniach z seniorami oraz innych tego typu imprezach organizowanych przez Giszowieckie Centrum Kultury lub Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową,
- wskazywanie – po dokonanych przeglądach wiosennych i jesiennych – na konieczność napraw, remontów i doposażenia osiedlowych placów zabaw.

Komisja Ekonomiczna

Komisja Ekonomiczna opiniowała materiały dotyczące przedsięwzięć finansowo-gospodarczych przedstawiane przez Administrację, które później stanowiły podstawę opracowania oraz oceny stanu realizacji planu finansowo-gospodarczego.

W szczególności Komisja zajmowała się następującymi sprawami:

- opiniowaniem założeń ekonomiczno-gospodarczych Osiedla,
- zagadnieniami w zakresie kontroli wydatków na eksploatacji i funduszu remontowym „B”,
- analizowaniem zaległości w opłatach za lokale oraz analizą stawek opłat miesięcznych,
- analizą kosztów ponoszonych za media a w szczególności energii elektrycznej, wody i gazu,
- opiniowaniem założeń ekonomicznych działalności społeczno-kulturalnej,
- problematyką oddłużenia Osiedla na funduszu remontowym „A” i problemem finansowania robót ociepleniowych z funduszu rem. „B”.

POTRZEBY OSIEDLA

Oprócz wielu spraw, które w ubiegłym roku udało się załatwić pozostały zadania wymagające kontynuacji lub pilnego ich rozwiązania w roku 2021, a do najistotniejszych należą:

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA GISZOWIEC ZA ROK 2020

- Dalsze porządkowanie gospodarki c.e.w. na Osiedlu (w najbliższych planach dalsza kontynuacja prac związanych z wymianą systemów podgrzewania wody z gazowych na centralną ciepłą wodę w budynkach przy ul. Mysłowickiej).
- Współpraca z Urzędem Miasta Katowice.
- Współpraca z Radą Jednostki Pomocniczej Nr 17.
- Współpraca z Polską Grupą Górniczą Oddział „Murcki-Staszic” w sprawie usuwania skutków eksploatacji górniczej na osiedlu.
- Dalsza modernizacja układów sterowania i napędów dźwigów w budynkach (101 dźwigów)
- Wymiana stolarki okiennej.
- Naprawa poszyc dachowych.
- Poprawa stanu bezpieczeństwa w naszym Osiedlu.
- Odnawianie klatek schodowych.
- Naprawa chodników oraz budowa nowych miejsc parkingowych.
- Prowadzenie rozmów z mieszkańcami posiadającymi zaległości w opłatach za lokale. W celu zwiększenia skuteczności windykacji tych zaległości, Rada Osiedla będzie nadal kontynuowała spotkania z zadłużonymi mieszkańcami osiedla.
- Walka z bezmyślną dewastacją.
- Dalsze wdrażanie działań energooszczędnych w zakresie oświetlenia klatek schodowych i piwnic – wymiana na system „LED”.
- Usuwanie barier dla osób niepełnosprawnych według potrzeb mieszkańców.
- Dalsza poprawa estetyki całego Osiedla, dbanie o place zabaw, zieleńce oraz drzewostan na Osiedlu.

Szczegółowy zakres robót wykonanych w 2020 r. oraz planowanych w 2021 r. zawarty jest w sprawozdaniu Administracji Osiedla.

Wszystkie zadania i problemy, które stały przed Radą Osiedla, zostawały pozytywnie rozwiązane dzięki zrozumieniu problemów oraz dobrej współpracy z Zarządem, Radą Nadzorczą oraz Administracją Osiedla. Rada Osiedla dziękuje mieszkańcom Osiedla biorącym czynny udział w życiu Osiedla.

Za Radę Osiedla
Przewodniczący
SZCZEPAN DURŁO

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA GISZOWIEC KSM ZA ROK 2020

Osiedle Giszowiec prowadzi swoją działalność na podstawie ustawy Prawo Spółdzielcze oraz ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, jak również w oparciu o Statut Spółdzielni, który jest najważniejszym aktem wewnętrznym regulującym nasze działania. Podstawowym zadaniem działalności Osiedla Giszowiec w roku sprawozdawczym było prowadzenie gospodarki zasobami mieszkaniowymi; w ramach tego zadania Spółdzielnia była zobowiązana zapewnić użytkownikom sprawne zarządzanie nieruchomością:

- w zakresie eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych poprzez konsekwentne realizowanie planów remontowych,
- realizowanie zamierzeń renowacji zasobów, instalacji i wyposażenia technicznego,
- prowadzenie działań termomodernizacyjnych wraz z modernizacją instalacji i urządzeń,
- poprawę bezpieczeństwa w budynkach mieszkalnych i ich otoczeniu,
- zagwarantowanie wysokiego poziomu obsługi naszym mieszkańcom.

Administracja Osiedla Giszowiec KSM posiada w eksploatacji **45 budynków mieszkalnych** o łącznej powierzchni użytkowej **181.716,80 m²** (mieszkań, pomieszczeń przynależnych, lokali użytkowych, garaży wbudowanych) zróżnicowanych pod względem wieku i technologii wykonania oraz wysokości, w tym:

- 1 budynkiem 12-kondygnacyjnym,
- 28 budynkami 11-kondygnacyjnymi,
- 3 budynkami 8-kondygnacyjnymi,



Osiedle Giszowiec – tereny zielone po rekultywacji przy ulicy Wojciecha

- 13 budynkami 5-kondygnacyjnymi, przy ul. Wojciecha, Mysłowickiej, Karliczka, Milej i Gościnniej. Wysokie budynki mieszkalne wyposażone są w dźwigi osobowe w łącznej liczbie **101 szt.** Tereny zielone zarządzanych zasobów na osiedlu wynoszą **137.435 m²**. W roku 2020 zatrudnienie w Osiedlu przedstawia się następująco:
 - pracownicy techniczno-eksploatacyjni: **12 etatów** oraz **2 etaty** obsługa Giszowieckiego Centrum Kultury,
 - konserwatorzy: **12 etatów**.
- Do Administracji wpłynęło **2.700** pism, które rozpatrzone i załatwiono. Tematyka spraw zgłaszanych przez lokatorów była bardzo zróżnicowana od zgłoszeń awarii, usterek, dewastacji,

(Ciąg dalszy na str. 4)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA GISZOWIEC

(Ciąg dalszy ze str. 4)

zakłócania spokoju przez sąsiadów, sprawowania przez opiekunów niewłaściwej opieki nad zwierzętami, warunków zamieszkania, najmu komórek gospodarczych do wniosków dotyczących spraw eksploatacyjnych. Pisma lokatorów dotyczyły też spraw o wydanie warunków planowanego remontu mieszkania, oraz zmian liczby osób zamieszkałych w lokalach.

Większość problemów nurtujących mieszkańców udaje się rozwiązać na miejscu, poprzez podjęcie stosownych interwencji.

Ponadto prowadzona była korespondencja z instytucjami w mieście, sąsiadującymi kopalniami, radnymi, dostawcami mediów, inwestorami generalnych robót na terenach osiedla.

Z towarzystwami ubezpieczeniowymi dokonano **115 likwidacji szkód**, które wystąpiły w mieszkaniach oraz w nieruchomościach. W sprawach o zniszczenie mienia w postaci napisów na elewacji budynków na wniosek Spółdzielni prowadzono dochodzenia przez Policję, które nadzorowała Prokuratura Rejonowa Katowice-Wschód.

Wydatki związane z eksploatacją budynków w znacznej części uzależnione są od czynników niezależnych od Spółdzielni, m. in. podniesieniem stawek za dostawę mediów, wahaniami cen towarów i usług z tendencją do wzrostu, opłat publicznoprawnych ustalonych przez władze państwowe i samorządowe oraz wzrostu cen w sektorze przedsiębiorstw świadczących usługi dla mieszkalnictwa.

Przewidywane koszty eksploatacji bez centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w 2020 roku zamkną się kwotą w wysokości **11.903.000 zł**. Ostateczne dane zostaną zatwierdzone po przeprowadzonym badaniu bilansu Spółdzielni przez biegłego rewidenta, którego zakończenie planowane jest do końca marca 2021 r.

W związku z koniecznością zapewnienia bezpiecznego zamieszkiwania mieszkańców i realizowania obowiązujących nas w tym zakresie uregulowań prawnych wynikających z obowiązującego prawa, w tym prawa budowlanego, w ramach kosztów eksploatacji ponieśliśmy niezbędne wydatki między innymi na:

- coroczną kontrolę stanu technicznego sprawności obiektów – budynków mieszkalnych, wynikającą z ustawy Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt 1 **115.000 zł**
- badanie instalacji przeciwpożarowej „suchy pion” ochrona ppoż. budynków **20.000 zł**
- coroczną kontrolę i czyszczenie przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych (art. 62 ust. 1 pkt 1c ustawy) **87.800 zł**
- konserwację dźwigów osobowych oraz coroczne badanie techniczne prowadzone przez Urząd Dozoru Technicznego **437.200 zł**
- coroczną kontrolę instalacji gazowych w budynkach **120.000 zł**
- konserwację instalacji domofonowej **78.800 zł**



Osiedle Giszowiec – rektyfikacja budynku przy ul. Wojciecha 39 - 39B

- dostawę sygnału podstawowego RTV przez UPC **91.300 zł**
- koszty prac konserwacyjno-naprawczych wykonywanych siłami własnymi przez konserwatorów **1.012.200 zł**
- pogotowie techniczne **246.000 zł**

W celu zapewnienia utrzymania i poprawy stanu estetyki zewnętrznej przestrzeni zamieszkania w ramach eksploatacji przeprowadzono następujące prace:

- koszenie terenów zielonych wykonywane przez gospodarzy budynków, sześciokrotnie w ciągu roku, z zaangażowaniem konserwatorów administracji. Ponadto w okresie wiosennym dostarczenie ziemi oraz kory na naprawę zieleńców, ogródków przydomowych oraz wykonanie nowych przez gospodarzy budynków i służby spółdzielni. Zakład Zieleni będący w strukturze Zakładu Ciepłowniczo-KSM wykonał pielęgnację drzew i krzewów, dodatkowo nasadził drzewa i krzewy oraz wykonał klomby przed budynkami przy ul. Mysłowickiej 1c, Mysłowickiej 3 oraz Wojciecha 51-51b. Zakład Zieleni zgodnie z decyzją Urzędu Miasta dokonał wycinki 21 sztuk drzew w rejonach ul. Wojciecha, ul. Mysłowickiej i ul. Karliczka. W okresie wiosennym dostarczono ziemię na naprawę zieleńców i ogródków przydomowych wykonanych przez gospodarzy budynków i służby spółdzielni **267.500 zł**
- deratyzacja, dezynsekcja; obligatoryjna deratyzacja wiosna/jesień na podstawie Zarządzenia nr 188/2019 Prezydenta Miasta Katowice z dn. 12.03.2019 r. w całym zasobach, dezynsekcja piaskownic, likwidacja gniazd os i szerszeni, mrówek w ramach potrzeb dezynsekcja piwnic, poddaszy itp.

W związku z sytuacją epidemiczną, zostaliśmy zmuszeni zintensyfikować działania dezynfekcyjne. Szczególną uwagę gospodarze budynków przywiązują w codziennej dezynfekcji do prac obejmujących odkażanie środkiem do dezynfekcji powierzchni klatek schodowych, poręczy, korytarzy, kabin dźwigów osobowych, klamek drzwi wejściowych do budynków oraz kaset domofonowych. Informujemy, że w roku 2020 specjalistyczna firma przeprowadziła dwukrotnie kompleksową dezynfekcję klatek schodowych, dźwigów osobowych oraz kontenerowisk w zasobach naszego Osiedla **115.000 zł**

- kontrola urządzeń sportowo-rekreacyjnych i zabawowych wraz z ich naprawą oraz wymianą piasku w piaskownicach **10.000 zł**
- usługi podmiotów gospodarczych, tj. gospodarzy budynków utrzymujących czystość i porządek oraz dozór techniczno-użytkowy w budynkach i terenach przyległych **1.100.000 zł**
- Koszty eksploatacji obejmują jednocześnie opłaty publiczno-prawne, tzn. opłaty za wieczyste użytkowanie terenów nieruchomości i mienia Spółdzielni oraz sumę odprowadzanych do gminy podatków od nieruchomości, co stanowi **340.000 zł**
- Pozostałe koszty, obejmujące wydatki występujące cyklicznie, w tym koszty ubezpieczenia, PFRON, koszty bankowe, podatek dochodowy **250.000 zł**
- Koszty zarządzania majątkiem Spółdzielni i odrębnych właścicieli powierzonym Administracji Osiedla dotyczą zasobów mieszkaniowych, użytkowych, garaży wbudowanych i towarzyszącą im infrastrukturą (koszty admi-

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA GISZOWIEC

nistracyjno biurowe, a w tym koszty osobowe z narzutami, koszty posiedzeń Rady Osiedla, koszty BHP, transportu, utrzymania pomieszczeń administracyjnych, koszty materiałów biurowych i przedmiotów nietrwałych, usług telefonicznych i innych) **1.210.000 zł**

Koszty eksploatacji to także wydatki za media, a także odprowadzany ustawowy tzw. „podatek śmieciowy”. W 2020 roku ponieśliśmy w związku z tym wydatki w następującej wysokości:

- Zużycie wody i odprowadzenie ścieków w lokalach mieszkalnych, użytkowych i garażach wraz z ich odczytami i rozliczeniem. W tym także udrożnianie sieci kanalizacyjnych **3.820.000 zł**
- Energia elektryczna części wspólnych nieruchomości (poza lokalami) **370.000 zł**
- Opłata za gospodarowanie odpadami **1.800.000 zł**

Środki finansowe wnoszone Spółdzielni na ten cel przekazywane są Urzędowi Miasta Katowice, jako swego rodzaju podatek. Każdego miesiąca przygotowywane są zestawienia ilości osób zamieszkałych w nieruchomościach, na podstawie których Spółdzielnia składa deklarację o wysoko-

ści opłaty za gospodarowanie odpadami, płatnej co miesiąc.

Informujemy, że rodziny wielodzietne posiadające Kartę Dużej Rodziny (Dz. U. z 2014 r. poz. 1863 z późn. zm.), mają możliwość ubiegania się o częściowe zwolnienie w wysokości 20% stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi w sposób selektywny zgodnie z uchwałą nr XXIV/498/16 Rady Miasta Katowice z dnia 27 kwietnia 2016 r. Stosowne wnioski są do pobrania w administracji Osiedla, które należy wypełnić i złożyć w Spółdzielni. Wyczerpujące informacje na stronie internetowej KSM w zakładce odpady.katowice.eu.

Po raz kolejny apelujemy do wszystkich mieszkańców, by zwiększyć wskaźnik segregowanych śmieci. Zgodnie z obowiązującym prawem jesteśmy zobowiązani do ograniczenia odpadów trafiających na składowiska i osiągnięcia wymaganego poziomu recyklingu takich odpadów, jak: szkło, papier, tworzywa sztuczne i metal. Sposobem na wypełnienie ww. obowiązku jest między innymi prawidłowa segregacja „u źródła” czyli w Państwa mieszkaniach. Nieprzestrzeganie przez mieszkańców zasad segregacji, zwiększa ilość odpadów zmieszanych oraz znacząco zwiększa koszty funk-

cjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, co bezpośrednio przekłada się na wysokość „opłaty śmieciowej”. Przypominamy, że od dnia 1.01.2020 r. nastąpiła zmiana stawek opłat za śmieci do poziomu 21,30 zł/osobę przy selektywnej zbiórce oraz 42,60 zł/osobę w przypadku braku zdeklarowania selekcji odpadów.

Informujemy również, że niedozwolone jest składowanie zużytych opon samochodowych, telewizorów, lodówek przy kontenerowiskach. Każdy z mieszkańców zobowiązany jest we własnym zakresie do ich wywozu, a ich przyjęcie jest bezpłatne pod wskazanymi punktami odbioru: Katowice ul. Miłowicka 7 A, Obroki 140, Zapusta 70, Bankowa 10.

Ponadto informujemy, że odpady budowlane i rozbiórkowe (gruz) z remontów prowadzonych samodzielnie przez mieszkańców odbierane będą nieodpłatnie jeden raz w roku kalendarzowym w ilości nieprzekraczającej 2 m³ w workach typu big-bag. Zapotrzebowania należy dokonać bezpośrednio w biurze obsługi klienta MPGiK, Katowice ul. Obroki 140 tel. 32/35-87-609 do 612.

Administracja Osiedla kontynuuje prowadzenie rozliczania mieszkań za zużyty gaz w 675 mieszkaniach, w okresach półrocznych dla budynków przy ul. Miłej, wyposażonych w zbiorniki gazomierze, na podstawie comiesięcznych faktur, którymi Spółdzielnia obciąża dostawcę gazu PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o.

Ponadto wszystkie faktury kosztowe dotyczące naszych zasobów dekretowane są zgodnie z obciążeniami na daną nieruchomość. Z tytułu m. in. najmu terenu, pomieszczeń gospodarczych, za korzystanie z mediów wystawiono w Osiedlu 271 faktur. W Administracji Osiedla prowadzona jest ewidencja środków trwałych oraz środków pracy o niskiej wartości jednostkowej w zakresie przyjmowania i prowadzenia nadzoru w trakcie ich eksploatacji. Także do zadań należy kompleksowe przygotowanie do realizacji wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach przez Spółdzielnię oraz refundacji dla lokatorów części kosztów za wymianę okien dokonaną przez nich we własnym zakresie, przewidzianą w następnych latach. Należy tutaj zaznaczyć, że zgodnie z nowymi zasadami przyjętymi w „Regulaminie używania lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalnianymi lokale” wymiana stolarki okiennej wymienianej już po roku 1997 jest możliwa wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt. Równocześnie u lokatorów u których planowana jest wymiana okien prowadzona jest przez administrację kontrola stanu konta opłat za mieszkanie

Wysokość zaległości ogółem na Osiedlu na dzień 31 grudnia 2020 roku wyniosła



Osiedle Giszowiec – prace konserwacyjne

(Ciąg dalszy na str. 6)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA GISZOWIEC

(Ciąg dalszy ze str. 5)

1.272.800,00 zł. Obejmują one zaległości bieżące, zasądzone i skierowane na drogę postępowania sądowego i dotyczą lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży wbudowanych, najmu terenu, tablic reklamowych i informacyjnych.

Wysokość powstałych zaległości znacząco zniekształca rzeczywiste wpływy, które ograniczają możliwość realizacji wielu prac remontowych i napraw potrzebnych na Osiedlu. Uniemożliwiają również terminowe regulowanie zapłat za towary i usługi świadczone na rzecz Osiedla.

Kierownictwo Osiedla wspólnie z członkami Rady Osiedla organizuje cyklicznie spotkania, na które zaprasza zadłużonych mieszkańców w celu rozeznania przyczyn zadłużenia oraz możliwości ich spłaty. Członkowie Rady i pracownicy Administracji podczas tych spotkań informują zadłużonych lokatorów, będących w trudnych sytuacjach, o możliwości skorzystania z pomocy społecznej przeznaczonej na dofinansowanie kosztów związanych z użytkowaniem mieszkania, w skrajnych sytuacjach pomagają załatwić formalności z tym związane.

Jednakże nie wszyscy „dłużnicy” zainteresowani są spłatą zadłużeń oraz jakąkolwiek formą pomocy ze strony Spółdzielni. Dlatego też tego typu sprawy kierowane są na drogę postępowania sądowych.

Spółdzielnia, zarządzając nieruchomościami, których jest właścicielem lub współwłaścicielem oraz wyodrębnionym mieniem innych właścicieli, ponosi wydatki pieniężne w celu utrzymania zasobów w stanie niepogorszonym, nie dopuszczając do deprecjacji i dekapitalizacji majątku. Na wysokość tych wydatków celowych wpływają czynniki zarówno zależne od decyzji organów Spółdzielni, jak i całkowicie od nich niezależnych. Spółdzielnia bowiem odgrywa tutaj rolę „pośrednika”, zwłaszcza w relacjach i rozliczeniach między dostawcami mediów.

Nie ma wątpliwości, że w nadchodzącym roku czeka nas nieuchronny wzrost kosztów w zakresie wielu cenotwórczych czynników energetycznych, wzrostu cen rynkowych sprzedaży towarów i usług, w tym przede wszystkim kolejne progresje minimalnej płacy, z obowiązkowym obciążeniem świadczeniami pieniężnymi w związku z wprowadzeniem ustawy o Pracowniczych Planach Kapitałowych, wzrost cen prądu, awizowane zmiany podatków i opłat lokalnych, a także jednolity dla całego kraju system selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Wzmiankowane czynniki spowodują wzrost kosztów w całej gospodarce, w tym również w działalności naszej Spółdzielni – koszty muszą być pokryte wpływami finansowymi, żeby budżet był zrównoważony, zapewniając tym samym bezpieczeństwo egzystencji i utrzymanie w należytym stanie osobistego majątku Spółdzielców i stabilność gospodarki całej Spółdzielni.



Osiedle Giszowiec – konserwatorzy Administracji Osiedla przy pracach remontowych

W zakresie bieżącej działalności konserwacyjnej pracownicy administracji zrealizowali **3854** zgłoszone przez mieszkańców sprawy dotyczące awarii, usterek i innych prac na naszym Osiedlu.

Problemy zgłaszane przez lokatorów były bardzo różnicowane, a polegały między innymi na wykonaniu:

1. Robót ogólnobudowlanych (malarskie, dekararskie, ślusarskie), a w tym:

- czyszczenie (usuwanie liści i innych nieczystości) pokryć dachowych na budynkach, zadaszeń wejść do budynków i wiat śmietnikowych,
- wykonanie, naprawa i uzupełnianie obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, kosze, okapniki, parapety, inne elementy),
- udrożnianie rur spustowych,
- usuwanie przecieków z dachów budynków,

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA GISZOWIEC

- bieżące naprawy zapadniętych i uszkodzonych chodników, jezdni, opasek budynków, schodów terenowych, krawężników,
- miejscowe naprawy ścian klatek schodowych,
- bieżąca regulacja samozamykaczy i drzwi wejściowych do budynków,
- konserwacja i naprawa ogrodzeń terenów zielonych przy budynkach, barierkach, balustrad z rur stalowych,
- malowanie ławek, piaskownic, poręczy, barierkach itp. na placach zabaw przy budynkach,
- remont spoczników klatek schodowych i posadzek w wiatrolapach, naprawa oraz wykonanie wycieraczek, montaż odbojników oraz stopek do drzwi wejściowych,
- bieżąca naprawa drzwi wejściowych do budynków i piwnic wraz z wymianą uszkodzonych poszczególnych elementów drzwi i zamków,
- wykonanie i montaż osłon na wywiewkach kanalizacyjnych na dachach budynków,
- wykonanie i montaż nowych poręczy w budynkach przy ul. Mysłowickiej, Wojciecha,
- wykonanie i montaż krat zabezpieczających drzwi piwniczne oraz maszynownie,
- naprawianie rozszczelnień na połączeniach rur spustowych oraz rynien.

2. Robót instalacyjno-wodociągowych, a w tym:

- plombowanie i kontrola wodomierzy,
- udrożnianie i płukanie instalacji sanitarnej z oczyszczaniem studzienek rewizyjnych,
- udrożnianie studni burzowych i przykanalików,
- usuwanie nieszczelności instalacji gazowej,
- wymiana uszkodzonych odcinków pionów oraz poziomów zimnej i ciepłej wody,
- wymiana uszkodzonych odcinków pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej,
- wymiana głównego przyłącza wody w piwnicy,
- wymiana pionów kanalizacji deszczowej,
- wymiana odcinków kanalizacji sanitarnej i deszczowej od studni do budynku.

3. Robót elektrycznych, a w tym:

- naprawa instalacji elektrycznej w mieszkaniach, pomieszczeniach ogólnego użytku oraz w piwnicach,
- regulacja zegarów sterujących oświetleniem na klatkach schodowych,
- wymiana gniazd bezpiecznikowych w tablicach
- wymiana listw rozgałęźnych w pionach lokatorskich,
- wymiana opraw oświetleniowych na klatkach oraz w piwnicach na oprawy typu - LED,
- generalny remont instalacji elektrycznych,
- naprawy instalacji oświetleniowych w maszynowniach,
- naprawa i wymiana wentylatorów dachowych,
- remont tablic administracyjnych.

4. Robót stolarskich, a w tym:

- naprawa stolarki okiennej i drzwiowej w korytarzach piwnicznych, klatkach schodowych i w pomieszczeniach ogólnego użytku,

- bieżące naprawy (łącznie ze szkleniem) drzwi oraz okien na klatkach schodowych, w korytarzach piwnicznych i w pomieszczeniach ogólnego użytku,
- naprawa (łącznie ze szkleniem) gablot ogłoszeniowych,
- naprawa i konserwacja urządzeń na placach zabaw, wymiana desek w ławkach, montaż ławek,
- wymiana zamków i wkładek do drzwi wejściowych, drzwi piwnicznych, ogólnego użytku, gablot oraz wiat śmietnikowych.

Znaczącym zakresem robót były prace dotyczące wymiany odcinków pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynkach przy ul. Wojciecha 40b, 31, 31a, 47, 7h, 27a, 7b, 7h, 43, 19, 19b, 51b Gościnniej 5, 5a, Karliczka 3, Miłej 9b, 9c, 7a, 3, 3a, 14, 18, 30, Mysłowickiej 1a, 1d, 3, 5, 7, 14, 39b, 45.

Dokonano wymiany odcinka kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej w budynku przy ul. Mysłowickiej 3, dokonano również wymiany przyłączy instalacji wodnych w budynkach przy ul. Mysłowickiej 1a, 1b, 1c, 1d.

Wykonano również kraty piwniczne oraz do wejść na maszynownię w klatkach schodowych w budynkach przy ul. Wojciecha 11b, 11d.

Sukcesywnie wymienianie jest oświetlenie na klatkach schodowych oraz w piwnicach na oprawy typu LED, które ma na celu dalsze obniżenie kosztów zużycia energii elektrycznej.

Służby techniczne w tym roku również zajmowały się pracami związanymi z nasadzeniami krzewów oraz drzew ozdobnych z uzupełnieniem ziemi oraz wykonaniem misek z kory wokół drzew w rejonie budynków przy ul. Karliczka 3. Ponadto służby techniczne zajmowały się również pokosem trawy w wyznaczonych miejscach na Osiedlu.

Zamontowano nowe ławki w rejonie budynków oraz kosze na śmieci według wniosków mieszkańców. Ławki wcześniej zamontowane wyszlifowano oraz pomalowano drewnochronem.

Na Osiedlu zlikwidowano pozbawione estetyki skalniaki, wycięto stare żywopłoty i krzewy, wypielęgowano tereny zielone, pomalowano elewacje zewnętrzne (od strony wejść) budynków.

Utrudnieniem dla utrzymania właściwego stanu technicznego naszych zasobów mieszkaniowych są niestety nadal skutki eksploatacji górniczej prowadzonej w sąsiedztwie naszego Osiedla.

Pod względem usuwania skutków tych szkód współpraca z PGG Oddział KWK „Murecki-Staszic” niestety układała się o wiele gorzej niż w latach poprzednich, ze względu na rezygnację ze strony PGG z przeprowadzenia prac związanych z wykonaniem kontroli szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych przy ul. Wojciecha, Mysłowickiej, Gościnniej i Miłej, które dotychczas ze względów bezpieczeństwa naszych mieszkańców były przeprowadzane na

koszt „górnictwa”. Odmownie również zostały zweryfikowane nasze wnioski o naprawę chodników i placów zabaw przy ul. Mysłowickiej 3, 5, 7.

Spółdzielnia prowadziła spotkania z przedstawicielami PGG Oddział „Murcki-Staszic”, które miały na celu wyegzekwowanie dalszych prac w zakresie pionowania budynków przy ul. Wojciecha. Efektem tych spotkań są zakończone już prace związane z rektyfikacją budynku przy ul. Wojciecha 31-31b oraz zobowiązanie dotyczące rozpoczęcia prac związanych z rektyfikacją budynków mieszkalnych przy ul. Wojciecha 35-35b, a o terminach prac mieszkańcy jak zwykle będą na bieżąco informowani.

Analogicznie jak w latach ubiegłych, przy opracowywaniu i realizacji planu remontów najważniejszymi przesłankami decydującymi o kolejności w wykonywaniu prac były:

- bezpieczeństwo użytkowników lokali,
- kontrola okresowa technicznej sprawności obiektu budowlanego,
- przeglądy wiosenne i jesienne nieruchomości wykonywane wraz z członkami Rady Osiedla,
- wnioski naszego Zebrania Osiedlowego i cyklicznych spotkań z mieszkańcami,
- poprawa estetyki nieruchomości oraz jej otoczenia.

Utrzymanie zasobów spółdzielczych we właściwym stanie technicznym oraz ich modernizacja to najważniejsze zadanie w procesie zarządzania Spółdzielnią. Zadanie to realizujemy z Funduszu Remontowego zasilanego przez Państwa w comiesięcznych opłatach za mieszkanie.

Prace remontowe sfinansowane z funduszu remontowego „B” na dzień 31.12.2020 r. planowaliśmy zamknąć kwotą: 6.860.000 zł.

W ramach tego funduszu wykonaliśmy między innymi następujące roboty:

- **Wymiana stolarki okiennej** w ilości 85 szt. okien, w tym: wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach zlecona przez Spółdzielnię, we własnym zakresie przez mieszkańców z refundacją części kosztów oraz w piwnicach i pomieszczeniach ogólnego użytku
koszt **162.242 zł**
- **Wymiana stolarki drzwiowej**
koszt **2.276,00 zł**
- wymiana drzwi do mieszkań we własnym zakresie przez mieszkańców z refundacją części kosztów.
- **Roboty murarsko-tynkarskie**
koszt **147.200 zł**
- przebudowa pochylni dla osób niepełnosprawnych przy ul. Wojciecha 51b,
- montaż drzwi do budynków przy ul. Karliczka 9, 25,
- wykonanie zaleceń kominiarskich w budynkach przy ul. Wojciecha 40, 45-45d,

(Dokończenie na str. 8)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA GISZOWIEC

(Dokończenie ze str. 7)

- remont kominów w budynku przy ul. Mysłowickiej 20,
- naprawa przewodów kominowych w budynku przy ul. Wojciecha 43-43d.
- **Roboty dekarские** 229.400 zł
- naprawa dachu w budynku przy ul. Wojciecha 43a,
- naprawa pokrycia dachowego przy ul. Gościnniej 5, 5a, 5b, 5c,
- naprawa pokrycia dachowego w budynku przy ul. Mysłowickiej 45, 45a, 20.
- **Roboty instalacyjne, c. o.** - koszt 118.000 zł
- wykonanie instalacji zaworów hydrantowych w budynku przy ul. Wojciecha 45-45d.
- **Roboty elektryczne** koszt 52.540 zł
- naprawa instalacji odgromowej przy ul. Wojciecha 15-15d, 47-47d, Mysłowicka 3, 7, 8,
- wykonanie uziomu wokół budynku przy ul. Wojciecha 31-31b
- **Remont instalacji domofonowej** koszt 62.180 zł
- montaż cyfrowego systemu domofonowego w budynku przy ul. Wojciecha 45-45d, 27-27b, Wojciecha 7a-7c, 7d-7h,
- wymiana kasety rozmowno-numerowej w budynku przy ul. Karliczka 3, 9, 25.
- **Roboty malarskie** koszt 117.000 zł
- malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Mysłowickiej 1c, 1d.
- **Elewacje** koszt 357.560 zł
- malowanie elewacji pół. i zach. budynku przy ul. Mysłowicka 8,

- malowanie elewacji pół. Budynek przy ul. Mysłowickiej 22,
- malowanie elewacji pół. i zach. budynku przy ul. Mysłowicka 20,
- malowanie elewacji wsch. wraz z wymianą bram garażowych bud. przy ul. Karliczka 3,
- remont balkonów w budynku przy ul. Karliczka 36.
- **Mała architektura** – koszt 726.660 zł
- remont parkingu przy ul. Wojciecha 39 i chodnika przy ul. Wojciecha 51,
- remont drogi wraz z poszerzeniem miejsc parkingowych przy ul. Wojciecha 15-15d,
- remont schodów terenowych przy ul. Mysłowickiej 1c-1d,
- remont chodnika w rejonie budynku przy ul. Mysłowickiej 3,
- remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych na terenie Osiedla,
- remont parkingu w rejonie budynku przy ul. Wojciecha 40-40c.
- **Roboty dźwigowe** koszt 1.296.710 zł
- wykonanie zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego polegające na wymianie ogranicznika prędkości, koła cierne, lin nośnych, wymianie transformatorów, przysłonek, amortyzatorów w drzwiach szybowych, wymianie falownika, wymianie styczników, przekazników, naprawie reduktora w budynkach wyposażonych w dźwigi osobowe na terenie Osiedla, modernizacja dźwigów osobowych przy ul. Gościnną 5b, Karliczka 25, Wojciecha 11, 15, 15d, Mysłowicka 8, 14, 16, 20, 22.
- **Inne koszty** koszt 650.000,00 zł

(przesunięcie środków do części „A” funduszu remontowego – przyspieszenie spłaty zobowiązań nieruchomości znajdujących się w osiedlu), spłata zobowiązań z tytułu przyspieszenia robót dociepleniowych, odpis na fundusz interwencyjny.

Należy zaznaczyć, że zakres wykonanych prac remontowych mógłby być o wiele większy, gdyby nie konieczność usuwania skutków dewastacji klatek schodowych, elewacji budynków, dźwigów i placów zabaw oraz innych urządzeń na Osiedlu. Zapewne oczekiwania mieszkańców w zakresie remontów są znacznie większe od finansowych możliwości Administracji, dlatego też staramy się zawsze rozsądnie gospodarować posiadanymi środkami.

Tą drogą chcemy podziękować wszystkim naszym mieszkańcom, którzy dzielili się z nami cennymi uwagami, wnosili swoje opinie i potrafili mieć nieraz inne zdanie, aby w ostateczności doprowadzić do zadowolającego wszystkich kompromisu.

W dalszym ciągu w naszej pracy będziemy kładli nacisk na rozwijanie komunikacji z członkami i mieszkańcami naszego Osiedla. Realizacja Państwa oczekiwań powiązana z poprawą jakości obsługi, podnoszeniem umiejętności zawodowych służb oraz szeroka komunikacja będą priorytetami w naszym działaniu.

**Pełnomocnik Zarządu
Kierownik Osiedla Giszowiec
mgr ZBIGNIEW CIEŚLAK**

ZAŁOŻENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA GISZOWIEC KSM NA ROK 2021

Zamierzenia Administracji Osiedla w zakresie działalności remontowej na rok 2021 wynikają z potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców, zaleceń pokontrolnych i możliwości finansowych Osiedla. Kierownictwo Administracji wspólnie z Komisją Remontową Rady Osiedla przedstawiło projekt planu remontów i konserwacji zasobów Osiedla do akceptacji Rady Osiedla na plenarnym posiedzeniu Rady. Opracowany projekt PLANU REMONTÓW zawiera inwestycje-remonty wynikające z: potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców, przeglądów wynikających z ustawy Prawo budowlane dotyczących stanu technicznego budynków oraz ich elementów i instalacji, a także infrastruktury oraz z założeń wieloletniego planu remontów KSM w części odnoszącej się do naszego Osiedla. Zamierzenia Planu Remontów na 2021 r. są bardzo ambitne. W tym roku rozpoczęliśmy

prace związane z wymianą dźwigów na Osiedlu oraz dociepliliśmy budynki przy ul. Wojciecha 27-27b oraz rozpoczęliśmy docieplenie budynku przy ul. Wojciecha 31-31b. Osiedle otrzyma wsparcie finansowe na modernizację dźwigów z Funduszu Remontowego „A” Spółdzielni, które według zapewnień ma wynieść 50% wartości teże wymiany. Ponadto Osiedle uzyska zwrot części kosztów z tytułu wcześniejszego ocieplenia elewacji budynków w łącznej wysokości 3.162.754 zł.

W tabeli na str. 9 zamieszczamy zestawienie planu remontów do zrealizowania w 2021 roku

Niezależnie od prac finansowanych z funduszu remontowego Osiedla część „B” wykonywane będą również prace finansowane ze środków zgromadzonych na „Eksplatacji” Osiedla. Z tych

środków wykonane zostaną, między innymi następujące prace:

- coroczne kontrole i czyszczenie przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych 120.000 zł
- coroczne kontrole instalacji gazowej w mieszkaniach 120.000 zł
- przeglądy stanu technicznej sprawności obiektu – budynków mieszkalnych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych i zabawowych 120.000 zł
- prace polegające na dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji 70.000 zł
- pielęgnacja zieleni (wycinka drzew i koszenie trawników) 200.000 zł
- obowiązkowe badania UDT dźwigów osobowych oraz stały nadzór i ich konserwacja przez firmę zewnętrzną 491.500 zł

ZAŁOŻENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA GISZOWIEC KSM NA ROK 2021

Rodzaj robót	Kwota
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ -realizowana we własnym zakresie -koszty refundacji	143.850 zł
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W MIESZKANIACH -realizowana przez Spółdzielnię	0 zł
WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ -wymiana drzwi zewnętrznych według wskazań Administracji - realizowana we własnym zakresie	26.150 zł
ROBOTY DEKARSKIE konserwacja dachów według protokołów I i II stopnia pilności	150.000 zł
ROBOTY MURARSKO-TYNKARSKIE - wykonanie zaleceń z kontroli stanu tech. Budynków,roboty awaryjne - wykonanie zaleceń kominiarskich wraz z remontem kominów - budowa i remont podjazdów dla inwalidów	160.000 zł
ROBOTY MALARSKIE	0 zł
ROBOTY INSTALACYJNE WOD-KAN-GAZ-C.C.W modernizacja instalacji suchych pionów w budynkach przy ul. Wojciecha 7e-7h,19-19d, Miła 3-3b	250.000 zł
ROBOTY ELEKTRYCZNE - remont instalacji odgromowej wg zaleceń po przeglądach - remont tablic bezpiecznikowych wg zaleceń po przeglądach.	90.000 zł
REMONT INSTALACJI DOMOFONOWEJ - modernizacja instalacji domofonowej w budynkach przy ul. Wojciecha 31-31b,39-39b,19-19d,Miła 3-3b,5-5c, 9-9d,42-52,54-58,Gościńska 5-5c	50.000 zł
ROBOTY ELEWACYJNE - spłata zobowiązań za docieplenie budynków przy ul. Wojciecha 45-45d,51-51b,53-53b - remont loggi przy ul. Karliczka 25 - naprawa docieplenia wraz z malowaniem elewacji budynków przy ul. Mysłowickiej 8,14,16,20,22 - roboty alpinistyczne	3.565.250 zł
ROBOTY BRUKARSKIE - remont drogi przy ul. Wojciecha 27-53 - remont drogi wraz z wykonaniem miejsc parkingowych przy ul. Wojciecha 11-11d - remont chodników ,opasek odwadniających, zejść do pomieszczeń pozospowych wraz z wymianą drzwi w rejonie ul. Mysłowickiej 1a-22 - remont drogi wraz z miejscami parkingowymi przy ul. Mysłowickiej 3 - wykonanie chodnika przed budynkiem Wojciecha 31-31b, - remont parkingu przy ul. Mysłowickiej 39e - remont parkingu przy ul. Mysłowickiej 45-47 -łatkowanie nawierzchni asfaltowych	600.000 zł
REMONT DŹWIGÓW - wykonanie zaleceń UDT, remonty kabin dźwigowych oraz awaryjne remonty dźwigów - wymiana dźwigów / ref. 50 % z fund. rem. "A" przy ul. Miłej 3,3a,9c,Gościńskiej 5a,Wojciecha 7h,11a,19d,40c,53,53a	1.150.000 zł
ODPIS NA FUNDUSZ INTERWENCYJNY	40.000 zł
SPLATA RAT POŻYCZKI Z FUNDUSZU INTERWENCYJNEGO	200.000 zł
RAZEM	6.505.250 zł

- utrzymanie czystości w budynkach i terenach im przyległych przez „gospodarzy budynków” jako podmioty gospodarcze **1.161.600 zł**
- koszty obsługi realizowanej przez służby techniczne administracji **980.000 zł**
- zarządzanie i administrowanie nieruchomościami **1.161.600 zł**
- eksploatacja gniazd RTV (pakiet podstawowy) **92.000 zł**
- podatki i opłaty lokalne **350.000 zł**
- konserwacja instalacji domofonowej **78.800 zł**

Ponadto koszty eksploatacji związane z mediami planowane są na poziomie:

- zimna woda i odprowadzenie ścieków **3.775.000 zł**
- wywóz nieczystości stałych **1.800.000 zł**
- gaz **140.000 zł**

Planowane przychody oraz koszty w Osiedlu Giszowiec na rok 2021 na eksploatacji i Funduszu Remontowym „B” zamkną się kwotą **25.243.230 zł** (uwzględniając należny podatek dochodowy).

Dla poprawy efektywności energetycznej realizowana jest modernizacja docieplenia elewacji budynków, a także stropów piwnicznych, ponadto

na korytarzach klatek schodowych oraz piwnicznych trwa wymiana oświetlenia na ledowe.

W latach następnych chcemy skoncentrować się na dążeniu do dalszego doskonalenia form zarządzania, kontynuowania zasad jej sprawnego i oszczędnego gospodarowania, systematycznej poprawy stanu technicznego naszych zasobów, zapewnienia dobrych warunków mieszkaniowych oraz ciągłego minimalizowania kosztów utrzymania i obciążeń mieszkańców.

**Pełnomocnik Zarządu
Kierownik Osiedla
mgr ZBIGNIEW CIEŚLAK**

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ I OŚWIATOWEJ OSIEDLA KSM GISZOWIEC W ROKU 2020

Minął kolejny rok pracy **Giszowieckiego Centrum Kultury KSM** - placówki działającej na terenie największego z osiedli w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Fakt ten zobowiązuje nas – pracowników do ciągłego poszukiwania nowych form i modyfikowania propozycji adresowanych do naszych mieszkańców. To właśnie zapotrzebowanie środowiska ma istotny wpływ na kształt naszej działalności, staramy się bowiem sprostać sugestiom starszego i młodszego pokolenia społeczeństwa. Stąd też wynikają główne założenia pracy klubu, jakimi są różnorodne działania edukacyjne, kulturalne i rekreacyjne.

Miniony rok 2020 był rokiem bardzo trudnym, tak dla naszej placówki, jak dla wszystkich ludzi świata. Był rokiem uczącym pokory, udowadniającym, że na nic się zdadzą, w naszym przypadku, wszelkie starania i najciekawsze pomysły by zaspokoić potrzeby środowiska dotyczące działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej, kiedy nie będzie możliwości ich realizacji. Winę za to wszystko ponosi panoszący się od wielu miesięcy na całym świecie koronawirus COVID-19.

Początek minionego roku to, jak zwykle w naszej placówce „Akcja Zima”.

Rozpoczęliśmy wesoło, organizując dla grupy ponad 50-osobowej wyjście do Teatru Zagłębia w Sosnowcu na spektakl pt. „Karnawał w teatrze”. Zaraz potem były ferie zimowe. Zaproponowaliśmy więc dzieciom udział w otwartym bloku imprezowym, którego zadaniem było czynne zagospodarowanie ich czasu wolnego, „odciągnięcie” od komputerów i telefonów komórkowych, nauka zdrowej rywalizacji.

Przez cały okres ferii zimowych, tj. 10 dni od godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰ grupa dzieci uczestniczyła w różnych atrakcjach takich, jak:

- wyjazd do Panewnik by obejrzeć szopki bożonarodzeniowe,
- wizyty w Muzeum Historii Katowic, ul. Szafrańska – zwiedzanie wystawy drzeworytów i warsztaty twórcze,
- ul. Kopernika – zwiedzanie domu Państwa Płaków i warsztaty teatralne,
- ul. Rymarska – zwiedzanie wystawy pierników i warsztaty plastyczne,
- wyjścia do kina,
- wizyta w filii Biblioteki Śląskiej – warsztaty ekologiczne,
- wyjście do kręgielni,



Giszowieckie Centrum Kultury – 20-lecie zespołu 100-Krotki

- wizyta w Domu Oświatowym Biblioteki Śląskiej – pokaz filmów animowanych,
- zajęcia i zabawy plastyczne, muzyczne, sportowe w placówce pod kierunkiem instruktora.

Realizowane w ramach „Akcji Zima” imprezy były zróżnicowane, kierowane dla mieszkańców w każdym wieku. Dzieci młodsze znakomicie bawiły się w czasie „Balu kostiumowego z wodzirejką Agą”, inne wzięły udział w warsztatach muzyczno-plastycznych.

Dla dorosłych odbyła się zabawa taneczna z wodzirem w rytm utworów z lat 70. i 80. pt. „Ostatki” i wyjście na spektakl „Zemsta Nietoperza”.

Seniorzy chętnie uczestniczyli w wyjściach do kinoteatru Rialto, by obejrzeć spektakle filmowe w ramach Filmowego Klubu Seniora.

Dla wielbicieli malarstwa przygotowaliśmy wystawę obrazów Janiny Śliwa.

Prezentowane prace o różnorodnej tematyce wykonane były kilkoma technikami plastycznymi.

Zaplanowanego na I kwartał 2020 r. czyli „Akcję Zima” programu imprez nie dane nam było dokończyć, ponieważ w trosce o bezpieczeństwo mieszkańców od 12 marca u. br. decyzją Zarządu KSM działalność placówki została zawieszona.

W zrealizowanej części planu „Akcji Zima 2020” odbyło się 27 imprez, w których udział wzięło 663 osoby.

Mimo, że pandemia jeszcze nie minęła, z początkiem czerwca, decyzją Zarządu KSM, wznowiliśmy działalność Giszowieckiego Centrum Kultury. Znaleźliśmy się jednak w zupełnie nowej, nieznannej rzeczywistości.

Powoli nauczyliśmy się funkcjonować w obowiązującym reżimie sanitarnym. Ze zrozumiałych powodów działalność musiała być prowadzona inaczej niż zwykle.

Musieliśmy zrezygnować z tradycyjnie prowadzonych imprez i zajęć stałych i zastąpić je bardzo kameralnymi blokami imprezowymi, oddzielnie dla dzieci i dorosłych. W największej naszej sali mogło przebywać jednocześnie jedynie 15 osób.

Przygotowaliśmy więc wiele różnorodnych propozycji zajęć do realizacji zarówno w placówce, jak i w plenerze. Uczestników było jednak mniej niż się spodziewaliśmy.

Wiele osób mówiło wprost, że boi się wychodzić. Dotyczyło to głównie seniorów, czemu nie można się dziwić.

Tak minął czerwiec i rozpoczął się III kwartał 2020 r., a więc „Akcja Lato 2020”!

Zaplanowaliśmy sprawdzony wielokrotnie Otwarty Blok Imprezowy dla dzieci od 7 lat od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰. Realizacja tego przedsięwzięcia była dla nas jednak wielkim wyzwaniem i wielką niewiadomą.

Po pierwsze, nie wiedzieliśmy czy rodzice zdecydują się przyprowadzać dzieci na zajęcia w tym trudnym czasie, a po drugie trzeba było się nauczyć tak realizować zajęcia, by były i ciekawe i bezpieczne.

Zawsze bezpieczeństwo uczestników imprez i zajęć było i jest dla nas priorytetem, a w zaistniałej sytuacji to priorytet podniesiony do którejś potęgi!

Celem przygotowanego przez placówkę bloku imprezowego było czynne zagospodarowanie

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ I OŚWIATOWEJ OSIEDLA KSM GISZOWIEC W ROKU 2020

czasu wolnego dzieci poprzez zaproponowanie im różnego rodzaju zajęć ruchowych, zwłaszcza na powietrzu, zajęć artystycznych i poznawczych, a także zapewnienie opieki na czas pracy zawodowej rodziców (częstokroć zdalnej).

W pierwszych dniach lipca przychodziło niewiele dzieci, ale grupa z każdym kolejnym dniem była coraz liczniejsza, aż doszliśmy do ilości której nie wolno było przekroczyć. Na wolne miejsce trzeba więc było czekać w kolejce.

Przygotowany na okres wakacji program realizowany był głównie na terenie osiedla, ponieważ bardzo mało instytucji kulturalnych miało oferty dla grup dzieci.

Może dzięki temu bardziej doceniliśmy pomyślność i zaangażowanie naszych instruktorów prowadzących zajęcia, którzy znakomicie potrafili panować nad spragnionymi (bardziej niż w latach minionych) ruchu dziećmi.

Wśród atrakcji bloku imprez znalazły się;

- wyjścia do kina,
- wizyta w Muzeum Historii Katowic ul. Rymska – zwiedzanie wystawy oraz warsztaty twórcze,

- wyjazd do Górnośląskiego Parku Etnograficznego w Chorzowie,
- wyjście do Muzeum Śląskiego, super warsztaty przygotowane przez nauczycieli Zespołu Szkół nr 2 im. J. Iwaszkiewicza w Murckach, na terenie którego znajduje się Centrum Edukacji Ekologicznej z Ogrodem Sensoryczno-Botanicznym,
- wyjścia do kręgielni,
- zwiedzanie wystawy w Galerii Szyb Wilson oraz warsztaty plastyczne,
- warsztaty muzyczne w Górnośląskim Centrum Kultury,
- warsztaty z arteterapeutką w Galerii Sztuki Współczesnej BWA,
- Robokids – robotyka dla dzieci – warsztaty,
- wizyta w ZOO
- w upalne dni – Wodny Plac Zabaw w Dolinie 3 Stawy,
- wiele innych łącznie w wyjściach na lody i pizzę.

Otwarty Blok Imprezowy to 46 imprez w których uczestniczyło 547 dzieci.

Program „Akcji Lato 2020” zawierał również propozycje dla dorosłych.

Były to muzyczne spotkania w placówce i w plenerze, wyjście do kina, piknik na terenie Ośrodka Bolina i inne.

Łącznie „Akcja Lato 2020” to 54 imprezy dla 698 osób.

Nim koronawirus COVID-19 uderzył w nas drugą falą, zdążyliśmy jeszcze zaprezentować mieszkańcom osiedla wystawę pt. „ Akwarelowe impresje” autorstwa Doroty Makowskiej. Tematyka prac, to głównie przepiękne zakątki które zachwyciły artystkę w różnych porach roku. Były też inne, bardziej kameralne formy.

Od 2 listopada 2020 r. działalność placówki zostaje ponownie zawieszona.

Działalność Giszowieckiego Centrum Kultury to również zajęcia sekcji stałych.

Wśród nich niesłabnącą popularnością cieszyły się indywidualne zajęcia wokalne dla dzieci, młodzieży i dorosłych, indywidualna nauka gry na pianinie i gitarze klasycznej, zajęcia plastyczno-literackie dla dzieci młodszych, różne formy gimnastyki, zwłaszcza dla pań dojrzałych.

W każdy czwartek odbywały się zajęcia wokально-instrumentalne dla seniorów czyli ćwiczył Zespół „100-Krotki”, który kilkakrotnie reprezentował naszą placówkę występując dla podopiecznych Zakładu Opieki Długoterminowej EPIONE i podopiecznych Ośrodka Dziennego Pobytu DEDOM oraz dla spółdzielców przybyłych na Walne Zgromadzenie KSM.

W minionym roku zaproponowaliśmy też zajęcia w nowych sekcjach, tj. nauka języka angielskiego dla dzieci w wieku przedszkolnym, zajęcia i zabawy logopedyczne dla dzieci, „Klub Małego Odkrywcy” czyli zajęcia poznawcze – również dla dzieci.

W roku 2020 działało średnio 11 sekcji w zajęciach których uczestniczyło ok 110 osób tygodniowo. Ogółem w roku 2020 Giszowieckie Centrum Kultury zrealizowało 106 form, a udział w nich wzięło 1.565 osób.

Ogółem wydatki Osiedla na działalność społeczną, kulturalną i oświatową w roku 2020 wraz z kosztami organizacyjnymi wyniosły **226.040 zł**, które zbilansowane zostały wpływami z odpłatności, odpisów z lokali mieszkalnych i użytkowych oraz bilansem otwarcia.

p. o. Kierownika GCK KSM
ANNA JÓZWIK



Giszowieckie Centrum Kultury – zajęcia plastyczne

ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE GISZOWIECKIEGO CENTRUM KULTURY KSM NA ROK 2021

W „Planie działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej na rok 2021”, realizowanej przez Giszowieckie Centrum Kultury KSM mieszczące się w pawilonie przy ul. Mysłowickiej 28, przygotowaliśmy, jak zwykle, szeroki wachlarz propozycji programowych, tych już sprawdzonych i lubianych, a także nowych.

Kiedy więc tylko odwołane zostaną wszelkie obostrzenia związane z pandemią koronawirusa COVID-19, wznowimy naszą działalność i przystąpimy do realizacji naszego planu.

Do zajęć które będą kontynuowane należą przede wszystkim:

- indywidualne zajęcia wokalne, w czasie których można uzyskać wskazówki z zakresu emisji głosu i interpretacji utworów,
- zajęcia plastyczno-literackie dla dzieci w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym, bardzo pozytywnie wpływające na rozwój wyobraźni twórczej,
- zajęcia poznawcze „Klub Małego Odkrywcy” – dla dzieci od lat 6 rozwijające kreatywność,
- zajęcia z zakresu rekreacji ruchowej – dla pań w każdym wieku, które ukierunkowane są na przeciwdziałanie osteoporozie i usprawnieniu ruchowemu stawów, pozwolą na długo utrzymać sprawność fizyczną, uwolnią dobrą energię,
- „Klub Małucha – po angielsku” – dla dzieci przedszkolnych – czyli poznawanie języka angielskiego poprzez zabawy, piosenki, wierszyki,
- zabawy i ćwiczenia logopedyczne – dla dzieci przedszkolnych i wczesnoszkolnych, wpływające pozytywnie na rozwój i poprawność wymowy, rozwijające zasób słownictwa,
- zajęcia wokalne dla seniorów czyli Zespół „100-Krotki”. W każdy czwartek „wcześniejszego urodzeni” mieszkańcy Giszowca spotykają się, by w atmosferze przyjaźni i wzajemnego szacunku miło spędzić czas śpiewając znane i lubiane oraz nowe piosenki. Fakt ten cieszy nas ogromnie, pragniemy bowiem stworzyć w GCK takie miejsce, do którego może przyjść każda osoba, która nie chce zamknąć się w czterech ścianach własnego mieszkania.



Świąteczne spotkanie w Giszowieckim Centrum Kultury

Zamierzamy także „uruchoić” nowe sekcje np.: literacko-filmową, która skupi miłośników słowa pisanego czy filmu, czujących potrzebę spotkania się z innymi ludźmi o podobnych zainteresowaniach, by wymienić swoje uwagi i przemyślenia, Klub Pomysłowej Pani Domu – spotkania pań pozwalające chociaż na krótki czas oderwać się od codziennych obowiązków i zatopić się w tym co lubią – w babskich robótkach, biżuterii, szmatkach itp.

Zaplanowaliśmy, by w bieżącym roku zrealizować wakacyjne bloki imprezowe dla dzieci w czasie ferii zimowych i wakacji. Dziś już wiemy że pandemia „zamknęła” dzieci w domach i ferie zimowe minęły bez naszego udziału. Mamy jednak nadzieję, że do wakacji wszystko wróci do normalności i letni blok imprez się odbędzie.

Planujemy kolejne imprezy kulturalne, wystawy malarstwa i twórczości amatorskiej, świąteczne spotkania z mieszkańcami będące okazją do wspomnień i wzruszeń, wyjścia do kina, teatru, na koncerty, bo wszystkim nam tego brakuje. Pragniemy zorganizować wycieczki krajoznawcze dla mieszkańców i jesienne wyjazdy na grzyby.

Informacje o terminach i odpłatnościach można będzie znaleźć na stronie internetowej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, plakatach na klatkach schodowych i bezpośrednio w placówce.

W pracy GCK KSM nadal ważną część stanowi będzie współpraca z jednostkami oświatowymi i kulturalnymi funkcjonującymi w środowisku, a także innymi klubami osiedlowymi Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Powyższa oferta nie zamyka możliwości organizacyjnych naszej placówki. Jest jedynie propozycją dla mieszkańców.

Realizacja założeń planu działalności naszej placówki w roku 2021 uzależniona jest jednak najbardziej od sytuacji epidemiologicznej w kraju.

Mamy nadzieję, że rozpoczęte już szczepienia przyspieszą nam „powrót do normalności”, której wszyscy jesteśmy spragnieni.

Zgodnie z przyjętym projektem „Planu działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej Osiedla Giszowiec na rok 2021” koszty tej działalności wyniosą, a środki na ich pokrycie stanowią będą przychody w tej samej wysokości.

Projekt planu zakłada realizację 129 form i imprez (w tym 12 sekcji) dla ponad 3.000 osób, a większość jej kosztów, podobnie jak w minionych latach przewiduje się pokryć z odpłatności za udział w zajęciach sekcji i imprezach oraz dofinansowań.

Pragniemy serdecznie podziękować naszym mieszkańcom, Zarządowi KSM, Kierownikowi i pracownikom Administracji Osiedla oraz członkom Rady Osiedla za pomoc, wsparcie i zrozumienie naszej pracy dla najmłodszych, średnich i najstarszych mieszkańców Giszowca.

Zapraszamy wszystkich zainteresowanych różnymi formami współpracy z naszą placówką. Jak zwykle czekamy na ludzi z pomysłem i pasją, kolekcjonerów, jesteśmy otwarci na sugestie, także te związane z formami zajęć.

Drzwi naszej placówki po południu od poniedziałku do piątku są zawsze dla Państwa otwarte.

**p. o. Kierownika GCK KSM
ANNA JÓZWIK**

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI WNIOSKÓW PODJĘTYCH NA ZEBRANIU OSIEDLOWYM OSIEDLA GISZOWIEC KSM W DNIU 4 GRUDNIA 2019 ROKU

WNIOSEK 1

– **Poparcie stanowiska Zarządu KSM w sprawie wniosku do Urzędu Miasta Katowice dot. usunięcia z porządku obrad Rady Miasta podwyższenia opłat za śmieci i rozpatrzenia uwag do regulaminu zgłoszonych przez Spółdzielnię i zarządców.**

– Zarząd KSM wystąpił wraz z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi i zarządcami działającymi na terenie Katowic do Prezydenta Miasta Katowice z propozycjami rozwiązań, które powinny zostać uwzględnione w nowym Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Katowice, jak również w uchwale Rady Miasta Katowice w sprawie sposobu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.

W odpowiedzi wystosowanej przez Wiceprezydenta Miasta Katowice poinformowano wnioskodawców o przygotowanych projektach nowelizacji w/wym aktów prawnych. Zostały one ostatecznie uchwalone przez Radę Miasta Katowice w dniu 19 listopada 2020 r., a z treści wynika, że główne postulaty spółdzielców nie zostały uwzględnione.