

WSPÓLNE SPRAWY

ISSN 1232-5929

Na podstawie § 99 ust. 3 i 4 Statutu KSM,
Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
oraz Rada i Administracja Osiedla
uprzejmie zapraszają na Zebranie Osiedlowe

OSIEDLA GISZOWIEC

które odbędzie się w czwartek, 8 marca 2018 roku
o godz. 16⁰⁰ w Sali Konferencyjnej KSM
przy ul. Klonowej 35 c w Katowicach

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA GISZOWIEC ZA ROK 2017

I. PRZEBIEG KADENCJI ORAZ SKŁAD RADY OSIEDLA

Zebranie Osiedlowe Osiedla Giszowiec w dniu 3 grudnia 2015 r. wybrało Radę Osiedla składającą się z 11 członków.

W okresie sprawozdawczym skład Rady Osiedla nie uległ zmianie.

Rada pracowała w następującym składzie:

PREZYDIUM RADY OSIEDLA:

- **Szczepan DURŁO** – przewodniczący Rady Osiedla,
- **Magdalena ŁUKASZEWSKA** – zastępca przewodniczącego Rady Osiedla,
- **Zdzisława NOWAK** – sekretarz Rady Osiedla,

Członkowie Rady Osiedla: **Marian DOMAGALSKI, Józef ŁĘCZYCKI, Andrzej KUSIŃSKI, Rafał MAJCHRZAK, Tadeusz MALESZEWSKI, Danuta PODLEWSKA, Bogdan GUTWERSKI oraz Danuta KUPKA.**

W Radzie działały następujące komisje problemowe:

- Komisja Gospodarki Zasobami Osiedla, której przewodniczył Józef Łęczycki.
- Komisja Samorządowo-Rozjemcza, której przewodniczył Marian Domagałski,
- Komisja Społeczno-Kulturalna, której przewodniczyła Zdzisława Nowak,
- Komisja Ekonomiczna, której przewodniczyła Magdalena Łukaszewska.



Rada Osiedla Giszowiec

II. ORGANIZACJA PRACY RADY OSIEDLA

W okresie sprawozdawczym odbyło się 13 posiedzeń plenarnych Rady Osiedla. Posiedzenia odbywały się w siedzibie Giszowieckiego Centrum Kultury w trakcie których podjęto 19 uchwał. Niezależnie od tych posiedzeń pracowały komisje problemowe, rozwiązując zlecone przez Radę Osiedla sprawy, w ten sposób przygotowując materiały na plenarne posiedzenia Rady Osiedla.

Członkowie Rady Osiedla byli każdorazowo pisemnie zapraszani do udziału w posiedzeniach Rady i powiadamiani o programie posiedzenia, który wcześniej przygotowało Prezydium Rady. W miarę potrzeb do udziału w posiedzeniach Rady Osiedla zapraszani byli goście z zewnątrz.

W każdym posiedzeniu Rady, Administrację Osiedla reprezentował kierownik **Zbigniew Cieślak** oraz w zależności od potrzeb brali udział właściwi pracownicy funkcyjni Administracji lub Zakładów Celowych KSM.

III. KONTAKTY RADY OSIEDLA Z MIESZKAŃCAMI

Podstawową formą kontaktu z mieszkańcami osiedla były cotygodniowe dyżury pełnione przez członków Rady Osiedla w każdą środę o godz. 16⁰⁰-17⁰⁰ w budynku Administracji Osiedla przy ul. Wojciecha 36.

Niezależnie od tych form zainteresowani członkowie mogli wnieść i wnosili sprawy bezpośrednio na posiedzenia plenarne Rady Osiedla oraz indywidualnie za pośrednictwem przewodniczącego oraz członków Rady Osiedla.

IV. DZIAŁALNOŚĆ RADY OSIEDLA W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Rada Osiedla działała w oparciu o uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli w dniu 18.01.2011 r. Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Regulamin Rady Osiedla, przyjęty plan pracy Rady Osiedla oraz inne regulaminy obowiązujące w KSM.

(Dokończenie na str. 2-3)

PORZĄDEK OBRAD ZEBRANIA OSIEDLOWEGO

1. Otwarcie Zebrania, wybór Prezydium Zebrania Osiedlowego, zapoznanie z porządkiem obrad Zebrania oraz wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
2. Okresowe sprawozdania:
 - a) Zarządu z działalności w roku 2017,
 - b) Rady Osiedla z działalności w roku 2017,
 - c) Kierownictwa Osiedla z działalności Administracji Osiedla w roku 2017, w tym z realizacji wniosków uchwalonych przez poprzednie Zebranie Osiedlowe.
3. Przedstawienie osiedlowego planu działalności gospodarczej i społeczno-kulturalnej na 2018 rok.
4. Przedstawienie kierunków zmian statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z ustawą „o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze” z dnia 20.07.2017 r.
5. Dyskusja.
6. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i uchwalenie wniosków odnośnie do działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Osiedla.
7. Zakończenie Zebrania.

ZARZĄD KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Zgodnie z § 12 ust. 1 Regulaminu Zebrań Osiedlowych KSM: „Przebieg posiedzenia może być nagrywany bądź filmowany, a następnie rozpowszechniany tylko po wcześniejszym uprzedzeniu uczestników Zebrania i po wyrażeniu zgody przez wszystkich uczestników Zebrania. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy nagrywania i filmowania do celów dokumentacyjnych Spółdzielni”.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA GISZOWIEC ZA ROK 2017

(Dokończenie ze str. 1)

Działania Rady Osiedla służyły planowaniu, nadzorowi i kontroli prawidłowej gospodarki rzeczowej i finansowej Osiedla zgodnie z potrzebami technicznymi, wymogami z zakresu bezpieczeństwa użytkowania zasobów Osiedla oraz w miarę możliwości finansowych zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców.

Głównym ograniczeniem wielkości podejmowanych zadań była rzeczywista wielkość zgromadzonych środków finansowych wynikająca z sumy opłat wnoszonych comiesięcznie przez naszych mieszkańców.

Musimy w tym miejscu zastrzec, że ubiegły rok był kolejnym, w którym wystąpił brak możliwości realizacji pełnego zakresu robót w zaplanowanych terminach. Przyczyną były znaczne zaległości w opłatach związanych z eksploatacją i remontami. Część naszych mieszkańców wnoszą opłaty z dużym opóźnieniem lub trwale utrzymuje wielomiesięczne zaległości w długim okresie czasu.

Wysokość zaległości ogółem na Osiedlu na dzień 30.11.2017 r. wyniosły **1.291.410,00 zł**, wraz z zaległościami bieżącymi, zasądzonymi i skierowanymi na drogę postępowania sądowego dla lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży wbudowanych, najmu terenu, tablic reklamowych i informacyjnych.

Rada wspólnie z kierownictwem Osiedla starała się na bieżąco prowadzić wyważoną politykę ustalania wysokości tych składników opłat, na które ma statutowy wpływ.

Dokonując analizy stawek opłat za okres ostatnich kilku lat Rada Osiedla stwierdza, że stawki opłat na osiedlowy fundusz remontowy „B” nie ulegały zmianie od 2000 r. Inflacja, jaka wystąpiła od czasu ostatniej zmiany stawki na fundusz remontowy „B” oraz zaległości mieszkańców w opłatach za lokale w znacznym stopniu ograniczają możliwości remontowe na Osiedlu. Z uwagi na powyższe w roku bieżącym Rada Osiedla zmieniła stawki odpisu na Funduszu Remontowym, jak i na eksploatacji.

W tym roku udało się mimo to przeprowadzić wiele ważnych dla Osiedla prac remontowych, w tym między innymi zakończono prace związane z termomodernizacją budynków przy ul. Wojciecha 45-45d, pomalowano klatki schodowe wszystkich budynków przy ul. Miłej, zlecono naprawy i modernizację dźwigów, remont nawierzchni dróg, parkingów, chodników i placów zabaw naszego Osiedla.

Dokonano również modernizacji oświetlenia na ledowe z czujnikami ruchu.

Dzięki zaangażowaniu członka Rady Osiedla za budynkiem Wojciecha 7a-7h został wykonany z Budżetu Obywatelskiego pasaż oraz ścieżka rowerowa.

Rada Osiedla w 2017 roku skupiła swoje wysiłki na następujących kierunkach działań:

1. Podniesienie bezpieczeństwa technicznego budynków (remont instalacji ppoż., gazowej i wentylacyjnej oraz odgromów i dźwigów).

2. Konserwacja poszycia dachowego.
3. Wymiana wewnętrznych instalacji wodociągowych.
4. Wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach jak również w klatkach schodowych
5. Kontynuacja robót związanych z poprawą wyglądu zewnętrznego osiedla (tereny zielone, place zabaw, drogi i chodniki).
6. Współpraca ze służbami kopalń w sprawie refinansowania usuwania skutków eksploatacji górniczej na osiedlu.
7. Działania związane z windykacją zadłużeń czynszowych na Osiedlu.

Niektórzy członkowie Rady Osiedla włączyli się w tworzenie dwóch projektów do Budżetu Obywatelskiego 2018 r. Dzięki ich zaangażowaniu oraz poparciu mieszkańców w głosowaniu zostanie zrealizowany jeden projekt – „Boisko wielofunkcyjne do gry w piłkę i koszykówkę o nawierzchni syntetycznej lub poliuretanowej przy ul. Miłej 2-6, 8-12”, obejmujący teren naszego osiedla będącego własnością KSM.

Rada Osiedla apeluje do mieszkańców o większą aktywność w zgłaszaniu projektów zadań i udział w głosowaniu w kolejnych edycjach Budżetu Obywatelskiego.

W ramach Rady Osiedla działają cztery komisje problemowe:

Komisja Gospodarki Zasobami Osiedla

W centrum uwagi komisji znajdowały się następujące tematy:

- opiniowanie założeń do planu remontów, zwłaszcza proponowanie i uzgadnianie z Administracją najpilniejszych potrzeb remontowych Osiedla, wynikających między innymi z dokonanych okresowych przeglądów oraz wniosków zgłaszanych przez mieszkańców,
- opiniowanie założeń techniczno-ekonomicznych dla Osiedla, ze szczególnym, uwzględnieniem bilansowania się koniecznych wydatków, z wysokością przewidywanych realnych wpływów,
- analiza i ocena bieżącej sytuacji finansowej Osiedla w celu szybkiego reagowania na mogące się pojawić trudności w płynnym finansowaniu koniecznych do wykonania na Osiedlu robót i usług,
- okresowa ocena zaangażowania i terminowości realizacji robót remontowych w odniesieniu do przyjętego harmonogramu oraz opiniowanie wykonawców robót pod względem jakości i efektów ich pracy,
- rozpatrywanie i opiniowanie proponowanych zmian w opłatach miesięcznych za lokale mieszkalne, za najem lokali użytkowych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, dzierżawę gruntu i tablice reklamowe na terenie Osiedla.

Komisja Samorządowo-Rozjemcza

Komisja zajmowała się następującymi zagadnieniami:

- przeprowadzanie rozmów z mieszkańcami posiadającymi zadłużenia w opłatach za mieszkania wobec KSM, które miały na celu wyjaśnienie ich sytuacji prawnej i osobistej oraz wskazywanie i uzgadnianie ewentualnych sposobów spłacenia zadłużenia,
- opiniowanie wniosków kierowanych zgodnie ze Statutem KSM do Zarządu oraz Rady Nadzorczej w sprawie mieszkańców zadłużonych wobec Spółdzielni,
- rozpoznawanie i opiniowanie wniosków i skarg mieszkańców w sprawach międzysąsiedzkich oraz poszukiwanie sposobów rozwiązywania lub łagodzenia sytuacji konfliktowych,
- przygotowanie i opiniowanie wniosków w sprawie wyróżnień i odznaczeń Spółdzielni dla mieszkańców Osiedla.

Komisja Społeczno-Kulturalna

Działalność Komisji skupiła się na następujących sprawach:

- budowanie planu działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej we współpracy z kierownictwem GCK,
- opiniowanie działalności programowej, realizacji planu finansowego, a także monitorowanie bieżącej działalności Giszowieckiego Centrum Kultury,
- wybór miejsca wypoczynku dla seniorów,
- typowanie osób w sytuacji, gdy ilość chętnych przekracza ilość miejsc do wypoczynku na koloniach, imprezach zimowych, wycieczkach, wypoczynku dla seniorów itp.,
- uczestniczenie w okazjonalnych spotkaniach z seniorami oraz innych tego typu imprezach organizowanych przez Giszowieckie Centrum Kultury lub Katowicką Spółdzielnię Mieszkańców,
- wskazywanie, po dokonanych przeglądach wiosennych i jesiennych, na konieczność napraw, remontów i doposażenia osiedlowych placów zabaw.

Komisja Ekonomiczna

Komisja Ekonomiczna opiniowała materiały dotyczące przedsięwzięć finansowo-gospodarczych przedstawiane przez Administrację, które później stanowiły podstawę opracowania oraz oceny stanu realizacji planu finansowo-gospodarczego.

W szczególności Komisja zajmowała się następującymi sprawami:

- opiniowaniem założeń ekonomiczno-gospodarczych Osiedla,
- zagadnieniami w zakresie kontroli wydatków na eksploatacji i funduszu remontowym „B”,
- analizowaniem zaległości w opłatach za lokale oraz analizą stawek opłat miesięcznych,
- oszczędnością energii elektrycznej w budynkach do których wprowadzono system oświetlenia „LED”,
- opiniowaniem założeń ekonomicznych działalności społeczno-kulturalnej,
- problematyką oddłużenia Osiedla na funduszu remontowym „A”.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA GISZOWIEC ZA ROK 2017

POTRZEBY OSIEDLA

Oprócz wielu spraw, które w ubiegłym roku udało się załatwić, pozostały zadania wymagające kontynuacji lub pilnego ich rozwiązania w roku 2018, a do najistotniejszych należą:

1. Dalsze porządkowanie gospodarki c.c.w na Osiedlu.
2. Współpraca z Urzędem Miasta Katowice.
3. Współpraca z Radą Jednostki Pomocniczej Nr 17.
4. Współpraca z Polską Grupą Górniczą Oddział „Murcki-Staszic” i Polską Grupą Górniczą Oddział „Wieczorek” w sprawie usuwania skutków eksploatacji górniczej na osiedlu.
5. Dalsza modernizacja układów sterowania i napędów dźwigów w budynkach (101 dźwigów).
6. Wymiana stolarki okiennej.
7. Naprawa poszyc dachowych.
8. Kontynuacja prac związanych z wymianą instalacji wod.-kan. i gazowych w budynkach, jak również sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
9. Poprawa stanu bezpieczeństwa w naszym Osiedlu.
10. Odnawianie klatek schodowych.
11. Naprawa chodników.
12. Prowadzenie rozmów z mieszkańcami posiadającymi zaległości w opłatach za lokale. W celu zwiększenia skuteczności windykacji tych zaległości Rada Osiedla będzie nadal kontynuowała spotkania z zadłużonymi mieszkańcami osiedla.
13. Walka z bezmyślną dewastacją.
14. Modernizacja oświetlenia zewnętrznego przy ul. Wojciecha.
15. Wdrożenie działań energooszczędnych w zakresie oświetlenia klatek schodowych i piwnic.
16. Usuwanie barier dla osób niepełnosprawnych według potrzeb mieszkańców.
17. Dalsza poprawa estetyki całego Osiedla, dbanie o place zabaw, zieleńce oraz drzewostan na Osiedlu.

Szczegółowy zakres robót wykonanych w 2017 r. oraz planowanych w 2018 r. zawarty jest w sprawozdaniu Administracji Osiedla.

Wszystkie zadania i problemy, które stały przed Radą Osiedla, zostawały pozytywnie rozwiązane dzięki zrozumieniu problemów oraz dobrej współpracy z Zarządem, Radą Nadzorczą oraz Administracją Osiedla. Rada Osiedla dziękuje mieszkańcom Osiedla biorącym czynny udział w życiu Osiedla.

Za Radę Osiedla
SZCZEPAN DURŁO

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA GISZOWIEC - KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZA ROK 2017

Osiedle Giszowiec realizuje swoje zadania w oparciu o ogólnie obowiązujące akty prawa, a w szczególności Prawo Spółdzielcze, Ustawę o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz Statut Spółdzielni. Podstawowym zadaniem działalności Osiedla Giszowiec w roku sprawozdawczym było prowadzenie gospodarki zasobami mieszkaniowymi powierzonymi Osiedlu do zarządzania przez Spółdzielnię. W ramach tego zadania Osiedle było zobowiązane zapewnić użytkownikom lokali:

- w zakresie eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych – utrzymanie budynków w należyтым stanie technicznym i estetycznym, sprawne funkcjonowanie wszelkich instalacji i urządzeń w budynkach oraz ich otoczeniu, sprawną obsługę administracyjną.

Administracja Osiedla Giszowiec KSM zarządziła w 2017 roku **45 budynkami mieszkalnymi** o łącznej powierzchni użytkowej **181.716,80 m²** (mieszkań, pomieszczeń przynależnych, części wspólnych nieruchomości budynkowych, lokali użytkowych, garaży wbudowanych), zróżnicowanymi pod względem wieku i technologii wykonania oraz wysokości, w tym:

- 1 budynkiem 12-kondygnacyjnym,
- 3 budynkami 8-kondygnacyjnymi,
- 28 budynkami 11-kondygnacyjnymi,
- 13 budynkami 5-kondygnacyjnymi, przy ul. Wojciecha, Mysłowickiej, Karliczka, Miłej i Gościnnej.



Przy czym należy podkreślić, że wysokie budynki mieszkalne wyposażone są w dźwigi osobowe - w łącznej liczbie **101 szt.** Warto także przypomnieć, że tereny zielone przyległe do zarządzanych zasobów mieszkalnych na Osiedlu zajmują powierzchnię **137.435m²**.

W roku 2017 zatrudnienie w Osiedlu przedstawia się następująco:

- pracownicy techniczno-eksploatacyjni: 11 pracowników oraz 2 etaty obsługa Giszowieckiego Centrum Kultury,
- konserwatorzy: 12 pracowników.

W administracji zarejestrowano wpływ **2698 pism**. Tematyka spraw zgłaszanych przez lokatorów była bardzo zróżnicowana: od zgłoszeń awarii, usterek, dewastacji, zakłócania spokoju przez sąsiadów, sprawowania przez opiekunów niewłaściwej opieki nad zwierzętami, warunków zamieszkania, najmu komórek gospodarczych do wniosków dotyczących spraw eksploatacyjnych. Pisma lokatorów dotyczyły też spraw o wydanie warunków planowanego remontu mieszkania, zgłoszenia zmian liczby osób zamieszkałych w lokalach. Przyjmowane były również zgłoszenia

(Ciąg dalszy na str. 4)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA GISZOWIEC - KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZA ROK 2017

(Ciąg dalszy ze str. 3)

telefonicznie, jak i podczas rozmowy w siedzibie administracji. Większość problemów nurtujących mieszkańców udaje się rozwiązać na miejscu, poprzez podjęcie stosownych działań.

Ponadto prowadzona była korespondencja z instytucjami samorządu i administracji miasta w sprawach terenów sąsiadujących z osiedlem, kopalniami, radnymi, dostawcami mediów, inwestorami generalnych robót na terenach osiedla.

Z towarzystwami ubezpieczeniowymi dokonano **123 likwidacji szkód**, które wystąpiły w mieszkaniach oraz na nieruchomościach. W sprawach o zniszczenie mienia w postaci napisów na elewacji budynków na wniosek Spółdzielni prowadzone były dochodzenia przez policję, które nadzorowała Prokuratura Rejonowa Katowice-Wschód.

Stawki opłat związane z eksploatacją budynków w większej części są niezależne od Spółdzielni. Wynikają m. in. z: podniesienia stawek za dostawę mediów, wahania cen towarów i usług z tendencją do wzrostu, podwyżek opłat publiczno-prawnych ustalonych przez władze - administrację państwową i samorządową oraz wzrostu cen w sektorze przedsiębiorstw świadczących usługi dla mieszkalnictwa.

Pragniemy nadmienić, że od 2016 roku, osiedle prowadzi skuteczną wymianę opraw oświetleniowych na klatkach schodowych i w pomieszczeniach ogólnego użytku. W wyniku przeprowadzonej analizy, dotyczącej zużycia energii elektrycznej, związanymi z tym kosztami, jak i nakładami poniesionymi na powyższą wymianę, osiedle wprowadziło zmianę odpłatności za „energię elektryczną poza mieszkaniem” ze stawki 0,27 zł/m² na 0,08 zł/m², która obowiązuje od 1 stycznia 2018 roku. Zmiana odpłatności dotyczy budynków 5-kondygnacyjnych (Mila 2-6, 8-12, 14-22, 24-28, 30-40, 7-7B, Mysłowicka 39-39E, 45-4E, 47-47C oraz Wojciecha 27-27B, 31-31B, 35-35B, 39-39B). Powyższe, zatwierdzone zostało Uchwałą Rady Osiedla na jej plenarnym posiedzeniu w dniu 15.11.2017 r. Docelowo, po wymianie opraw oświetleniowych we wszystkich budynkach oraz zbilansowaniu się kosztów i wpływów związanych z energią elektryczną, zmianie ulegnie również stawka za m² w pozostałych nieruchomościach.

Przewidywane koszty eksploatacji w 2017 roku zamkną się kwotą w wysokości **10.540.000 zł**. Ostateczne dane zostaną zatwierdzone po przeprowadzonym badaniu bilansu Spółdzielni przez biegłego rewidenta, którego zakończenie planowane jest do końca marca 2018 r.

W związku z koniecznością zapewnienia bezpiecznego zamieszkiwania mieszkańców i realizowania obowiązujących nas w tym zakresie uregulowań prawnych wynikających z obowiązującego prawa, w tym prawa budowlanego,



W celu zapewnienia utrzymania i poprawy stanu estetyki zewnętrznej przestrzeni zamieszkania w ramach eksploatacji przeprowadzono następujące prace:

- coroczną kontrolę stanu technicznego sprawności obiektów – budynków mieszkalnych, wynikająca z ustawy Prawa Budowlanego art. 62 ust. 1 pkt 1 **98.000 zł**
- badanie instalacji przeciwpożarowej „suchy pion” ochrona ppoż. budynków **11.100 zł**
- coroczną kontrolę i czyszczenie przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych (art. 62 ust. 1 pkt 1c ustawy) **67.500 zł**
- coroczne badanie techniczne dźwigów osobowych przez Urząd Dozoru Technicznego oraz ich konserwacja **365.000 zł**
- coroczną kontrolę instalacji gazowych w budynkach **165.830 zł**
- konserwację instalacji domofonowej **68.600 zł**
- eksploatację i konserwację instalacji RTV **106.400 zł**
- koszty prac konserwacyjno-naprawczych wykonywanych siłami własnymi przez konserwatorów w systemie trzymianowym **936.250 zł**

W celu zapewnienia utrzymania i poprawy stanu estetyki zewnętrznej przestrzeni zamieszkania w ramach eksploatacji przeprowadzono następujące prace:

- koszenie terenów zielonych wykonywane przez gospodarzy budynków, sześciokrotnie w ciągu

roku, z zaangażowaniem konserwatorów administracji. Ponadto pielęgnacja drzew i krzewów, dodatkowe sadzenia drzew i krzewów przeprowadzone przez Zakład Zieleni będący w strukturze Zakładu Ciepłowniczego KSM. W okresie wiosennym dostarczenie ziemi na naprawę zieleńców i ogródków przydomowych przez gospodarzy budynków i służby spółdzielni **106.570 zł**

- dezynfekcja, deratyzacja, dezynsekcja; obowiązkowa deratyzacja wiosna/jesień na podstawie Zarządzenia nr 1296/2017 Prezydenta Miasta Katowice z dn. 24.03.2017 r. w całych zasobach, dezynfekcja piaskownic, likwidacja gniazd os i szerszeni, w ramach potrzeb dezynsekcja piwnic, poddaszy itp. **32.520 zł**
- kontrola urządzeń sportowo-rekreacyjnych i zabawowych wraz z ich naprawą i uzupełnieniem ławek oraz wymianą piasku **5.690 zł**
- usługi podmiotów gospodarczych w ilości 14, tj. gospodarzy budynków utrzymujących czystość i porządek oraz dozór techniczno-użytkowy w budynkach i terenach przyległych, a także dostarczających lokatorom m.in. pisma, zawiadomienia, rozliczenia itp.

W ramach realizacji projektu dotyczącego Budżetu Obywatelskiego Katowice na terenie zarządzanym przez Spółdzielnię, w październiku 2017 roku dokonano odbioru zakończonych prac

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA GISZOWIEC - KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZA ROK 2017

związanych z inwestycją „Aleja spacerowa za budynkiem Wojciecha 7A-7H”. Pragniemy serdecznie podziękować wszystkim mieszkańcom, głosującym na ww. projekt.

Dodatkowo, dzięki staraniom Administracji Osiedla, firma „Tauron” S. A. dokonała wymiany latarni parkowych przy ul. Wojciecha 35-35B w ilości 3 szt. oraz latarni ulicznych w ilości 6 szt. przy Wojciecha 7A-7H.

- Koszty eksploatacji obejmują jednocześnie opłaty publiczno-prawne, tzn. opłaty za wyczyste użytkowanie terenów nieruchomości i mienia Spółdzielni oraz sumę odprowadzanych do gminy podatków od nieruchomości, co stanowi **334.780 zł**
- Pozostałe koszty, obejmujące wydatki występujące cyklicznie, w tym koszty ubezpieczenia, PFRON, koszty bankowe, podatek dochodowy, przeksięgowania na działalność społeczno-kulturalną w kwocie **2.295.300 zł**
- Koszty zarządzania majątkiem Spółdzielni i odrębnych właścicieli powierzonym Administracji Osiedla dotyczą zasobów mieszkaniowych, użytkowych, garaży wbudowanych i towarzyszącej im infrastrukturą (koszty administracyjno biurowe, a w tym koszty osobowe z narzutami, koszty posiedzeń Rady Osiedla, koszty BHP, transportu, utrzymania pomieszczeń administracyjnych, koszty materiałów biurowych i podmiotów nietrwałych, usług telefonicznych i innych) prognozujemy na kwotę **1.088.200 zł**

Koszty eksploatacji to także wydatki na pokrycie kosztów zużytych mediów, a także odprowadzany ustawowy tzw. „podatek śmieciowy” za ubiegły rok. Przewidujemy je w następującej wysokości:

- Zużycie wody i odprowadzenie ścieków w lokalach mieszkalnych, użytkowych i garażach wraz z ich odczytami i rozliczeniem, w tym także udrożnianie sieci kanalizacyjnych **3.736.200 zł**
- Energia elektryczna części wspólnych nieruchomości (poza lokalami) **393.500 zł**
- Opłata za gospodarowanie odpadami **1.270.800 zł**

Pieniądze wnoszone do Spółdzielni na „podatek śmieciowy” przekazywane są Urzędowi Miasta. Każdego miesiąca przygotowywane są zestawienia ilości osób zamieszkałych w nieruchomościach, na podstawie których Spółdzielnia składa deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami, płatnej co miesiąc.

Informujemy, że rodziny wielodzietne posiadające Kartę Dużej Rodziny (DZ. U. z 2014 r. poz. 1863 z późn. zm.), mają możliwość ubiegania się o częściowe zwolnienie w wysokości 20% stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi w sposób selektywny zgodnie z uchwałą nr XXIV/498/16 Rady Miasta Katowice

z dnia 27 kwietnia 2016 r. Stosowne wnioski do pobrania w administracji osiedla, które należy wypełnić i złożyć w Spółdzielni. Wyczerpujące informacje na stronie internetowej KSM w zakładce ODPADY.Katowice.eu.

Po raz kolejny apelujemy do wszystkich mieszkańców, by zwiększyć wskaźnik segregowanych śmieci. Urząd Miasta Katowice rozpoczyna kolejne kontrole nieruchomości w zakresie dotyczącym sposobu gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych oraz zbiórki selektywnej. W wyniku poprzednich kontroli stwierdzono zaleganie odpadów zbiórki selektywnej w pojemnikach przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych. Urząd Miasta przestrzega, że w przypadku powtórzenia się ww. sytuacji zostanie zwiększona comiesięczna opłata za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych wszystkim mieszkańcom z 14 zł do 20 zł od osoby.

Czujemy się w obowiązku i pragniemy ponizej przypomnieć Państwu, że do pojemników na:



WRZUCAMY:

– karton, tekturę, czasopisma, książki, gazety, papierowe torby, broszury, katalogi, gazetki reklamowe, zużyte zeszyty, papier biurowy, koperty, prospekty, foldery.

NIE WRZUCAMY:

– tapet, zabrudzonych, zatłuszczonych papierów, pieluch, innych artykułów higienicznych, worków po cemente, papieru przebitkowego, kalki oraz opakowań wielomateriałowych np. kartonów po mleku i sokach.



WRZUCAMY:

– butelki (PET-y), plastikowe nakrętki, plastikowe opakowania po żywności, kosmetykach i chemii gospodarczej, foliowe worki i reklamówki,

pojemniki po wyrobach garmazeryjnych, drobny styropian, opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku i sokach), a także puszki po żywności, drobny złom żelazny i metali kolorowych, puszki aluminiowe, kapsle z butelek, metalowe zakrętki.

NIE WRZUCAMY:

– opakowań po olejach przemysłowych, sprzętu AGD, rur kanalizacyjnych, paneli, baterii, produktów z materiału PCV, gumy, puszek po farbach i lakierach, drutów oraz styropianu budowlanego i wielkoformatowego.



WRZUCAMY:

– kolorowe i białe butelki, słoiki po napojach i żywności (bez zanieczyszczeń innymi

materiałami np. metalami) oraz szklane opakowania np. po kosmetykach.

NIE WRZUCAMY:

– szkła zbrojonego, okiennego, samochodowego, luster, szkła stołowego (szklanek, kieliszków, talerzy), szkła nietłukącego typu „ARCOROC”, szkła kryształowego, żarówek, świetlówek, neonówek, porcelany, fajansu, zniczy.



WRZUCAMY:

– organiczne odpady ogrodowe (trawę, liście, rozdrobnione gałęzie), gnijące owoce, obierki z warzyw i owoców oraz fusy

z kawy i herbaty.

NIE WRZUCAMY:

– resztek jedzenia innych niż warzywa i owoce, ziemi oraz darni.



ZMIESZANY ODPAD KOMUNALNY WRZUCAMY:

– resztki jedzenia, odpady higieniczne, zużyte pieluchy, popiół.

W tym miejscu gorąco apelujemy do mieszkańców osiedla o stosowanie się do zasad segregacji. Proszę, abyście Państwo reagowali na niewłaściwe zachowania innych współmieszkańców.

Informujemy, ponadto, że:

- odpady budowlane i rozbiórkowe (gruz) z remontów prowadzonych samodzielnie przez mieszkańców - odbierane będą nieodpłatnie jeden raz w roku kalendarzowym w ilości nieprzekraczającej 2 m³ w workach typu big-bag. Zapotrzebowania należy dokonać bezpośrednio w biurze obsługi klienta MPGiK, Katowice ul. Obroki 140, tel. 32/35-87-611, 32/35-87-685,
- ponadto odbierane są dwa razy w miesiącu odpady wielkogabarytowe z wyznaczonych miejsc na osiedlu, zgodnie z harmonogramem umieszczonym na tablicach ogłoszeń budynków oraz na stronie internetowej mpgk.com.pl,
- informujemy również, że niedozwolone jest składowanie zużytych opon przy kontenerowiskach. Każdy z mieszkańców zobowiązany jest we własnym zakresie do ich wywozu, a ich przyjęcie jest bezpłatne pod wskazanymi niżej punktami odbioru. Natomiast mieszkańcom planującym modernizację swoich mieszkań przypominamy, że zgodnie z warunkami technicznymi, aby w kalkulowali w swoje wydatki także koszty wywozu odpadów remontowych, wszelkiego rodzaju części budowlanych i sanitarnych, takie jak skrzydła drzwi, rami okienne, płytki, wanny, umywalki, gruz i inne pozostałości po remoncie. Gminne Punkty Odbioru Odpadów znajdują się: Katowice ul. Miłowicka 7 A, Obroki 140, Zaopusta 70, Bankowa 10.

(Ciąg dalszy na str. 6)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA GISZOWIEC - KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZA ROK 2017

(Ciąg dalszy ze str. 5)

Administracja Osiedla kontynuuje prowadzenie rozliczania mieszkań za zużyty gaz w 660 mieszkaniach, w okresach półrocznych dla budynków przy ul. Milej, wyposażonych w zbiorcze gazomierze, na podstawie faktur z Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazowego Obrót Detaliczny Sp. z o.o.

Ponadto wszystkie faktury kosztowe, dotyczące naszych zasobów, dekreteowane są zgodnicz obciążeniami na daną nieruchomości. Z tytułu m. in. najmu terenu, pomieszczeń gospodarczych, za korzystanie z mediów: wystawiono w osiedlu 298 faktur. W Administracji Osiedla prowadzona jest ewidencja środków trwałych oraz środków pracy o niskiej wartości jednostkowej w zakresie przyjmowania i prowadzenia nadzoru w trakcie ich eksploatacji. Także do zadań należy kompleksowe przygotowanie do realizacji wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach przez Spółdzielnię oraz refundacji dla lokatorów części kosztów za wymianę okien dokonaną przez nich we własnym zakresie, przewidzianą w następnych latach. Równocześnie u lokatorów w których planowana jest wymiana okien prowadzona jest przez administrację kontrola stanu konta opłat za mieszkanie.

Wysokość zaległości ogółem na Osiedlu na dzień 31 grudnia 2017 roku wyniosła 1.263.961,98 zł, wraz z zaległościami bieżącymi, zasądzonymi i skierowanymi na drogę postępowania sądowego dla lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży wbudowanych, najmu terenu, tablic reklamowych i informacyjnych. W tym zaległości za lokale mieszkalne wyniosły 1.176.579,99 zł, co w przeliczeniu na jedno mieszkanie w Osiedlu wynosi 327,46 zł.

Wysokość powstałych zaległości znacząco zmniejszała rzeczywiste wpływy oraz istotnie ogranicza możliwość realizacji wielu prac remontowych i napraw potrzebnych na Osiedlu. Uniemożliwia również terminowe regulowanie zapłat za towary i usługi świadczone na rzecz Osiedla.

Po części jest to niewątpliwie pokłosie wpływu ogólnego stanu gospodarczego kraju na kondycję finansową wielu rodzinnych budżetów, ale po części jest to również efekt obserwowanego u sporej liczby mieszkańców rozluźnienia dyscypliny płatniczej. Trzeba zauważyć, że skutkuje to długotrwałą, kosztowną i uciążliwą procedurą windykacyjną.

Na koniec każdego kwartału przygotowywane są informacje o wysokości zaległości w opłatach za mieszkania dla poszczególnych klatek budynku z zamieszczeniem ich w tablicach ogłoszeń.

Sytuacja wobec tego jest bardzo poważna, toteż Kierownictwo Osiedla wspólnie z członkami Rady Osiedla organizuje cyklicznie spotkania, na które zaprasza zadłużonych mieszkańców w celu rozważenia przyczyn zadłużenia oraz możliwości ich spłaty. Władze Spółdzielni informują zadłużonych lokatorów w trudnej sytuacji o możliwości skorzystania z pomocy społecznej przeznaczanej na dofinansowanie kosztów związanych z użytkowaniem mieszkań, a osobom starszym pomagają załatwić formalności z tym związane, jednakże nie wszyscy dłużnicy zainteresowani są spłatą zadłużeń oraz jakakolwiek formą pomocy ze strony Spółdzielni.

W roku 2017 doprowadzono do odzyskania mieszkań od osób zadłużonych z budynków przy ul. Wojciecha 7, 15, 27, 43, 45, 47, Mysłowickiej 1A, 1B, 1C, 22, 45.

W toku przygotowywań przez komorników są eksmisje, których wyegzekwowanie przewidziane jest w 2018 roku.

W tabeli obok zestawienie zadłużeń w opłatach za mieszkania na poszczególne budynki.

Zamieszczony na str. 7 wykres obrazuje procentowy udział posiadaczy różnych typów praw do lokali mieszkalnych w zaległościach występujących na naszym osiedlu.

W zakresie bieżącej działalności konserwacyjnej pracownicy administracji w systemie dwuzmianowym oraz w ramach istniejącego osiedlowego pogotowia technicznego zrealizowali 4626 zgłoszonych przez mieszkańców spraw dotyczących awarii, usterek i uwag.

Problemy zgłaszane przez lokatorów były bardzo zróżnicowane, polegały między innymi na wykonaniu:

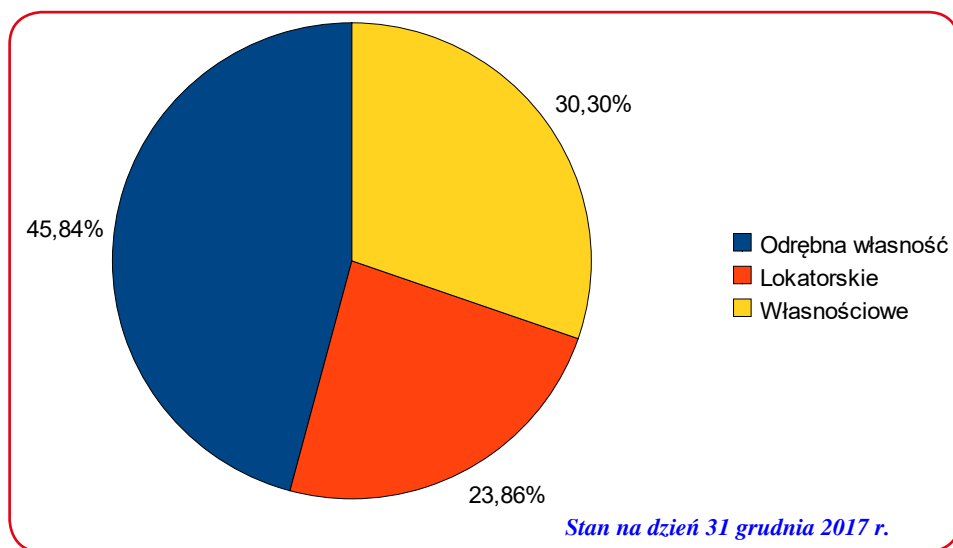
1. Robót stolarskich, a w tym:

- naprawa stolarki okiennej i drzwiowej w korytarzach piwnicznych, kłatkach schodowych i w pomieszczeniach ogólnego użytku,
- bieżące naprawy (łącznie ze szkleniem) drzwi oraz okien na kłatkach schodowych, w korytarzach piwnicznych i w pomieszczeniach ogólnego użytku,
- naprawa (łącznie ze szkleniem) gablot ogłoszeniowych,
- naprawa i konserwacja urządzeń na placach zabaw, wymiana desek w ławkach, montaż ławek,
- wymiana zamków i wkładek do drzwi wejściowych, gablot oraz wiat śmietnikowych.

2. Robót ogólnobudowlanych (malarskie, dekarne, ślusarskie) a w tym:

Adres	Zaległości ogółem na dzień 31.12.2017	Zaległości na 1 m ² powierzchni mieszkania
Gościnną 5-5C	32 679,11	4,66
Karliczka 25	60 456,68	23,45
Karliczka 3	31 858,25	12,39
Karliczka 36	16 257,74	6,39
Karliczka 9	25 108,90	9,65
Miła 14-22	15 003,66	5,83
Miła 2-6	6 692,15	2,59
Miła 24-28	950,74	0,48
Miła 3-3B	24 589,75	4,63
Miła 30-40	7 655,26	2,39
Miła 42-52	41 175,65	6,08
Miła 5-5C	22 523,98	4,57
Miła 54-58	4 226,14	1,31
Miła 7-7B	2 271,19	1,14
Miła 8-12	5 879,67	3,11
Miła 9-9D	19 273,25	2,40
Mysłowicka 14	3 720,74	1,69
Mysłowicka 16	1 513,05	0,69
Mysłowicka 1A	28 291,10	13,17
Mysłowicka 1B	5 917,35	2,74
Mysłowicka 1C	9 027,09	4,18
Mysłowicka 1D	15 107,01	6,97
Mysłowicka 20	17 074,37	7,85
Mysłowicka 22	3 425,99	1,57
Mysłowicka 3	5 774,90	2,75
Mysłowicka 39-39E	21 613,57	6,58
Mysłowicka 45-45E	12 090,95	3,68
Mysłowicka 47-47C	8 841,66	4,04
Mysłowicka 5	37 768,48	17,56
Mysłowicka 7	5 893,55	2,76
Mysłowicka 8	31 727,55	14,49
Wojciecha 11-11D	32 434,70	4,61
Wojciecha 15-15D	35 702,80	5,07
Wojciecha 19-19D	93 188,60	13,17
Wojciecha 27-27B	19 308,13	9,17
Wojciecha 31-31B	27 685,73	13,14
Wojciecha 35-35B	3 753,95	1,78
Wojciecha 39-39B	7 687,03	3,65
Wojciecha 40-40C	27 990,53	4,73
Wojciecha 43-43D	55 931,87	7,88
Wojciecha 45-45D	33 513,41	4,74
Wojciecha 47-47D	139 325,05	19,68
Wojciecha 51-51B	53 376,19	13,49
Wojciecha 53-53B	13 469,36	3,11
Wojciecha 7A-7H	108 823,16	9,54
	1 176 579,99	

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA GISZOWIEC - KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZA ROK 2017



- wykonanie i montaż nowych balustrad w budynkach przy ul. Mysłowickiej, Wojciecha, czyszczenie (usuwanie liści i innych nieczystości) dachów budynków, zadaszeń wejść do budynków i wiat śmietnikowych,
 - wykonanie, naprawa i uzupełnianie obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, kosze, okapniki, parapety, inne elementy),
 - udroźnianie rur spustowych,
 - usuwanie przecieków z dachów,
 - bieżąca naprawa zapadniętych i uszkodzonych chodników, jezdni i opasek budynków, schodów terenowych,
 - miejscowe naprawy ścian klatek schodowych,
 - bieżąca regulacja samozamykaczy i drzwi wejściowych do budynków,
 - konserwacja i naprawa ogrodzeń terenów zielonych przy budynkach, barierki, balustrad z rur stalowych,
 - malowanie ławek, piaskownic, poręczy, barierki itp. na placach zabaw przy budynkach,
 - remont spoczników klatek schodowych i posadzek w wiatrołapach, naprawa oraz wykonanie wycieraczek, montaż odbojników oraz stopek do drzwi wejściowych,
 - bieżąca naprawa drzwi wejściowych do budynków i piwnic,
 - wykonanie i montaż osłon na wywiewkach kanalizacyjnych na dachach budynków,
 - wykonanie i montaż krat zabezpieczających drzwi piwniczne,
 - naprawianie rozszczelnień na połączeniach rur spustowych oraz rynien.
- 3. Robót hydraulicznych, a w tym :**
- plombowanie i kontrola wodomierzy,
 - udroźnianie i płukanie instalacji sanitarnej z oczyszczaniem studzienek rewizyjnych,
 - udroźnianie studni burzowych i przykanalików,
 - usuwanie nieszczelności na instalacji gazowej,
 - wymiana uszkodzonych odcinków pionów i poziomów zimnej i ciepłej wody,
 - wymiana uszkodzonych odcinków pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej,
 - wymiana głównego przyłącza wody w piwnicy,
 - wymiana pionów kanalizacji deszczowej.
- 4. Robót elektrycznych, a w tym:**
- naprawa instalacji elektrycznej w mieszkaniach, pomieszczeniach ogólnego użytku oraz w piwnicach,
 - regulacja zegarów sterujących oświetleniem na klatkach schodowych,
 - wymiana gniazd bezpiecznikowych w tablicach,

- wymiana listw rozgałęźnych w pionach lokatorskich,
- wymiana opraw oświetleniowych na klatkach oraz w piwnicach na oprawy LED,
- generalny remont instalacji elektrycznych w piwnicach,
- naprawy instalacji oświetleniowych w maszynowniach,
- naprawa i wymiana wentylatorów dachowych,
- remont tablic administracyjnych.

Znaczącym zakresem robót były prace dotyczące wymiany poziomu kanalizacji sanitarnej w budynkach przy ul. Milej 38, 8, 5, 9b, 9, Mysłowicka 47-47c, Wojciecha 36, 45d, 45a, wymiany pionu instalacji kanalizacyjnej przy ul. Wojciecha 43c, 53b, Milej 9b, 9d, Karliczka 9, Karliczka 3, Mysłowicka 1d, 22, wymiany poziomu instalacji ccw w budynku przy ul. Milej 3, 3a, 9a, 56, 16, 38, wymiany pionów wodnych w budynkach przy ul. Mysłowickiej 1b, 1c, wymiany kratki ściekowych w piwnicach w budynkach przy ul. Milej 24, 3a, Wojciecha 45a, wymiany kanalizacji deszczowej w budynku przy ul. Mysłowickiej 47-47c, Milej 56, wykonanie drenażu przy budynku wraz z postawieniem nowych studni w rejonie budynku przy ul. Wojciecha 43.

Wykonano również poręcze przy schodach do piwnic w budynkach przy ul. Wojciecha 15-15d, wykonano kraty do piwnic w budynkach przy ul. Wojciecha 47a, 45b, 45c, 15. Zmodernizowano oświetlenie na klatkach schodowych oraz w piwnicach na oprawy typu LED, które ma na celu dalsze obniżenie kosztów zużycia energii elektrycznej.

Służby techniczne w tym roku podjęły się dodatkowego zadania polegającego na pracach związanych z nasadzeniami krzewów oraz drzew ozdobnych z uzupełnieniem ziemi oraz wykonaniem misek z kory wokół drzew i przed budynkiem przy ul. Wojciecha 53-53b.

Zamontowano nowe ławki w rejonie budynków oraz kosze na śmieci według wskazań Administracji. Ławki wcześniej zamontowane wyszlifowano oraz pomalowano drewno.

Na Osiedlu zlikwidowano pozbawione estetyki skałki, wycięto stare żywopłoty, wypielegnowano tereny zielone.

Utrudnieniem dla utrzymania właściwego stanu technicznego naszych zasobów mieszkaniowych są skutki eksploatacji górniczej prowadzonej w sąsiedztwie naszego Osiedla.

Pod względem usuwania skutków tych szkód współpraca ze służbami kopalń KWK „Murcki-Sta-

zic” i KWK „Wieczorek” układała się dobrze, czego efektem są m. in. przeprowadzone na koszt kopalni prace związane z wykonaniem próby szczególności wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych przy ul. Wojciecha, Mysłowickiej, Gościnniej i Milej.

Kopalnie zobowiązały się do prowadzenia w dalszym ciągu na swój koszt stałego monitoringu występujących zjawisk „sejsmicznych” w Osiedlu. Spółdzielnia prowadziła spotkania z przedstawicielami kopalni „Murcki-Staszic”, które miały na celu wyegzekwowanie dalszych prac w zakresie pionowania budynków przy ul. Wojciecha. Efektem tych spotkań jest zobowiązanie kopalni dotyczące rozpoczęcia prac związanych z rektyfikacją budynków mieszkalnych przy ul. Wojciecha 27-27b, 31-31b, 35-35b, a o terminach prac mieszkańcy będą na bieżąco informowani.

Analogicznie jak w latach ubiegłych, przy opracowywaniu i realizacji planu remontów najważniejszymi przesłankami decydującymi o kolejności w wykonywaniu prac były:

- bezpieczeństwo użytkowników lokali,
- kontrola okresowa technicznej sprawności obiektu budowlanego,
- przeglądy wiosenne i jesienne nieruchomości wykonywane wraz z członkami Rady Osiedla,
- wnioski naszego Zebrania Osiedlowego,
- poprawa estetyki nieruchomości oraz jej otoczenia.

Utrzymanie zasobów spółdzielczych we właściwym stanie technicznym oraz ich modernizacja to najważniejsze zadanie w procesie zarządzania Spółdzielnią. Zadanie to realizujemy z Funduszu Remontowego zasilanego przez Państwa w comiesięcznych opłatach za mieszkanie.

Prace remontowe sfinansowane z funduszu remontowego „B” na dzień 31.12.2017 r. zamknęły się kwotą: 2.657.660,00 zł.

W ramach tego funduszu wykonaliśmy między innymi następujące roboty:

- Wymiana stolarki okiennej** w ilości 51 szt. okien, w tym: wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach zlecona przez Spółdzielnię oraz we własnym zakresie przez mieszkańców z refundacją części kosztów **koszt 77.388,00 zł**
- Wymiana stolarki drzwiowej** **koszt 4.020,00 zł** – wymiana drzwi do mieszkań i pomieszczeń ogólnego użytku
- Roboty murarsko- tynkarskie** **koszt 42.805,00 zł** – remont podjazdu dla wózków inwalidzkich przy ul. Wojciecha 11b, – remont posadzek piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Milej 9-9d, – naprawa posadzek na parterach budynku mieszkalnego przy ul. Milej 3-3b, – remont kominów ponad dachem przy ul. Mysłowickiej 20, Mysłowicka 1a, Miła 30-40.
- Roboty dekarskie** **koszt 21.415,00 zł** – konserwacja dachu w budynku przy ul. Karliczka 36.
- Roboty instalacyjne, c.o.** **koszt 126.321,00 zł** – wymiana poziomów cyrkulacji w budynkach przy ul. Milej 2-6, 8-12, – wykonanie instalacji zaworów hydrantowych ppoż. w budynku przy ul. Wojciecha 51-51b.
- Roboty elektryczne** **koszt 15.798,00 zł** – remont instalacji odgromowej na dachach budynków przy ul. Wojciecha 31-31b, Mysłowicka 5, 14, 16, 20, 22.

(Dokończenie na str. 8)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

(Dokończenie ze str. 7)

- **Remont instalacji domofonowej** koszt **34.950,00 zł**
 - montaż cyfrowego systemu domofonowego w budynkach przy ul. Mysłowickiej 1, 1c, 1d, 14, 16, 20, Miła 3a,
 - przełożenie kaset rozmówno-numerowych w budynku przy ul. Wojciecha 45, 45a, 45b.
- **Roboty malarskie** koszt **906.198,00 zł**
 - malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Miła 2-6, 3-3b, 5, 5c, 7-7b, 9-9d, 8-12, 14-22, 24-28, 30-40, 42-52, 54-58, Gościnna 5-5c.
- **Elewacje** koszt **487.429,00 zł**
 - roboty na elewacjach wykonywane metodami alpinistycznymi w rejonie Osiedla,
 - likwidacja graffiti,
 - termomodernizacja budynków przy ul. Wojciecha 45-45d,
 - uszczelnienie daszków nad balkonami i loggiami w budynkach przy ul. Mysłowickiej 39c, Wojciecha 43d, Miła 5b, Miła 44,
 - naprawa elewacji budynku przy ul. Miłej 7.
- **Mała architektura** koszt **523.513,00 zł**
 - remonty nawierzchni asfaltowych (łatkowanie) rejon ul. Wojciecha, Miłej, Mysłowickiej,
 - budowa parkingu przy ul. Wojciecha 19-19d,
 - remont nawierzchni parkingu przy ul. Karliczka 25,
 - naprawa urządzeń zabawowych przy ul. Wojciecha, Mysłowickiej.
- **Roboty dźwigowe** koszt **69.145,00 zł**
 - wykonanie zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego polegające na wymianie ogranicznika prędkości, koła cierne, lin nośnych, wymianie transformatorów, przysłonek, amortyzatorów w drzwiach szybowych, wymianie falownika, wymianie styczników, przekaźników, naprawie reduktora w budynkach wyposażonych w dźwigi osobowe na terenie Osiedla.
- **Inne koszty** koszt **620.000,00 zł** (przesunięcie środków do części „A” funduszu remontowego - przyspieszenie spłaty zobowiązań nieruchomości w osiedlu), spłata zobowiązań z tytułu przyspieszenia robót dociepleniowych, odpis na fundusz interwencyjny.

Zakres wykonanych robót mógłby być większy, gdyby nie konieczność usuwania skutków dewastacji klatek schodowych, elewacji budynków, dźwigów i placów zabaw oraz innych urządzeń na Osiedlu. Z pewnością oczekiwania mieszkańców w zakresie remontów są znacznie większe od finansowych możliwości Administracji, dlatego też staramy się rozsądnie gospodarować posiadanymi środkami.

Dla polepszenia komfortu zamieszkania zakończyliśmy prace termomodernizacyjne finansowane z funduszu remontowego „A” Spółdzielni budynków przy ul. Wojciecha 47-47d. Prace te przyczynią się do realnych oszczędności za ogrzewanie Państwa mieszkań, poprawią jakość wewnątrzosiedlowych przestrzeni publicznych oraz wpłyną na wzrost wartości rynkowej mieszkań. **System wspierania inwestycji termomodernizacji jest korzystny dla wszystkich mieszkańców, umożliwi uruchomienie i realizację inwestycji poprawiającej warunki użytkowania obiektów mieszkalnych, przy jednoczesnym obniżeniu kosztów z tym związanych.**

Nasze działania zmierzają do zwiększenia satysfakcji i zadowolenia mieszkańców ze świadczonych przez nas usług. Dziękujemy za wszelkie przekazane nam wnioski, uwagi i spostrzeżenia, które zostają wykorzystywane w codziennej pracy i przyczyniają się do poprawy wizerunku naszego Osiedla oraz mają realny wpływ w procesie zarządzania i konstruowania planów gospodarczo-finansowych na lata następne.

**Pełnomocnik Zarządu
Kierownik Osiedla Giszowiec
mgr ZBIGNIEW CIEŚLAK**

W tabeli poniżej publikujemy zestawienie kosztów ulepszeń i prac poniesionych w okresie od 1992 roku do dnia 31.12.2017 r. z centralnej części funduszy remontowych (remontów kapitalnych oraz funduszu remontowego część „A”) oraz naliczonych wpływów z odpisów na działania energooszczędne i termomodernizacyjne z uwzględnieniem środków przeksięgowanych z funduszu remontowego część „B”, zasilenia środkami z funduszu interwencyjnego oraz obowiązkowej 2,5% partycypacji z fund. rem. cz. „B” na pokrycie części kosztów kompleksowych robót ociepleniowych.

Adres budynku	Razem koszty za lata 1992 -2017	Wpływy z odpisów za lata 1997-2017*	Saldo (3-2)	Saldo na 1 m2 p.u.m.	Średnie saldo statystyczne na 1 lokal
1	2	3	4	5	6
Wojciecha 47-d	1 091 326	2 456 516	1 365 191	192,80	8 640,45
Wojciecha 45-d	1 177 099	2 458 835	1 281 736	181,28	8 010,85
Wojciecha 53a-b	488 614	1 506 351	1 017 736	234,99	10 713,01
Wojciecha 51a-b	523 415	1 376 417	853 002	215,54	9 918,63
Gościnna 5-c	1 705 357	2 467 068	761 711	108,65	6 347,59
Miła 3-b	1 327 130	1 873 890	546 760	102,92	6 075,11
Wojciecha 43-d	1 976 172	2 469 093	492 920	69,42	3 100,13
Wojciecha 31a-b	310 282	731 454	421 172	199,93	9 359,38
Wojciecha 27a-b	319 201	732 485	413 284	196,18	9 184,10
Wojciecha 35a-b	320 893	733 068	412 176	195,57	9 159,46
Mysłowicka 7	411 829	742 525	330 696	154,89	7 515,82
Wojciecha 39a-b	437 726	732 629	294 903	139,99	6 553,40
Miła 9-d	2 633 834	2 837 367	203 533	25,38	1 413,42
Mysłowicka 1d	557 366	752 637	195 271	90,12	3 550,39
Miła 5-c	1 552 668	1 739 693	187 026	37,92	2 226,49
Mysłowicka 1c	564 085	750 467	186 382	86,37	3 388,77
Mysłowicka 8	650 758	761 727	110 969	50,67	2 522,01
Miła 54-58	1 026 444	1 134 911	108 466	33,71	1 721,69
Mysłowicka 1a	640 044	747 339	107 295	49,95	1 950,82
Mysłowicka 1b	667 741	751 843	84 102	38,90	1 557,45
Mysłowicka 14	686 994	763 860	76 866	35,00	1 746,96
Mysłowicka 5	674 757	748 217	73 460	34,16	1 669,54
Wojciecha 40-c	1 996 810	2 061 648	64 838	10,95	510,53
Mysłowicka 16	727 831	763 360	35 528	16,19	807,46
Mysłowicka 20	766 569	751 548	-15 021	-6,95	-278,17
Mysłowicka 3	747 623	729 850	-17 773	-8,46	-413,33
Miła 42-52	2 433 041	2 395 582	-37 459	-5,53	-297,30
Mysłowicka 22	810 484	761 192	-49 292	-22,52	-896,23
Miła 8-12	791 515	667 127	-124 389	-65,89	-3 455,24
Miła 30-40	1 265 020	1 132 477	-132 543	-41,38	-2 366,84
Miła 7-b	845 044	703 457	-141 587	-71,33	-3 932,99
Miła 14-22	1 074 707	910 443	-164 264	-63,82	-3 733,28
Miła 24-28	871 869	702 112	-169 757	-85,52	-4 715,46
Miła 2-6	1 171 042	914 431	-256 611	-99,36	-5 832,07
Karliczka 25	1 277 482	896 766	-380 716	-147,66	-5 362,20
Karliczka 9	1 343 773	903 888	-439 885	-169,08	-6 284,07
Karliczka 36	1 331 399	884 009	-447 391	-175,98	-7 456,51
Wojciecha 19-d	2 981 191	2 482 976	-498 215	-70,40	-3 133,43
Karliczka 3	1 404 475	893 204	-511 271	-198,91	-7 303,88
Mysłowicka 47-c	1 586 550	764 780	-821 769	-375,31	-20 544,23
Mysłowicka 45-e	2 202 101	1 140 956	-1 061 145	-323,09	-17 685,75
Mysłowicka 39-e	2 837 739	1 148 073	-1 689 666	-514,45	-28 161,10
Wojciecha 11-d	4 744 229	2 493 242	-2 250 988	-319,56	-14 429,41
Wojciecha 15-d	4 767 312	2 489 356	-2 277 956	-323,94	-14 326,77
Wojciecha 7-h	6 433 395	4 042 403	-2 390 992	-209,61	-9 525,86
Razem	64 154 936	59 901 271	-4 253 665	-24,88	-1 184,54

*uwzględnia środki przeksięgowane z fund. rem. cz. "B" i fund. Interwencyjnego

Zestawienie nie uwzględnia kosztów wymiany wodomierzy i podzielników c.o.

Saldo ogółem osiedla na dzień 31.12.2017

-4 253 665 zł

Saldo jednostkowe na dzień 31.12.2017

-24,88 zł/1 m2 p.u.

ZAŁOŻENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA GISZOWIEC KSM NA ROK 2018

Zamierzenia Administracji Osiedla w zakresie działalności remontowej na rok 2018 wynikają z potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców, zaleceń pokontrolnych i możliwości finansowych Osiedla. Kierownictwo Administracji wspólnie z Komisją Remontową Rady Osiedla przedstawiło projekt planu remontów i konserwacji zasobów Osiedla do akceptacji Rady Osiedla na plenarnym posiedzeniu Rady. Opracowany projekt PLANU REMONTÓW zawiera inwestycje - remonty wynikające z potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców, przeglądów wynikających z ustawy Prawo budowlane dotyczących stanu technicznego budynków oraz ich elementów i instalacji, a także infrastruktury oraz z założeń wieloletniego planu remontów KSM w części odnoszącej się do naszego Osiedla. Zamierzenia Planu Remontów na 2018 r. są bardzo ambitne. W tym roku planuje się rozpoczęcie prac związanych z wymianą dźwigów na Osiedlu oraz na rozpoczęcie prac związanych z dociepleniem budynków przy ul. Wojciecha 51-51b, Wojciecha 53-53b. Aby sprostać tym zamierzeniom Osiedle planuje zaciągnąć pożyczkę z „Funduszu interwencyjnego” Spółdzielni w kwocie **600.000 zł** oraz liczy na wsparcie finansowe wymiany dźwigów z Funduszu Remontowego „A” Spółdzielni, które według zapewnień mają wynieść 50% wartości tejże wymiany. Ponadto Osiedle uzyska zwrot części kosztów z tytułu wcześniejszego ocieplenia elewacji budynków w łącznej wysokości **930.500 zł**. Łącznie wpływy na fundusz remontowy, uwzględniając bilans otwarcia w roku 2018, wynosić będą **4.964.800 zł**.

Poniżej zestawienie planu remontów do zrealizowania w 2018 roku:

- **WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ** **65.000 zł**
 - realizowana we własnym zakresie -koszty re-fundacji.
- **WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W MIESZKANIACH** **115.000 zł**
 - realizowana przez Spółdzielnię.
- **WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ** **20.000 zł**
 - wymiana drzwi wewnętrznych wiatrołapowych w budynku przy ul. Wojciecha 51-51b,
 - realizowana we własnym zakresie.
- **ROBOTY DEKARSKIE** **100.000 zł**
 - konserwacja dachów Miła 14-22, 54-58, 5-5c, 24-28, Mysłowicka 20-22.
- **ROBOTY MURARSKO-TYNKARSKIE** **120.000 zł**
 - naprawy, remonty wynikające z zaleceń pokontrolnych,
 - wykonanie zaleceń kominiarskich wraz z remontem kominów w budynkach przy ul. Mysłowicka 45-45c, 39-39e, 8, 14, 16, 20, 22,
 - remont pochylni dla wózków inwalidzkich w budynku przy ul. Wojciecha 45.

- **ROBOTY MALARSKIE** **850.000 zł**
 - malowanie klatek wraz z remontem posadzek w budynku przy ul. Mysłowicka 1a, 1b, 1c, 1d, 3, 39-39c, 45-45e, 47-47c, Wojciecha 7a-7h, 11-11d, 19-19d.
- **ROBOTY INSTALACYJNE WOD-KAN-GAZ-C.C.W** **200.000 zł**
 - modernizacja instalacji suchych pionów w budynku przy ul. Wojciecha 53-53b,
 - przebudowa przykanalików kanalizacji sanitarnej przy budynku Miła 9-9d.
- **ROBOTY ELEKTRYCZNE** **100.000 zł**
 - remont instalacji odgromowej wg zaleceń,
 - remont tablic bezpiecznikowych w budynku przy ul. Mysłowicka 1a, 1c, 1d,
 - modernizacja oświetlenia na klatkach i w piwnicach.
- **ROBOTY ELEWACYJNE** **1.770.000 zł**
 - rozpoczęcie remontu docieplenia budynków przy ul. Wojciecha 51-51b; 53-53b,
 - pokrycie części kosztów robót dodatkowych poniesionych z Funduszu Remontowego część „A” ul. Wojciecha 45-45d,
 - remont loggii przy ul. Karliczka 36,
 - malowanie elewacji budynków przy ul. Mysłowicka 3 – str. pld, Mysłowicka 16 - str. pln.
- **ROBOTY BRUKARSKIE** **494.800 zł**
 - wykonanie parkingu przy ul. Wojciecha 43-43d, 40-40c,
 - łatkowanie nawierzchni asfaltowych, wykonanie chodników przy ul. Miłej 3-3b, Gościnniej 5- 5c, ul. Mysłowickiej 3 - w stronę ul. Kolistej, remont odcinków chodników przy ul. Wojciecha 19d, 15d-7a, remont nawierzchni drogowej przy ul. Mysłowickiej 1a-1d oraz przy ul. Miłej 42-58, wykonanie schodów terenowych przy ul. Wojciecha 45d, Miłej 54-9d, okrawężnikowanie parkingu przed budynkiem przy ul. Wojciecha 7a-7h.
- **REMONT DŹWIGÓW** **900.000 zł**
 - wykonanie zaleceń UDT, remonty kabin dźwigowych,
 - wymiana dźwigów (ref. 50% z fund. rem. „A”- Mysłowicka 1a, 1b, 1c, 1d, Karliczka 3).
- **ROBOTY INSTALACJI DOMOFONOWEJ** **20.000 zł**
- **ODPIS NA FUNDUSZ INTERWENCYJNY** **40.000 zł**
- **SPLATA POŻYCZKI Z FUNDUSZU INTERWENCYJNEGO** **170.000 zł**
- RAZEM** **4.964.800 zł**

Niezależnie od prac finansowanych z funduszu remontowego Osiedla część „B” wykonywane będą również prace finansowane ze środków zgromadzonych na „Eksploatacji” Osiedla. Z tych środków wykonane zostaną, między innymi następujące prace:

- coroczne kontrole i czyszczenie przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych **68.000 zł**
- coroczne kontrole instalacji gazowej w mieszkaniach **170.000 zł**
- przeglądy stanu technicznej sprawności obiektu – budynków mieszkalnych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych i zabawowych **6.000 zł**
- prace polegające na dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji **33.000 zł**
- pielęgnacja zieleni (wycinka drzew i koszenie trawników) **110.000 zł**
- obowiązkowe badania UDT dźwigów osobowych oraz stały nadzór i ich konserwacja przez firmę zewnętrzną **370.000 zł**
- utrzymanie czystości w budynkach i terenach im przyległych przez „gospodarzy budynków” jako podmioty gospodarcze **905.000 zł**
- koszty obsługi realizowanej przez służby techniczne administracji **940.000 zł**
- zarządzanie i administrowanie nieruchomościami **1.237.000 zł**
- konserwacja RTV **109.000 zł**
- podatki i opłaty lokalne **200.000 zł**
- konserwacja instalacji domofonowej **68.000 zł**

Ponadto koszty eksploatacji związane z mediami planowane są na poziomie:

- zimna woda i odprowadzenie ścieków **3.800.000 zł**
- wywóz nieczystości stałych **1.280.000 zł**
- gaz **121.000 zł**

Planowane przychody na rok 2018 wraz z bilansem otwarcia wyniosą **10.500.000 zł** (uwzględniając należny podatek dochodowy), dla pokrycia przewidywanych kosztów na poziomie **10.500.000 zł** (bez c.o. i c.c.w.).

W ramach zredukowania kosztów przeznaczonych na administrowanie zrezygnowano z dwóch etatów pracowniczych.

Dla poprawy efektywności energetycznej realizowana jest modernizacja docieplenia elewacji budynków, a także stropów piwnicznych. Ponadto na korytarzach klatek schodowych oraz piwnicznych trwa wymiana oświetlenia z żarowego na ledowe.

W latach następnych chcemy skoncentrować się na dążeniu do dalszego doskonalenia form zarządzania, kontynuowania zasad sprawnego i oszczędnego gospodarowania, systematycznej poprawy stanu technicznego naszych zasobów, zapewnienia dobrych warunków mieszkaniowych oraz ciągłego minimalizowania kosztów utrzymania i obciążeń mieszkańców.

**Pełnomocnik Zarządu
Kierownik Osiedla Giszowiec
mgr ZBIGNIEW CIEŚLAK**

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GISZOWIECKIEGO CENTRUM KULTURY KSM W 2017 ROKU

Giszowiec to największe osiedle administrowane przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową, którego mieszkańcy w znacznej mierze są bądź byli związani zawodowo z pobliskimi kopalniami. Ma to istotny wpływ na charakter działalności naszej placówki, której podstawowymi formami są: edukacja, kultura, rekreacja i turystyka. Oferta nasza skierowana jest nie tylko do mieszkańców Giszowca, korzystają z niej także mieszkańcy innych osiedli KSM oraz osoby spoza zasobów Spółdzielni.

Wśród zajęć stałych popularnością cieszą się: zajęcia taneczne z elementami rytmiki, taniec współczesny, zabawy plastyczne dla dzieci młodszych, indywidualne zajęcia wokalne, na których oprócz wiedzy muzycznej można uzyskać fachowe wskazówki dotyczące emisji głosu, ćwiczeń oddechowych czy interpretacji utworów, nauka gry na pianinie. Dorosłym proponujemy grupę konwersacyjną języka angielskiego, różne formy gimnastyki oraz udział

w zespole rozśpiewanych seniorów „100-krotki”.

Zajęcia edukacyjne odbywają się w kameralnych grupach bądź w trybie indywidualnym, bez zbędnych napięć i stresu, instruktorzy to osoby nie tylko wykwalifikowane, ale przede wszystkim pasjonaci w swoich dziedzinach, bezpośredni i otwarci na kontakty z ludźmi, odpłatności zaś skalkulowano na poziomie dostępnym dla wszystkich.

(Dokończenie na str. 10)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GISZOWIECKIEGO CENTRUM KULTURY KSM W 2017 ROKU

(Dokończenie ze str. 9)

W roku 2017 funkcjonowało w klubie średnio 10 sekcji, a na zajęcia uczęszczało około 100 osób tygodniowo.

Innym realizowanym zadaniem jest organizacja różnego rodzaju imprez, wystaw, spotkań oraz umożliwienie mieszkańcom udziału w wydarzeniach kulturalnych naszego regionu. Mam tu na myśli przedstawienia teatralne, koncerty muzyki poważnej, seanse kinowe czy widowiska operowe i operetkowe.

Na przestrzeni ubiegłego roku zorganizowano 124 imprezy, w których uczestniczyło prawie 3.500 osób, z czego tylko w czasie przerw od nauki w ferie zimowe i w wakacje letnie zanotowaliśmy ponad 1.400 udziałów dzieci w proponowanych zajęciach.

Ogółem w roku 2017 wydatki osiedla na działalność społeczną, kulturalną i oświatową wraz z kosztami organizacyjnymi wyniosły 192.950 zł, w tym ponad 18.200 zł to środki do realizacji obu wakacyjnych bloków dla dzieci, natomiast wpływy m. in. z odpisów eksploatacyjnych i odpłatności od uczestników zajęć wyniosły 208.184 zł.

A oto część naszych realizacji w 2017 roku:

■ dla uczczenia 60. rocznicy powstania Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeprowadziliśmy bieg przełajowy i bieg nordic walking. Każdy z uczestników otrzymał pamiątkowy okolicznościowy medal i dyplom, a zwycięzcy drobne upominki. Bieg odbywał się podczas czerwcowego Pikniku Rodzinnego „Żyjmy zdrowo”, organizowanego przez giszowieckie stowarzyszenie „Blok Aktywni Razem”,

■ ze sporą grupą miłośników kina, teatru i muzyki poważnej, w roku ubiegłym 16 razy wybraliśmy się na spektakle teatralne, seanse kinowe czy koncerty w NOSPR i w Filharmonii Śląskiej. Warto tu zaznaczyć, że na każdą z oferowanych imprez wykupujemy od 30 do 40 biletów,

■ malarstwo artystów-amatorów eksponowaliśmy w naszej sali na 5 wystawach,

■ kilkakrotnie organizowaliśmy imprezy z innymi klubami, np. w majowym Dniu Sąsiada bawiliśmy się wspólnie z seniorami klubu „Pod Gwiazdami”,

■ zespół „100-krotki” kilkakrotnie reprezentował nas na imprezach zewnętrznych, m. in. na Festiwalu Twórczości Artystów Nieprofesjonalnych „Na klepisku”, na II Pikniku Rodzinnym „Żyjmy zdrowo”, na III już Giszowieckim Jarmarku Bożonarodzeniowym, czterokrotnie też zespół występował dla podopiecznych Zakładu Opieki Długoterminowej „Epione” przy ulicy Szopienickiej,

■ po dłuższej przerwie gościliśmy podróżnika Mieczysława Bieńka,

■ kilkakrotnie organizowaliśmy warsztaty rękodzieła, których tematem były ozdoby i dekoracje świąteczne – wielkanocne i bożonarodzeniowe,

■ trzykrotnie wyjeżdżaliśmy na grzybobranie – we wrześniu w okolicie Turawy, w październiku koło Koszęcina, byliśmy na wycieczce w ogrodach rodziny Kapiasów w Goczałkowicach, niemal 50-osobowa seniorów odpoczywała we wrześniu w Dziwnówku, tym razem deszczowym i chłodnym,

■ w październiku odbył się wieczór muzyczny z okazji Dnia Seniora,

■ w listopadzie zaprosiliśmy do klubu blisko 50 przedszkolaków z Miejskiego Przedszkola nr 59 na „Bajkę ze śmiechem” w wykonaniu „Teatru Własnego” Grzegorza Stanisławiaka,



Akcja LATO – wycieczka do Inwałdu

■ w grudniu przedstawiliśmy najmłodszym klasom nowo utworzonej szkoły podstawowej nr 54 (3 klasy pierwsze i I druga) świąteczny spektakl „Marzenia choinki Marcelinki”, który odbył się na sali gimnastycznej tejże szkoły.

Oprócz wyżej wymienionych organizowano tradycyjne imprezy okolicznościowe z okazji Dnia Dziecka, Dnia Matki, Mikołaja, a także spotkania noworoczne i wielkanocne dla samotnych mieszkańców.

Imprezy dla najmłodszych koncentrowały się głównie na okresach przerw w nauce. W czasie tegorocznych ferii zimowych chodziliśmy m. in. do kina, na warsztaty do Muzeum Śląskiego i Muzeum Historii Katowic, a także śląskiego ZOO, zwiedzaliśmy szopkę u Franciszkanów w Panewnikach, byliśmy w Brennej na kuligu.

Natomiast w lecie oprócz wyjść na basen (niestety nielicznych tego roku) i seansów w kinach odwiedziliśmy Leśny Park Niespodzianek w Ustroniu, Dream Park w Ochabach, Palmiarnię w Gliwicach, zamek w Chudowie, Muzeum Pożarnictwa w Mysłowicach, Miasteczko Westernowe TwinPigs w Żorach i inne. W Ogrodzie Botanicznym w Radzionkowie poznaliśmy dogłębnie życie i znaczenie pszczoł, w Muzeum Śląskim wędrowaliśmy tropami Tomka Wilimowskiego – bohatera książek Alfreda Szklarskiego, natomiast w bytomskim Muzeum Górnośląskim na świetnie przygotowanych warsztatach raz poznawaliśmy zmysły ludzi i zwierząt, innym razem odkryto przed nami tajemnicę tworzenia magicznych obrazów z piasku.

Wymieniono powyżej tylko kilka z atrakcji, dzięki którym wakacje w GCK cieszą się tak dużą popularnością, a zapisy przyjmowane są na kilka miesięcy przed terminem ich rozpoczęcia. To tylko kilka z naszych propozycji. Jeśli mają Państwo jakieś pomysły, znacie ciekawych ludzi, chcecie pokazać światu swoje zbiory czy zarazić innych pasją – zapraszamy do naszej placówki.

PLANOWANE ZAMIERZENIA DZIAŁALNOŚCI GISZOWIECKIEGO CENTRUM KULTURY W ROKU 2018

Realizowane będą coroczne wakacyjne bloki dla dzieci szkolnych Akcja Zima i Akcja Lato,

planujemy kolejne imprezy kulturalne, wystawy malarstwa i twórczości amatorskiej, wieczory muzyczne, będziemy zapraszać ciekawych ludzi. Mamy w planach wycieczki krajoznawcze dla mieszkańców, jesienne wyprawy na grzyby.

Zapraszamy na czwartkowe spotkania „100-krotek”. Jeśli komuś „w duszy gra”, a do tego potrafi śpiewać i bez względu na wiek czuje się młodo – to jest właśnie dla niego miejsce. Funkcjonować będą również sekcje, a informacje o terminach i odpłatnościach będzie można znaleźć na stronie internetowej KSM, na plakatach na klatkach schodowych oraz bezpośrednio w GCK. W pracy GCK nadal ważną część stanowić będzie współpraca z jednostkami oświatowymi i kulturalnymi funkcjonującymi w środowisku, a także z innymi klubami osiedlowymi KSM.

Zgodnie z przyjętym „Planem działalności społecznej i kulturalnej Osiedla Giszowiec na 2018 rok” koszty tej działalności wyniosą 287.780,00 zł, natomiast środki na ich pokrycie stanowiąc będą przychody (wraz z bilansem otwarcia roku) w wysokości 287.780,00 zł

Plan działalności na 2018 rok zawiera organizację ponad 121 form i imprez, w których będzie brać udział ponad 3 tys. uczestników, a jej koszt zaplanowano na poziomie roku 2017 i podobnie planuje się, że większość kosztów pokryta zostanie z odpłatności za sekcje i imprezy oraz dofinansowań.

Powyższa oferta nie zamyka możliwości organizacyjnych naszej placówki, jest jedynie propozycją dla mieszkańców.

Tak liczny udział spółdzielców i ich rodzin w zajęciach i imprezach jest dla nas potwierdzeniem naszej roli w życiu społecznym i kulturalnym Giszowca, integracji sąsiedzkiej, rozrywki i wypoczynku, pomocy w rozwijaniu uzdolnień i twórczym zagospodarowaniu czasu wolnego naszych mieszkańców.

Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godzinach 14⁰⁰-20⁰⁰ wszystkich zainteresowanych różnymi formami współpracy z naszą placówką.

Kierownik GCK KSM
mgr IWONA PRZYBYŁA