Załącznik nr 1 do Uchwały Walnego Zgromadzenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 48/44/96 z dnia 22.06.1996 r.

REGULAMIN

FUNDUSZU INTERWENCYJNEGO KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Na podstawie § 110 ust. 1 pkt. 5 oraz § 78 ust. 2 pkt 2 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej tworzy się fundusz interwencyjny.

§1

- Fundusz Interwencyjny jest utworzony w celu gromadzenia centralnie środków przeznaczonych na przejściowe wspomaganie finansowe nakładów na remonty lub doposażenie techniczne budynków, instalacji, budowli i urządzeń stanowiących własność Spółdzielni.
- Fundusz ten jest odnawialny funkcjonując jako wewnętrzny fundusz pożyczkowy.

§2

Źródłami tworzenia Funduszu Interwencyjnego KSM są:

1) odpisy z comiesięcznych opłat za lokale wnoszonych przez użytkowników lokali,
2) odsetki bankowe od nieuruchomionych środków funduszu pomniejszone o koszty obsługi operacji bankowych,
3) odsetki z tytułu oprocentowania pożyczek zaciągniętych z Funduszu Interwencyjnego ponad wysokość środków zgromadzonych na tym funduszu przez dane osiedle,
4) wpływy z tytułu dobrowolnych świadczeń lub współudziału finansowego zewnętrznych podmiotów gospodarczych np. zakładów pracy, instytucji itp.,
5) środki z innych źródeł.

§3

Wysokość odpisów o których mowa w § 2 p. 1 ustalana jest przez Walne Zgromadzenie KSM (zł/m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, użytkowego i garażu).

§4

1) Gospodarkę Funduszem Interwencyjnym prowadzi się na podstawie rocznych planów remontów osiedli, Wieloletniego Planu Remontów oraz złożonych przez osiedla wniosków o dofinansowanie (popartych Uchwałą Rady Osiedla) uzasadniających niezbędność uzyskania pomocy.
   W pierwszej kolejności środki funduszu są przeznaczone na remonty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i zdrowie mieszkańców oraz konieczność przeciwdziałania dewastacji majątku Spółdzielni.
2) Funduszem dysponuje Zarząd Spółdzielni.

§5

Środki Funduszu Interwencyjnego mogą być wykorzystywane wyłącznie w formie zwrotnych pożyczek na:

1) wspomaganie funduszu remontowego osiedli, w szczególności w sytuacjach awaryjnych dla ułatwienia sfinansowania remontów zasobów osiedla, których realizacja jest

niezbędna, a wydatek obciążałby niewspółmiernie i nieporównywalnie z innymi osiedlami Spółdzielni opłaty miesięczne mieszkańców, których dany remont bezpośrednio dotyczy,
2) modernizację (i ewentualne doposażenie) budynków, instalacji budowli i terenów osiedlowych,
3) inne wydatki np. opinie, orzeczenia, ekspertyzy itp. związane z gospodarką zasobami Spółdzielni, nie dotyczących przygotowania nowych inwestycji.

§6

Dopuszcza się możliwość wydatkowania środków z Funduszu Interwencyjnego na wspomaganie prac remontowych, bądź o charakterze inwestycyjnym nie ujętych w planach, o których mowa w § 4 regulaminu na podstawie pozytywnej opinii Rady Nadzorczej.

§7

1) Pożyczki z Funduszu Interwencyjnego są oprocentowane w wysokości równej 50% stopy procentowej kredytu refinansowego stosowanej przez Centralę Narodowego Banku Polskiego i udzielane na czas określony, nie dłuższy niż 3 lata.
   Oprocentowaniu podlega część pożyczki przekraczająca kwotę zakumulowaną na funduszu przez dane osiedle. Oprocentowanie nalicza się jednorazowo w momencie udzielania pożyczki.
2) W wyjątkowych przypadkach, za zgodą Rady Nadzorczej, dopuszcza się możliwość ustalenia spłaty w okresie dłuższym niż 3 lata, nie dłuższym jednak niż 5 lat.
3) Decyzja Rady Nadzorczej dotycząca wydłużenia okresu spłaty do 5 lat może być podjęta po dostarczeniu przez zainteresowane osiedle dodatkowego uzasadnienia wskazującego na niemożność spłacenia pożyczki w okresie krótszym.

§8

Środki i wydatki Funduszu Interwencyjnego ewidencjonowane są na odrębnym koncie (subkoncie) umożliwiającym śledzenie zmian stanu konta tego funduszu, kierunków wydatkowania środków oraz strukturę wpływów i wydatków.

§9

Nie wykorzystane w ciągu roku środki Funduszu Interwencyjnego przechodzą na rok następny.

§10

Regulamin obowiązuje od dnia 22.06.1996 r.

Walne Zgromadzenie
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Załącznik nr 2 do Uchwały Walnego Zgromadzenia
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
nr 48/44/96 z dnia 22.06.1996 r.

Odpisy z comiesięcznych opłat za lokale wnoszone przez użytkowników lokali wynoszą:

- dla lokali mieszkalnych 0,02 zł/m^2 pow. użytkowej
- dla lokali użytkowych 0,20 zł/m^2 pow. użytkowej
- dla garaży 0,06 zł/m^2 pow. użytkowej