

Katowice, dn. 25.03.2024 r.

**KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
OGŁASZA  
NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY****na ustanowienie odrębnej własności lokalu**

Lp	Adres lokalu wraz z opisem	Pow. użyt. m <sup>2</sup>	Wycena rzeczoznawcy w zł brutto	Wadium zł (ca 5% ceny po zaokrągleniu)
1.	<p>Katowice, ul. Nadgórników 10/4 Osiedle Ścigały</p> <p>Mieszkanie, znajdujące się na I piętrze w budynku V kondygnacyjnym, składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z osobnym wc, przedpokoju, balkonu.</p> <p>W pobliżu nieruchomości znajdują się m.in. budynki mieszkalne wielorodzinne, obiekty handlowe i usługowe, place zabaw, tereny zieleni, a także parkingi. Dojazd zarówno samochodem, jak i środkami komunikacji miejskiej jest dogodny.</p> <p>Stan lokalu – do kapitalnego remontu</p>	57,90	235.219,00 zł	12.000,00 zł

**Warunki przetargu!**

Przetarg ma na celu wyłonienie ofert najkorzystniejszych z punktu widzenia Spółdzielni (tzn. termin, przelew, itp.) oferujących najwyższe ceny i najkorzystniejsze warunki ich zapłaty.

Oferowany w przetargu lokal będzie zainteresowanym udostępniany do oględzin w dniach od **27.03.2024 r. do 22.04.2024 r.**, po uprzednim skontaktowaniu się z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM mającym swoją siedzibę w Katowicach



przy ul. Klonowej 35c (budynek Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - pokój nr 1, telefon kontaktowy: 032/208-47-39 (40).

Oferty osób zainteresowanych udziałem w niniejszym przetargu przyjmuje osobiście Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa w terminie **do dnia 22.04.2024 r. do godz. 15<sup>00</sup>**.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- złożenie pisemnej oferty ze wskazaniem konkretnego lokalu/lokali, tj. podaniem nazwy ulicy, numeru budynku, numeru lokalu, zawierającej proponowaną cenę brutto jego nabycia oraz proponowany sposób i termin zapłaty ceny - w zamkniętej kopercie oznaczonej hasłem „Przetarg” wraz z adresem lokalu, którego oferta dotyczy oraz oświadczeniem o braku jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych względem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- wniesienie do dnia **22.04.2024 r. do godz. 15<sup>00</sup>** wymaganego dla wskazanego lokalu wadium w kasie Spółdzielni lub przelewem na konto:  
**PKO BP S.A. 28 1020 2313 0000 3302 0023 9897**

**Oferta dla swej ważności powinna ponadto zawierać:**

- zobowiązanie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych,
- pisemne oświadczenie składającego ofertę o zapoznaniu się z wyłożonym w miejscu składania ofert regulaminem przetargu (załącznik nr 1 do ogłoszenia),
- informację dotyczącą dodatkowych warunków finansowych ustanowienia odrębnej własności lokalu,
- informację o zapoznaniu się z rzutem kondygnacji obejmującym lokal wraz z przynależnymi do niego pomieszczeniami (np. piwnicą, komórką, itp.),
- oświadczenie o dokonaniu/odstąpieniu od oględzin lokalu i akceptacji jego stanu technicznego.

**Informacje dodatkowe dot. składających oferty:**

1. Wskazania oferty wygrywającej przetarg dokonuje Komisja Przetargowa.
2. Wygrywa oferta zawierającą najkorzystniejszą dla Spółdzielni ofertę, tj. najwyższą cenę, a także odpowiednio korzystne z punktu widzenia Spółdzielni warunki zapłaty tej ceny (np. krótsze terminy lub tp.).
3. W przypadku kilku Oferentów, którzy złożyli ofertę w tej samej wysokości - Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej może ustalić dodatkowe wymogi do akceptacji w bezpośrednich negocjacjach z zainteresowanymi.
4. Oferent wygrywający przetarg obowiązany jest w terminie określonym w swojej ofercie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od zakończenia przetargu, wpłacić oferowaną cenę nabycia lokalu na konto Spółdzielni w całości łącznie z opłatami na koszty przeprowadzenia przetargu i koszty przygotowania dokumentacji dla umowy notarialnej.
5. Wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu i wymaganych opłat.
6. Zwrot wadium uczestnikowi, którego oferta nie została wybrana nastąpi w terminie 3 dni roboczych po przetargu w wysokości nominalnej.
7. Uczestnik, traci wadium na rzecz Spółdzielni w przypadku, gdy pomimo wyboru jego oferty, uchyli się od zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu, w tym

poprzez niespełnienie czynności warunkujących zawarcie umowy w terminach wskazanych przez Spółdzielnię.

8. Wyniki przetargu zostaną przekazane uczestnikom przetargu w formie pisemnej lub telefonicznie w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu- licząc od daty zakończenia przetargu.
9. Zawarcie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu na rzecz osoby, której oferta została wybrana nastąpi w terminie do 3 miesięcy, licząc od daty spełnienia przez uczestnika przetargu wszystkich warunków związanych z nabyciem prawa i dostarczeniu niezbędnych dokumentów warunkujących zawarcie aktu notarialnego.
10. Spółdzielnia jest uprawniona do odwołania przetargu lub zmiany ogłoszenia o przetargu, jak i jego warunków - bez podania przyczyn, a także unieważnienia przetargu, np. w przypadku zagrożenia naruszenia interesu Spółdzielni lub jej członków.
11. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w siedzibie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Klonowej 35c w Katowicach - **w dniu 23.04.2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**