

# WSPÓLNE SPRAWY

ISSN 1232-5929

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
oraz Rada i Administracja Osiedla Giszowiec  
uprzejmie zapraszają na

## **ZEBRANIE OSIEDŁOWE**

które odbędzie się w poniedziałek,  
11 marca 2013 roku o godz. 16<sup>00</sup> w Miejskim Domu  
Kultury w Katowicach-Giszowcu, Plac pod Lipami 1

# OSIEDLA GISZOWIEC

## SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA GISZOWIEC ZA OKRES 8.03.2012 – 10.03.2013 R.

### I. PRZEBIEG KADENCJI ORAZ SKŁAD RADY OSIEDLA

Zebrań Grupy Członkowskiej Osiedla Giszowiec w dniu 23.02.2011 r. wybrało Radę Osiedla składającą się z 11 członków oraz jednego zastępcy członka.

W okresie sprawozdawczym skład Rady Osiedla nie uległ zmianie.

Rada pracowała w następującym składzie:

#### PREZYDIUM RADY OSIEDLA:

- **Szczepan DURŁO** – przewodniczący Rady Osiedla,
- **Magdalena ŁUKASZEWSKA** – zastępca przewodniczącego Rady Osiedla,
- **Marian DOMAGALSKI** – sekretarz Rady Osiedla.

Członkowie Rady Osiedla: **Andrzej KUSIŃSKI, Henryk KNAPEK, Zdzisława NOWAK, Rafał MAJCHRZAK, Tadeusz MALESZEWSKI, Danuta PODLEWSKA, Bogdan GUTWERSKI, Józef ŁĘCZYCKI** oraz zastępca **Ewa ERTEL**.

W Radzie działały następujące komisje problemowe:

- Komisja Gospodarki Zasobami Osiedla, której przewodniczył Józef Łęczycki,
- Komisja Samorządowo-Rozjemcza, której przewodniczył Marian Domagalski,
- Komisja Społeczno-Kulturalna, której przewodniczyła Zdzisława Nowak,
- Komisja Ekonomiczna, której przewodniczyła Magdalena Łukaszewska.

### II. ORGANIZACJA PRACY RADY OSIEDLA

W okresie sprawozdawczym odbyło się 10 posiedzeń plenarnych Rady, które odbywały się w siedzibie Giszowieckiego Centrum Kultury w trakcie których podjęto 17 uchwał. Niezależnie od tych posiedzeń pracowały komisje problemowe, rozwiązując zleczone przez Radę Osiedla sprawy, w ten sposób przygotowując materiały na plenarne posiedzenia Rady Osiedla. Członkowie Rady Osiedla byli każdorazowo pisemnie zapraszani do udziału w posiedzeniach Rady Osiedla i powiadamiani o programie posiedzenia, który wcześniej przygotowało Prezydium Rady. W miarę potrzeb do udziału w posiedzeniach Rady Osiedla zapraszani byli goście z zewnątrz.



W każdym posiedzeniu Rady, Administrację Osiedla reprezentował kierownik **Zbigniew Cieślak** oraz w zależności od potrzeb brali udział właściwi pracownicy funkcjni Administracji lub Zakładów Celowych KSM.

W obradach uczestniczył również członek Rady Nadzorczej KSM z naszego Osiedla nie będący członkiem Rady Osiedla **Kazimierz Wzorek**.

### III. KONTAKTY RADY OSIEDLA Z MIESZKAŃCAMI

Podstawową formą kontaktu z mieszkańcami osiedla były cotygodniowe dyżury pełnione w każdą środę od godz. 16<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> w budynku Administracji Osiedla przy ul. Wojciecha 36.

Niezależnie od tych form zainteresowani członkowie mogli wnieść i wnosili sprawy bezpośrednio na posiedzenia plenarne Rady Osiedla oraz indywidualnie za pośrednictwem przewodniczącego oraz członków Rady Osiedla.

### IV. DZIAŁALNOŚĆ RADY OSIEDLA W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Rada Osiedla działała w oparciu o nowy, uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli w dniu 18.01.2011 r. Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Regulamin Rady Osiedla, przyjęty plan pracy Rady Osiedla oraz inne regulaminy obowiązujące w KSM.

Działania Rady Osiedla służyły planowaniu, nadzorowi i kontroli prawidłowej gospodarki rzeczowej i finansowej Osiedla zgodnie z potrzebami technicznymi, wymogami z zakresu bezpieczeństwa użytkowania zasobów Osiedla oraz w miarę możliwości finansowych zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców.

Głównym ograniczeniem wielkości podejmowanych zadań była rzeczywista wielkość zgromadzonych środków finansowych wynikająca z sumy opłat wnoszonych comiesięcznie przez naszych mieszkańców.

Musimy w tym miejscu zastrzec, że ubiegły rok był kolejnym, w którym wystąpił brak możliwości realizacji pełnego zakresu robót w zaplanowanych terminach. Przyczyną były znaczne zaległości w opłatach związanych z eksploatacją i remontami. Część naszych mieszkańców wноси opłaty z dużym opóźnieniem lub trwale utrzymuje wielomiesięczne zaległości w długim okresie czasu.

Zaległości czynszowe ogółem wraz z zasądzonymi i skierowanymi na drogę sądową w osiedlu za 12 miesięcy 2012 r. wyniosły **1.654.079,69 zł**.

Rada wspólnie z kierownictwem Osiedla starała się na bieżąco prowadzić wyważoną politykę

(Dokończenie na str. 2)

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA GISZOWIEC ZA OKRES 8.03.2012 – 10.03.2013 R.

(Dokończenie ze str. 1)

ustalania wysokości tych składników opłat, na których ma statutowy wpływ. Dokonując analizy stawek opłat za okres ostatnich kilku lat Rada Osiedla z satysfakcją stwierdza, że stawki opłat na osiedlowy fundusz remontowy „B” nie ulegały zmianie, a mimo to udało się przeprowadzić wiele ważnych dla Osiedla prac remontowych, w tym między innymi zrealizowano modernizację docieplonych ścian zewnętrznych budynków przy ul. Mysłowickiej tzw. NRD-owskie oraz przy ul. Wojciecha 40, 43, 11, 15, remont dźwigów, modernizacja i odnawianie klatek schodowych, remont nawierzchni dróg, chodników i placów zabaw naszego Osiedla.

Trzeba jednak zauważyć, iż stawka opłat na fundusz remontowy „B” nie uległa zmianie od 2000 roku, a zaistniała w tym czasie inflacja znacznie ogranicza wykonywanie potrzebnych na Osiedlu remontów.

Rada Osiedla w 2012 roku skupiła swoje wysiłki na następujących kierunkach działań:

1. Porządkowanie gospodarki c. o. i c. c. w., a w szczególności zmiana systemu zasilania w budynkach przy ul. Karliczka i Mysłowickiej.
2. Podniesienie bezpieczeństwa technicznego budynków (remont instalacji ppoż., gazu i wentylacji oraz odgromów i dźwigów).
3. Remonty poszycia dachowego.
4. Wymiana wewnętrznych instalacji wodociągowych.
5. Wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach jak również w klatkach schodowych i pomieszczeniach ogólnego użytku.
6. Kontynuacja robót związanych z poprawą wyglądu zewnętrznego osiedla (tereny zielone, place zabaw, drogi i chodniki).
7. Współpraca ze służbami kopalni w sprawie refinansowania usuwania skutków eksploatacji górniczej na osiedlu.
8. Działania związane z windykacją zadłużeń czynszowych na Osiedlu.

W ramach Rady Osiedla działają cztery komisje problemowe:

## **Komisja Gospodarki Zasobami Osiedla**

W centrum uwagi komisji znajdowały się następujące tematy:

- opiniowanie założeń do planu remontów na rok 2012 w tym zwłaszcza proponowanie i uzgadnianie z Administracją najpilniejszych potrzeb remontowych Osiedla, wynikających między innymi z dokonanych okresowych przeglądów oraz wniosków zgłaszanych przez mieszkańców
- opiniowanie założeń techniczno-ekonomicznych dla Osiedla na rok 2013, ze szczególnym, uwzględnieniem bilansowania się koniecznych wydatków, z wysokością przewidywanych realnych wpływów,
- analiza i ocena bieżącej sytuacji finansowej Osiedla w celu szybkiego reagowania na mogące się pojawić trudności w płynnym finansowaniu koniecznych do wykonania na Osiedlu robót i usług,

- okresowa ocena zaawansowania i terminowości realizacji robót remontowych w odniesieniu do przyjętego harmonogramu oraz opiniowanie wykonawców robót pod względem jakości i efektów ich pracy,
- rozpatrywanie i opiniowanie proponowanych zmian w opłatach miesięcznych za lokale mieszkalne, za najem lokali użytkowych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, w których prowadzona jest działalność gospodarza, dzierżawę gruntu i tablice reklamowe na terenie Osiedla.

## **Komisja Samorządowo-Rozjemcza**

Komisja zajmowała się następującymi zagadnieniami:

- przeprowadzanie rozmów z mieszkańcami posiadającymi zadłużenia w opłatach za mieszkania wobec KSM, które miały na celu wyjaśnienie ich sytuacji prawnej i osobistej oraz wskazywanie i uzgadnianie ewentualnych sposobów spłacenia zadłużenia,
- opiniowanie wniosków kierowanych zgodnie ze Statutem KSM do Zarządu oraz Rady Nadzorczej w sprawie mieszkańców zadłużonych wobec Spółdzielni,
- rozpoznawanie i opiniowanie wniosków i skarg mieszkańców w sprawach sąsiedzkich oraz poszukiwanie sposobów rozwiązywania lub łagodzenia sytuacji konfliktowych,
- przygotowanie i opiniowanie wniosków w sprawie wyróżnień i odznaczeń Spółdzielni dla mieszkańców Osiedla.

## **Komisja Społeczno-Kulturalna**

Działalność Komisji skupiła się na następujących sprawach:

- opiniowanie działalności programowej, realizacji planu finansowego, a także monitorowanie bieżącej działalności Giszowieckiego Centrum Kultury,
- typowanie, w sytuacji gdy ilość chętnych przekracza ilość miejsc do wypoczynku na koloniach, imprezach zimowych, wycieczkach, wczasach dla seniorów itp.,
- wskazywanie po dokonanych przeglądach wiosennych i jesiennych na konieczność napraw, remontów i doposażenia osiedlowych placów zabaw,
- uczestniczenie w okazjonalnych spotkaniach z Seniorami oraz innych tego typu imprezach organizowanych przez Giszowieckie Centrum Kultury lub Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową.

## **Komisja Ekonomiczna**

Komisja zajmowała się następującymi sprawami:

- opiniowaniem założeń ekonomiczno-gospodarczych Osiedla,
- zagadnieniami w zakresie kontroli wydatków na eksploatacji i funduszu remontowym „B”,
- analizowaniem zaległości w opłatach za lokale oraz analizą stawek opłat miesięcznych.

## **POTRZEBY OSIEDLA**

Oprócz wielu spraw, które w ubiegłym roku udało się załatwić pozostałe zadania wymagające kontynuacji lub pilnego ich rozwiązania w roku 2013, a do najistotniejszych należą:

1. Dalsze porządkowanie gospodarki c. o. i c. c. w na Osiedlu.
2. Współpraca z KWK „Murcki-Staszic” i „Wieczorek” w sprawie usuwania skutków eksploatacji górniczej na osiedlu.
3. Dalsza modernizacja układów sterowania i napędów dźwigów w budynkach (101 dźwigów).
4. Wymiana stolarki okiennej.
5. Naprawa poszyc dachowych.
6. Kontynuacja prac związanych z wymianą instalacji wod.-kan. i gazowych w budynkach, jak również sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
7. Poprawa stanu bezpieczeństwa w naszym Osiedlu, ze szczególnym uwzględnieniem remontu balkonów.
8. Odnawianie klatek schodowych.
9. Naprawa chodników.
10. Prowadzenie rozmów z mieszkańcami posiadającymi zaległości w opłatach za lokale.  
W celu zwiększenia skuteczności windykacji tych zaległości, Rada Osiedla będzie kontynuowała spotkania z zadłużonymi mieszkańcami osiedla.
11. Walka z bezmyślną dewastacją.
12. Melioracja Potoku Bolina.
13. Modernizacja oświetlenia zewnętrznego przy ul. Wojciecha.
14. Wdrożenie działań energooszczędnych w zakresie oświetlenia klatek schodowych i piwnic.

Szczegółowy zakres robót wykonanych w 2012 r. oraz planowanych w 2013 r. zawarty jest w sprawozdaniu Administracji Osiedla.

We wszystkich działaniach Rada Osiedla liczy na współpracę z mieszkańcami, zrozumienie z ich strony i skuteczne wsparcie poczyniła dla wspólnego dobra wszystkich mieszkańców Osiedla.

Zadania i problemy stojące przed Radą Osiedla zostały pozytywnie rozwiązane dzięki zrozumieniu problemów oraz dobrej współpracy z Zarządem, Radą Nadzorczą oraz Administracją Osiedla.

Rada wraz z Administracją Osiedla liczy na owocną współpracę z Radnymi Miasta Katowice **Jerzym Forajterem, Marią Sokół i Dariuszem Łyczko.**

Dzięki osobistemu zaangażowaniu pana Jerzego Forajtera udało się rozwiązać wiele problemów nurtujących mieszkańców Osiedla.

Rada Osiedla dzięki udziałowi mieszkańcom Osiedla biorącym czynny udział w życiu Osiedla.

Rada Osiedla, przedstawiając powyższe sprawozdanie, wnosi o jego przyjęcie.

**Za Radę Osiedla  
Przewodniczący Rady Osiedla  
SZCZEPAN DURŁO**

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA GISZOWIEC KSM ZA ROK 2012

Osiedle Giszowiec realizuje swoje zadania w oparciu o Prawo Spółdzielcze, Ustawę o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz Statut Spółdzielni. Podstawowym zadaniem działalności Osiedla Giszowiec w roku sprawozdawczym było prowadzenie gospodarki zasobami mieszkaniowymi; w ramach tego zadania Spółdzielnia była zobowiązana zapewnić użytkownikom lokali – w zakresie eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych – utrzymanie budynków w należytym stanie technicznym i estetycznym, sprawne funkcjonowanie wszelkich instalacji i urządzeń w budynkach oraz ich otoczeniu, sprawną obsługę administracyjną.

Administracja Osiedla Giszowiec KSM zarządziła budynkami mieszkalnymi o łącznej powierzchni **170.937 m<sup>2</sup>**, zróżnicowanymi pod względem wieku i technologii wykonania oraz wysokości, w tym:

- 1 budynkiem 12-kondygnacyjnym,
- 3 budynkami 8-kondygnacyjnymi,
- 28 budynkami 11-kondygnacyjnymi,
- 13 budynkami 5-kondygnacyjnymi,

Wysokie budynki mieszkalne wyposażone są w dźwigi osobowe - w łącznej liczbie 101 szt.

W roku 2012 zatrudnienie w Osiedlu przedstawiało się następująco:

- pracownicy techniczno-eksploatacyjni: 13 etatów oraz 2 etaty - obsługa Giszowieckiego Centrum Kultury,
- konserwatorzy: 13 pracowników (12, 5 etatów) stan na dzień 31.12.2012 r.

Wydatki związane z eksploatacją budynków w znacznej części uzależnione są od czynników niezależnych od Spółdzielni, m. in. podniesieniem stawek za dostawę mediów, wahaniami cen towarów i usług z tendencją do wzrostu, opłat publiczno-prawnych ustalonych przez władze państwowe i samorządowe oraz wzrostu cen w sektorze przedsiębiorstw świadczących usługi.

Koszty eksploatacji w 2012 roku zamknęły się kwotą w wysokości **9.883.740 zł**, podczas gdy przychody (bez odliczeń zaległości w opłatach) wynoszą **9.913.440 zł**.

W związku z koniecznością zapewnienia bezpiecznego zamieszkiwania mieszkańców i realizowania obowiązujących nas w tym zakresie uregulowań prawnych wynikających z obowiązującego prawa, w tym prawa budowlanego, w ramach kosztów eksploatacji poniesiono znaczne, acz niezbędne wydatki między innymi na:

- roczną kontrolę stanu technicznego sprawności obiektów – budynków mieszkalnych, wynikającą z ustawy Prawa Budowlanego art. 62 ust. 1 pkt 1 **62.000,00 zł**
- badanie instalacji przeciwpożarowej **12.300,00 zł**
- coroczną kontrolę i czyszczenie przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych (art. 62 ust. 1 pkt 1c ustawy) **67.600,00 zł**
- coroczne badanie techniczne dźwigów osobowych przez Urząd Dozoru Technicznego oraz ich konserwacja **341.690,00 zł**
- coroczną kontrolę instalacji gazowych w budynkach **81.690,00 zł**
- pomiary, konserwacja oraz naprawa instalacji odgromowej **11.570,00 zł**
- coroczną kontrolę urządzeń sportowo-rekreacyjnych i zabawowych wraz z ich naprawą oraz montaż ławek **38.730,00 zł**
- konserwację instalacji domofonowej **66.900,00 zł**
- konserwację gniazd i instalacji RTV **126.390,00 zł**
- koszty prac konserwacyjno-naprawczych wykonywanych siłami własnymi przez konserwatorów w systemie trzymianowym wyniosły **847.830,00 zł**
- całodobowy dozór mienia administracji łącznie z rejestracją awaryjnych zgłoszeń **94.400,00 zł**

W celu zapewnienia utrzymania i poprawy stanu estetyki zewnętrznej przestrzeni zamieszkania w ramach eksploatacji przeprowadzono następujące prace:

- koszenie terenów zielonych (trzykrotnie w ciągu roku), a także pielęgnacja drzew i krzewów przeprowadzona przez Dział Zieleni Zakładu Ciepłowniczego KSM oraz dodatkowe sadzenia krzewów ozdobnych i drzew **173.100,00 zł**
- odśnieżanie wraz z pracami towarzyszącymi w zabezpieczeniu zasobów w okresie zimy **14.920,00 zł**
- dezynfekcja, deratyzacja, dezynsekcja; obligatoryjna deratyzacja wiosna/jesień w całych zasobach, dezynfekcja piaskownic, likwidacja gniazd os i szerszeni, w ramach potrzeb dezynsekcja piwnic, poddaszy itp. **31.640,00 zł**
- usługi gospodarzy utrzymujących czystość i porządek w budynkach i terenach przyległych na kwotę **710.520,00 zł**
- montaż koszy wolno stojących przy traktach pieszych, znaki drogowe i informacyjne, gabloty ogłoszeniowe, wykonanie projektów inwestycyjnych, map sytuacyjnych itp. **89.180,00 zł**
- Koszty eksploatacji obejmują jednocześnie opłaty publiczno-prawne, tzn. opłaty za wieczyste użytkowanie terenów nieruchomości i mienia Spółdzielni oraz sumę odprowadzanych do gminy podatków od nieruchomości co stanowi **472.900,00 zł**
- Pozostałe koszty, obejmujące wydatki nie występujące cyklicznie w tym koszty ubezpieczenia, PFRON, koszty bankowe, podatek dochodowy, przeksięgowania na działalność społeczno-kulturalną w kwocie **349.390,00 zł**
- Obsługa Osiedla zasobami mieszkaniowymi, użytkowymi, garażami wbudowanymi i towarzyszącą infrastrukturą (koszty administracyjno biurowe, a w tym koszty osobowe z narzutami, koszty posiedzeń Rady Osiedla, koszty BHP, transportu, utrzymania pomieszczeń administracyjnych, koszty materiałów biurowych i podmiotów nietrwałych, usług telefonicznych i innych) stanowi kwotę **940.090,00 zł**

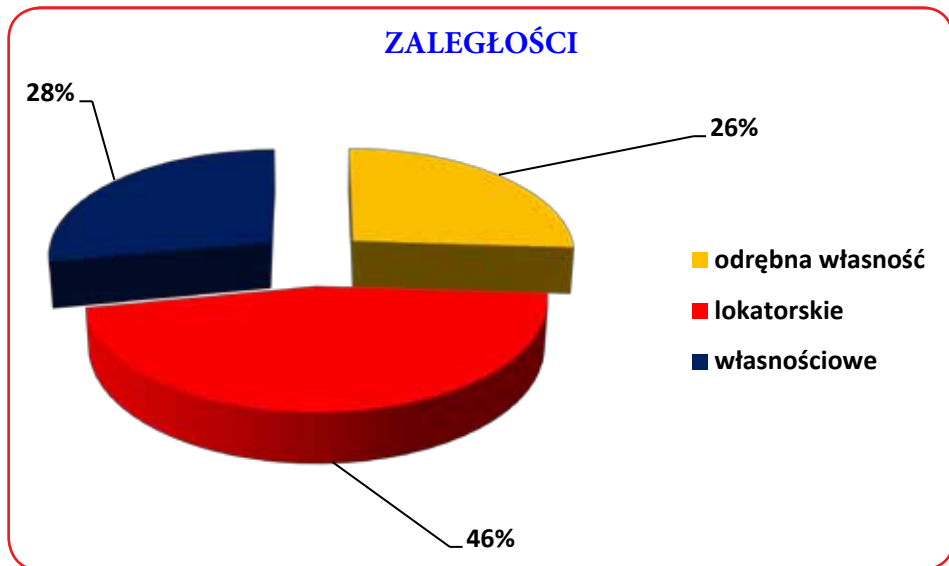
Koszty eksploatacji to także wydatki za media i wywóz nieczystości w 2012 roku przedstawiały się następująco:

- Zużycie wody i odprowadzenie ścieków w lokalach mieszkalnych, użytkowych i garażach wraz z ich odczytami i rozliczeniem **3.555.510,00 zł**
- Energia elektryczna części wspólnych nieruchomości (poza lokalami) **501.750,00 zł**
- Wywóz nieczystości stałych, odpadów wielkogabarytowych, zaopatrzenie mieszkańców w worki sanitarne **914.980,00 zł**

W związku z wejściem w życie tzw. „ustawy śmieciowej” wiemy jedno: będzie drożej.

Od lipca 2013 roku to gmina będzie pokrywała koszty odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

(Ciąg dalszy na str. 4-5)



# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA GISZOWIEC KSM

(Dokończenie ze str. 3)

Adres	Zaległości ogółem na dzień 31.12.2012	Zaległości na 1 m <sup>2</sup> powierzchni mieszkania
Gościnną 5-5C	25 121,03	3,58
Karliczka 25	92 336,22	35,81
Karliczka 3	41 825,53	16,27
Karliczka 36	22 558,45	8,87
Karliczka 9	34 759,81	13,36
Miła 14-22	21 735,51	8,44
Miła 2-6	4 552,51	1,76
Miła 24-28	17 323,81	8,73
Miła 3-3B	20 531,40	3,86
Miła 30-40	20 856,39	6,51
Miła 42-52	19 694,66	2,91
Miła 5-5C	24 269,27	4,92
Miła 54-58	2 971,67	0,92
Miła 7-7B	2 229,35	1,12
Miła 8-12	10 948,49	5,8
Miła 9-9D	48 139,95	6
Mysłowicka 14	3 097,99	1,41
Mysłowicka 16	6 627,67	3,02
Mysłowicka 1A	23 802,89	11,08
Mysłowicka 1B	30 610,85	14,16
Mysłowicka 1C	10 109,38	4,68
Mysłowicka 1D	37 814,97	17,45
Mysłowicka 20	18 466,76	8,49
Mysłowicka 22	7 034,89	3,23
Mysłowicka 3	78 075,01	37,16
Mysłowicka 39-39E	5 854,46	1,78
Mysłowicka 45-45E	11 656,24	3,55
Mysłowicka 47-47C	7 507,07	3,43
Mysłowicka 5	62 047,45	28,85
Mysłowicka 7	5 613,23	2,63
Mysłowicka 8	4 623,95	2,11
Wojciecha 11-11D	52 271,37	7,43
Wojciecha 15-15D	26 234,88	3,72
Wojciecha 19-19D	104 781,09	14,81
Wojciecha 27-27B	10 218,39	4,85
Wojciecha 31-31B	7 364,33	3,5
Wojciecha 35-35B	2 443,31	1,16
Wojciecha 39-39B	39 619,05	18,81
Wojciecha 40-40C	77 659,38	13,12
Wojciecha 43-43D	158 854,72	22,37
Wojciecha 45-45D	76 781,05	10,86
Wojciecha 47-47D	94 579,01	13,36
Wojciecha 51-51B	33 680,93	8,51
Wojciecha 53-53B	13 205,72	3,05
Wojciecha 7A-7H	186 524,60	16,35
	<b>1 607 014,69</b>	

Zmiana ta oznacza spore podwyżki w naszych budżetach domowych. Pieniądze wnoszone Spółdzielni na ten cel będą przekazywane miastu. Po raz kolejny apelujemy do wszystkich mieszkańców, by zwiększyć procent segregowanych śmieci.

Segregacja u źródła to selekcja odpadów która prowadzona jest w naszych gospodarstwach domowych. Segregacja odpadów jest jedną z metod ograniczenia ilości odpadów podlegających utylizacji (np. składowaniu) przez odzysk surowców nadających się do ponownego użytku lub przetworzenia i wykorzystywania przy produkcji nowych materiałów (recykling)

Segregacja i recykling odpadów pozwala na:

- przetworzenie i wykorzystanie surowca wtórnego na nowe materiały,
- oszczędzanie miejsca na składowanie,
- ograniczenie ilości wprowadzonych szkodliwych trudno ulegających rozkładowi odpadów,
- ograniczenie zużycia surowca naturalnego,
- oszczędzanie zużycia energii,
- ograniczenie zanieczyszczeń do atmosfery,
- ograniczenie ilości odpadów i ścieków.

Jednocześnie chcielibyśmy Państwa poinformować, że przez administrację osiedla prowadzone są rozliczenia za zużyty gaz w okresach półrocznych dla budynków przy ul. Miłej wyposażonych w zbiorcze gazomierze.

Słusznym działaniem byłaby przebudowa instalacji gazowej, a w konsekwencji zawarcie indywidualnych umów mieszkańców bezpośrednio dostawcą z gazem.

Wysokość zaległości ogółem na Osiedlu na koniec grudnia 2012 roku wynosiła **1.654.079,69 zł** wraz z zaległościami bieżącymi, zasądzonymi i skierowanymi na drogę postępowania sądowego dla lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży wbudowanych, najmu terenu, tablic reklamowych i informacyjnych. W tym zaległości za lokale mieszkalne wyniosły **1.607.014,69 zł**, co w przeliczeniu na jedno mieszkanie w Osiedlu wyniosło **447,51 zł**. Mając powyższe na uwadze, realne wpływy ubiegłego roku były niższe.

Po części jest to niewątpliwie pokłosie wpływu ogólnego kryzysu gospodarczego na kondycję finansową wielu rodzinnych budżetów, ale po części jest to również efekt obserwowanego u sporej liczby mieszkańców rozluźnienia dyscypliny płatniczej wywołanej długotrwałością i uciążliwością prawnych procedur windykacyjnych.

Wobec tego sytuacja jest bardzo poważna, toteż Kierownictwo Osiedla wspólnie z członkami Rady Osiedla organizuje cykliczne spotkania, na które zaprasza zadłużonych mieszkańców w celu rozeznania przyczyn zadłużenia oraz możliwości ich spłaty. Władze Spółdzielni w trudnej sytuacji informują zadłużonych lokatorów o możliwości skorzystania z pomocy społecznej na dofinansowanie kosztów związanych z użytkowaniem mieszkania, a osobom starszym pomaga się załatwiać formalności z tym związane.

Jednakże nie wszyscy dłużnicy zainteresowani są spłatą zadłużenia oraz jakkolwiek formą pomocy ze strony Spółdzielni. Przypominamy, że do końca sierpnia 2011r. komornicy mogli eksmitować, na podstawie orzeczeń sądowych, lokatorów do lokali sądowych lub do pomieszczeń tymczasowych.

Jednak wobec braku jednych i drugich wyroki chowali do szuflady. Dłużnicy i inne osoby mogli nadal spokojnie mieszkać na koszt pozostałych lokatorów. Do tej pory bowiem niejasne regulacje lub brak odpowiednich przepisów sprawiał, iż proces egzekucyjny trwał dłużej. Teraz proces eksmisyjny, bo do tego sprowadza się nowelizacja ustawy, przebiega znacznie sprawniej.

W miesiącu listopadzie przeprowadziliśmy na naszym Osiedlu trzy eksmisje osób zadłużonych w budynkach zlokalizowanych przy ul. Wojciecha 7D, 11A, 43A.

Kolejne eksmisje zadłużonych lokatorów zostaną przeprowadzone wiosną 2013 r. w budynkach przy ul. Wojciecha 40, 43 oraz 45.

*W tabeli obok zamieszczamy zestawienie zadłużeń w opłatach za mieszkania na poszczególne budynki, zaś zamieszczony na str. 3 wykres obrazuje procentowy udział posiadaczy różnych typów praw do lokali w zaległościach występujących na naszym osiedlu.*

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA GISZOWIEC KSM

## PRACE OGÓLNOADMINISTRACYJNE:

Informujemy, że zarejestrowano 3286 pism przychodzących i wychodzących. Tematyka spraw zgłaszanych przez lokatorów była bardzo zróżnicowana. Zwracano się przede wszystkim o zgodę na wykonanie remontów i modernizacji mieszkań, wycinkę drzew, wymianę stolarki okiennej, drzwiowej itd. Pisma wychodzące kierowane do Mieszkańców dotyczyły w większości powiadomień o dodatkowych (ostatecznych) terminach przeprowadzania kontroli w lokalach nakazanych Prawem Budowlanym. Ponadto wiele pism wysłano również do Policji, Straży Miejskiej, Kopalni „Wieczorek i „Murcki-Staszic”, Katowickiej Infrastruktury Wodociągów i Kanalizacji, Urzędu Miasta Katowic, Tauron S. A., Katowickich Wodociągów, UPC, Rozdzielni Gazu itd.

W zakresie bieżącej działalności konserwacyjnej pracownicy administracji w systemie dwuzmianowym oraz w ramach istniejącego osiedlowego pogotowia technicznego zrealizowali 4650 zgłoszonych przez mieszkańców spraw dotyczących awarii, usterek i uwag.

Tematyka spraw zgłoszonych przez lokatorów była bardzo zróżnicowana, a prace te polegały między innymi na:

### 1. Roboty stolarskie:

- naprawa stolarki okiennej i drzwiowej w korytarzach piwnicznych, klatkach schodowych i w pomieszczeniach ogólnego użytku,
- bieżące naprawy (łącznie ze szkleniem) drzwi oraz okien na klatkach schodowych, w korytarzach piwnicznych i w pomieszczeniach ogólnego użytku,
- naprawa (łącznie ze szkleniem) gablot ogłoszeniowych,
- naprawa i konserwacja urządzeń na placach zabaw, wymiana desek w ławkach,
- naprawa wyłazłów dachowych,
- wymiana zamków i wkładek do drzwi wejściowych, gablot oraz kontenerowisk.

### 2. Roboty ogólnobudowlane (malarskie, dekarские, ślusarskie):

- wykonanie i montaż nowych balustrad piwnicznych w budynkach przy ul. Mysłowickiej,
- czyszczenie (usuwanie liści i innych nieczystości) dachów budynków, zadaszeń wejść do budynków,
- wykonanie, naprawa i uzupełnianie obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, kosze, okapniki, parapety, inne elementy),
- udrażnianie rur spustowych,
- usuwanie przecieków z dachów,
- bieżące naprawy zapadniętych i uszkodzonych chodników, jezdni i opasek budynków, schodów terenowych,
- miejscowe naprawy ścian klatek schodowych,
- bieżąca regulacja samozamykaczy i drzwi wejściowych do budynków,
- konserwacja i naprawa ogrodzeń terenów zielonych przy budynkach, barierkach, balustrad z rur stalowych,
- malowanie ławek, piaskownic, płotków, poręczy, barierkach itp. na placach zabaw przy budynkach,

- remont spoczników klatek schodowych i posadzek w wiatrolapach, naprawa oraz wykonanie wycieraczek, montaż odbojników do drzwi wejściowych,
- bieżąca naprawa drzwi wejściowych do budynków i piwnic,
- wykonanie i montaż osłon na wywiewkach kanalizacyjnych na dachach budynków,
- wykonanie i montaż krat zabezpieczających drzwi piwniczne,
- naprawianie rozszczelnień na połączeniach rur spustowych oraz rynien.

### 3. Roboty hydrauliczne:

- plombowanie i kontrola wodomierzy,
  - udrożnianie i płukanie instalacji sanitarnej z oczyszczaniem studzienek rewizyjnych,
  - udrożnianie studni burzowych i przykanalików,
  - usuwanie nieszczelności na instalacji gazowej,
  - wymiana uszkodzonych odcinków pionów i poziomów zimnej i ciepłej wody,
  - wymiana uszkodzonych odcinków pionów i poziomów kanalizacyjnych.
- ### 4. Roboty elektryczne:
- naprawy instalacji elektrycznej w mieszkaniach, pomieszczeniach ogólnego użytku oraz w piwnicach,
  - regulacja zegarów sterujących oświetleniem na klatkach schodowych,
  - wymiany gniazd bezpiecznikowych w tablicach,
  - wymiana listw rozgałęźnych w pionach lokatorskich
  - remont instalacji oświetleniowej na oprawy z czujnikami ruchu.

Znaczącym zakresem robót były prace dotyczące wymiany sieci kanalizacji sanitarnej za budynkiem Wojciecha 35, wymiany pionu instalacji kanalizacyjnej przy ul. Karliczka 9, wymiany poziomu instalacji c. c. w. w budynku przy ul. Miłej 3, wymiany dwóch pionów wodnych w budynkach przy ul. Mysłowickiej 1d i 1b.

Wykonano również podniesienie balustrad na ostatnich kondygnacjach przy ul. Miłej – zgodnie z zaleceniami protokołów kontroli stanu technicznej sprawności obiektu mieszkalnego, wykonano skrzynki na główny kurek gazowy. Modernizacja oświetlenia na klatkach schodowych, której dokonano, ma na celu obniżenie kosztów zużycia energii elektrycznej w budynkach. Kontynuowaliśmy prace polegające na zamknięciu kontenerowisk.

Utrudnieniem dla utrzymania właściwego stanu technicznego naszych zasobów mieszkaniowych są skutki eksploatacji górniczej prowadzonej w sąsiedztwie naszego Osiedla.

Pod względem usuwania skutków tych szkód współpraca ze służbami kopalni, a w szczególności z KWK „Murcki-Staszic” i KWK „Wieczorek” układała się dobrze, czego efektem są m. in. przeprowadzone na zlecenie i koszt kopalni prace związane z:

- przeprowadzeniem próby szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych przy ul. Wojciecha, Mysłowickiej, Gościnniej i Miłej,
- remontem elewacji budynku przy ul. Wojciecha 36.

W związku z występującymi wstrząsami górotworów, które są odczuwalne przez mieszkańców, stwarzając dyskomfort zamieszkiwania, kopalnie zobowiązały się do prowadzenia w dalszym ciągu na swój koszt stałego monitoringu występujących zjawisk „sejsmicznych” w Osiedlu. Efektem stałej współpracy Spółdzielni z władzami kopalni KWK „Wieczorek” oraz KWK „Murcki-Staszic” są wszczęte procedury dotyczące wykonania rektyfikacji (pionowania) budynków usytuowanych przy ul. Mysłowickiej 45-45 E, Wojciecha 45-45D.

Nadal Spółdzielnia prowadzi spotkania z przedstawicielami kopalni, które mają na celu wyegzekwowanie prac w zakresie pionowania budynków przy Wojciecha 27, 31, 35 i Mysłowickiej 47.

Analogicznie jak w latach ubiegłych, przy opracowywaniu i realizacji planu remontów najważniejszymi przesłankami decydującymi o kolejności w wykonywaniu prac były:

- bezpieczeństwo użytkowników lokali,
- kontrola okresowa technicznej sprawności obiektu budowlanego,
- przeglądy wiosenne i jesienne nieruchomości wykonywane wraz z członkami Rady Osiedla,
- wnioski z naszego Zebrania Osiedlowego,
- poprawa estetyki nieruchomości oraz jej otoczenia.

Utrzymanie zasobów spółdzielczych we właściwym stanie technicznym oraz ich modernizacja to najważniejsze zadanie w procesie zarządzania Spółdzielnią. Zadanie to realizujemy z Funduszu Remontowego zasilanego przez Państwa w comiesięcznych opłatach za mieszkanie.

Prace remontowe sfinansowane z funduszu remontowego „B” w 2012 roku zamknęły się kwotą: **3.540.000,00 zł.**

**W ramach tego funduszu wykonaliśmy między innymi następujące roboty:**

**Wymiana stolarki okiennej** w ilości 325 szt. okien, w tym: wymiana stolarki okiennej oraz we własnym zakresie przez mieszkańców z refundacją części kosztów. A także dodatkowo na klatkach schodowych i w pomieszczeniach ogólnego użytku w ilości 263 sztuk - koszt **583.800,00 zł**

**Wymiana stolarki drzwiowej na aluminiową** - koszt **58.250,00 zł**

- drzwi wejściowe do budynku przy ul. Wojciecha 47B,
- drzwi wiatrolapowe przy ul. Miła 3-3B, ul. Wojciecha 43-43D.

**Roboty murarskie** - koszt **111.400,00 zł**

- remont podjazdów do budynków dla osób niepełnosprawnych przy ul. Wojciecha 7B, 15B, 15C, 53A
- remont schodów do budynków w rejonie ul. Wojciecha oraz Mysłowickiej
- montaż żaluzji zewnętrznych przy ul. Wojciecha 7A, B, E, F, G, 43A
- wykonanie zaleceń kominiarskich po przeprowadzonych okresowych kontrolach.

(Dokończenie na str. 6)

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA GISZOWIEC KSM

Lp.	Adres	Koszty	Wpływy
1	Gościnną 5-5C	1 704 973,59	1 650 727,74
2	Karliczka 3	1 404 475,44	600 041,20
3	Karliczka 9	1 343 772,90	607 114,52
4	Karliczka 25	1 276 771,44	602 593,49
5	Karliczka 36	1 331 399,45	593 900,96
6	Miła 2-6	1 164 655,23	608 192,42
7	Miła 3-3 B	1 313 203,26	1 250 769,42
8	Miła 5-5 C	1 531 710,85	1 161 584,06
9	Miła 7-7 B	838 719,16	466 760,32
10	Miła 8-12	786 566,17	444 502,85
11	Miła 9-9 D	2 612 808,07	1 888 303,25
12	Miła 14-22	1 061 405,76	606 077,46
13	Miła 24-28	866 936,03	467 386,66
14	Miła 30-40	1 256 712,37	754 244,28
15	Miła 42-52	2 415 504,44	1 595 182,44
16	Miła 54-58	1 018 009,87	757 602,31
17	Mysłowicka 1 A	640 044,26	503 410,61
18	Mysłowicka 1 B	667 740,07	505 125,46
19	Mysłowicka 1 C	564 084,55	503 895,20
20	Mysłowicka 1 D	555 466,36	505 846,31
21	Mysłowicka 3	746 171,23	490 249,53
22	Mysłowicka 5	674 373,73	502 811,64
23	Mysłowicka 7	411 828,66	498 968,27
24	Mysłowicka 8	650 758,25	511 723,26
25	Mysłowicka 14	686 994,08	513 230,52
26	Mysłowicka 16	727 831,36	512 877,86
27	Mysłowicka 20	766 185,77	504 853,58
28	Mysłowicka 22	809 333,79	511 500,60
29	Mysłowicka 39-39 E	3 147 329,53	767 581,07
30	Mysłowicka 45-45 E	2 344 556,67	766 413,38
31	Mysłowicka 47-47 C	1 656 790,07	512 019,20
32	Wojciecha 7A-7H	4 125 187,12	2 665 046,60
33	Wojciecha 11-11 D	4 650 820,27	1 644 689,11
34	Wojciecha 15-15 D	4 678 166,45	1 612 977,83
35	Wojciecha 19-19 D *	752 803,46	1 652 585,27
36	Wojciecha 27-27 B *	274 062,76	492 236,57
37	Wojciecha 31-31 B *	258 781,12	492 233,42
38	Wojciecha 35-35 B *	270 641,99	492 550,28
39	Wojciecha 39-39 B *	268 506,37	492 308,37
40	Wojciecha 40-40 C	4 413 747,62	1 381 258,29
41	Wojciecha 43-43 D	6 092 351,33	1 659 489,15
42	Wojciecha 45-45 D *	601 636,01	1 652 247,84
43	Wojciecha 47-47 D *	638 063,34	1 654 603,51
44	Wojciecha 51-51 B *	459 750,75	924 780,86
45	Wojciecha 53-53 B *	424 213,69	1 012 097,83

\* budynki w których planowany jest remont elewacji – docieplenie ścian zewnętrznych

- **Roboty dekarские** – koszt **493.200,00 zł**  
remont pokrycia dachowego ul. Miła 8-12, Wojciecha 11-11D,
- wymiana wyłazłów na dach w rejonie ul. Miłej.
- **Roboty malarskie** – koszt **417.900,00 zł**  
malowanie klatki schodowej przy ul. Karliczka 3,9, Wojciecha 43-43D,
- malowanie klatki schodowej po dewastacji Miła 9-9D,
- remont korytarza w obiekcie Administracji.
- **Roboty inst. c. o.** – koszt **48.000,00 zł**  
awaryjna wymiana grzejników przy ul. Karliczka i Mysłowickiej,

- wykonanie izolacji poziomów instalacji Wojciecha 43-43D.
- **Roboty elektryczne** – koszt **33.670,00 zł**  
wykonanie uzemięć pochylni dla wózków inwalidzkich Wojciecha 7B, 15B, 15C, 53A,
- naprawa, konserwacja i pomiary instalacji odgromowej w budynkach przy ulicy Karliczka 36, Miłej 8-12.
- **Remont instalacji domofonowej**  
– koszt **3.300,00 zł**  
przeniesienie kaset różnorodno-numerowych w budynkach przy ul. Wojciecha 11-11D, 15-15D, 40-40C, 43-43D.
- **Elewacje** – koszt **421.600,00 zł**

- kompleksowy remont balkonów w budynku przy ul. Wojciecha 47-47D.
  - **Mała architektura** – koszt **308.700,00 zł**
  - naprawa nawierzchni asfaltowych rejon Osiedla,
  - remont parkingu przy ul. Miłej 8-12 oraz Mysłowickiej 1A,
  - remont schodów terenowych w rejonie ul. Miłej, Wojciecha,
  - utwardzenie miejsca wokół stołu do gry w ping-ponga ul. Miła 14-22,
  - remont miejsc parkingowych Wojciecha 36.
  - **Roboty dźwigowe** – koszt **261.700,00 zł**
  - Wykonano zalecenia Urzędu Dozoru Technicznego polegające na wymianie przekładni ślimakowej, modernizacji chwytaczy, wymianie ogranicznika prędkości, koła ciernego, lin nośnych, wymiana transformatorów, przysłonek, naprawie reduktora w budynkach wyposażonych w dźwigi osobowe,
  - wykonano wymianę krzywek w dźwigach osobowych przy ul. Mysłowickiej 1 D, 8, 14.
- Zakres wykonanych robót mógłby być większy, gdyby nie konieczność usuwania skutków dewastacji klatek schodowych, elewacji budynków, dźwigów i placów zabaw oraz innych urządzeń na Osiedlu. Z pewnością oczekiwania mieszkańców w zakresie remontów są znacznie większe od finansowych możliwości Administracji, dlatego też staramy się rozsądnie gospodarować posiadanymi środkami.
- Dla polepszenia komfortu zamieszkiwania zakończyliśmy prace termomodernizacyjne finansowane z funduszu remontowego „A” Spółdzielni budynków przy ul. Wojciecha 11-11 D, 15-15, 40-40 C, 43-43 D. Natomiast prace dociepleniowe budynku rozpoczęte w roku 2012 przy ul. Wojciecha 7A-7H zostaną zakończone w roku bieżącym. Prace te przyczynią się do realnych oszczędności za ogrzewanie Państwa mieszkań, poprawią jakość wewnątrzosiedlowych przestrzeni publicznych oraz wpłyną na wzrost wartości rynkowej mieszkań.
- Ponadto informujemy, że z funduszu remontowego „A” realizowane są również prace związane m. in. z wymianą instalacji i urządzeń c. c. w. oraz c. o., wymianą stolarki okiennej, wymianą liczników ciepła i ich legalizacji, wymianą instalacji gazowych, oraz naprawą zaworów termostatycznych i podzielników.

*Zestawienie nakładów finansowych na remonty kapitalne objęte strategią ekonomiczną KSM na poszczególne nieruchomości Osiedla. Stan na 31.12.2012 r. – zamieszczamy w tabeli obok.*

Od lat dokonujemy starań o zwiększenie zadowolenia mieszkańców ze świadczonych przez nas usług. Dziękujemy za wszelkie przekazane nam uwagi i spostrzeżenia, które zostają wykorzystywane w codziennej pracy i przyczyniają się do poprawy wizerunku naszego osiedla oraz mają wpływ w procesie zarządzania i konstrukcji planów gospodarczo-finansowych na lata następne.

**Kierownik  
Osiedla Giszowiec  
ZBIGNIEW CIEŚLAK**

# ZAŁOŻENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA GISZOWIEC KSM NA ROK 2013

Zamierzenia Administracji Osiedla w zakresie działalności remontowej na rok 2013 wynikają z potrzeb i możliwości finansowych Osiedla. Kierownictwo Administracji wspólnie z Komisją Remontową Rady Osiedla przedstawiło projekt planu remontów i konserwacji zasobów Osiedla do akceptacji Rady Osiedla na plenarnym posiedzeniu Rady. Projekt ten powstał na podstawie przeglądów stanu technicznego zasobów i infrastruktury technicznej oraz na bazie założeń wieloletniego planu remontów KSM w części odnoszącej się do naszego Osiedla.

Rodzaj robót	kwota
<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ</b> -w tym uwzględniono zarówno roboty planowane do wykonania przez Spółdzielnię, jak i samodzielnie przez mieszkańców	<b>287 500,00 zł</b>
<b>WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ</b> - wymiana drzwi do mieszkań wg protokołów	<b>10 000,00 zł</b>
<b>ROBOTY DEKARSKIE</b> - remont pokrycia dachowego Miła 42-52 - konserwacja dachów oraz wyłazów na dach	300 000,00 zł 200 000,00 zł 100 000,00 zł
<b>ROBOTY MURARSKO-TYNKARSKIE</b> - remont schodów zewnętrznych do budynków -montaż żaluzji zewnętrznych -wykonanie poręczy oraz krat zabezpieczających piwnice (rejon ul. Wojciecha oraz Mysłowickiej) - wykonanie zaleceń kominarskich wraz z remontem kominów (wg zaleceń pokontrolnych)	<b>250 000,00 zł</b>  200 000,00 zł 50 000,00 zł
<b>ROBOTY INSTALACYJNE WOD-KAN-GAZ-C.C.W</b> -modernizacja instalacji suchych pionów ul. Wojciecha 47-47D	<b>120 000,00 zł</b>
<b>ROBOTY INSTALACYJNE C.O.</b> -awaryjna wymiana grzejników	<b>20 000,00 zł</b>
<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b> -remont instalacji odgromowej wg zaleceń - modernizacja oświetlenia na klatkach schodowych oraz w piwnicach	<b>130 000,00 zł</b> 65 000,00 zł 65 000,00 zł
<b>ROBOTY ELEWACYJNE</b> - naprawa płyt balkonowych oraz roboty alpinistyczne ul. Mysłowicka, Karliczka, -naprawa elewacji – likwidacja graffiti ul. Miła, Karliczka, Wojciecha	<b>60 000,00 zł</b> 40 000,00 zł 20 000,00 zł
<b>MAŁA ARCHITEKTURA</b> -remont oraz modernizacja parkingu przy ul. Miłej 40-9 -naprawa nawierzchni asfaltowych w rejonie Osiedla -remont schodów terenowych przy ul. Miłej 3	<b>350 000,00 zł</b>
<b>REMONT DŹWIGÓW</b> -modernizacja kabin dźwigowych - wykonanie zaleceń UDT -wymiana drzwi do kabin dźwigowych (wg protokołów UDT)	<b>400 000,00 zł</b>

Niezależnie od prac finansowanych z funduszu remontowego Osiedla część „B” wykonywane będą również prace finansowane z eksploatacji Osiedla, których przychody i koszty planowane są w wysokości **10.475.300 zł**. Ze środków eksploatacji wykonane zostaną, między innymi następujące prace:

- coroczne kontrole i czyszczenie przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- coroczne kontrole instalacji gazowej w mieszkaniach,
- przeglądy stanu technicznej sprawności obiektu – budynków mieszkalnych,
- prace polegające na dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji,
- pielęgnacja zieleni (wycinka drzew i koszenie trawników).

Ponadto eksploatacja obejmuje opłaty za: media, podatki, zarządzanie i administrowanie zasobami. Dodatkowo informujemy, że z funduszu remontowego „A” finansowane są prace rozpoczęte w roku ubiegłym, a nadal kontynuowane związane z modernizacją dociepleń elewacji budynków przy ulicy Wojciecha. Ponadto planujemy rozpocząć prace, które mają na celu zmianę systemu zasilania budynków w centralnie ciepłą wodę zlokalizowanych przy ul. Mysłowickiej 39, 45, 47.

W latach następnych chcemy skoncentrować się na dążeniu do dalszego doskonalenia form zarządzania, kontynuowania zasad jej sprawnego i oszczędnego gospodarowania, systematycznej poprawy stanu technicznego naszych zasobów, zapewnienia dobrych warunków mieszkaniowych oraz ciągłego minimalizowania kosztów utrzymania i obciążeń mieszkańców.

**Pełnomocnik Zarządu  
Kierownik Osiedla  
ZBIGNIEW CIEŚLAK**

## SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI WNIOSKÓW PODJĘTYCH NA ZEBRANIU OSIEDLOWYM W DNIU 8.03.2012 R.

Zebrań Osiedlowe KSM Osiedla Giszowiec przyjęło 4 wnioski:

*1. Wnioskuje o czynienie wszelkich możliwych prawem starań zmierzających do przekazania rozliczeń mediów bezpośrednio pomiędzy indywidualnych odbiorców z dostawcami mediów c. o., c. c. w. i zimnej wody.*

*2. Wnioskuje aby poczynić intensywne działania w celu przekazania ulicy Batalionów Chłopskich (dawna Młodzieżowa) Gminie Katowice.*

*3. Wnioskuje o zmianę sposobu zasilania w ciepłą wodę w budynkach przy ul. Mysłowickiej 39-39e, 45-45e, 47-47c.*

*4. Wnioskuje o zamieszczenie informacji na tablicach ogłoszeń o stanie zadłużeń w opłatach za mieszkanie na poszczególnych klatkach budynków – raz na kwartał.*

### Ad.1.

– Wniosek w trakcie realizacji.

Zarząd KSM w tym zakresie podejmował działania i nadal czyni starania, aby rozliczenia mieszkańców dokonywane były bezpośrednio z dostawcami mediów c. o., c. c. w. i zimnej wody.

Ponadto były czynione również starania o rozliczenie indywidualne gazu w budynkach przy ulicy Miłej. Jednak większość mieszkańców opowiedziała się, aby rozliczenia były dokonywane przez Administrację Osiedla na podstawie zbiorczych liczników.

### Ad.2

– Wniosek w trakcie realizacji .

Zarząd Spółdzielni wystąpił w wnioskiem do Urzędu Miasta Katowice o przejęcie przez Miasto przedmiotowego odcinka drogi od ulicy Batalionów Chłopskich na odcinku od placu autobusowego przy kościele Św. Barbary , wzdłuż targowiska, w kierunku ul. Wojciecha – jako drogi miejskiej.

### Ad.3.

– Wniosek w trakcie realizacji.

Zakład Ciepłowniczy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w swoich planach działalności na rok bieżący umieścił powyższą inwestycję. Trwają prace związane z opracowaniem dokumentacji technicznej i uzyskaniem stosownych „pozwoleń na budowę”.

### Ad.4.

– Wniosek zrealizowany.

Informacje o zadłużeniach wywieszane są na tablicach ogłoszeń wszystkich klatek schodowych raz na kwartał.

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GISZOWIECKIEGO CENTRUM KULTURY KSM W 2012 ROKU

Ubiegły rok był dla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jej mieszkańców i pracowników rokiem szczególnym, obchodziliśmy bowiem 55-lecie założenia naszej Spółdzielni. Ten ważny fakt akcentowany był także przez Giszowieckie Centrum Kultury przy okazji organizacji imprez zarówno dla dzieci, jak i dorosłych mieszkańców. Jednak podstawową formą naszej działalności, wynikającą głównie z zapotrzebowania środowiska i sugestii mieszkańców osiedla była działalność edukacyjna placówki. Kontynuowano zajęcia w sekcjach cieszących się niezmiennie popularnością, m. in. nauce języka angielskiego dla dorosłych, tańca dla dzieci, nauce gry na gitarze, aerobiku, gimnastyce usprawniającej. Wciąż mamy chętnych wśród naszych seniorów do zgłębiania tajemnic komputera. Na trwające 3 miesiące kursy trzeba było zapisywać się z półrocznym wyprzedzeniem, będą zatem kontynuowane w roku przyszłym.

Zajęcia taneczne dla dzieci uzupełniliśmy zajęciami tańca nowoczesnego. To oferta dla dzieci nieco bardziej energicznych. Wprowadziliśmy także indywidualne zajęcia wokalne, na których można uzyskać fachowe wskazówki, m. in. w kwestiach emisji głosu, ćwiczeń oddechowych czy interpretacji utworów.

Nasi seniorzy z zespołu „100-krotki” od ponad 15 lat spotykają się w każdy czwartek na próbach i wtedy wszystkim obecnym w klubie udziela się dobry nastrój. Zespół miał możliwość zaprezentowania się szerszej publiczności podczas prze-

glądu zespołów spółdzielczych w czasie obchodów Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości w Wiśle oraz przed obradami Walnego Zgromadzenia KSM w czerwcu ubiegłego roku.

**Ogółem na zajęcia w 11 sekcjach stałych uczęszczało do klubu średnio ponad 140 osób tygodniowo.**

Poza codziennymi zajęciami zaproponowano naszym mieszkańcom m. in. udział w spektaklach teatralnych i operowych (siedmiokrotnie), wystawy malarstwa i rękodzieła amatorskiego (5 razy), karnawałową zabawę taneczną (organizowaną wspólnie z giszowieckim Miejskim Domem Kultury) czy wieczór kabaretowy z okazji Dnia Seniora.

We wrześniu 46-osobowa grupa seniorów wypoczywała na zorganizowanych przez GCK wczasach w Mrzeżynie koło Kołobrzegu. Bardzo dobre warunki zakwaterowania, znakomite jedzenie oraz organizacja turnusu po raz kolejny znalazły uznanie wśród naszych mieszkańców.

W ubiegłym roku kontynuowaliśmy współpracę z innymi placówkami oświatowymi i kulturalnymi naszej dzielnicy - Gimnazjum nr 16, Szkołą Podstawową nr 51, Przedszkolem nr 59, Miejskim Domem Kultury. Owocem jej były m. in. kolejna debata ekologiczna poświęcona tym razem owadom występującym w Giszowcu (wspólnie z Gimnazjum nr 16), środowiskowy konkurs recytatorski „Wiosna w poezji” (wspólnie z Biblioteką Szkoły Podstawowej nr 51), efekt naszej współpracy z Miejskim Domem Kultury Filia nr

2 – karnawałowa zabawa taneczna, na której bawiło się ponad 100 osób czy „Mały koneser sztuki” czyli wprowadzanie naszych przedszkolaków w świat malarstwa, barw, światła i cieni.

Ciekawą i nową formą były warsztaty robotyki dla dzieci, które zaproponowała nam firma RoboKids z Mikołowa. Pracownik firmy w bardzo przystępny sposób demonstrował dzieciom budowę pojazdów i robotów z klocków Lego Technic, a następnie za pomocą prostych układów elektronicznych wprowadzał je w ruch. Zajęcia te były frajdą zwłaszcza dla chłopców.

Powyższe wyliczone formy nie wyczerpują całej oferty Giszowieckiego Centrum Kultury. Należy w tym miejscu wspomnieć m. in. o blokach imprezowych organizowanych w czasie ferii zimowych i wakacji letnich, Mikołajkach, imprezach z okazji Dnia Dziecka, Dnia Babci i Dziadka, wielkanocnych i wigilijnych spotkaniach dla samotnych mieszkańców.

**Cała ubiegłoroczna działalność GCK to 110 form i imprez dla ponad 2500 uczestników.**

Tak liczny udział spółdzielców i ich rodzin w zajęciach i imprezach jest dla nas nagrodą oraz potwierdzeniem naszej roli w życiu społecznym i kulturalnym Giszowca, integracji sąsiedzkiej, pomocy w rozwijaniu uzdolnień i twórczym zagospodarowaniu czasu wolnego naszych mieszkańców.

**Kierownik GCK KSM  
mgr IWONA PRZYBYŁA**

## PLANOWANE ZAMIERZENIA GISZOWIECKIEGO CENTRUM KULTURY KSM W ROKU 2013

W planie działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej osiedla Giszowiec na rok bieżący, realizowanej przez nasz klub uwzględniono zarówno kontynuację zajęć sekcji, cieszących się popularnością wśród uczestników jak i zaplanowano kilka nowych form, zasugerowanych nam przez samych mieszkańców.

Zatem oprócz nauki języka angielskiego wprowadzamy lekcje języka niemieckiego dla dorosłych, po 2-letniej przerwie wracamy do zajęć dla dzieci od 2,5 lat z opiekunami czyli Klubu Malucha oraz do zabaw plastycznych dla dzieci młodszych. Powyższa oferta nie zamyka możliwości organizacyjnych naszej placówki, jest jedynie propozycją dla naszych mieszkańców.

Inną formą naszej działalności jest organizacja imprez kulturalnych, rekreacyjnych i turystycznych dla dzieci, młodzieży i dorosłych. W tym zakresie planujemy, poza tradycyjnymi blokami dla dzieci szkolnych w Akcji Zima i Akcji Lato i imprezami okazjonalnymi (Dzień Dziecka, Mikołajki, wielkanocne i wigilijne spotkania samotnych mieszkańców), udział naszych mieszkańców w spektaklach teatralnych i operowych, spotkania z ciekawymi ludźmi, pasjonatami czyli „pozytywnie zakręconymi”.

Nadal chcemy promować artystów-amatorów z naszego środowiska, planujemy zatem realizację ekspozycji prac i spotkań z twórcami.

Miłośnicy turystyki będą mieli okazję wziąć udział w wycieczce krajoznawczej, natomiast mieszkańcy po 55 roku życia wypocząć na wrześ-

niowych wczasach dla seniorów nad Bałtykiem, organizowanych zresztą po raz trzeci.

Nasza działalność nadal oparta będzie na współpracy z jednostkami oświatowymi i kulturalnymi funkcjonującymi w środowisku m. in. Miejskim Domem Kultury Filia nr 2, Szkołą Podstawową nr 51, Gimnazjum nr 16, Ośrodkiem Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczym im. M. Trzczińskiej-Fajfrowskiej, przedszkolami.

Ważnymi partnerami w naszej pracy będą również inne kluby osiedlowe KSM.

**Wszystkie nasze plany zamykają się liczbą 105 form i imprez, w których uczestniczyć będzie ponad dwa tysiące osób.**

**Kierownik GCK KSM  
mgr IWONA PRZYBYŁA**