



40-168 KATOWICE, UL. KLONOWA 35c
CENTRALA 32 208-47-00
SEKRETARIAT 32 208-48-00
FAX 32 208-48-05
www.ksm.katowice.pl
kancelaria@ksm.katowice.pl
zarzad@ksm.katowice.pl

NIP 634-013-41-22
KRS 0000053738

Katowice, dnia 06-09-2022 r

Ogłoszenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o przetargu na komercyjny najem instytucjonalny lokalu mieszkalnego KSM wyremontowanego z wyposażeniem ponad standardowym.

I Przetarg

Lp.	Adres lokalu mieszkalnego	Pow. uż. m ²	Cena wywoławcza (czynsz) brutto	Wadium brutto
1.	Katowice, ul. Warmińska 13 A/2 Osiedle „Ligota” mieszkanie położone jest na parterze w budynku IX kondygnacyjnym (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc i oknem, przedpokój, piwnica).	37,70	1.600,00 zł (bez opłat za świadczenia dodatkowe)	1.000,00 zł

Położenie lokalu mieszkalnego w obrębie miasta jest korzystne – Ligota jest dzielnicą wysoko cenioną przez nabywców lokali mieszkalnych. Dojazd do budynku zarówno samochodem, jak i środkami komunikacji miejskiej dogodny. W sąsiedztwie znajdują się wielorodzinne budynki mieszkalne, a w pobliżu placówki służby zdrowia, w tym szpitale kliniczne, szkoła, bazylika i klasztor dominikanów, punkty handlowe.

Cena wywoławcza czynszu nie podlega obniżeniu i nie obejmuje opłat za świadczenia dodatkowe: woda zimna i odprowadzenie ścieków, co, gospodarka odpadami.

Lokal mieszkalny jest po kapitalnym remoncie i jest wyposażony ponad standardowo:

- duży pokój:** ściany - gładź z malowaniem, panele, lampy, nowa instalacja elektryczna;
- kuchnia:** ściany – gładź z malowaniem, meble kuchenne (zabudowane), kuchenka gazowa, płytki gresowe, zlewozmywak z baterią, lampa;
- łazienka:** płytki ściennie, płytki gresowe, gładź z malowaniem, wanna, baterie, miska klozetowa lampa, plafon.

4. przedpokój: gładź z malowaniem, płytki gresowe, drzwi wejściowe .

Szczegółowy wykaz wyposażenia mieszkania będzie załącznikiem do umowy najmu.

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne będące członkami Spółdzielni jak i nie posiadające statusu członka Spółdzielni.

Warunki przetargu:

Przetarg ma na celu wyłonienie ofert najkorzystniejszych z punktu widzenia Spółdzielni (tzn.termin, gotówka, przelew itp.) oferujących najwyższe ceny i najkorzystniejsze warunki ich zapłaty.

Oferowany w przetargu lokal mieszkalny będzie zainteresowanym udostępniony do oględzin w dniach **od 12-09-2022r do dnia 26-09-2022r** , po uprzednim skontaktowaniu się z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM ul.Klonowa 35c w Katowicach – pokój nr 1 tel: (032) 208 47 39 , 208 47 40.

Oferty osób zainteresowanych udziałem w niniejszym przetargu przyjmuje Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa KSM ul. Klonowa 35c w Katowicach **w terminie do dnia 26-09-2022r do godz. 15.00.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Zaakceptowanie treści umowy najmu instytucjonalnego na **czas określony 5 lat.**
2. Zapoznanie się z Regulaminem najmu lokali mieszkalnych w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (www.ksm.katowice.pl)
3. Dokonanie oględzin lokalu .
4. Wniesienie wadium w kwocie **1.000,00 zł** w kasie tut. Spółdzielni lub na konto Spółdzielni : PKO BP S.A. 28 1020 2313 0000 3302 0023 9897.
5. Złożenie pisemnej oferty ze wskazaniem konkretnego lokalu tj. podaniem nazwy ulicy, numeru budynku, numeru lokalu oraz złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami finansowymi najmu lokalu :
 - kaucja zabezpieczająca (zwrotna) w wysokości 3 krotności wylicytowanego w przetargu miesięcznego czynszu;
 - ryczałt umowny odpowiadający kosztom ulepszenia i trwałego wyposażenia lokalu w kwocie : **72.000,00 zł brutto**, (kwota ta podlega pomniejszeniu za każdy rok trwania umowy o 1/5 jej wymaganej wysokości ryczałtowej) ;
 - umowa od KSM : **1.000,00 zł brutto** (opłata jednorazowa);
 - umowa-zlecenie w MBP : **79,95 zł brutto** (opłata jednorazowa).
6. Zobowiązanie do złożenia w formie aktu notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji na zasadzie przepisu art. 777 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego w zakresie opróżnienia, opuszczenia lokalu i wydania go Spółdzielni .

Informacje dodatkowe dot. składających oferty:

1. Wskazania oferty wygrywającej przetarg dokonuje Komisja Przetargowa.

2. Wygrywa oferta zawierająca najkorzystniejszą dla Spółdzielni ofertę tj. najwyższą cenę czynszu .
3. W przypadku kilku oferentów, którzy spełniliby ten warunek – Zarząd może przeprowadzić dodatkowe bezpośrednie negocjacje z zainteresowanymi.
4. KSM może podwyższyć czynsz najmu albo inne opłaty za używanie lokalu wypowiadając jego dotychczasową wysokość najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia. Gdy zmiana dotyczy opłat za świadczenia dodatkowe, wówczas KSM zawiadomi najemcę o zmianie opłat wraz z podaniem przyczyny ich podwyższenia a najemca jest obowiązany do wnoszenia opłat w wysokości wynikającej z zawiadomienia.
5. Oferent wygrywający przetarg obowiązany jest nie później niż w ciągu 14 dni od zawiadomienia o wyniku przetargu wpłacić wszystkie należności tytułem najmu: kaucję zabezpieczającą, kwotę ryczałtu umownego odpowiadającą kosztom ulepszenia i trwałego wyposażenia lokalu, koszty uzupełniające oraz podpisać umowę najmu.
6. Spółdzielnia powiadomi oferentów o wyniku przetargu w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni roboczych od daty przetargu, osobiście w kasie tutejszej Spółdzielni lub na konto na rzecz uczestników, którzy przetargu nie wygrali.
8. W przypadku wygrania przetargu wadium podlega zaliczeniu na poczet opłaty Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa KSM.
9. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadkach gdy:
 - oferent odmówi podpisania umowy najmu lub wstrzymuje się z jej podpisaniem dłużej niż 14 dni od daty zawiadomienia o wyniku przetargu , pomimo zgodności z warunkami przetargu , których znajomość potwierdził i w konsekwencji uznanie przez Spółdzielnię , że nie jest związana wynikiem przetargu;
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta;
 - oferent przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wycofania lokalu mieszkalnego z przetargu lub unieważnienia go bez podania przyczyn.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu **27 - 09 - 2022r o godz. 10.00** w Katowicach przy ul. Klonowej 35c.

Informacji udziela : Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa : tel. 32 208 47 39, 208 47 40.